

מס' דף: 1

תאריך: 31/08/2023
י"ד אלול תשפ"ג

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2023007 ביום חמישי תאריך 20/07/23 ב' אב, תשפ"ג

השתתפו:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

עו"ד קרן רוזליס
עו"ד איילה סגל גבסי
גב' חגית חרותקה-קובי
מר כהן צחי
גב' אביגיל עמנואל
גב' ירדן שליין מויאל

-סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-היועצת המשפטית
-ב"כ הועדה - (בזום)
-אדריכלית הועדה
- הנדסאי רישוי
הנדסאית רישוי
הנדסאית רישוי

רשימת הבקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	גוש חלקה	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	נוף הכרמל 35, קרית אתא	עינת רוסו		38 11022	110220038	20230127	1
5	נוף הכרמל 9, קרית אתא	אבן מוזס		58 11022	110220059	20220353	2
7	פרישמן 33, קרית אתא	דוד שנקר		60 11008	110080060	20230120	3
9	שיי עגנון 12, קרית אתא	חגית קוחוס		30 11051	110510030	20230007	4
12	משה שרת 61, קרית אתא	מיכל ששון לדרמן		94 11037	110370094	20220242	5
14	דרך העצמאות 111, קרית אתא	מ.א.י אביבי ייזום ובנייה		92 11008	110080092	20220365	6
16	עצמון 9, קרית אתא	ארן מסס		8 11015	110150016	20230215	7

מבקש:**• עינת רוסו**

נוף הכרמל 35 קרית אתא

• עינת רוסו

נוף הכרמל 35 קרית אתא

בעל הנכס:**• עינת רוסו**

נוף הכרמל 35 קרית אתא

עורך:**• פלג גרינברג**

שד ויצמן 11 קרית מוצקין מיקוד: 2635106

תיק ארכיון:**• בני/1232**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000279432

כתובת הבניין: נוף הכרמל 35, קרית אתא**גוש וחלקה: גוש: 11022 חלקה: 38 יעוד: אזור מגורים ב'1****תכנית: כ/150ח****מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה**

יחידת מגורים בניה חדשה

שכונה: נוף הכרמל

מהות הבקשה:**תכנית שינויים מצב סופי לבקשה שנדונה בוועדה מס' 2022002 מיום****השינויים כוללים: תוספת עליה לגג, חזיתות ושטחים.****הבקשה תואמת תוכנית.****פירוט**

שטח עיקרי קיים: 159.08 מ"ר.

שטח עיקרי מבוקש: 171.89 מ"ר.

שטח עיקרי קיים+מבוקש: 330.97 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 383.60 מ"ר.

שטח שירות מבוקש: 47.75 מ"ר.

יח"ד יחסי למבקש קיים: 1.

יח"ד יחסי למבקש מבוקש: 2.

יח"ד יחסי למבקש קיים+מבוקש: 3.

יח"ד יחסי למבקש מותר: 3.

מבנים במגרש קיים: 2.

גובה מבנה קיים+מבוקש: 11.80 מ'.

גובה מבנה מותר: 14.0 מ'.

מרווח קדמי מבוקש: 5.0 מ'.

מרווח קדמי מותר: 5.0 מ'.

מרווח אחורי מבוקש: 3.80 מ'.

מרווח אחורי מותר: 5.0 מ'.

מרווחים צידיים מבוקש: 3.60 מ'.

מרווחים צידיים מותר: 4.0 מ'.

ההקלות פורסמו כחוק בתאריך: 26.11.2021 והתקבלו התנגדויות מגובלים בנכס שנדונו בוועדה מס'

2022002 מיום 21/02/2022..

תכנית השינויים אינה כוללת הקלות.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:****- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.****- הכניסה לבתים תהיה רק מחדר מדרגות ולא דרך מרפסת מקורה.****- יש לבצע סגירה מחדר מדרגות למרפסת.****- יש להגיש עדכון תוכנית חניות.**

ת. השלמה

גליון דרישות:

