

מס' דף: 1

תאריך: 31/12/2023

י"ט טבת תשפ"ד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2023011 ביום חמישי תאריך 07/12/23 כ"ד כסלו, תשפ"ד

השתתפו:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

עו"ד קרן רוזליס
אולג לובלסקי
עו"ד אילה סגל גבסי
גבי חגית חרותקה-קובי
מר כהן צחי

-סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-היועצת המשפטית
מהנדס מנהל אגף תשתיות
-ב"כ הוועדה
-אדריכלית הוועדה
- הנדסאי רישוי

מס' דף: 2

תאריך: 31/12/2023

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 2023011 בתאריך: 07/12/23

רשימת הבקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	גוש חלקה	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	יחיא צאלח 13, קרית אתא	שייך שמואל		59 11120	111200059	20230352	1

מבקש:**• שייך שמואל**

חבצלת 7 מגדל העמק

• שייך ירקונה

חבצלת 7 מגדל העמק

בעל הנכס:**• שייך ירקונה**

חבצלת 7 מגדל העמק

• שייך שמואל

חבצלת 7 מגדל העמק

עורך:**• דיין יוסי**

אלכסנדר זייד 21 קרית חיים

תיק ארכיון:

6420

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: שכ' התימנים**כתובת הבניין: יחיא צאלח 13, קרית אתא**

שטח מגרש נטו: 998.00 מ"ר

שטח מגרש: 998.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 499.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 50.00%

גוש וחלקה: גוש: 11120 חלקה: 59 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/157

מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה

בית פרטי חד משפחתי תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים הכוללת: תוספת 2 מרפסות (מרפסת גג) ב-2 יח"ד ב-2 קומות.

הבקשה תואמת תוכנית.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:**

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם

עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.

- נסח טאבו מעודכן.

גליון דרישות:

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפ

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

-גיש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונני הבקרה

יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.

משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחוזה את המחסנים

לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.

-הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקני חשמל) בעל רישיון תקף, הצהרה

לפיה מתקני החשמל בבנייה עומדים בדרישות החוק והתקנות.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות

יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטוּח

כל המבנה בטיח אקרילי חדש.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

אישור הג"א/פטר הג"א למקלט/ממ"ד

תשלום אגרות והיטלים.

אישור מח' מיסים

ת. השלמה

תשלום היטל השבחה.
חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
רשיון של עורך הבקשה.
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
-חווה התקשרות עם אתר שפרכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
-הפקעה/העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה
-אישור מחלקת חזות העיר.
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
תוגש תכנית שילוט עקרונית, (גם כאשר לא ידוע עדיין אילו עסקים הולכים להיות במבנה) הן בחזית

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
עו"ד עדנה שטרניק
סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה