



חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי קרית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מספר 305-0923144 תוספת זכויות בניה למגרש מגורים בכיכר בני ברית 4 ק.אתא
הוראות גרסה : 18
תשריט גרסה : 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כ / 150 / ח
כפיפות תמא / 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית אתא

כ-150 מ' מזרחה מרחוב העצמאות עם מפגש רחוב הנביאים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש : 11022 מ חלקה : 12 עד : 12 שלם

מטרות התכנית:

הגדלת זכויות בניה למגרש מגורים תוך שינוי הוראות הבינוי ובקווי הבנין

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שטחי בניה עיקריים מכח סעיף 62א (א) (16) (א) (1) לחוק התכנון והבניה
 - ב. קביעת קווי בנין למגרש מגורים -
קו בנין קדמי - 5 מ' עם קו בניין עילי של 3 מ' לטובת מרפסות "תלויות"
קו בנין אחורי - 5 מ' עם קו בניין עילי של 3 מ' לטובת מרפסות "תלויות"
קווי בנין צידיים - 3.6 מ'
 - מכח סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבניה
 - ובהתאמה מלאה להקלות שאושרו בהיתר בניה מס' 20200259
 - ג. הגדלת מספר יח"ד למגורים מכח סעיף 62א (א) 8 לחוק התכנון והבניה
 - ד. ניווד שטחי שירות עיליים בלבד משטחי חניה מקורה לשטחי שירות למבנה מכח סעיף 62א (א) 9 לחוק התכנון והבניה
 - ה. שינוי בתכנית המבנה ל-45% מכח סעיף 62א (א) 5 לחוק התכנון והבניה
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/11/2022 ובילקוט פרסומים מספר 10919, עמוד 1157, בתאריך 21/11/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קרית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

יעקב פרץ – ראש העיר
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

קרית אתא, י"ג אב תשפ"ג
31/07/2023