-חווה חכירה/נסח טאבו
-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להו-
על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
אישור תתי" חברת גז/אישור מעבדה/אישור משרד העבודה אם הותקנו צוברי גז.
-הצהרה וחישובים לגבי קירות תומכים באם יש .
-יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכוני הבקרה
יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.
האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפ-
לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.
-הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקנות חשמל) בעל רשיון תקף, הצהרה
לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.
מילוי טפסים לאישור היתר תחילת עבודה
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
אישור חברת חשמל
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
תשלום אגרות והיטלים.
-חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
אישור בזק ב
חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניית וניקוז.
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
רשיון של עורך הבקשה.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
-דו"ח יועץ קרקע
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה
-אישור מחלקת חזות העיר.
אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.
תוגש תכנית שילוט עקרונית, (גם כאשר לא ידוע עדיין אילו עסקים הולכים להיות במבנה) הן בחזית
יש להמציא התחייבות להטמנת קווי חשמל ובזק עיליים, תנאי לקבל טופס 4
בריכות שחיה:
יש להציג נספח החתום ע"י כל בעלי המקצוע המופיעים בתקנות ובנוהל כמפורט :
יש להציג נספח חתום בהתאם לתקנה 21.1.4.6 ע"י יועץ בטיחות בעל רשיון בתוקף.
יש להציג תעודה עדכנית חתומה ע"י יועץ חשמל בעל רשיון בתוקף - התעודה תכלול התחייבות
לבדיקות תקופתיות.
אישור יועץ קרקע, יכלול התייחסות לבריכה.
חוו"ד אקוסטית ע"י יועץ אקוסטי מוסמך.
התחייבות להסכם התקשרות עם חברה לבדיקות תקופתיות.
אישור מהנדס קונסטרוקציה לבריכה ולסביבתה, לרבות הנחיות ביצוע ויציבות בשלבי הבניה.
יש להציג שלביות ביצוע הבריכה והצגת התשתיות הקיימות.

מבקש:**♦ אבן מוזס**

נוף הכרמל 9 קרית אתא מיקוד: 2807406

♦ מירים מוזס

נוף הכרמל 9 קרית אתא מיקוד: 2807406

בעל הנכס:**♦ אבן מוזס**

נוף הכרמל 9 קרית אתא מיקוד: 2807406

♦ מירים מוזס

נוף הכרמל 9 קרית אתא מיקוד: 2807406

עורך:**♦ יעקב שרון להב**

שד בורוכוב 62 קרית אתא מיקוד: 2820182

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000209622

כתובת הבניין: נוף הכרמל 9, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 595.00 מ"ר

שטח מגרש: 604.75 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11022 חלקה: 58

תכנית: כ/150/n

מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה

יחידת מגורים תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת שטח מגורים לבית קיים בחלק האחורי של החלקה. חזיתות, חניה, תואם תב"ע.

הבקשה תואמת תוכנית.

פירוט

שטח עיקרי קיים: 94.07 מ"ר.

שטח עיקרי מבוקש: 78.38 מ"ר.

שטח שירות מבוקש: 11.25 מ"ר.

שטח תכסית קרקע מבוקש: 183.66 מ"ר.

יחיד במגרש קיים: 1.

מבנים במגרש קיים: 1.

גובה מבנה קיים: 3.0 מ'.

גובה מבנה מבוקש: 3.90 מ'.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:**

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- אישור כריתה / העתקה מפקיד היערות

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכוני הבקרה

יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.

משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחוזה את המחשבים

לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.

-הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקני חשמל) בעל רישיון תקף, הצהרה

לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.

- מערכי ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למערכי הציבוריות

יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטוּח

כל המבנה בטייח אקרילי חדש.

ת. השלמה

חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

תשלום אגרות והיטלים.

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

רשיון של עורך הבקשה.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

-חוזה התקשרות עם אתר שפרכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חנייות וניקוז.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה

-אישור מחלקת חזות העיר.

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

תוגש תכנית שילוט עקרונית, (גם כאשר לא ידוע עדיין אילו עסקים הולכים להיות במבנה) הן בחזית

מבקש:**♦ דוד שנקר**

בר גיורא 15 חיפה מיקוד : 3327417

בעל הנכס:**♦ דוד שנקר**

בר גיורא 15 חיפה מיקוד : 3327417

עורך:**♦ אבי דגן**

שד ההסתדרות 251 חיפה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין : 10000267232

כתובת הבניין: פרישמן 33, קרית אתא

שטח מגרש נטו : 993.09 מ"ר

שטח מגרש : 993.09 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11008 חלקה: 60 יעוד: אזור מגורים ב'1/

תכנית: ח/150n

שכונה: מרכז העיר**שטח עיקרי**

21.88

מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה

יחידת מגורים תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

1. מגורים בקומת קרקע. 2. פיתוח שטח. 3. מרפסת בקומה א'.

4. שינוי חזיתות. 5. תוספת חניה מקורה. ביח"ד אחת בבית משותף הכולל 6 יח"ד ב-4

קומות.

הבקשה תואמת תוכנית.

פירוט

סה"כ יח"ד קיים : 6.

סה"כ יח"ד מותר : 6.

סה"כ מבנים קיים : 1.

סה"כ מבנים מותר : 1.

מס' קומות קיים : 3.

