

מס' דף: 1

תאריך: 25/02/2024

ט"ז אדר א תשפ"ד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2024002 ביום שלישי תאריך 06/02/24 כ"ז שבט, תשפ"ד

השתתפו:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק

מהנדס שמעון דניאל

סגל:

עו"ד קרן רוזליס

אולג לובלסקי

עו"ד אילה סגל גבסי

גב' חגית חרותקה-קובי

מר כהן צחי

גב' אתי בן ישי

סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה

מהנדס העיר

היועצת המשפטית

מהנדס מנהל אגף תשתיות

ב"כ הוועדה

אדריכלית הועדה

הנדסאי רישוי

הנדסאית רישוי

מס' דף: 2

תאריך: 25/02/2024

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 2024002 בתאריך: 06/02/24

רשימת הבקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	גוש חלקה	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	המייסדים 7, קרית אתא	עיריית קרית אתא - המבנה הישן		240 11017	110170240	20240036	1
4	רמז 3, קרית אתא	ענת מאור		60 11013	110130060	20240035	2

מבקש:

• עיריית קרית אתא - המבנה הישן

המייסדים 7 קרית אתא

בעל הנכס:

• עיריית קרית-אתא

ככר העיריה 7 קרית אתא

עורך:

• דן שומני

שד מוריה 93 חיפה חיפה

תיק ארכיון:

• בני/777

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: מרכז העיר

כתובת הבניין: המייסדים 7, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 3919.88 מ"ר

שטח מגרש: 3919.88 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11017 חלקה: 240 יעוד: בניני ציבור;

חלקה: 239 יעוד: ציבורי פתוח

תכנית: כ/222, כ/222/ב, 305-0158774

מטרת שימוש עיקרי **תיאור בקשה**

שטח ציבורי פתוח הריסה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנה העירייה (המבנה הישן) וביצוע פיתוח שטח ציבורי הכולל:

טריבונוט, גינון, תאורה ומשטחים מרוצפים.

הבקשה תואמת תוכנית.

ה מ ל צ ו ת:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

מבקש:

* ענת מאור

רמז 3 א קרית אתא

בעל הנכס:

* ענת מאור

רמז 3 א קרית אתא

תיק ארכיון:

* בני/32

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: מרכז העיר**כתובת הבניין: רמז 3, קרית אתא**

גוש וחלקה: גוש: 11013 חלקה: 60 יעוד: אזור מגורים ג' ומסחר

תכנית: ח/150

שטח עיקרי

7.32

מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה

בית פרטי חד משפחתי תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ממ"ד ליחידה במבנה בן 2 קומות, התוספת כוללת סגירת חלק מחלל הכניסה.

הבקשה כלולה בתוכנית ח/150 באזור מגורים ג' ומסחר.

הבקשה תואמת תוכנית.

פירוט

שטח עיקרי מאושר: 171.55 מ"ר.

שטח עיקרי מוצע: 7.32 מ"ר.

סה"כ שטח עיקרי: 178.87 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 900 מ"ר. (120%).

שטח מגרש: 750 מ"ר.

שטח שירות מוצע: 12.58 מ"ר. (עבור ממ"ד).

ה מ ל צ ו ת:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- לסמן מבנים ללא היתר להריסה.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- לסמן מבנים ללא היתר להריסה.

ת. השלמה**ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:**

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפ

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונני הבקרה

יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.

משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחוזה את המחסנים

לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.

הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקנות חשמל) בעל רישיון תקף, הצהרה

לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות

יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטווח

כל המבנה בטייח אקרילי חדש.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

תשלום אגרות והיטלים.

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

רשיון של עורך הבקשה.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

-חוזה התקשרות עם אתר שפרכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

-הפקעה/העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חנייות וניקוז.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה

-אישור מחלקת חזות העיר.

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

תוגש תכנית שילוט עקרונית, (גם כאשר לא ידוע עדיין אילו עסקים הולכים להיות במבנה) הן בחזית

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
עו"ד עדנה שטרניק
סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה