

הודעה לפי סעיף 27 לתכנית מתאר ארצית לחיזוק מבנים בפני רעידות אדמה –
תמ"א 38

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 27 לתכנית הנ"ל, כי לוועדה לתכנון ולבנייה קרית
אתא, הוגשה בקשה על-ידי: ה"ה **ברוך לב**
למתן היתר בנייה גוש: **11011** חלקה: **171**
ברחוב הוגו מולר 14, קרית אתא

מס' בקשה: **20230349** קרית-אתא.

הבקשה כוללת :

1. תוספת זכויות בניה לפי תמ"א 38.
2. תוספת קומה אחת, מבוקשות 5 קומות במקום 4 קומות.
3. גובה המבנה 21.64 מ' במקום 14.0 מ'.
4. תוספת 2 יח"ד, מבוקשות 5 יח"ד במקום 3 יח"ד.

הקלות בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבנייה

1. מרווח צידי 2.8 מ' במקום 4.0 מ' עבור בליטה בקיר אטום.
2. מרווח צידי 3.0 מ' במקום 4.0 מ' עבור בליטה בקיר אטום.
3. מרווח צידי 3.6 מ' במקום 4.0 מ'.
4. מרווח צידי עד 40% עבור מרפסות קונזוליות.
5. מרווח קדמי 2.0 מ' במקום 3.0 מ' עבור בליטה בקיר אטום.
6. מרווח קדמי 0 מ' במקום 3.0 מ' עבור ביתן אשפה וגז.
7. מרווחים קדמיים עד 40% עבור מרפסות קונזוליות.
8. תכסית קרקע.

**אין בפרסום כאמור כדי לאשר התאמת הבקשה לחוק התכנון והבניה ולתקנות מכוחו
ואין בפרסום כדי לאשר התאמת המבוקש למדיניות הוועדה המקומית.**

אפשר לעיין בבקשה במשרד מהנדס העיר, במדור רישוי, בימי קבלת קהל.
יום שני : 08:00-12:00, 16:00-18:00
יום רביעי : 08:00-12:00
יום חמישי : 08:00-12:00

ובאתר האינטרנט : www.kiryat-ata.org.il

כל בעל ענין רשאי להעיר את הערותיו, תוך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו, למשרד
מהנדס העיר, עיריית קרית-אתא, ת.ד. 1 קרית-אתא.

יעקב פרץ
ראש העיר
וי"ר הוועדה המקומית