

הודעה לפי סעיף 27 לתכנית מתאר ארצית לחיזוק מבנים בפני רעידות אדמה –
תמ"א 38

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 27 לתכנית הנ"ל, כי לוועדה לתכנון ולבנייה קרית
אתא, הוגשה בקשה על-ידי: ה"ה אלעד חדד
למתן היתר בנייה גוש: 11013 חלקה: 52
ברחוב ארלוזורוב חיים 4, קרית אתא
מס' בקשה: 20230147 קרית-אתא.

הבקשה כוללת:

1. תוספת זכויות בניה לפי תמ"א 38.
2. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-4 יחידות ל-6 יח"ד.
3. הגדלת מס' הקומות מ-4 ל-6 קומות.

הקלות בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבנייה

1. הקלה בגובה מבנה של 20.35 מ' במקום 14 מ'.
2. הקלה במרווח קדמי עד 40% - 3.0 מ' במקום 5.0 מ' – עבור מרפסות קונזוליות.
3. הקלה במרווחים צידיים של 3.6 מ' במקום 4.0 מ'.
4. הקלה במרווח צידי של 3.0 מ' במקום 4.0 מ' – קיר אטום.
5. הקלה במרווח בין בתים של 6.0 מ' במקום 8.0 מ'.
6. הקלה בהעברת שטחי שרות המיועדים לחניה מקורה לשטחי שרות כלליים במגרש.
7. הקלה במרווח קדמי וצידי של 0 מ' – עבור מבנה אשפה ומתקנים טכניים.

**אין בפרסום כאמור כדי לאשר התאמת הבקשה לחוק התכנון והבניה ולתקנות מכוחו
ואין בפרסום כדי לאשר התאמת המבוקש למדיניות הוועדה המקומית.**

אפשר לעיין בבקשה במשרד מהנדס העיר, במדור רישוי, בימי קבלת קהל.
יום שני : 08:00-12:00, 16:00-18:00
יום רביעי : 08:00-12:00
יום חמישי : 08:00-12:00

ובאתר האינטרנט : www.kiryat-ata.org.il
כל בעל ענין רשאי להעיר את הערותיו, תוך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו, למשרד
מהנדס העיר, עיריית קרית-אתא, ת.ד. 1 קרית-אתא.

יעקב פרץ
ראש העיר
וי"ר הוועדה המקומית