

הודעה לפי סעיף 27 לתכנית מתאר ארצית לחיזוק מבנים בפני רעידות אדמה –  
תמ"א 38

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 27 לתכנית הנ"ל, כי לוועדה לתכנון ולבנייה קרית  
אתא, הוגשה בקשה על-ידי: ה"ה א.ד. סקורפיו בע"מ  
למתן היתר בנייה גוש: 11051 חלקה: 2  
ברחוב מנדלי מוכר ספרים 27, קרית אתא

מס' בקשה: 20230190 קרית-אתא.

### הבקשה כוללת:

1. תוספת זכויות בניה לפי תמ"א 38.
2. תוספת 2 יח"ד.
3. גובה המבנה.

### הקלות בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבנייה:

1. מרווח אחורי עד 40% עבור מרפסות קונזוליות.
2. מרווחים צידיים עד 3.6 מ' במקום 4.0 מ'.
3. מרווח צידי 2.0 מ' במקום 4.0 מ' עבור ביתן אשפה.
4. מרווח קדמי 1.0 מ' במקום 5.0 מ' עבור ביתן אשפה.
5. העברת שטחי שירות מחניה לשטחי שירות אחרים במבנה.
6. תוספת 1 יח"ד, מבוקשות 7 במקום 6.

**אין בפרסום כאמור כדי לאשר התאמת הבקשה לחוק התכנון והבניה ולתקנות מכוחו  
ואין בפרסום כדי לאשר התאמת המבוקש למדיניות הוועדה המקומית.**

אפשר לעיין בבקשה במשרד מהנדס העיר, במדור רישוי, בימי קבלת קהל.  
יום שני: 08:00-12:00, 16:00-18:00  
יום רביעי: 08:00-12:00  
יום חמישי: 08:00-12:00

ובאתר האינטרנט: [www.kiryat-ata.org.il](http://www.kiryat-ata.org.il)

כל בעל ענין רשאי להעיר את הערותיו, תוך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו, למשרד  
מהנדס העיר, עיריית קרית-אתא, ת.ד. 1 קרית-אתא.

יעקב פרץ  
ראש העיר  
ויו"ר הוועדה המקומית

