

הודעה לפי סעיף 27 לתכנית מתאר ארצית לחיזוק מבנים בפני רעידות אדמה –
תמ"א 38

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 27 לתכנית הנ"ל, כי לוועדה לתכנון ולבנייה קרית
אתא, הוגשה בקשה על-ידי: ה"ה א.ד. סקורפיו בע"מ
למתן היתר בנייה גוש: 11018 חלקה: 21
ברחוב שלום סלח 8, קרית אתא

מס' בקשה: 20230224 קרית-אתא.

הבקשה כוללת:

1. תוספת זכויות בניה לפי תמ"א 38.
2. תוספת 8 יח"ד – מ-18 יח"ד ל-26 יח"ד.

הקלות בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבנייה

1. הקלה במס' יח"ד מ-15 יח"ד ל-18 יח"ד.
2. הקלה ותוספת במס' הקומות מ-4 קומות ל-7 קומות + מרתף.
3. הקלה בגובה מבנה של 26.6 מ' במקום 14 מ'.
4. הגדלת מס' הכניסות במגרש ל-2 במקום 1.
5. הקלה במרווח קדמי 0 מ' במקום 4.0 מ' – עבור מבנה אשפה ומתקנים טכניים.
6. הקלה במרווח צידי של 0 מ' במקום 4.0 מ' עבור מרתף.
7. הקלה במרווח קדמי של 3.6 מ' במקום 4.0 מ' – עבור מרפסות קונזוליות.

**אין בפרסום כאמור כדי לאשר התאמת הבקשה לחוק התכנון והבניה ולתקנות מכוחו
ואין בפרסום כדי לאשר התאמת המבוקש למדיניות הוועדה המקומית.**

אפשר לעיין בבקשה במשרד מהנדס העיר, במדור רישוי, בימי קבלת קהל.
יום שני: 08:00-12:00, 16:00-18:00
יום רביעי: 08:00-12:00
יום חמישי: 08:00-12:00

ובאתר האינטרנט: www.kiryat-ata.org.il
כל בעל ענין רשאי להעיר את הערותיו, תוך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו, למשרד
מהנדס העיר, עיריית קרית-אתא, ת.ד. 1 קרית-אתא.

יעקב פרץ
ראש העיר
ויו"ר הוועדה המקומית