



חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי קרית אתא

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 305-1158906**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 305-1158906 עדכון תכנון בציר המע"ר ודרך 2 בקריית אתא הוראות גרסה: 20 תשריט גרסה: 12

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

תמל / 1025

כפיפות תתל / 56

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: קרית אתא

ישוב: קרית אתא

שטחים חקלאיים מצפון לאזור הבנוי בקריית אתא

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש : 10231 מ חלקה : 110 עד : 110 חלקי  
גוש : 10231 מ חלקה : 113 עד : 113 חלקי  
גוש : 10231 מ חלקה : 123 עד : 123 חלקי  
גוש : 10231 מ חלקה : 131 עד : 131 חלקי  
גוש : 10232 מ חלקה : 35 עד : 35 חלקי  
גוש : 10232 מ חלקה : 111 עד : 111 חלקי  
גוש : 10232 מ חלקה : 116 עד : 116 חלקי  
גוש : 10232 מ חלקה : 117 עד : 117 חלקי  
גוש : 10232 מ חלקה : 118 עד : 118 חלקי  
גוש : 10232 מ חלקה : 119 עד : 119 חלקי  
גוש : 10232 מ חלקה : 120 עד : 120 חלקי  
גוש : 10232 מ חלקה : 121 עד : 121 חלקי  
גוש : 10232 מ חלקה : 122 עד : 122 חלקי  
גוש : 10232 מ חלקה : 142 עד : 142 חלקי  
גוש : 10232 מ חלקה : 143 עד : 143 חלקי  
גוש : 10232 מ חלקה : 160 עד : 160 חלקי  
גוש : 10232 מ חלקה : 265 עד : 265 חלקי  
גוש : 10232 מ חלקה : 266 עד : 266 חלקי  
גוש : 10232 מ חלקה : 267 עד : 267 חלקי  
גוש : 10232 מ חלקה : 269 עד : 269 שלם  
גוש : 10232 מ חלקה : 273 עד : 273 חלקי  
גוש : 10232 מ חלקה : 274 עד : 274 חלקי  
גוש : 10232 מ חלקה : 275 עד : 275 חלקי  
גוש : 10232 מ חלקה : 276 עד : 276 חלקי  
גוש : 10232 מ חלקה : 277 עד : 277 חלקי  
גוש : 10232 מ חלקה : 280 עד : 280 חלקי  
גוש : 10232 מ חלקה : 282 עד : 282 חלקי  
גוש : 10252 מ חלקה : 84 עד : 84 חלקי  
גוש : 10252 מ חלקה : 106 עד : 106 חלקי  
גוש : 10252 מ חלקה : 107 עד : 107 שלם  
גוש : 10252 מ חלקה : 108 עד : 108 חלקי  
גוש : 10252 מ חלקה : 112 עד : 112 שלם

גוש : 10252 מ חלקה : 113 עד : 113 חלקי  
גוש : 10254 מ חלקה : 2 עד : 2 חלקי  
גוש : 10254 מ חלקה : 3 עד : 3 חלקי  
גוש : 10254 מ חלקה : 4 עד : 4 חלקי  
גוש : 10254 מ חלקה : 133 עד : 133 חלקי  
גוש : 10254 מ חלקה : 134 עד : 134 חלקי  
גוש : 10254 מ חלקה : 135 עד : 135 חלקי  
גוש : 10254 מ חלקה : 154 עד : 154 חלקי  
גוש : 10254 מ חלקה : 155 עד : 155 חלקי  
גוש : 10254 מ חלקה : 156 עד : 156 חלקי  
גוש : 10254 מ חלקה : 280 עד : 280 חלקי  
גוש : 10254 מ חלקה : 286 עד : 286 חלקי  
גוש : 10517 מ חלקה : 6 עד : 6 חלקי  
גוש : 10517 מ חלקה : 7 עד : 7 חלקי  
גוש : 10517 מ חלקה : 8 עד : 8 חלקי  
גוש : 10517 מ חלקה : 9 עד : 9 חלקי  
גוש : 10517 מ חלקה : 11 עד : 11 חלקי  
גוש : 11008 מ חלקה : 106 עד : 106 חלקי  
גוש : 11009 מ חלקה : 1 עד : 1 חלקי  
גוש : 11009 מ חלקה : 2 עד : 2 חלקי

#### מטרות התכנית:

העברת זכויות בניה בין מגרשים לאורך ציר המעי"ר לצורך קבלת מופע רחוב אחיד והקניית גמישות במימוש זכויות הבניה. שינוי גבולות מגרשים לצורך העברת הכיכר העירונית לקרבת תחנת הרק"ל. העברת שטחים בין שצ"פ לדרך לאורך דרך 2 לצורך יצירת שדרה במרכז הרחוב.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. העברת זכויות בניה ומס' יח"ד של מסחר, תעסוקה, מגורים ודיור מיוחד בין מגרשים ביעודים הבאים : מסחר, מגורים ותעסוקה ; מסחר ותעסוקה ; דיור מיוחד ומסחר. העברת הזכויות תבוצע ללא שינוי סך השטחים המותרים לבניה בכל שימוש וכך שהשטח הכולל המותר לבניה בכל יעוד קרקע לא יגדל ביותר מ-50% לפי סעיף 62א(א)6.
2. שינוי גבולות מגרשים ללא שינוי סך השטחים בכל יעוד לפי סעיף 62א(א)1.
3. איחוד וחלוקה של מגרשים מאותו היעוד ללא שינוי סך השטחים בכל יעוד לפי סעיף 62א(א)1.
4. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי לרבות שינוי קווי בנין, מספר קומות, גובה מבנים מירבי והנחיות לתכנון הסטיו (קולונדה) לפי סעיפים 62א(א)4, 62א(א)4א, 62א(א)5.
5. הוספת שטחי שירות עבור חניון תת-קרקעי לפי סעיף 62א(א)15.
6. קביעת זיקת הנאה למעבר לציבור בתחום הסטיו (קולונדה) לפי סעיף 62א(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31.10.23 ובילקוט פרסומים מספר 11732, עמוד 696, בתאריך 25.10.23.  
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קרית אתא טל' 04-8478420, [www.kiryat-ata.org.il](http://www.kiryat-ata.org.il). ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432.  
כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון [iplan.gov.il](http://iplan.gov.il)

יעקב פרץ – ראש העיר  
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

קרית אתא, ב' ניסן תשפ"ד  
10/04/2024