מס' קומות מותר : 4.

גובה מבנה קיים : 10.38 מ'.

גובה מבנה מותר : 14.0 מ'.

מרווח קדמי קיים : 5.0 מ'.

מרווח קדמי מותר : 5.0 מ'.

מרווח צידי א' קיים : 4.0 מ'.

מרווח צידי א' מותר : 4.0 מ'.

מרווח צידי ב' קיים : 4.0 מ'.

מרווח צידי ב' מותר : 4.0 מ'.

שטח בניה עיקרי קיים : 127.77 מ"ר.

אחוז בניה עיקרי קיים+מבוקש : 88%.

אחוז בניה עיקרי מותר : 88%.

שטח בניה עיקרי מבוקש : 21.78 מ"ר.

שטח בניה עיקרי קיים+מבוקש : 148.55 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר : 148.55 מ"ר.

אחוז בניה שירות קיים : 20.07%.

אחוז בניה שירות מותר : 30%.

שטח בניה שירות קיים : 33.89 מ"ר.

שטח בניה שירות מותר : 50.64 מ"ר.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:**

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם

עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי

- מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ת. השלמה

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת :

- חווה חכירה/נסח טאבו
- אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
- רשיון של עורך הבקשה.
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
- חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
- חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר על פי חישובי כמויות של המתכנן.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
- ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
- ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרות והיטלים.
- תשתיות מאושר ע"י התאגיד
- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטווח כל המבנה בטייח אקרילי חדש.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- אישור חברת חשמל
- רשיון מהנדס הבקשה
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להו על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה
- אישור מחלקת חזות העיר.
- יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
- יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונני הבקרה יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.
- האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפ לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.
- הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקני חשמל) בעל רשיון תקף, הצהרה לפיה מתקני החשמל בברכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.

מבקש:**חגית קוחוס**

עגנון ש"י 12 קרית אתא

ברק קוחוס

עגנון ש"י 12 קרית אתא

בעל הנכס:**חגית קוחוס**

עגנון ש"י 12 קרית אתא

ברק קוחוס

עגנון ש"י 12 קרית אתא

עורך:**רזון ונונו טל**

הערמונים נשר

תיק ארכיון:

2163

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000229071

כתובת הבניין: ש"י עגנון 12, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1549.00 מ"ר

שטח מגרש: 1549.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11051 חלקה: 30 יעוד: אזור מגורים ב'1;

חלקה: 101; 102;

גוש: 239 חלקה: 29

תכנית: כ/150, ח/150

שטח עיקרי

46.30

מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה

יחידת מגורים תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

1. תוספת מגורים בקומה א'. 2. שינוי בחזיתות. 3. פיתוח שטח.

4. חניות. 5. פרגולה. בבית פרטי הכולל: 2 קומות + גג רעפים.

הבקשה תואמת תוכנית.

פירוט

תכנית קרקע קיים: 146.40 מ"ר.

תכנית קרקע מותר: 232.30 מ"ר.

סה"כ יחיד בחלק יחסי קיים: 1.

סה"כ יחיד בחלק יחסי מותר: 3.

סה"כ מבנים בחלקה קיים: 3.

סה"כ מבנים בחלקה מותר: 1.

מס' קומות קיים: 2.

מס' קומות מותר: 4.

גובה מבנה קיים: 6.65 מ'.

גובה מבנה מותר: 14.0 מ'.

מרווח קדמי קיים: 5.0 מ'.

מרווח קדמי מותר: 5.0 מ'.

מרווח אחורי קיים: 5.0 מ'.

מרווח אחורי מותר: 5.0 מ'.

מרווח צידי א' מותר: 4.0 מ'.

מרווח צידי ב' מותר: 4.0 מ'.

אחוז בניה עיקרי קיים+מבוקש: 59.87%.

אחוז בניה עיקרי מותר: 80%.

שטח בניה עיקרי קיים: 213.56 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מבוקש: 95.38 מ"ר.

שטח בניה עיקרי קיים+מבוקש: 308.94 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 412.80 מ"ר.

אחוז בניה שירות קיים : 2.14%.
אחוז בניה שירות מותר : 30%.
שטח בניה שירות קיים : 10.05 מ"ר.
שטח בניה שירות מותר : 154.80 מ"ר.

החלטות :

לאשר הבקשה בתנאים :

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
- בתכניות ינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת :

ח-חוזת חכירה/נסח טאבו

ת-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

ה-האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

ו-יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונני הבקרה יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה. משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחוזה את המחסנים לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.

ז-הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקני חשמל) בעל רשיון תקף, הצהרה לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות. - מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח. - טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטוּח כל המבנה בטייח אקרילי חדש.

