



מרחב תכנון מקומי קרית אתא

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מספר: 305-1158906 עדכון תכנון בציר המע"ר ודרך 2 בקריית אתא
הוראות גרסה: 19
תשריט גרסה: 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמל / 1025

כפיפות

תתל / 56

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עיריית קרית אתא
ישוב: קרית אתא

גוש: 10231
מחלקה: 110 עד: 110
גוש: 10231
מחלקה: 113 עד: 113
גוש: 10231
מחלקה: 123 עד: 123
גוש: 10231
מחלקה: 131 עד: 131
גוש: 10232
מחלקה: 35 עד: 35
גוש: 10232
מחלקה: 111 עד: 111
גוש: 10232
מחלקה: 116 עד: 116
גוש: 10232
מחלקה: 117 עד: 117
גוש: 10232
מחלקה: 118 עד: 118
גוש: 10232
מחלקה: 119 עד: 119
גוש: 10232
מחלקה: 120 עד: 120
גוש: 10232
מחלקה: 121 עד: 121
גוש: 10232
מחלקה: 122 עד: 122

גוש : 10232
מחלקה : 142 עד : 142
גוש : 10232
מחלקה : 143 עד : 143
גוש : 10232
מחלקה : 160 עד : 160
גוש : 10232
מחלקה : 265 עד : 265
גוש : 10232
מחלקה : 266 עד : 266
גוש : 10232
מחלקה : 267 עד : 267
גוש : 10232
מחלקה : 269 עד : 269
גוש : 10232
מחלקה : 273 עד : 273
גוש : 10232
מחלקה : 274 עד : 274
גוש : 10232
מחלקה : 275 עד : 275
גוש : 10232
מחלקה : 276 עד : 276
גוש : 10232
מחלקה : 277 עד : 277
גוש : 10232
מחלקה : 280 עד : 280
גוש : 10232
מחלקה : 282 עד : 282
גוש : 10252
מחלקה : 84 עד : 84
גוש : 10252
מחלקה : 106 עד : 106
גוש : 10252
מחלקה : 107 עד : 107
גוש : 10252
מחלקה : 108 עד : 108
גוש : 10252
מחלקה : 112 עד : 112
גוש : 10252
מחלקה : 113 עד : 113
גוש : 10254
מחלקה : 2 עד : 2
גוש : 10254
מחלקה : 3 עד : 3
גוש : 10254
מחלקה : 4 עד : 4
גוש : 10254
מחלקה : 133 עד : 133
גוש : 10254
מחלקה : 134 עד : 134

גוש : 10254
מחלקה : 135 עד : 135
גוש : 10254
מחלקה : 154 עד : 154
גוש : 10254
מחלקה : 155 עד : 155
גוש : 10254
מחלקה : 156 עד : 156
גוש : 10254
מחלקה : 280 עד : 280
גוש : 10254
מחלקה : 286 עד : 286
גוש : 10517
מחלקה : 6 עד : 6
גוש : 10517
מחלקה : 7 עד : 7
גוש : 10517
מחלקה : 8 עד : 8
גוש : 10517
מחלקה : 9 עד : 9
גוש : 10517
מחלקה : 11 עד : 11
גוש : 11008
מחלקה : 106 עד : 106
גוש : 11009
מחלקה : 1 עד : 1
גוש : 11009
מחלקה : 2 עד : 2

מטרת התכנית :

העברת זכויות בניה בין מגרשים לאורך ציר המע"ר לצורך קבלת מופע רחוב אחיד והקניית גמישות

במימוש זכויות הבניה. שינוי גבולות מגרשים לצורך העברת הכיכר העירונית לקרבת תחנת הרק"ל.

העברת שטחים בין שצ"פ לדרך לאורך דרך 2 לצורך יצירת שדרה במרכז הרחוב.

עיקרי הוראות התכנית :

1. העברת זכויות בניה ומס' יח"ד של מסחר, תעסוקה, מגורים ודיוור מיוחד בין מגרשים ביעודים
הבאים : מסחר, מגורים ותעסוקה ; מסחר ותעסוקה ; דיוור מיוחד ומסחר. העברת הזכויות תבוצע ללא שינוי סך השטחים המותרים לבניה בכל שימוש וכך שהשטח הכולל המותר לבניה בכל יעוד קרקע לא יגדל ביותר מ-50% לפי סעיף 62א(א)(6).
2. שינוי גבולות מגרשים ללא שינוי סך השטחים בכל יעוד לפי סעיף 62א(א)(1).
3. איחוד וחלוקה של מגרשים מאותו היעוד ללא שינוי סך השטחים בכל יעוד לפי סעיף 62א(א)(1).
4. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי לרבות שינוי קווי בנין, מספר קומות, גובה מבנים מירבי והנחיות

- לתכנון הסטיו (קולונדה) לפי סעיפים 62(א)(4), 62(א)(4), 62(א)(5).
5. הוספת שטחי שירות עבור חניון תת-קרקעי לפי סעיף 62(א)(15).
6. קביעת זיקת הנאה למעבר לציבור בתחום הסטיו (קולונדה) לפי סעיף 62(א)(19).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית אתא ככר העיריה 7 04-8478420 www.kiryat-ata.org.il.

העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טלפון 04-8633432).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יעקב פרץ – ראש העיר
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

קרית אתא, ט' חשון תשפ"ד
24/10/2023