

הודעה לפי סעיף 27 לתכנית מתאר ארצית לחיזוק מבנים בפני רעידות אדמה –
תמ"א 38

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 27 לתכנית הנ"ל, כי לוועדה לתכנון ולבנייה קרית
אתא, הוגשה בקשה על-ידי: ה"ה איירון יזמות ובניה(ר.י.) בע"מ
למתן היתר בנייה גוש: **11013** חלקה: **54**
ברחוב ארלוזורוב חיים 8, קרית אתא
מס' בקשה: **20230149** קרית-אתא.

הבקשה כוללת:

1. תוספת זכויות בהתאם לתמא 38
2. תוספת 12 יחד מבוקשות 22 יחד במקום 10 יחד
3. תוספת 3 קומות מבוקשות 6 קומות + קומת עמודים במקום 4 קומות
4. גובה המבנה מבוקש 25.10 מ במקום 14.0 מ

הקלות בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבנייה

1. מרווחים צידיים 3.6 מ במקום 4.0 מ
2. מרווח אחורי 4.5 מ במקום 5.0 מ
3. תכסית קרקע
4. תכסית קרקע
5. מרווח קדמי עד 40% עבור מרפסות קונזוליות
6. מרווח אחורי עד 40% עבור מרפסות קונזוליות
7. העברת שטחי שרות מחניה מקורה לשטחי שרות אחרים במבנה
8. תוספת 2 יחד

**אין בפרסום כאמור כדי לאשר התאמת הבקשה לחוק התכנון והבנייה ולתקנות מכוחו
ואין בפרסום כדי לאשר התאמת המבוקש למדיניות הוועדה המקומית.**

אפשר לעיין בבקשה במשרד מהנדס העיר, במדור רישוי, בימי קבלת קהל.
יום שני: 08:00-12:00, 16:00-18:00.
יום רביעי: 08:00-12:00.
יום חמישי: 08:00-12:00.

ובאתר האינטרנט: www.kiryat-ata.org.il

כל בעל ענין רשאי להעיר את הערותיו, תוך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו, למשרד
מהנדס העיר, עיריית קרית-אתא, ת.ד. 1 קרית-אתא.

יעקב פרץ
ראש העיר
ויו"ר הוועדה המקומית