



חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי קרית אתא

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 305-1120815

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 305-1120815 תוספת זכויות בניה למגרש מגורים רח' סוקולוב 37 קרית אתא הוראות גרסה: 9 תשריט גרסה: 6

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כ / 222

כ / 222 / ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית אתא

ישוב: קרית אתא

כ-100 מ' מערבה מציר העצמאות

#### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11009 מ חלקה: 51 עד: 51 שלם

#### מטרות התכנית:

תוספת זכויות בניה ויח"ד במגרש מגורים תוך שינוי הוראות הבינוי ובקווי הבנין

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שטחי בניה עיקריים מכח סעיף 62א (א) (ב13) לחוק התכנון והבניה

ב. שינוי קווי בנין למגרש מגורים -

קו בנין קדמי מדרג משולבת - קו בנין עילי קדמי 1 מ' לטובת מרפסות "תלויות"

קו בנין צידי לכיוון חלקה 49 - 2.5 מ' מכח סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבניה.

ג. הגדלת מספר יח"ד למגורים ל-12 מכח סעיף 62א (א) 8 לחוק התכנון והבניה.

ד. ניווד שטחי שירות עיליים בלבד משטחי חניה מקורה לשטחי שירות למבנה מכח סעיף 62א (א) 9 לחוק התכנון והבניה.

ה. שינוי בתכנית הקרקע מ-35% ל-45% מכח סעיף 62א (א) 9 לחוק התכנון והבניה.

ו. שינוי בהוראות בינוי מכח סעיף 62א (א) 5 לחוק התכנון והבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/07/2023 ובילקוט פרסומים

מספר 11470, עמוד 7702, בתאריך 06/07/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קרית

אתא טל' 04-8478420, [www.kiryat-ata.org.il](http://www.kiryat-ata.org.il). ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר

בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט

של משרד האוצר-מנהל התכנון [iplan.gov.il](http://iplan.gov.il)

יעקב פרץ – ראש העיר

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

קרית אתא, כ"ג אדר ב תשפ"ד

02/04/2024