

עיריית קרית אתא  
מכרז פומבי מתוקן מס' 07/2023  
הפעלת מרכז יום לקשיש בקרית אתא



## **מכרז פומבי מתוקן**

**07/2023**

**להפעלת מרכז יום לקשיש בקרית  
אתא**

**מכרז פומבי מס' 07/2023**

**הזמנה לקבלת הצעות להפעלת מרכז יום לקשיש בקרית אתא**

1. עיריית קרית אתא (להלן: "העירייה") באמצעות האגף לשירותים חברתיים, מזמינה בזאת גופים ועמותות, העומדים בתנאי המכרז להציע הצעות להפעלת מרכז יום לקשיש לעד - 90 קשישים כולל תשושי נפש ביום בעיר קרית אתא (להלן: "השירותים").
  2. העירייה איינה מתחייבת למספר מינימאלי של קשישים שיאושרו בפועל ע"י משרד הרווחה (באמצעות השמות מאושרות) ו/או לכמות קשישים שיפנו בעצמם למרכז היום במימון האישי. בנוסף לכך יש להבהיר כי מספר הקשישים שיפנו בפועל למרכז היום, עשוי להשתנות מעת לעת (לרבות הגדלה ו/או הפחתה) והעירייה איננה מתחייבת למספר כלשהו.
  3. **מהות "העבודות" "השירותים"** - הפעלת תוכנית מרכז יום לקשיש בקרית אתא על כל מרכיביה, על פי הנחיות והוראות משרד הרווחה והביטחון החברתי והוראות התע"ס כפי שתחולנה מעת לעת, (כולל הוראה מספר 4.13 לתע"ס), לרבות בעניין תחזוקת המבנה והציוד לשימוש מרכז היום, העסקת כח האדם הדרוש להפעלתו לכל תקופת ההתקשרות, או כל הוראה שתבוא במקומן או בנוסף להן, הכל על פי מסמכי המכרז והחוזה, והנחיות העירייה.
  4. **המפעיל אחראי לספק את המבנה בו יופעל מרכז היום, כח האדם, הציוד, החומרים, התוכניות, הפעילות, השירותים וכיוצ"ב הנדרשים לכך, ולהשיג את כל האישורים וההיתרים הנדרשים להפעלת מרכז היום, על פי כל דין, הכל יהיה על אחריותו ועל חשבונו. המבנה שיספק המפעיל וכן כל הפעילויות, התכניות, כח האדם והשירותים הנלווים, לצורך הפעלת מרכז היום, חייבים לעמוד בכל הדרישות המפורטות בהוראות התע"ס ועל פי כל דין.**
  5. המפעיל יישא בכל העלויות הכרוכות בתפעול מלא ומושלם של מרכז היום, והתמורה שתשולם למפעיל בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו, כפופה לתעריפי משרד הרווחה ולתנאיו ותשולם למפעיל ישירות ממשרד הרווחה, לפי מספר השמות מאושרות של קשישים.
  6. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו ופרקיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
  7. כל מסמכי המכרז, על נספחיהם, וכן כל פרק ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים ייחשבו לכל דבר ועניין כמסמכי המכרז.
  8. משתתף אשר ירצה להגיש הצעה למכרז יידרש לשלם, טרם הגשת הצעתו, עבור מסמכי המכרז סך של 500 ₪, שלא יוחזרו.
- את מסמכי המכרז ניתן להגיש לאחר תשלום הסך כמפורט לעיל, בהעברה בנקאית לפקודת עיריית קרית אתא לחשבון הבנק המצ"ב:

10	-	בנק לאומי
897	-	סניף
61000/32	-	חשבון מס' - ע"ש עיריית קרית אתא.

לאחר ביצוע ההעברה בנקאית יש לשלוח העתק מהקבלה בצירוף ציון מס' המכרז הפומבי 07/2023, ופרטי המעביר.

לפקס מס' - 04-8478945

או למייל - ydit@kiryat-ata.muni.il

9. ההצעה תוגש במעטפה ללא שם המציע וללא כל כיתוב עליה פרט לכיתוב "מכרז פומבי 07/2023" ובה כל מסמכי המכרז וכל צרופותיו, אסמכתאות, תעודות, המלצות וכו'. את ההצעות, במעטפה סגורה, נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 07/2023", יש להפקיד במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) **עד ליום 20.09.2023 עד לשעה 12:00**, בתיבת המכרזים במדור פרויקטים בקומה 7 בניין העירייה בקרית אתא.
10. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האסמכתאות, הערבויות, הניסיון והמסמכים הנדרשים במרכז יהיו על שם המשתתף במכרז.

#### 11. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה תאגיד או אדם המתקיימים בו, במועד הגשת הצעתו, כל התנאים המפורטים להלן, הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף – עלולה להיפסל ולא להיות מובאת לדיון בפני ועדת המכרזים:

11.1 המציע בעלים / שוכר / בעל הרשאה המותנית בזכייה במכרז, להשתמש במבנה למטרת שימוש מרכז היום לקשיש, הנמצא בשטח שיפוט של עיריית קרית אתא, כשיר מבחינה תכנונית ותואם את הייעוד עפ"י התב"ע החלה במקום המבנה וזאת למשך כל תקופת החוזה. המבנה צריך להיות מוגן, מפרט טכני וגודל המבנה המוצע, יהיה בדיוק כפי שמופיע בנספח הוראת תע"ס 13.4 עמודים 32-35 ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.

להוכחת תנאי זה, המציע יצרף להצעתו: א. פירוט המבנה המוצע – במסמך י' למסמכי המכרז.

ב. נסח טאבו / אישור / הסכם / מסמך אחר המעיד על החזקתו כדין במבנה המוצע על ידו (כגון: אישור בעלות / הסכם שכירות / הסכם הקצאה וכו') או לחילופין אישור מטעם בעל המבנה או מטעם המחזיק כדין במבנה המעיד על הסכמתו להעמיד את המבנה לטובת המציע למטרת הפעלת מרכז יום לקשיש, לכל תקופת ההתקשרות, אם הוא יזכה במכרז.

11.2 המציע מפעיל או הפעיל בעבר מרכז יום לקשיש.

להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו אישור הפעלה מאת משרד הרווחה והבטחון החברתי להפעלת מרכז יום.

11.3 המציע בעל אישור של נותן שירותי סיעוד מטעם המוסד לביטוח לאומי, למתן שירותי בית והפעלת מרכז יום לקשיש.

הפעלת מרכז יום לקשיש בקרית אתא

**להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו אישור מטעם המוסד לביטוח לאומי מעודכן תקף למועד הגשת ההצעה של נותן שירותי סיעוד מטעם המוסד לביטוח לאומי למתן שירותי בית והפעלת מרכז יום לקשיש.**

11.4 המציע בעל ניסיון מוכח של לפחות 3 שנים רצופות בהפעלת מסגרות בקהילה לאזרחים ותיקים: מועדון מופ"ת או מרכז יום לקשיש. טווח השנים שיילקחו בחשבון לצורך בדיקת העמידה בניסיון הנ"ל בין השנים 2012 עד 2022. על המציע לפרט את תחומי הניסיון, כפי שנדרש במסמכי המכרז. להוכחת דרישת הניסיון יצרף המציע תצהיר ערוך וחתום כדין.

**להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו תצהיר ערוך כדין כדוגמת התצהיר המצורף כמסמך ב'2', חתום ע"י המציע ומאומת ע"י עורך דין, בדבר ניסיונו של המציע. ניסיון של 3 שנים רצופות בהפעלת מסגרות בקהילה לאזרחים ותיקים בין השנים 2012 ועד 2022, על התצהיר לכלול פירוט של כל מקומות ההפעלה על ידו משנת 2012 ועד היום, תקופת ההפעלה, פרטי המזמינים, מספר המטופלים ומספר הקשישים אשר טופלו בכל מקום הפעלה.**

**לצורך ניקוד ההצעה יפרט המציע בתצהירו הנ"ל בעניינים הבאים:**

- בעניין הארוחות -** האם קיים תפריט משתנה משבוע לשבוע בארוחות שסיפק?, מספר סוגי המנות העיקריות.
- בעניין הרחצה -** האם ניתן לבחור מטפל או מטפלת?, מספר הפעמים בשבוע לרחצת קשיש. היחס בין מספר המטופלים למספר הקשישים.
- בעניין ההסעות -** מספר הקשישים ברכב ההסעה, האם יש מלווה? זמן הנסיעה בממוצע.
- בעניין הניקיון -** מהי התדירות של ניקוי חדרי השירותים, תדירות ניקיון חדר האוכל, ההקפדה על תנאי התברואה והניקיון המרכז ובמטבח (שימוש בכפפות, כובע וכיוצ"ב)
- בעניין פעילות פנאי -** מספר פעילויות הפנאי המתקיימות בו זמנית, מספר המשתתפים המרבי בכל קבוצה, מהו מגוון תחומי הפעילויות המתקיימות בו זמנית.
- אופציונלי -** **הוספת חוגים ופעילות חברתית נוספת מעבר לנדרש ע"פ הוראות התע"ס (לשם קביעת ניקוד במדדי האיכות)**

**כמו כן המציע יצרף המלצות מרשויות מקומיות או ממסדות ממשלתיות או גופים ציבוריים אחרים היכולות להעיד על תקופת ניסיונו של המציע בהפעלת מסגרות בקהילה לאזרחים ותיקים על שביעות הרצון ממנו, תוך ציון שמות אנשי קשר כולל מספר טלפון של הממליצים. נוסח מומלץ להמלצה מצ"ב כמסמך ט' למסמכי המכרז.**

11.5 המציע צירף ערבות בנקאית אוטונומית אשר הוצאה על ידי בנק ישראל לבקשת המציע, לפקודת עיריית קרית אתא, על סך 30,000 (שלושים ושניים אלף ש"ח), בנוסח המצורף כמסמך ה', ואשר תקפה יהיה עד ליום 20.12.2023.

11.6 המציע רכש את מסמכי המכרז (המציע יצרף העתק קבלה ו/או אישור העברה להצעתו).

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

## 12. אישורים

- 12.1 על המשתתף לצרף בנוסף לכל אישור או מסמך נדרש אחר על פי הוראות מסמכי המכרז, את האישורים והמסמכים (להלן: "אסמכתאות") שלהלן:  
אם המציע הנו חברה, יש לצרף:  
תזכיר, תקנון ותעודת התאגדות של החברה, כשהם מאושרים על ידי רשם החברות.  
רשימת בעלי המניות ואחוזי השליטה בתאגיד של כל אחד מהם.  
אם המציע הינו עמותה, יש לצרף:  
תזכיר העמותה ותעודת ההתאגדות שלה לרבות רשימת המייסדים.  
אם המציע הנו שותפות, יש לצרף:  
תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות.  
הסכם השותפות.
- 12.2 על המציע לצרף אישור עו"ד או רו"ח באשר למורשי חתימה, אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 12.3 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק.
- 12.4 אישור תקף לניכוי מס במקור.
- 12.5 העתק של תעודת עוסק מורשה.
- 12.6 תצהיר פירוט ניסיון והמלצות.
- 12.7 תצהיר חתום ע"י המציע ומאומת ע"י עו"ד לפיו לא עמדו ולא עומדות נגד המציע תביעות משפטיות, בנוסח המצ"ב **כמסמך ג'**.
- 12.8 תצהיר חתום ע"י המציע ומאומת ע"י עו"ד לפיו אין ולא הוגשו כנגד המציע הרשעה פלילית בנוסח המצ"ב **כמסמך ד'**.
- 12.9 ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, ערוכה וחתומה בנוסח המצורף **כמסמך ה'**.
- 12.10 המציע יצרף להצעתו תצהיר בדבר העדר קרבה והעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כמסמך ו'**.
- 12.11 המציע יצרף להצעתו תצהיר המאושר על ידי עו"ד לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח המצורף **כמסמך ז'**.
- 12.12 המציע יצרף להצעתו תצהיר המאושר ע"י עו"ד בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות בנוסח המצורף **כמסמך ח'**.
- 12.13 המציע יצרף להצעתו הצהרת והצעת משתתף מאושר ע"י עו"ד בנוסח המצורף **כמסמך י'**.
- 12.14 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.

### 13. הזמנת העבודה

13.1 הרשות בידי העירייה להפנות למרכז היום, בכל זמן נתון עד 90 קשישים כולל תשושי נפש לפי שיקול דעתה המוחלט ובהתאם לתקנות משרד הרווחה, ועל המפעיל להיענות להזמנות העירייה ולבצע את העבודות הנדרשות בהתאם לדרישות לעיל ועל פי תנאי המכרז.

13.2 העבודות והפניית הקשישים ע"י העירייה יכול שתבוצענה במקביל או בדירוג, לפי הוראות המנהלת, ועל המפעיל להיות ערוך לביצוען לפי הנחיות אלה.

13.3 מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות להפנות למרכז היום פחות מ- 90 - קשישים כולל תשושי נפש בהתאם למגבלות התקציביות והתזרים העומד לרשותה.

13.4 העירייה שומרת על זכותה לשנות, בכל עת, את היקף הפניית הקשישים אל הזוכה לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שלזוכה תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר עם כך, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה. לצורך כך, מובהר ומוסכם כי לעירייה שיקול דעת מוחלט באשר להערכת היקף ההפניות, מיקום העבודות, היקפן, מהותן, מורכבותן, רווחיותן וכיוצ"ב. הזוכה מוותר מראש על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין חלוקת העבודה כאמור לעיל.

13.5 העירייה רשאית להגדיל את היקפו התקציבי של החוזה שייחתם בעקבות המכרז בשיעורים המירביים בהתאם להוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

13.6 בהתאם לאמור לעיל, ביצוע עבודה כלשהי על ידי המפעיל, בהתאם לאמור בחוזה בין הצדדים, טעון קבלת הזמנת עבודה חתומה בידי מנכ"ל העירייה וגזבר העירייה, לעבודה הספציפית. עבודה שתבוצע ע"י המפעיל ללא הזמנה חתומה ע"י מנכ"ל העירייה והגזבר, לא תאושר לתשלום, ולמפעיל לא תהא כל טענה כלפי העירייה.

### 14. תקופת ההתקשרות

14.1 תקופת ההתקשרות תהא למשך 12 חודשים, שיחלו ממועד חתימתה של העירייה על חוזה ההתקשרות. ששת החודשים הראשונים יהיו תקופת ניסיון במהלכם תבחן העירייה את התנהלות המפעיל.

14.2 לעירייה לבדה (בכפוף לאישור המשרד) נתונה אופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות רצופות של 12 חודשים כל אחת כך שבסה"כ תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים.

14.3 האריכה העירייה את תקופת התקשרות יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה. עם הארכת ההסכם ידאג המפעיל להארכת ערבות הביצוע ופוליסות הביטוח בהתאם.

14.4 על אף האמור לעיל העירייה תהא רשאית, בכל שלב ומכל סיבה שהיא להביא התקשרות זו לידי סיום בהודעה בכתב של 30 ימים מראש ולמפעיל לא תעמוד על טענה או דרישה מכל סוג שהוא.

### 15. התמורה ותנאי תשלום

תמורת הפעלת מרכז יום לקשיש לפי תנאי מכרז וההסכם בשלמותו, תשולם למפעיל התמורה בהתאם למפורט בהמשך (להלן: "התמורה").

#### התמורה בגין הפעלת מרכז יום לקשיש תהא כדלהלן:

- 15.1 התשלום עבור קשישים המבקרים במרכז יום לקשיש עפ"י חוק הביטוח הלאומי שהם זכאי גמלת סיעוד, ישולם למפעיל עבור כל יום בו מגיע הקשיש למרכז בפועל, בהתאם לתעריף אשר יקבע מפעם לפעם ע"י המוסד לביטוח לאומי. תשלום זה ישולם ישירות ע"י המוסד לביטוח לאומי לחשבונו של המפעיל. למען הסר ספק, מובהר, כי המפעיל יהיה רשאי לגבות מהקשישים זכאי חוק סיעוד, דמי השתתפות עצמית, בהתאם להוראות ולתעריף שיקבע על ידי משרד הרווחה מזמן לזמן.
- 15.2 התשלום עבור הקשישים המבקרים במרכז ע"פ הפניית האגף הרווחה והשירותים החברתיים של העירייה ישולם למפעיל עבור כל יום בו מגיע הקשיש בפועל בהתאם לתעריף שבמחירון שיקבע מפעם לפעם ע"י משרד הרווחה למרכזי יום לקשיש לפי העניין. התשלום ישולם ישירות ע"י משרד הרווחה. ההשתתפות העצמית של הקשיש תקבע בהתאם להוראות החוק ותקנות משרד הרווחה והמוסד לביטוח לאומי. במקרים בהם ההשתתפות שנקבעה הינה מלוא העלות, תגבה עלות ההשתתפות על ידי המפעיל, ישירות מהלקוח.
- 15.3 המפעיל יגיש בכל תחילת חודש דיווח שמי על גבי הטופס שמתקבל ממשרד הרווחה ויעדכן את ימי הביקור של כל קשיש שהשמתו נעשית דרך משרד הרווחה (להבדיל מקשישים מקבלי גמלת סיעוד), וכן עזיבה בציון סיבה.
- 15.4 התעריף עבור המבקרים במרכז היום למופנים פרטיים יהיה בהתאם לתעריף שייקבע ע"י משרד הרווחה מעת לעת. העלות שתקבע תהיה ליום ביקור ותשולם ע"י הקשיש.
- 15.5 גביית ההשתתפות העצמית מקשישים המושמים על ידי משרד הרווחה, תיעשה בידי עיריית קרית אתא ואך ורק על ידה.

### 16. הבהרת מסמכי המכרז

16.1 המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז הבהרות, שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו המפורטות במסמכי המכרז (להלן: "הבהרות"), וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות הבהרה של מציעים שיופנו אליו בכתב.

16.2 שאלות הבהרה בקשר עם מסמכי המכרז ניתן יהיה להעביר עד ליום 05.09.2023

בשעה 12:00 לדוא"ל: [hilits@kiryat-ata.muni.il](mailto:hilits@kiryat-ata.muni.il)

16.3 בנושא המייל יש לציין "פניה לקבלת הבהרות למכרז פומבי מס' 03/2023". באחריותם הבלעדית של המציעים לוודא טלפונית קבלת מסמך שאלות ההבהרה מטעמם בטלפון: 04-8478469.

16.4 שאלות ההבהרה תוגשנה בקובץ word בלבד במבנה הבא:

מס"ד	שם המסמך ממסמכי מכרז	מספר עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה

16.5 המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יענה עד 3 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות – לשאלות הבהרה של מציעים אשר יישלחו אליו בדוא"ל כאמור לעיל. תשובות ההבהרה, ככל שיהיו, יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה תחת לשונית המכרז.

16.6 אי קבלת תשובות מצד המזמין לשאלות הבהרה לא תהווה עילה להארכת המועד להגשת הצעות.

16.7 לא התייחס המזמין לשאלות הבהרה עד למועד הגשת הצעות, יראו בכך דחיית פניית המציע.

16.8 תשובות ההבהרה, ככל שיהיו, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את כל תשובות ההבהרה להצעה כשהם חתומים על ידו.

16.9 מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למציעים בעל פה, ורק תשובות ההבהרה אשר יפורסמו באתר העירייה ע"י המזמין ויחייבו אותו.

**באחריות המציעים לעקוב אחר הפרסומים באתר העירוני בכל הנוגע להזמנה זו ולא תהיה להם טענה כלשהי בקשר לכך.**

#### 17. הערבות הבנקאית

17.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להצעה על סך 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪), לפקודת עיריית קרית אתא, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה **במסמך ה'**.

17.2 תוקף הערבות להצעה יהיה עד לתום 90 (תשעים) ימים קלנדריים מהמועד הנקוב להגשת הצעה למכרז. ככל שהמזמין שינה את תאריך מועד ההגשה, ישתנה בהתאם גם מועד תוקף הערבות. מבלי לגרוע מן האמור, המזמין רשאי לדרוש את הארכת תוקף הערבות להצעה למשך 4 חודשים נוספים מעבר לכך, והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף הערבות. כמו כן במקרה של הליכים משפטיים הקשורים במכרז, יהיה רשאי המציע לדרוש את הארכת תוקף הערבות להצעה עד לסיומם של ההליכים המשפטיים.

17.3 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד צדדית של גזבר העירייה, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.

17.4 הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות לעיל - תיפסל.



17.5 הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שייחתם הסכם עם מי שיקבע ע"י העירייה כזוכה.

#### 18. תוקף ההצעה

ההצעה תהיה בתוקף למשך כל התקופה בה הערבות הבנקאית שניתנה למילוי התחייבויות המציע בהצעתו, הינה בתוקף.

#### 19. הצהרות הנדרשות מהמציע ומובנות מהשתתפותו

19.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

19.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

19.3 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או ההצעה בעלת הניקוד המירבי או הצעה כל שהיא או שלא לקבל את הצעתו של המציע, שהיה לה ו/או לעירייה אי שביעות רצון משירותיו.

19.4 המציע מצהיר כי ידוע לו כי אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

19.5 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר במכרז וכי היה ויתברר לעירייה בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.

19.6 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי היה ויחליט המזמין כאמור שלא לבצע את השירותים ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ואו טענה מכל סוג שהוא.

19.7 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיע המזמין על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות להבטחת הצעתו.

19.8 המציע מצהיר כי ידוע לו כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות להביא לסיומו של ההסכם בכל עת שתראה לנכון עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ו/או בשל מעשה או מחדל של המציע. העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא ההסכם ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.

19.9 המציע מצהיר כי יש לו את הניסיון והיכולת לבצע את השירותים ולספק את כוח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות ומתן השירותים, באופן שוטף בהתאם לצורך ולדרישות העירייה.

19.10 המציע מצהיר שידוע לו כי אין העירייה מתחייבת לקבל את הצעה כלשהיא ואין בפרסום או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את העירייה לתת לזוכה במכרז

הפעלת מרכז יום לקשיש בקרית אתא

הזמנת שירותים בהיקף כלשהו, ואין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של העירייה להזמין שירותים בהיקף כל שהוא מהזוכה במכרז ואין היא מתחייבת להפנות קשישים למרכז היום.

19.11 המציע מצהיר שידוע לו כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההתקשרות בין מספר מציעים וכן להזמין את כל העבודות נשוא המכרז או רק חלקים ממנו, הכל לפי ראות עיניה.

19.12 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

## 20. ההצעות ואופן הגשתן

20.1 על המציע להפקיד במסירה אישית את הצעתו, בהתאם לדרישות ותנאי המכרז, בצירוף כל מסמכי המכרז ונספחיו כשהם חתומים ומלאים כדבעי, בשני עותקים, במעטפה סגורה, עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים שנמצאת ברח' כיכר העירייה 7, קרית אתא, קומה 7, מדור פרויקטים, עד ליום 20.09.23 בשעה 12:00 בדיוק.

**הצעה שלא תימסר אישית לתיבת המכרזים עד למועד ולשעה האמורים תיחשב כאילו לא הגיעה במועד ולא תתקבל.**

20.2 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז באמצעות מורשי החתימה מטעמו, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם. כמו כן, על המציע לדאוג לאימות חתימות על ידי עו"ד ו/או רו"ח במקומות הנדרשים.

20.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע, והן לא יוחזרו לו מכל סיבה שהיא.

20.4 ככל שלדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן: "מידע סודי"), שלדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי האמור ואת הנימוקים שבגללם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור יחשב כמי שנתן את הסכמתו לכך שמציעים אחרים יהיו זכאים לעיין בהצעתו במלואה. צרף המציע להצעתו נספח כאמור לעיל, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצידו לכך שסוג המידע הסודי שפורט בנספח ייחשב כמידע סודי גם בהצעות של המשתתפים האחרים במכרז ולכן הוא מוותר מראש על זכותו לעיין באותו מידע בהצעותיהם. מובהר בזה כי ההחלטה האם יש במסמכי ההצעה "מידע סודי" כאמור הינה בכל מקרה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

20.5 אי הגשת הצעה ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. במקרה של מילוי שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז, יובא בחשבון המחיר הכולל הנמוך מבין השניים.

הפעלת מרכז יום לקשיש בקרית אתא

20.6 העירייה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה שזכתה בניקוד המירבי או הצעה כלשהיא ואין בפרסום או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את העירייה לתת לזוכה במכרז לבצע את השירותים בהיקף כלשהוא, ואין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של העירייה להזמין עבודות בהיקף כלשהוא מהזוכה במכרז.

#### 21. בדיקת ההצעות

- 21.1 כל הצעה תיבדק מול הדרישות המפורטות בסעיפים "תנאי סף להשתתפות במכרז" ו-"מסמכים נדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף שעל המציע לצרף להצעתו". במידה וימצא כי חסרים פרטים או מסמכים ביחס לתנאי הסף, וועדת המכרזים תהא רשאית לשקול את האפשרות לבקש השלמת הפרטים, בכפוף להוראות הדין ביחס לפגמים טכניים ו/או מהותיים ולהוראות מסמכי המכרז. הצעה שבסופו של דבר יימצא, כי אינה עומדת בתנאי הסף, העירייה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו תיפסל ולא תבוא במניין ההצעות.
- 21.2 ההצעות תבדקנה ותנוקדנה ע"י ועדה מקצועית מטעם ועדת המכרזים, שהרכבה יהיה כדלקמן: מנהלת המחלקת לשירותים חברתיים ברשות, מנהל נפה ממשדד הרווחה ו/או מי מטעמו, עו"ס מרשות מקומית אחרת בעלת ניסיון בתחום אזרחים ותיקים.

21.3 הזוכה במכרז ייקבע לפי אמות המידה המפורטות בטבלה שלהלן:

נקודות	קריטריון
עד 15	<b><u>איכות המבנה המוצע והתאמתו לצרכי מרכז יום לקשיש</u></b> הניקוד יחולק באופן הבא: 1. מידת התאמת סביבת המקום למרכז היום – <b>עד 5 נקודות.</b> 2. גודל / שטח המבנה (ברוטו) כולל שטחי גן וכו' <b>עד 5 נקודות</b> המציע בעל השטח הגבוה ביותר יקבל את מלוא הניקוד, יתר המציעים ינוקדו באופן יחסי אליו. 3. מידת התאמת המבנה לפעילות הנדרשת ולהנחיות והנהלים של התע"ס, בין היתר לפי אופן חלוקתו לחדרים והתאמתם לפרויקט (קרי), מבנה מחולק לשתי יחידות: יחידה לתשושים וסיעודיים ויחידה לתשושי נפש), רמת השיפוץ וכו' – <b>עד 5 נקודות</b>
עד 10	<b><u>ניסיון המציע בהפעלת תכניות לאזרחים ותיקים</u></b> – <b>מרכז יום / מועדון מופ"ת</b>

	שלוש שנים כתנאי סף – לא יינתנו נקודות. על כל שנת הפעלה נוספת ינתנו 2 נקודות עד למקסימום של 10 נקודות
עד 5	הצגת מגוון שירותים ומענים נוספים שהמזיץ מפעיל בתחום טיפול באזרחים ותיקים (שאינם מרכז יום או מועדון מופיית) - על כל סוג מענה יינתנו 2.5 נקודות, עד מקסימום 5 נקודות
עד 10	איכות ומקצועיות כוח האדם במסגרות המופעלות על ידי המזיץ – המזיץ יציג רשימת עובדים המועסקים על ידו, הכשרתם והשכלתם
עד 10	המזיץ כארגון לומד – הכשרות, השתלמויות והדרכות לצוות העובדים
עד 10	תכנית פעילות שנתית מוצעת למרכז היום הכוללת את שמות המפעילים, התמחותם ותכני הפעילות
עד 5	קיום סקרי שביעות רצון לקוחות שנתית מטעם המפעיל – הצגת סקר מהשנים האחרונות או סקר עתידי
עד 5	ליווי מקצועי של תזונאית בבניית תפריט מותאם גיל ותרבות למרכז היום
עד 10	סיור במסגרת נוספת אותה מפעיל המזיץ (מבנה, תחזוקה וניקיון, הצטיידות, כוח אדם, תכניות הפעלה) – 2 נקודות לכל אחד מהפרמטרים, עד מקסימום 10 נקודות
עד 10	המלצות מרשויות אחרות בהן המזיץ מפעיל תכניות
עד 10	ריאיון והתרשמות מהמזיץ
עד 100	סה"כ

**לצורך חישוב הניקוד על המזיץ לצרף את התצהיר הנדרש בתנאי הסף ובסעיף 11.4 למסמכי המכרז עם כל הנתונים נשוא מדדי האיכות, המלצות וכל מסמך חיוני אחר.**

21.4 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור את ההצעה המעניקה לו את מירב היתרונות אבל אינו מתחייב לבחור בהצעה בעלת הניקוד המרבי או כל הצעה שהיא ורשאי יהיה להחליט שלא להתקשר כלל, מטעמים תקציביים או אחרים. כמו כן, המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה.

**21.5 יודגש כי הזכייה במכרז כפופה לאישור משרד הרווחה ובטחון החברתי.**

#### **התחייבויות הזוכה** .22

22.1 מציע, שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן: "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו למזמין, כשהוא חתום

כדין, תוך 7 ימים מתאריך הודעת המזמין לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא למזמין במעמד החזרת ההסכם החתום כאמור, ערבות בנקאית לביצוע ההסכם (להלן: "ערבות הביצוע") ואישור קיום ביטוחים חתום על ידי מבוטחיו בהתאם לחוזה. 22.2 למציעים אשר לא זכו במכרז תישלח הודעה בכתב באשר לאי זכייתם.

### 23. זכויות המזמין

- 23.1 המזמין רשאי להרחיב או לצמצם את היקף המכרז או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, ללא צורך בנימוק החלטתו, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי. למציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד המזמין בשל כך.
- 23.2 המזמין יהא רשאי בכל עת שיראה לנכון לדרוש מהמשתתפים להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונו המלאה, גם לאחר פתיחת ההצעות, ו/או לזמן לראיון מי מהמציעים שימצא לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי, בין היתר על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי ותוכן הצעתו, ככל שיראה לנכון במסגרת שיקוליו. לא שיתף המציע פעולה ו/או לא המציא פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והמזמין יהא רשאי לפסול את הצעתו.
- 23.3 למזמין זכות לבצע סיור בבית העסק של המציע / עסקים להן נותן או נתן שירות בעבר לשם התרשמות זאת בתיאום מראש עם המציע. כמו כן, למזמין זכות להזמין למשרדיו את המציע, לצורך היכרות עמו והתרשמות מניסיונו.
- 23.4 המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי לפנות לממליצים או לקוחות של המציע, ולברר פרטים נוספים, והמציע לא ימנע ולא תהיה טענה כלשהי למזמין.
- 23.5 המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא להתקשר עם מציע שאין לו המלצות וניסיון קודם.
- 23.6 העירייה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר השירותים בעבר שהעניקו לא היו לשביעות רצונה שלה או עבור תאגיד שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישרו וניסיונו של המציע אינם מספקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.
- 23.6 העירייה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו ניסיונו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה וניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים או גופים פרטיים אחרים עם המשתתף בעבר. האמור בסעיף קטן זה הינו בנוסף לאמור בפרק תנאי הסף לעניין הניסיון המקצועי. העירייה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או שנוכחה לדעת שכישרו של המציע אינם מספקים לפי שיקול דעתה.
- 23.7 בנוסף לאמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עמו או עם רשות ו/או תאגיד ו/או גוף אחר כקבלן ונמצא כי לא עמד בסטנדרטים של השירות הנדרש, או שנוכח לדעת שכישרו וניסיונו אינם מספקים לפי שיקול דעתו, או שנמצא כי קיימת בעיה באמינותו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. או

- לחלופין מציע אשר הגיש הצעה למכרז קודם של המזמין ונמצא כי הגיש הצעה או הצהרה שקרית.
- 23.8 המזמין רשאי לא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המזמין מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 23.9 אין בקביעת זוכה כלשהו כדי להטיל על המזמין חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה זכות לקבלת עבודה בהיקף כלשהו.
- 23.10 המזמין שומר לעצמו את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזה הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק למזמין.
- 23.11 מובהר, כי תנאי למימוש הזכייה ולשקלול הודעת הזכייה לכדי קיבול ההצעה, הינו, בין היתר, המצאת ערבות הביצוע ונספח אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברת הביטוח כנדרש בהסכם וכן חתימת הזוכה על חוזה ההתקשרות, והכל תוך 7 ימים מתאריך הודעת המזמין לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
- 23.12 לא חתם הזוכה על חוזה ההתקשרות ו/או לא המציא את ערבות הביצוע ו/או נספח אישור קיום ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו תוך 7 ימים מיום שנמסר לו על זכייתו – רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את הערבות להצעה ו/או את ערבות הביצוע.
- 23.13 במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור בסעיף 30, והמזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, החליט שלא לבטל את הזכייה, יהא המזמין זכאי לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום 14 ימים מיום מסירת ההודעה לזוכה על זכייתו ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה. פיצויים אלה יקוזזו מהתשלום הראשון שישלם המזמין למציע הזוכה.
- 23.14 בנוסף לאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:
- 23.14.1 הוטל עיקול, אחד או יותר, זמני או קבוע, על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המזמין היה בו כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את השירותים נשוא חוזה ההתקשרות, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 10 (עשרה) ימים ממועד ביצועם;
- 23.14.2 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע או מנהל מיוחד, מונה נאמן בהקפאת הליכים והמינוי כאמור לא בוטל בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קביעתו, לחלופין הוגשה בקשה לפירוק ו/או הקפאת הליכים כנגד הזוכה;
- 23.14.3 התברר למזמין, כי הועברו 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר מזכויות השליטה בזוכה, ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמין.
- 23.14.4 שונה מצבו העסקי או הכספי של הזוכה באופן אשר על פי שיקול דעתו הסביר של המזמין עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של הזוכה לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם;

- 23.14.5 הוכח להנחת דעתו של המזמין, כי הזוכה הסתלק מביצוע השירותים נשוא מכרז זה;
- 23.14.6 כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז, חוזה זה או ביצועו וכן במקרים נוספים, כגון: בוצעה מעילה חריגה; אי הקפדה או שמירה לא נאותה על כספי המזמין; יחס לא נאות באופן חריג ללקוחות המזמין.
- 23.14.7 התברר, כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בחתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה עובדה מהותית, אשר, לדעת המזמין היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז ועל ההתקשרות עמו;
- 23.14.8 אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד הזוכה ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מעובדיו הבכירים;
- 23.14.9 אם בוצע פשע על ידי הזוכה ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מעובדיו הבכירים;
- 23.15 בוטלה הזכייה במכרז בנסיבות המפורטות בסעיפים 23.12 או 23.14, רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את הערבות להצעה ו/או את ערבות הביצוע של הזוכה וכן לבטל את חוזה התקשרות עם הזוכה באופן מיידי וללא מתן הודעה מוקדמת, לבצע במקום הזוכה את השירותים בעצמו או להמחות או להעביר את ביצוע המכרז לכל גורם אחר שייקבע על ידו, לרבות למציע הבא בתור לאחריו, ואותו זוכה שזכייתו בוטלה יפצה את המזמין על כל הפסד ישיר או עקיף שייגרם לו בגין כך. יובהר, כי היה ותבוטל הזכייה ו/או חוזה ההתקשרות עם המציע הזוכה, יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על פי דין בקשר לביצוע השירותים נשוא המכרז.
- 23.16 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה. לחילופין, המזמין רשאי להתעלם מהסתייגות ו/או שינוי כאמור, לפי שיקול דעתו המלא הבלעדי והמוחלט.
- 23.17 המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהמזמין בגין הוצאות אלה.

**בכבוד רב,  
עיריית קרית אתא**

## מסמך ב' - פירוט העבודה ודרישות לביצוע

### הפעלת מרכז יום לקשיש

להלן הגדרת העבודה להפעלת מרכז יום לקשיש עבור עיריית קרית אתא

#### פרק א': כללי

##### **הגדרות:**

במכרז זה יהיו למונחים שלהלן הפירושים וההגדרות המפורטים בזאת. מקום שלא נקבעה הגדרה להלן, תהיה הפרשנות כפרשנותם של המונחים ביתר מסמכי המכרז ולפי הוראות הדין הנוגע לעניין. במקרה של סתירה, יגברו המונחים שלהלן על פרשנותם לפי חלקים אחרים במסמכי המכרז, והוראות הדין יגברו על ההוראות והמונחים שלהלן:

**בית המשפט** - בית המשפט המוסמך בחיפה וקרית אתא.

**העירייה** - עיריית קרית אתא.

**המפרט המיוחד** - מסמך זה – מסמך ב' למסמכי המכרז.

**המפעיל** - הזוכה במכרז, לרבות מנהל העבודה מטעמו, בעל כשירות לפי הדין, ולרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם ולאחר קבלת אישור מהעירייה), יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.