ח-חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

ט-אישור חברת חשמל

י-אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

יא-תשלום אגרות והיטלים.

יב-אישור מח' מיסים

יג-תשלום היטל השבחה.

יד-חוזת התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

יז-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

יח-רשיון של עורך הבקשה.

יט-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

כ-חוזת התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

כא-מילוי והגשת חוברת טפסים.

כב-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.

כג-חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

כד-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

כה-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

כז-ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

כח-במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

כט-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניית וניקוז.

לא-יש להמציא אישור על סילוק פסולת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה

לב-אישור מחלקת חזות העיר.

לג-יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

ת. השלמה

מס' דף: 11

תוגש תכנית שילוט עקרונית, (גם כאשר לא ידוע עדיין אילו עסקים הולכים להיות במבנה) הן בחזית

מבקש:**• מיכל ששון לדרמן**

אליהו הנביא 20 קרית אתא

♦ מירי

בעל הנכס:

♦ מיכל ששון לדרמן

אליהו הנביא 20 קרית אתא

♦ מירי

עורך:

♦ יעקב שרון להב

שד בורוכוב 62 קרית אתא מיקוד : 2820182

תיק ארכיון:

♦ 2061

♦ בני/2061

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין : 10000113295

כתובת הבניין: משה שרת 61, קרית אתא**גוש וחלקה: גוש: 11037 חלקה: 94 יעוד: מגורים;**

חלקה: 96 ; 115

תכנית: כ/251/ב

מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה

יחידת מגורים בניה חדשה

מהות הבקשה:**הקמת בית חדש בחלק האחורי של המגרש.****הבקשה תואמת תוכנית.****פירוט**

שטח עיקרי מבוקש : 164.04 מ"ר.

שטח שירות מבוקש : 17.62 מ"ר.

מבנים במגרש קיים : 1.

מבנים במגרש מבוקש : 1.

מספר יחידות מותר : 2.

מבנים במגרש קיים+מבוקש : 2.

מספר קומות מותר : 2

מספר קומות מבוקש : 1

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:****- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.****גליון דרישות:**

-חווה חכירה/נסח טאבו

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להו

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

אישור תת"י חברת גז/אישור מעבדה/אישור משרד העבודה אם הותקנו צוברי גז.

-הצהרה וחישובים לגבי קירות תומכים באם יש .

-יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונני הבקרה

יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.

האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפ

לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.

-הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקני חשמל) בעל רשיון תקף, הצהרה

לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.

מילוי טפסים לאישור היתר תחילת עבודה

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

שכונה: ק.בנימין

ת. השלמה

חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

חווה התקשרות עם אתר שפרכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

אישור בזק ב

חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

רשיון של עורך הבקשה.

-משלוח והגשת חוברת טפסים.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

ת-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

דו"ח יועץ קרקע

העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה

-אישור מחלקת חזות העיר.

אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.

תוגש תכנית שילוט עירונית, (גם כאשר לא ידוע עדיין אילו עסקים הולכים להיות במבנה)הן בחזית

יש להמציא התחייבות להטמנת קווי חשמל ובזק עיליים, תנאי לקבל טופס 4

בריכות שחיה:

יש להציג נספח החתום ע"י כל בעלי המקצוע המופיעים בתקנות ובנוהל כמפורט:

יש להציג נספח חתום בהתאם לתקנה 21.1.4.6 ע"י יועץ בטיחות בעל רשיון בתוקף.

יש להציג תעודה עדכנית חתומה ע"י יועץ חשמל בעל רשיון בתוקף - התעודה תכלול התחייבות

לבדיקות תקופתיות.

אישור יועץ קרקע, יכלול התייחסות לבריכה.

חוו"ד אקוסטית ע"י יועץ אקוסטי מוסמך.

התחייבות להסכם התקשרות עם חברה לבדיקות תקופתיות.

אישור מהנדס קונסטרוקציה לבריכה ולסביבתה, לרבות הנחיות ביצוע ויציבות בשלבי הבניה.

יש להציג שלביות ביצוע הבריכה והצגת התשתיות הקיימות.

