



חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי קרית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 305-1044999

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 305-1044999 תוספת זכויות בניה למגרש מגורים ברחוב פרישמן 12 קרית אתא
הוראות גרסה: 11
תשריט גרסה: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי כ / 150 / ח
כפיפות תמא / 1
כפיפות תמא / 35 / 1
כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית אתא ישוב: קרית אתא

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11049 מחלקה: 72 עד: 72 שלם
גוש: 11049 מחלקה: 73 עד: 73 שלם

מטרות התכנית:

איחוד חלקות עם תוספת זכויות בניה ויח"ד למגרש מגורים תוך שינוי הוראות הבינוי ובקווי הבנין

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד חלקה 72 עם חלקה 73 מכוח סעיף 62א (א) (1) לחוק התכנון והבניה
- תוספת שטחי בניה עיקריים מכוח סעיף 62א (א) (16) (א) (1) לחוק התכנון והבניה
- קביעת קווי בנין חדשים למגרש מגורים - קו בנין קדמי לרח' פרישמן - 5 מ'. קו בנין עילי - 2.7 מ' לטובת מרפסות "תלויות". קו בנין קדמי לרח' מנדלי מוכר ספרים - 3 מ'. קו בנין עילי - 0.75 מ' לטובת מרפסות "תלויות". קו בנין צידי לרח' מנדלי מוכר ספרים (הגובל עם חלקה 74) - 3 מ'
- קו בנין צידי לרח' פרישמן (הגובל עם חלקות 70 ו-71) - 3 מ'. מכוח סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבניה.
- הגדלת מספר יח"ד למגורים ל-21 מכוח סעיף 62א (א) 8 לחוק התכנון והבניה.
- שינוי הוראות בדבר גובהו המותר של מבנה מ-4 קומות (14 מ') ל-5 קומות (17.50 מ') מעל מפלס הכניסה מכוח סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבניה.
- ניוד שטחי שירות עיליים בלבד משטחי חניה מקורה לשטחי שירות למבנה מכוח סעיף 62א (א) 9 לחוק התכנון והבניה.
- שינוי בתכנית מ-45% ל-80% מכוח סעיף 62א (א) 5 לחוק התכנון והבניה.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח שלפחות 20% משטח המגרש יישאר פנוי מכל בינוי וריצוף וישמש למטרות גינון מכוח סעיף 62א (א) 5 לחוק התכנון והבניה.
- קביעת כניסה אחת עבור כלי רכב לחניון משותף ועוד 3 כניסות לחניה פרטית בודדת או כפולה מרחובות גובלים מכוח סעיף 62א (א) 5 לחוק התכנון והבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/10/2022 ובילקוט פרסומים מספר 10867, עמוד 456, בתאריך 07/11/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432.



כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

יעקב פרץ – ראש העיר
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

קרית אתא, כ' אדר א תשפ"ד
29/02/2024