

מכרז פומבי 07/2023 – תשובות לשאלות הבהרה

מס"ד	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה	תשובה
1	מכרז	3	11.1	מדוע העירייה לא מקצה לצורך הפעלת מרכז היום את מבנה מרכז היום הקיים שבבעלותה בגבעת הרקפות בעיר? מקובל כי הרשות המקומית מעמידה מבנה לצורך מתן השירות לקשישים בתחומי העיר, ולטובתם.	לרשות אין מבנה ציבורי פנוי
2	מכרז	3	11.1	האם ניתן לקנות / לשכור מהעירייה את המבנה הקיים? האם ניתן להגיע למבנה הקיים לסיוור מציעים?	לא. המבנה אינו בחזקתה של העירייה.
3	מכרז	3	11.3	נבקש לשנות את הסעיף כך שהמציע יציג את החוזים מול ביטוח לאומי לשני סוגי השירות.	ניתן להציג אישורים לגבי שירותי בית ומרכז יום בנפרד
4	מכרז	4	11.4	בתנאי סף זה נדרש ניסיון קודם של 3 שנים בהפעלת מועדון מופ"ת או מרכז יום לקשיש. כיצד ייתכן שניסיון בהפעלת מועדון מופ"ת שקול לניסיון בהפעלת מרכז יום? איך זה שלא מהמציע ניסיון בהפעלת מרכזי יום משולב הכולל תשוישים ותשושי נפש?	זו הדרישה.
5	מכרז	4	11.5	במילים רשום כי הערבות הינה על סך 32,000 ₪. נבקש לשנות ל- 30,000 ₪.	מוסכם
6	מכרז	6	13.5	מה הכוונה היקף תקציבי? הרי התשלומים למפעיל הם על בסיס שירות שהמפעיל נותן, ולא על סמך תקציב.	מעבר למתן שירות ע"י הפניה מהמוסד לביטוח לאומי או ממחלקת הרווחה ניתן לאפשר פתיחת המרכז באופן פרטי לתושבי העיר.
7	מכרז	6	14.1	מדוע תקופת ההתקשרות הוגבלה ל 12 חודשים בלבד? נבקש להעלות את ההתקשרות למינימום 24 חודשים.	לא מוסכם. יש אופציה להארכה עד 5 שנים
8	מכרז	6	14.4	נבקש לשנות סעיף זה כך שהעירייה תתריע בפני המפעיל על כוונתה לסיים את ההתקשרות ותאפשר למפעיל להגיב.	לא מוסכם. קיימת התראה של 30 יום
9	מכרז	9	19.8	נבקש לשנות סעיף זה כך שהעירייה תתריע בפני המפעיל על כוונתה לסיים את ההתקשרות ותאפשר למפעיל להגיב.	לא מוסכם. קיימת התראה של 30 יום
10	מכרז	13	23.1	איך ניתן לשנות היקף שירות לאחר שמציע מעמיד מבנה המתאים לשירות עבור 90 קשישים, על פי הנדרש המכרז?	הכל בהתאם לצרכים

מס"ד	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה	תשובה
11	מכרז	14	23.11	נבקש לשנות את הסעיף כך שהמצאת ערבות ביצוע, אישור קיום ביטוחים והסכם חתום יימסרו תוך 21 ימים.	יתוקן ל-14 ימים
12	מכרז	14	23.12	נבקש לשנות ל-21 ימים.	יתוקן ל-14 ימים
13	מכרז	14	23.13	"...כאמור בסעיף 30" – אין סעיף 30. נבקש תיקון למספר הסעיף המתאים.	צ"ל סעיף 23.12
14	מכרז	14	23.13	"...פיצויים אלו יקוזזו מהתשלום הראשון שישלם המזמין למציע הזוכה". לא ברור אלו תשלומים ישלם המציע לזוכה, הרי כל התשלומים מגיעים ישירות מהמוסד לביטוח לאומי או ממשד הרווחה.	קיימת השתתפות של 25% ע"י העירייה בגין קשישים המופנים ע"י הרווחה
15	מסמך ב' – פירוט העבודה ודרישות לביצוע	16	הגדרות	בהגדרת מנהל העבודה יש לשנות את המילה "מסק" ל-"מסר".	מוסכם
16	מסמך ב' – פירוט העבודה ודרישות לביצוע	17	הסעות סעיף ו'	בהוראות התע"ס ישנו תקן מלווה רק בהסעות למרכז יום לתשושי נפש. מדוע נדרש ליווי בכל ההסעות?	מאחר שמדובר בקשישים סיעודיים ותשושי נפש
17	מסמך ב' – פירוט העבודה ודרישות לביצוע	18	ארוחות סעיף ו'	מי מממן אספקת ארוחות בעתות חרום?	יקבע בהתאם להחלטות והנחיות משרד הרווחה בעתות חירום
18	מסמך ב' – פירוט העבודה ודרישות לביצוע	19	ועדת היגוי סעיף ד'	האם המכרז הוא גם על הפעלת קהילות תומכות, כפי שמופיע בסעיף?	לא
19	מסמך ב' – נספח הוראות בטיחות	20	10	נבקש לשנות את המילה "נשקים" למילה "נזקים".	מוסכם
20	מסמך ה' – נוסח ערבות בנקאית	25		האם הערבות צריכה להיות צמודה? אם כן, לאיזה מדד בסיס? נודה לתיקון נוסח הערבות בהתאם.	לא צמודה
21	מסמך י' – הצהרה והצעת המשתתף במכרז	32	9	נבקש לשנות ל-21 ימים.	יתוקן ל-14 ימים
22	מסמך יא' – הסכם התקשרות	35	פסקה אחרונה	האם המכרז הוא גם על הפעלת קהילות תומכות, כפי שמופיע בסעיף?	לא