מבקש:

* מ.א.י אביבי ייזום ובנייה

ספיר 7 חיפה

בעל הנכס:

* מ.א.י אביבי ייזום ובנייה

ספיר 7 חיפה

עורך:

* עודד ראובן רוזנקיאר

ספיר 5 חיפה מיקוד: 3295401

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000217842

כתובת הבניין: דרך העצמאות 111, קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11008 חלקה: 92 יעוד: מגורים ד'

תכנית: 305-0773853

שכונה: מרכז העיר

מטרת שימוש עיקרי	תיאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
יחידת מגורים	תוכנית מצב סופי	150.69	29.88	22

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים בהתאם לתוכנית מס' 305-0773853 הכוללת:

1. תוספת יח"ד בקומה 6 ל-21 יח"ד מאושרות בהיתר, סה"כ 22 יח"ד בבניין
2. תוספת שטח לדירה מאושרת 3. הגדלת מרפסת בקומה א' 4. הגדלת מהלך מדרגות לגג המבנה בבניין משותף הכולל 6 קומות למגורים + קומת מסחר וקומת מרתף לטובת מאגר מים וחדר משאבות- סה"כ 8 קומות.
- על בניין זה הוצא היתר בניה מס' 6886 מיום 10.12.2019.

הבקשה תואמת תוכנית.

פירוט

שטח עיקרי מאושר: 1921.02 מ"ר.

שטח עיקרי מבוקש: 150.69 מ"ר.

שטח עיקרי מותר עפ"י תוכנית מס' 305-0773853: 163.20 מ"ר.

סה"כ שטח עיקרי מאושר + מבוקש: 2071.71 מ"ר.

סה"כ שטח עיקרי מותר: 2084.22 מ"ר.

שטח שירות מאושר: 826.42 מ"ר.

שטח שירות לאחר עדכון: 803.52 מ"ר.

שטח שירות מבוקש: 29.88 מ"ר.

שטח שירות מותר עפ"י תוכנית מס' 305-0773853: 15.20 מ"ר.

סה"כ שטח שירות מעודכן + מבוקש: 833.40 מ"ר.

סה"כ שטח שירות מותר: 841.62 מ"ר.

סה"כ יח"ד מאושרות: 21 יח"ד.

סה"כ יח"ד מבוקשות: 22 יח"ד.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- הצגת נספח תנועה מאושר.

גליון דרישות:

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

רישום הערות אזהרה לשטחים המשותפים לכלל הדיירים במבנה בלשכת רישום המקרקעין.

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להו

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

-הצהרה וחישובים לגבי קירות תומכים באם יש .

אישור תתיי חברת גז/אישור מעבדה/אישור משרד העבודה אם הותקנו צוברי גז.

-יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונני הבקרה

יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.

ת. השלמה

האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.

הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקני חשמל) בעל רשיון תקף, הצהרה לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

מילוי והגשת חוברת טפסים.

חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

אישור כיבוי אש

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

הצהרה וחישובים לגבי קירות תומכים וגדרות בטון או אבן.

רשיון של עורך הבקשה.

העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

תשלום אגרות והיטלים.

אישור בזק ב

נספח סניטרי מים/ביוב/ניקוז מאושר ע"י מהנדס איסטלציה מאושר ע"י התאגיד

נספח תנועה וחניות חתום ע"י יועץ תנועה מוסמך ומאושר ע"י מנהל מח' תשתיות בעירייה

חוו"ד של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה לאחר התייעצות עם מורשה לנגישות השרות.

שטחי קומת המחסנים, חדר המדרגות, חדר מכונות, מעלית, לובי כניסה,

יש לרשום המעברים למחסנים והגגות בספרי האחווה כחלק מרכוש

משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחווה את המחסנים

ומשטחי החניה אחד לכל דירה בנפרד, הכל בהתאם לתכנית המאושרת

המצורפת להיתר.

רשיון מהנדס הבקשה

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

דו"ח יועץ קרקע

אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה

אישור מחלקת חזות העיר.

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.

תוגש תכנית שילוט עקרונית, (גם כאשר לא ידוע עדיין אילו עסקים הולכים להיות במבנה) הן בחזית

מילוי טפסים לאישור היתר תחילת עבודה

יש להמציא התחייבות להטמנת קווי חשמל ובזק עיליים, תנאי לקבל טופס 4

מבקש:

♦ ארן מסס

עצמון 9 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ ארן מסס

עצמון 9 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ בני/226

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עצמון 9, קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11015 חלקה: 8 ; 13 ; 14 ; 122 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/150/ח, כ/150/ש, כ/150/א

מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה

בריכת מים תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת בריכת שחיה בחלק האחורי של החלקה כלפי שצ"פ ביח"ד אחת

במבנה דו-משפחתי ב-2 קומות.

הבקשה תואמת תוכנית.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הוועדה.

- הצגת תעודת בודק חשמל (חשמאלי מומחה שעבר הסמכות לבידקת מתקנית חשמל)
בעל רשיון תקף, הצהרה לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
עו"ד עדנה שטרניק
סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה