



מרחב תכנון מקומי קרית אתא
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מספר: 305-1184266 מגרשים 31, 32, 33, בשכונת הכלניות בקרית אתא הוראות גרסה: 49 תשריט גרסה: 20

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
כפיפות כ / 248

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עיריית קרית אתא
ישוב: קרית אתא

גוש: 10255
מחלקה: 1 עד: 1
גוש: 10255
מחלקה: 14 עד: 14
גוש: 10255
מחלקה: 15 עד: 15
גוש: 10255
מחלקה: 17 עד: 17
גוש: 10255
מחלקה: 29 עד: 29
גוש: 10255
מחלקה: 30 עד: 30
גוש: 10255
מחלקה: 47 עד: 47
מטרת התכנית:

תוספת זכויות למגרשי מגורים 31, 32, 33 שבתכנית כ/248.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת זכויות לכל מגרש כלהלן:

- הוספת קומת מגורים אחת על המותר, 3 קומות מעל הכניסה במקום 2 המותרות עפ"י תכנית כ/248, עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- הוספת 5 יח"ד בכל מגרש, 29 יח"ד במקום 24 המותרות, עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
- הוספת 500 מ"ר עיקרי 3380 מ"ר בכל מגרש במקום 2880 מ"ר, עפ"י סעיף 62א(א)14 לחוק.
- הגדלת התכסית המותרת מ- 35% (ללא חניה) ל- 78% כולל חניה מקורה, עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.
- הקטנת קווי הבניין וקביעת קו בניין למרפסות, עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית אתא ככר העיריה 7 04-8478420 www.kiryat-ata.org.il.
העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טלפון 04-8633432).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יעקב פרץ – ראש העיר
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

קרית אתא, א' שבט תשפ"ד
11/01/2024