



חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי קרית אתא

### **הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מספר 305-1013440**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מספר 305-1013440 שינויים בתמ"ל 1024 קריית אתא  
הוראות גרסה : 16  
תשריט גרסה : 13

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

9 / 47 / 2  
תמל / 1024

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: קרית אתא  
ישוב: קרית אתא

ממערב לשכ' גבעת טל, מדרום לשכ' הרקפות במתחם הדרומי

**גושים/ חלקות לתכנית:**

- גוש : 10258 מ חלקה : 107 עד : 107 חלקי
- גוש : 10509 מ חלקה : 41 עד : 41 חלקי
- גוש : 10509 מ חלקה : 125 עד : 125 חלקי
- גוש : 10509 מ חלקה : 126 עד : 126 חלקי
- גוש : 10514 מ חלקה : 3 עד : 3 חלקי
- גוש : 10514 מ חלקה : 4 עד : 4 חלקי
- גוש : 10514 מ חלקה : 6 עד : 6 חלקי
- גוש : 10514 מ חלקה : 7 עד : 7 חלקי
- גוש : 10514 מ חלקה : 8 עד : 8 חלקי
- גוש : 10514 מ חלקה : 9 עד : 9 חלקי
- גוש : 10514 מ חלקה : 10 עד : 10 חלקי
- גוש : 10514 מ חלקה : 11 עד : 11 חלקי

גוש : 10514 מ חלקה : 13 עד : 13 חלקי  
גוש : 10514 מ חלקה : 17 עד : 17 חלקי  
גוש : 10514 מ חלקה : 18 עד : 18 חלקי  
גוש : 10514 מ חלקה : 20 עד : 20 חלקי  
גוש : 10514 מ חלקה : 21 עד : 21 חלקי  
גוש : 10514 מ חלקה : 37 עד : 37 חלקי  
גוש : 10514 מ חלקה : 54 עד : 54 חלקי  
גוש : 10514 מ חלקה : 55 עד : 55 חלקי  
גוש : 11025 מ חלקה : 67 עד : 67 חלקי  
גוש : 11025 מ חלקה : 105 עד : 105 חלקי  
גוש : 12418 מ חלקה : 34 עד : 34 חלקי  
גוש : 12419 מ חלקה : 122 עד : 122 חלקי  
גוש : 12419 מ חלקה : 123 עד : 123 חלקי  
גוש : 12420 מ חלקה : 83 עד : 83 חלקי  
גוש : 12420 מ חלקה : 84 עד : 84 חלקי

#### **מטרות התכנית:**

ניוד זכויות בניה והצרחת שטחים בין מגרשים בתחום תמ"ל 1024 לצורך קבלת מופע רחוב אחיד, שיפור מערך שטחי הציבור בשכונה ותכנון מיטבי.

#### **עיקרי הוראות התכנית:**

1. העברת זכויות בניה ומס' יח"ד של מגורים, מסחר ותעסוקה ודיור מיוחד בין מגרשים ללא שינוי סך השטחים המותרים לבניה בכל שימוש וכך שהשטח הכולל המותר לבניה בכל יעוד קרקע לא יגדל ביותר מ 50%- לפי סעיף 62א(א)(6)
2. שינוי גבולות מגרשים ללא שינוי סך השטחים בכל יעוד לפי סעיף 62א(א)(1)
3. איחוד וחלוקה של מגרשים מאותו היעוד ללא שינוי סך השטחים בכל יעוד לפי סעיף 62א(א)(1)
4. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי לרבות שינוי קווי בנין, מספר קומות, גובה מבנים מרבי והנחיות לתכנון הסטיו (קולונדה) לפי סעיפים 62א(א)(4), 62א(א)(4), 62א(א)(5) .
5. הוספת שטחי שירות עבור חניון תת-קרקעי לפי סעיף 62א(א)(15)
6. קביעת זיקת הנאה למעבר לציבור בתחום הסטיו (קולונדה) לפי סעיף 62א(א)(19)
7. הגדלת מס' יחידות הדיור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות לפי סעיף 62א(א)(8)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/10/2023 ובילקוט פרסומים מספר 11732, עמוד 295, בתאריך 25/10/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קרית אתא טל' 04-8478420, [www.kiryat-ata.org.il](http://www.kiryat-ata.org.il). ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון [iplan.gov.il](http://iplan.gov.il)

**יעקב פרץ – ראש העיר**  
**יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא**

**קרית אתא, י' אדר בתשפ"ד**  
**20/03/2024**