מס"ד	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה	תשובה
23	מסמך יא' – הסכם התקשרות	36	5 א'	מדוע העירייה לא מקצה לצורך הפעלת מרכז היום את מבנה מרכז היום הקיים / הפועל בעיר / הנמצא בבעלותה? מה לגבי הציוד הקיים במרכז היום? מדוע לא ניתן השתמש בו?	אין בחזקת העירייה מבנה ציבורי פנוי. הציוד אינו שייך לרשות
24	מסמך יא' – הסכם התקשרות	36	5 א'	האם המבנה המשמש כיום כמרכז יום מוקצה לעמותה המפעילה אותו ולכמה זמן? נודה על קבלת מסמכי ההקצאה.	לא שאלת הבהרה
25	מסמך יא' – הסכם התקשרות	36	5 א'	האם ידוע לעירייה על מבנה בתחומי העיר העומד בקריטריונים הנדרשים? אם כן, מה השימוש הנעשה בו כיום?	לא שאלת הבהרה
26	מסמך יא' – הסכם התקשרות	38	8 ו'	לא ברור היכן יש לכתוב את אחוז ההנחה לקשישים המבקרים במרכז באופן פרטי.	במקום המילים "בהפחתת שיעור ההנחה אשר ננקב על ידו בהצעתו" יבואו המילים "בהתאם לזכאות הקשיש"
27	מסמך יא' – הסכם התקשרות	38	8 ט'	היות ולא מתקיימים יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבין עובדי העמותה, ראוי שהחלטה הסופית על העסקת עובדים מקצועיים תוכרע ע"י נציג המפעיל ולא ע"י יו"ר הוועדה שהינו עובד עירייה. נבקש לשנות את הסעיף בהתאם.	לא מוסכם
28	מסמך יא' – הסכם התקשרות	40	16	נבקש לקבל את פילוח המבקרים כיום: כמה זכאי חוק סיעוד, כמה מסובסדים ע"י משרד הרווחה, וכמה מבקרים פרטיים. כמה מבקרים תשושי נפש, כמה תשושים וכמה ניצולי שואה. כמו כן, מה מספר המבקרים הרשומים במרכז היום בסך הכל.	לא שאלת הבהרה
29	מסמך יא' – הסכם התקשרות	40	16.2	בסעיף זה נכתב שעל המפעיל להעביר לעירייה את ההשתתפות העצמית שהוא גובה מהקשישים המופנים ע"י הרווחה. סעיף זה סותר את סעיף 15.5 בעמוד 7 במכרז, שם רשום כי הגביה תיעשה ע"י העירייה.	הכוונה כי דמי ההשתתפות של הקשיש יועברו/ישולמו לעירייה ע"י הקשיש
30	מסמך יא' – הסכם התקשרות	40	18 ב'	נבקש לתקן את הסעיף כך שהעירייה תיתן למפעיל התראה של 30 ימים לתיקון הליקויים שבגינם העירייה מעוניינת להפסיק את ההתקשרות.	מוסכם
31	מסמך יא' – הסכם התקשרות	41	18 ז'	נבקש לשנות ל-60 ימים.	לא מוסכם

מס"ד	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה	תשובה
32	מסמך יא' – הסכם התקשרות	41	19	נבקש הבהרה מהן הוצאות הקשורות במבנה עצמו, אשר העירייה תישא בהן.	המילים " למעט הוצאות הקשורות במבנה עצמו" - יימחקו
33	מסמך יא' – הסכם התקשרות	41	20 א'	נבקש לשנות את הסעיף, כך שישלח לעירייה דוח עפ"י בקשה, ולא אחת ל-3 חודשים.	מוסכם
34	מסמך יא' – הסכם התקשרות	42	21 ב'	נבקש לבטל סעיף זה. מהסעיף עלול להשתמע כי העירייה היא המעסיק של העובד וכי מתקיימים בין העובד לעירייה יחסי עובד ומעביד.	לא מוסכם
35	מסמך יא' – הסכם התקשרות	42	22 ב'	מדוע המפעיל צריך להיות אחרי כלפי העירייה על אבדן או נזק שיגרם למבנה, אם העירייה אינה מעמידה מבנה לצורך הפעלת מרכז היום?	לא מוסכם
36	מסמך יא' – הסכם התקשרות	42	22 ג'	נבקש לשנות ל-21 ימים.	לא מוסכם
37	מסמך יא' – הסכם התקשרות	43	24.1	נבקש לשנות ל-30 ימים, תוך נימוק הסיבות לביטול ההסכם, ומתן הזדמנות לתקן את הליקויים.	לא מוסכם
38	מסמך יא' – הסכם התקשרות	44	24.7	נבקש לשנות ל-30 ימים.	יתוקן 14 ימים
39	מסמך יא' – הסכם התקשרות	44	24.11	נבקש לתקן את נוסח הסעיף כולו.	יתוקן ל – "המפעיל משתמש בציוד בצורה לא תקינה בביצוע העבודות ו/או אינו משתמש בציוד הדרוש עפ"י חוזה זה".
40	מסמך יא' – הסכם התקשרות	45	26 ב'	משרד הרווחה מאפשר סגירת מרכזי היום בחול המועד פסח, מה שמאפשר לעובדים חופשה ארוכה ומרוכזת. נבקש לשנות את הסעיף, ולאפשר למפעיל שיבחר את שיקול הדעת אם לסגור את מרכז היום בחול המועד פסח, בכפוף לאישור משרד הרווחה.	לא מוסכם
41	מסמך יא' – הסכם התקשרות	46	28 ד'	נבקש להסתפק בתצהיר כי כל העובדים בריאים. לחילופין, יש לאפשר המצאת האישורים תוך 30 ימים.	לא מוסכם
42	מסמך יא' – הסכם התקשרות	46	32 ב'	יש לתקן את תקופת הערבות ל-15 חודשים במקום 39 חודשים.	המילים "סה"כ 39 חודשים" - יימחקו
43	מסמך יא' – הסכם התקשרות	48	37	האם ניתן יהיה להשתמש בציוד הקיים כיום במרכז היום? ואם לא, מדוע?	לא

מס"ד	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה	תשובה
44	מסמך יא' – הסכם התקשרות	49	41	נדרש הסבר כיצד ההוצאות החלות על העירייה על פי הסכם זה, ימומנו באמצעות גמלת הסיעוד.	סעיף 41 בשלמותו - יימחק
45	מסמך יא' – הסכם התקשרות	49	44	נבקש לשנות ל-14 ימים.	לא מוסכם
46	מסמך יא' – הסכם התקשרות	51	– נספח ב' – ארוחות סעיף ה'	מי יממן אספקת ארוחות בוקר וצהריים בעתות חירום, וגם את שילוחן?	יקבע בהתאם להחלטות והנחיות משרד הרווחה בעתות חירום
47	מסמך יא' – הסכם התקשרות	51	– נספח ב' – כשרות סעיף ב'	משרד הרווחה מאפשר סגירת מרכזי היום בחול המועד פסח, מה שמאפשר לעובדים חופשה ארוכה ומרוכזת. נבקש לשנות את הסעיף, ולאפשר למפעיל שיבחר את שיקול הדעת אם לסגור את מרכז היום בחול המועד פסח, בכפוף לאישור משרד הרווחה.	לא מוסכם
48	מסמך יא' – הסכם התקשרות	52	– נספח ג – הסעות סעיף ו'	נבקש לשנות את הסעיף כך שליווי בהסעות יעשה על פי דרישות התע"ס בלבד, ולא בכל רכב.	לא מוסכם
49	מסמך יא' – הסכם התקשרות	57	– נספח ה' – ערבות בנקאית סעיף 1	נבקש לשנות את המילה "הספק" ל-"המפעיל".	מוסכם
50	מסמך יא' – הסכם התקשרות	57	– נספח ה' – ערבות בנקאית	האם הערבות צריכה להיות צמודה? אם כן, לאיזה מדד בסיס? נודה לתיקון נוסח הערבות בהתאם.	לא צמודה
51	מסמך יא' – הסכם התקשרות	58	– נספח ו' – כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום	סעיף 2 – נבקש להוסיף כי המפעיל ימשיך לספק את השירותים ברצף, בכפוף לאישור פיקוד העורף והגורמים הממונים על מצב החירום.	בסוף הסעיף יוסף - "בהתאם להנחיות משרד הרווחה"