

הודעה לפי סעיף 27 לתכנית מתאר ארצית לחיזוק מבנים בפני רעידות אדמה –  
תמ"א 38

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 27 לתכנית הנ"ל, כי לוועדה לתכנון ולבנייה קרית  
אתא, הוגשה בקשה על-ידי: ה"ה יעקב מנדלבוים  
למתן היתר בנייה גוש: 11019 חלקה: 104  
ברחוב מורדי הגטאות 15, קרית אתא  
מס' בקשה: 20230260 קרית-אתא.

### הבקשה כוללת:

1. תוספת זכויות בניה לפי תמ"א 38.
2. תוספת 3 קומות, מבוקשות 6 קומות+ קומת עמודים במקום 4 קומות.
3. תוספת 2 יח"ד.
4. גובה מבנה מבוקש 28.10 מ' במקום 14.0 מ'.

### הקלות בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבנייה

1. העברת שטחי שירות מחניה מקורה לשטחי שירות אחרים במבנים.
2. תכסית קרקע.
3. שתי כניסות לחלקה במקום כניסה אחת.
4. מרווח בין מבנים, מבוקש 5.0 מ' במקום 8.0 מ'.
5. מרווח קדמי 0 מ' במקום 4.0 מ' עבור מבנה אשפה וגז.

**אין בפרסום כאמור כדי לאשר התאמת הבקשה לחוק התכנון והבניה ולתקנות מכוחו  
ואין בפרסום כדי לאשר התאמת המבוקש למדיניות הוועדה המקומית.**

אפשר לעיין בבקשה במשרד מהנדס העיר, במדור רישוי, בימי קבלת קהל.  
יום שני : 08:00-12:00, 16:00-18:00  
יום רביעי : 08:00-12:00  
יום חמישי : 08:00-12:00

ובאתר האינטרנט : [www.kiryat-ata.org.il](http://www.kiryat-ata.org.il)  
כל בעל ענין רשאי להעיר את הערותיו, תוך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו, למשרד  
מהנדס העיר, עיריית קרית-אתא, ת.ד. 1 קרית-אתא.

**יעקב פרץ  
ראש העיר  
ויו"ר הוועדה המקומית**