



חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי קרית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 305-1115385

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 305-1115385 הגדלת זכויות בניה ברחוב מנדלי מוכר הספרים 5 הוראות גרסה: 17 תשריט גרסה: 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כ / 222

כ / 222 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית אתא

ישוב: קרית אתא

מפגש הרחובות שלום עליכם עם מנדלי מוכר הספרים

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11051 מ חלקה: 16 עד: 16 שלם

מטרות התכנית:

הגדלת זכויות בניה לצורך תוספת יח"ד במגרש מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 146.80 מ"ר לשטח הבניה העיקרי עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבניה
2. הגדלת מסי היח"ד המותר ל-17 עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבניה
3. הגדלת מסי הקומות המותר לבניה ל-10 קומות עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבניה
4. ניווד שטחי שירות מעל הכניסה הקובעת של חניה מקורה לשטחי שירות אחרים בבנין עפ"י סעיף 62א
5. שינוי בתכנית המותרת מעל הכניסה הקובעת ל-50% משטח המגרש עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבניה
6. שינוי קווי בניין - קדמי - 4 מ' לכיוון רח' מנדלי מוכר הספרים ורח' שלום עליכם, עם קו בנין עילי למרפסות "תלויות" - 2.8 מ'. 2 מ' לכיוון דרך משולבת. צידי - 3 מ'. עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבניה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים מספר , עמוד , בתאריך . התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קרית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

יעקב פרץ – ראש העיר
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

קרית אתא, ט' כסלו תשפ"ד
22/11/2023