



חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי קרית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 305-1094689

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 305-1094689 שינוי בזכויות והוראות בניה במגרש 143 בגבעת אלונים הוראות גרסה: 13 תשריט גרסה: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 305-0611699
כ / 256
כפיפות תמא / 1
כפיפות תמא / 35
כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית אתא
ישוב: קרית אתא

רח' אנפה פינת רח' פשוש בגבעת אלונים קריית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12800 מ חלקה: 40 עד: 40 שלם

מטרות התכנית:

שינויים בהוראות, בזכויות הבניה ותוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי, לפי סעיף 62 א (א) 16 (א) (1)
- ב. שינוי הוראות בינוי ועיצוב (צמצום המרווח בין המבנים, שינוי תכנית) לפי סעיף 62 א (א) (5)
- ג. שינוי בגובהם של הבנינים ובמס' הקומות בתכנית לפי סעיף 62 א (א) (4)
- ד. הגדלת מספר יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/04/2023 ובילקוט פרסומים מספר 11226, עמוד 4964, בתאריך 25/04/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קרית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

יעקב פרץ – ראש העיר
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

קרית אתא, ח' טבת תשפ"ד
20/12/2023