



מרחב תכנון מקומי קרית אתא

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מספר: 305-1013440 שינויים בתמ"ל 1024 קריית אתא הוראות גרסה: 15 תשריט גרסה: 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

9 / 47 / 2

תמל / 1024

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עיריית קרית אתא**

ישוב: קרית אתא

גוש: 10258

מחלקה: 107 עד: 107

גוש: 10259

מחלקה: 16 עד: 16

גוש: 10259

מחלקה: 17 עד: 17

גוש: 10259

מחלקה: 18 עד: 18

גוש: 10259

מחלקה: 19 עד: 19

גוש: 10259

מחלקה: 60 עד: 60

גוש: 10509

מחלקה: 41 עד: 41

גוש: 10509

מחלקה: 125 עד: 125

גוש: 10509

מחלקה: 126 עד: 126

גוש: 10514

מחלקה: 3 עד: 3

גוש: 10514

מחלקה: 4 עד: 4

גוש: 10514

מחלקה: 6 עד: 6

גוש: 10514

מחלקה: 7 עד: 7

גוש : 10514
מחלקה : 8 עד : 8
גוש : 10514
מחלקה : 9 עד : 9
גוש : 10514
מחלקה : 10 עד : 10
גוש : 10514
מחלקה : 11 עד : 11
גוש : 10514
מחלקה : 13 עד : 13
גוש : 10514
מחלקה : 17 עד : 17
גוש : 10514
מחלקה : 18 עד : 18
גוש : 10514
מחלקה : 20 עד : 20
גוש : 10514
מחלקה : 21 עד : 21
גוש : 10514
מחלקה : 35 עד : 35
גוש : 10514
מחלקה : 37 עד : 37
גוש : 10514
מחלקה : 54 עד : 54
גוש : 10514
מחלקה : 55 עד : 55
גוש : 11025
מחלקה : 67 עד : 67
גוש : 11025
מחלקה : 105 עד : 105
גוש : 12418
מחלקה : 34 עד : 34
גוש : 12419
מחלקה : 122 עד : 122
גוש : 12419
מחלקה : 123 עד : 123
גוש : 12420
מחלקה : 83 עד : 83
גוש : 12420
מחלקה : 84 עד : 84

מטרת התכנית :

ניוד זכויות בניה והצרחת שטחים בין מגרשים בתחום תמ"ל 1024 לצורך קבלת מופע רחוב אחיד, שיפור מערך שטחי הציבור בשכונה ותכנון מיטבי.

עיקרי הוראות התכנית :

1. העברת זכויות בניה ומס' יח"ד של מגורים, מסחר ותעסוקה ודיור מיוחד בין מגרשים ללא שינוי סך השטחים המותרים לבניה בכל שימוש וכך שהשטח הכולל המותר לבניה בכל יעוד קרקע לא יגדל ביותר מ 50%- לפי סעיף 62א(א)(6)

2. שינוי גבולות מגרשים ללא שינוי סך השטחים בכל יעוד לפי סעיף 62א(א)(1)
3. איחוד וחלוקה של מגרשים מאותו היעוד ללא שינוי סך השטחים בכל יעוד לפי סעיף 62א(א)(1)
4. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי לרבות שינוי קווי בנין, מספר קומות, גובה מבנים מרבי והנחיות לתכנון הסטיו (קולונדה) לפי סעיפים 62א(א)(4), 62א(א)(4א), 62א(א)(5) .
5. הוספת שטחי שירות עבור חניון תת-קרקעי לפי סעיף 62א(א)(15)
6. קביעת זיקת הנאה למעבר לציבור בתחום הסטיו (קולונדה) לפי סעיף 62א(א)(19)
7. הגדלת מסי יחידות הדיור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות לפי סעיף 62א(א)(8)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il . כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית אתא ככר העיריה 7 04-8478420 www.kiryat-ata.org.il . העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טלפון 04-8633432) . בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יעקב פרץ – ראש העיר
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

קרית אתא, ט' חשון תשפ"ד
24/10/2023