העבודות/ השירותים/הפעילות - הפעלת מרכז יום לקשיש, עבור עיריית קרית אתא. המדד - מדד המחירים לצרכן (כללי), לפי לוח מס' 13 המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

**המנהל** - מנהלת אגף לשירותים חברתיים בעירייה, או מי מטעמה.

**מנהל העבודה** - אדם שהמפעיל מסק לגביו הודעה בכתב למנהל, כי הוא משמש מטעמו של המפעיל כבא כוחו המוסמך לנהל את ביצוע העבודות ולטפל בליקויים/או בתלונות ככל שיהיו, בעל כשירות כנדרש לפי הדין

**המפקח** - מי שמונה על ידי המנהל להיות מפקח מטעם העירייה על ביצוע העבודות נשוא ההסכם.

**מחירון** - המחיר שנקבע, מעת לעת ע"י משרד הרווחה למרכזי יום לקשיש.

**מפעיל משנה** - לרבות: פועליו, סוכניו וכל הפועלים מכוחו או מטעמו.

**החוזה / ההסכם** - החוזה המפורט מסמך יא' למסמכי המכרז, כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה, ולרבות כל מסמכי המכרז.

**הפוליסה** - פוליסת ביטוח שתוצא לפי הוראות החוזה.

**שינוי** - כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה לרבות הוספתה של עבודה או הפחתתה או צמצומה של העבודה ושינויים בתיאור העבודה או חלק ממנה.

#### **תנאים מיוחדים:**

##### ניהול והפעלת מרכז יום לקשיש

א. המציע הזוכה מתחייב לקבל לטיפולו עד 90 קשישים כולל תשושי נפש מידי יום מכלל המופנים שיופנו ע"י שירותי הרווחה בעירייה זאת אחרי ועדת קבלה בהתאם לנוהל משרד הרווחה.

ב. מנהל המרכז יהיה, בעל 5 שנים ניסיון בניהול וניסיון בתחום הזיקנה, בעל תואר במדעי החברה או הבריאות ובעדיפות - עובד סוציאלי.

ג. המרכז יופעל כספק שירותי ביטוח סיעוד מטעם ביטוח לאומי, כזוכה במכרז ובאישור ובפיקוח מלא של משרד הרווחה ובקרה של האגף לשירותים חברתיים של עיריית קרית אתא ויעבוד בשיתוף פעולה מלא עם הגורמים המטפלים בקשישים ובקהילה.



- ד. שעות הפעילות במרכז הינן **בימים א' - ה' בין השעות 07:30 לבין 14:00 במשך 5 ימים** בשבוע. אלא אם כן נקבע אחרת בוועדת ההיגוי. שעות הפעילות של המרכז אינן כוללות זמני נסיעות. למען הסר ספק, כל קשיש ישהה במרכז כ-6 שעות נטו בימים א'-ה'.
- ה. המפעיל רשאי לגבות דמי השתתפות מהקשישים המופנים עפ"י חוק הביטוח הלאומי - ביטוח סיעוד, בהתאם לתעריף שנקבע מעת לעת ע"י משרד הרווחה ולמוסכם עם הביטוח הלאומי. המפעיל יהא רשאי לגבות ממופנים פרטיים, שלא ע"י העירייה, את התמורה עבור השהות במרכז עפ"י תעריפי מרכז הרווחה כפי שיקבעו מעת לעת. התמורה כאמור תשלום למפעיל ישירות ע"י הקשיש.
- ו. המפעיל מתחייב בזה להפעיל תכנית שהות ליום ארוך מהשעה 08:00 ועד השעה 18:00 במידה והעירייה תחליט על כך לפי שיקול דעתה הבלעדי (ובאישור המשרד), בכפוף לתקציבים שיועמדו לרשות העירייה ולמטרה זו.

### **כח אדם**

- א. תקן כח האדם במרכז לא יפחת מן התקן הקבוע בהוראות תע"ס 4.13, הוראות משרד הרווחה (נספח א' לחוזה) וביטוח לאומי בכל הקשור למרכז יום לקשיש.
- ב. כח האדם אשר יועסק במרכז יהא מקצועי, בעל הכשרה מתאימה לעבודה עם אוכלוסיית היעד. המפעיל אחראי על שיבוץ עובדים דוברי שפות זרות, בנוסף לעברית, בהתאם לשפת הדיבור של מרבית הקשישים המבקרים במרכז, קבלת עובדים מקצועיים לעבודה תעשה ע"י ועדת כח אדם אשר השותפים בה יהיו חברי ועדת ההיגוי, ובמקרים של חילוקי דעות באשר להעסקת עובדים מקצועיים, תכריע דעתו של יו"ר הוועדה.

### **הסעות**

- א. המפעיל יספק שירותי הסעות לכל הקשישים המגיעים למרכז יום לקשיש. שירותי ההסעה יופעלו בהתאם להוראות המנהל, המפרט, ובכפוף לאמור בכל דין ולהלן.
- ב. שירותי ההסעות כלולים במחיר הנקוב בהצעה.
- המפעיל מצהיר, כי ידוע לו כי נאסר עליו לגבות תשלום עבור הסעותיו מהמשתתפים או מן העירייה. קשיש המבקר במרכז שאינו משתמש בשירותי ההסעות יזוכה בהתאם להוראות ביטוח לאומי בנדון.
- ג. הקשיש יילקח מביתו לפעילות במרכז ויוחזר לפתח ביתו בתום יום הפעילות בפועל על פי התכנית שנקבעה עבורו.
- ד. הרכבים בהם תבוצענה ההסעות יהיו רכבים ממוזגים המותאמים עפ"י כל דין להסעת נוסעים עם מוגבלויות בהתאם למגבלות הקשישים שיופנו למרכז מעת לעת (כיסא גלגלים, מעלון, הליכון וכד'). הרכבים יאושרו ע"י המנהל להפעלתם.
- ה. זמן ההסעות של כל אחד מהקשישים לא יעלה על 40 דקות לכל כיוון, דהיינו, המפעיל ישתמש במספר כלי רכב מתאים על מנת לעמוד בתנאי ההסכם ביחס להסעת הקשישים.
- ו. המפעיל ידאג למלווה בהסעות שיסייע לקשישים בעלייתם ורדתם מהרכב.

### **ארוחות**

- א. המפעיל יספק לאוכלוסיית הקשישים במרכז את הארוחות הבאות:
1. ארוחת בוקר.
  2. ארוחת 10.
  3. ארוחת צהריים חמה.
- אם וכאשר המרכז יופעל עד השעה 18:00 (מרכז יום ארוך) תינתן ארוחה קלה נוספת. פירוט הארוחות והרכבן התזונתי יהיה מותאם לקשישים בהתאם להוראות של תזונאי מוסמך.

- ב. הרכב הארוחות עשוי להשתנות מפעם לפעם ע"י המנהל ו/או עפ"י הוראות משרד הרווחה ו/או אשל ו/או כל גוף / רשות העוסק בטיפול ברווחת הקשישים.
- ג. המפעיל יספק הרכב מזון שונה למשתתפים בעלי צרכים בריאותיים מיוחדים, כגון אוכל דיאטטי, אוכל דל שומן וכד'
- ד. האוכל שיסופק במרכז יהא כשר באישור המועצה הדתית. על המפעיל להחזיק בתעודת כשרות בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות.
- ה. ספק האוכל יהיה בעל אישור כדן ממשרד הבריאות, בעל רישיון עסק והובלת מזון.
- ו. בעתות חירום בהם העירייה ו/או פיקוד העורף יורה על סגירת המרכז מטעמי בטחון ושבעת חירום מוכרזות ע"י המדינה וכיו"ב, המפעיל ידאג לספק למשתתפים ארוחות בוקר וצהריים לבתיהם ויוודא כי אכן קיבלו את הארוחות.
- ז. בין הארוחות תועמד לרשות המשתתפים שתייה חמה ושתייה קרה.
- ח. הארוחות והשתייה כאמור כלולים במחיר הנקוב בהצעת המפעיל.

### טיפול אישי

- א. המפעיל יספק במרכז עזרה למשתתפים בפעולות תפקוד יומיומיות הכוללות עזרה בניידות, עזרה ברחצה, מעקב ושמירה אחר היגיינה אישית, עזרה באכילה לזקוקים לעזרה, עזרה בשימוש בשירותים וסיוע בהשתתפות בפעילויות השונות במרכז, הכל כמפורט בהוראות תע"ס 4.13.
- ב. המפעיל אחראי להבטחת השגחה ומעקב אחר המשתתף בכל זמן שהותו והיותו רשום כמבקר במרכז. המנהל בהתייעצות עם המפעיל רשאי להתקין נהלים למעקב אחר המשתתפים במרכז.
- ג. משותף זכאי חוק סיעוד הנעדר מהמרכז עקב מחלה או חוסר יכולת להגיע למרכז יוכל לפי בחירתו לקבל שרות של טיפול אישי בביתו והמפעיל יהיה חייב לספק לו שרות כזה ללא תמורה נוספת ועל פי גובה זכאותו. תכנית הטיפול תבוצע עפ"י הזמנת שירות מטעם האגף לשירותים חברתיים או עפ"י הזמנת ועדת חוק ביטוח סיעוד.

### פעילות חברתית ותרבותית

- א. המפעיל יספק לאוכלוסיית הקשישים פעילויות חברה ותרבות, מגוונות היכולה לכלול:
  1. תעסוקה ומלאכת יד.
  2. פעילות גופנית.
  3. פעילויות חברה ותרבות.
  4. חוגי אמנות והעשרה.
  5. אירועים חברתיים.
  6. הקראת סיפורים ואקטואליה.מספר שעות החוגים יהיה לפי תפוסת המבקרים במרכז, כמפורט בהוראות משרד הרווחה ולא פחות משעתיים ביום.
- ב. המפעיל מתחייב לפעול בהתאם להוראות העירייה והנחיותיה בכל הנוגע לפעילות תכניות **ייחודיות** ואחרות לקשישים. (כגון: הרצאות, קבוצות תמיכה) בשעות הפעילות הרגילות ומחוץ לשעות אלה, הכל כפי שתקבע העירייה לפי שיקול דעתה הבלעדי. הפעלת התכניות הייחודיות והאחרות מותנית בתקציבים שיושגו לשם כך ע"י העירייה.
- ג. המנהל בהתייעצות עם המפעיל יכין נהלים ותכנית עבודה להפעלת פעילויות החברה והתרבות. דוגמת תכנית מוצעת לפעילויות במרכז.
- ד. המפעיל יכין לגבי כל אחד מהמשתתפים במרכז תכנית טיפול כתובה ומעודכנת, בהתאם להוראות משרד הרווחה והוראות המנהל. המפעיל רשאי להעניק שירותים המצוינים בהוראות תע"ס 4.13 כשירותים בתשלום נפרד, כגון: טיפול בכף הרגל, שירותי מספרה, פדיקור, מניקור וטיפוח החן.

הפעלת מרכז יום לקשיש בקרית אתא

מחירי השירותים יקבעו ע"י המפעיל בהתייעצות עם המנהל. למנהל שמורה הזכות לאסור על מתן שרות כאמור מנימוקים ענייניים. המפעיל יהא רשאי, בתאום עם המנהל, לתת שירותים נוספים, בתשלום, מעבר לשירותים אותם הוא מחויב לתת לאוכלוסיית הקשישים במרכז. שירותים אלה מצויינים בהוראת תע"ס 4.13 כשירותים אופציונליים.

### ועדת היגוי

- א. המפעיל מתחייב להפעיל את מרכז יום לקשיש בהתאם להסכם ונספחיו וע"פ המדיניות והעקרונות אשר יותוו ע"י ועדת ההיגוי, כהגדרתה להלן, ואגף לשירותים חברתיים של העירייה, בהתאם לכל דין ונוהל אשר יתפרסמו ומתפרסמים מעת לעת ע"י משרד הרווחה, המוסד לביטוח לאומי, אש"ל וארגונים שונים האחראיים על רווחת הקשיש.
- ב. את ניהול והפעלת המרכז תלווה ועדת ההיגוי שבה יהיו חברים: מנהלת אגף לשירותים חברתיים של העירייה או מי מטעמו כיו"ר, מנהל/ת המרכז בפועל כנציג/ת המפעיל, ומפקח/ת מטעם משרד הרווחה.
- ג. ועדות ההיגוי תתכנסנה לפי הצורך ולפחות אחת ל 6 - חודשים ותדונה בהפעלת מרכז יום לקשיש בקביעת מדיניות, בתכנים, בנהלים, בקבלת עובדים ו/או בקביעת גובה התשלומים ומתן שירותים, וכיו"ב ותפעל לביצוע יעיל וקפדני של הפעלת מרכז יום לקשיש.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל למסור, בכל עת שיידרש לכך, כל ידיעה ו/או מידע הקשורים לפעולותיו במסגרת הפעלת מרכז היום לקשיש. במשך כל תקופת הסכם זה מתחייב המפעיל לנהל מערכות חשבונות נפרדות להפעלת המרכז, ותוכנית קהילות תומכות, מפעילויות אחרות בהתאם להוראות כל דין. כמו כן, מתחייב המפעיל להגיש למנהל דו"חות תקופתיים במתכונת ובלוח הזמנים שייקבעו ע"י העירייה. ספרי המפעיל, באשר לפעילות נשוא המכרז בלבד, יהיו פתוחים בכל עת לביקורת ע"י העירייה ו/או רואה חשבון ו/או מי מטעמה.
- ה. אין המפעיל רשאי לשנות את אופיים ייעודם, ומטרותיהם של השירותים הניתנים על ידו במסגרת ניהול המרכז למען הקשיש ותוכנית קהילות תומכות, ואת התנאים וההוראות שנקבעו במשותף ובתאום עם העירייה, ללא הסכמה מוקדמת בכתב מאת המנהל.
- ו. מפקח השירות לקשיש יערוך ביקורות מתואמות וביקורי פתע לבדיקת איכות הטיפול. המפעיל חייב לשתף פעולה בכל הקשור לביקורות אלו.

---

חתימה וחותמת המפעיל  
(באמצעות מורשה החתימה)

## **מסמך ב' - נספח הוראות בטיחות** **הוראות בטיחות בביצוע השירותים**

"המפעיל" - המשתתף שזכה במכרז.

1. המפעיל מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים וכל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את המפעיל, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. המפעיל מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל - 1970, והתקנות, הצווים וההנחיות לפיהם; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשי"ז - 1997; תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח - 1988; חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג - 1993; תקנות הבטיחות בעבודה (גיליון הבטיחות, סיוג, אריזה, תווי וסימון של אריזות), התשנ"ח - 1998, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהן; הוא מתחייב לנהוג לפיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד העירייה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
4. בנוסף, ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו המפעיל, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד הרווחה, משרד התחבורה, משרד איכות הסביבה, משטרת ישראל ועיריית קרית אתא. המפעיל יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים והוראות הדין בתחום העבודות המבוצעות על ידו.
5. המפעיל מצהיר ומתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם.
6. כמו כן, המפעיל מצהיר ומתחייב כי מפעילי משנה שיועסקו על ידו יעברו בטרם תחילת עבודתם הדרכת בטיחות, והכרת נהלי הבטיחות ויחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום אופן לא יהיה המפעיל רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
7. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות המפעיל ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם, רשאית העירייה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של מפעיל המשנה בתנאים לפי שיקול דעתה המוחלט.
8. המפעיל מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות המפעיל שבידו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות, כלי רכב, כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכו', תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי אכן בודק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
9. המפעיל מצהיר ומתחייב לספק לעובדיו, שולחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אזניות, כובעי מגן, משקפי מגן, וכד') ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
10. המפעיל מצהיר ומתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונשקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, וכן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו. כמו כן, ידאג המפעיל להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.

11. המפעיל יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתרי עבודתו, כולל הצבת ציוד מגן, אזהרה, עפ"י החוק כגון: זוהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים; ידאג לתאורה במשך הלילה; יכוון את התנועה ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים דרשו זאת.
12. המפעיל ימנה מנהל עבודה מטעמו, שיהא אחראי, בין השאר על קיום הוראות הבטיחות שבתוקף, הנוגעות לביצוע העבודה והבטחת שלומם ובטיחותם של העובדים וכל אדם אחר.
13. המפעיל ימנה ממונה על בטיחות בעבודה מטעמו, שיהיה אחראי על קיום הוראות הדין הנוגעות לבטיחות וגהות עובדיו, שלוחיו ומי מטעמו וכן לבטיחות העוברים ושבים בתחומי אזור עבודתו.

## מסמך ב'2' – דוגמת תצהיר ניסיון

יש להוסיף לתצהיר את כל הנתונים הנדרשים והמפורטים בסעיף 11.4 של תנאי הסף ואשר אינם מופיעים בטבלה שלהלן (ארוחות, רחצה וכו')

לכבוד  
עיריית קרית אתא

אני הח"מ \_\_\_\_\_ המכהן בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע, מצהיר בזאת כדלקמן:

להלן פירוט מסגרות יומיות לקשישים שהופעלו / פועלים על ידי המציע החל משנת 2012 ועד היום:

שם הרשות / הגוף במסגרתו פעל מרכז היום לקשיש	כמות הקשישים בשנה ששהו במרכז היום לקשיש	תקופת הפעילות (משנה עד שנה)	תיאור המסגרת והפעילות אותה ביצע המציע במרכז היום לקשיש	שם של איש קשר ברשות המקומית / בגוף, במסגרתו פעל מרכז היום	טלפון נייד של איש הקשר

לפי הצורך, ניתן להוסיף דפים עם פירוט נוסף

חתימה + חותמת המציע

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

הריני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת, כי ה"ה \_\_\_\_\_ שחתם בפני על תצהיר זה הינו מורשה חתימה של המציע וכי הוזהר כדן בדבר אמיתות הצהרתו דלעיל ובדבר השלכות של אי עמידה בדרישותיה.

חתימה + חותמת עו"ד

שם עו"ד

תאריך

### מסמך ג' - תצהיר העדר תביעות משפטיות

בתצהיר זה :

כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).	"תושב ישראל"
כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן "חוק החברות").	"בעל שליטה"
כמשמעו בחוק החברות.	"נושא משרה"
כמשמעו בחוק החברות.	"בעל עניין"
כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.	"שליטה"

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא \_\_\_\_\_, במשרת \_\_\_\_\_ במציע במכרז פומבי 07/2023, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי 07/2023 למתן שירותי הפעלת מרכז יום לקשיש.
- ב. הנני מצהיר כי לא עומדות נגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ואו הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
- ג. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ **המצהיר**

\_\_\_\_\_ **המציע**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע מר \_\_\_\_\_ נושא ת"ז \_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעדה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עו"ד \_\_\_\_\_

### מסמך ד' - תצהיר הרשעות פליליות

בתצהיר זה :

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט-1999 (להלן: "חוק החברות").

"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.

"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 .

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ נושא \_\_\_\_\_ במשרת \_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי מס' 07/2023 למתן שירותי הפעלת מרכז יום לקשיש.

2. תצהיר לפיו אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עימה קלון.

3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ במשרדי שברחי' \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

\_\_\_\_\_  
עורך הדין

\_\_\_\_\_  
חותמת



## מסמך ה' - נוסח ערבות בנקאית

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית קרית אתא

### הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת מילוי תנאי המכרז

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 30,000 (שלושים אלף ש"ח) אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מספר 07/2023 למתן שירותי הפעלת מרכז יום לקשיש.
2. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, **לא יאוחר מ 14 ימים קלנדרים** מיום קבלת דרישתכם בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה **עד ליום 20.12.2023** וככל שתוארך על פי דרישתכם בכתב.
6. כל דרישה שתגיע אלינו אחרי התאריך הנ"ל, או התאריך המוארך בהתאם, לא תענה.
7. לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

בנק \_\_\_\_\_

## מסמך ו'

### הצהרה והתחייבות בעניין היעדר ניגוד עניינים ובעניין קרבת משפחה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בכתב כדלהלן.

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן "המציע").

2. נכון למועד עריכת תצהירי זה, אינני יודע על מניעה חוקית כלשהי, שיש בה כדי למנוע מן המציע להתקשר בהסכם עם עיריית קרית אתא, והמציע איננו קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל צורה או דרך, בכל עניין אחר, שיש בו חשש ממשי לניגוד עניינים, ביחס לביצוע השירותים נשוא מכרז זה (מכרז פומבי 07/2023 למתן שירותי הפעלת מרכז יום לקשיש) לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אותם הוא ממלא.

3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני להצהיר כי המציע עצמו, בעלי המניות, מנהליו, נושאי המשרה בו ו/או עובד המוצע על-ידו לספק את השירותים הנדרשים, בין במישרין ובין בעקיפין, אינו "קרוב משפחה" של חבר מועצת עיריית קרית אתא ו/או של עובד בעיריית קרית אתא ו/או עובד בתאגיד המצוי בשליטת עיריית קרית אתא, למעט אלה אשר שמותיהם מצורפים לתצהירי זה [יש לצרף לתצהיר את הרשימה השמית של בעלי קרבת המשפחה].

לעניין זה, "קרוב משפחה" או "קשר משפחתי", הנם: הורה, בן זוג של הורה, צאצא, צאצא של בן זוג של הורה, סב או סבתא, נכד או נכדה, אח או אחות (כולל אחים או אחיות למחצה, שאינם ילדי אותם בני זוג), בן זוג של אח או אחות (כולל בני זוג של אחים או אחיות למחצה), צאצא של אח או אחות (כולל צאצא של אח או אחות למחצה), דוד או דודה, בן זוג של דוד או דודה, צאצא של דוד או דודה, וכן, הורה או צאצא כאמור מכוח אימוץ.

4. כמו כן הנני מתחייב, והתחייבותי זו מחייבת את המציע, כי במהלך תקופת ההתקשרות של עיריית קרית אתא עם המציע, הוא לא יתקשר בנושאים שיש בהם משום ניגוד עניינים כאמור, לרבות, בדבר קיומם של קשרי משפחה עם חברי מועצת העיר קרית אתא או עובדי עיריית קרית אתא כאמור לעיל.

הפעלת מרכז יום לקשיש בקרית אתא

5. במקרה בו יש ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים כאמור, או שניגוד עניינים כאמור יוצר מהלך תקופת קיומו של ההסכם שנכרת עם עיריית קרית אתא, המציע (הזוכה) ידווח על כך באופן מיידי, ויבקש את הסכמת העירייה, מראש ובכתב, להתקשרות או להמשך ההתקשרות עמה.

6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע למבקש ולי באופן אישי, כי יהיה עלינו לדווח מיידית לעיריית קרית אתא, על כל כוונה שלו, של מי מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה ו/או עובדי המציע, להתקשר עם כל גורם כאמור בתצהיר זה, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. ידוע לי שעיריית קרית אתא, רשאית לא לאשר התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלו.

7. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.

8. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_

עו"ד (חתימה + חותמת)

## מסמך ז'

### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

בהתאם להוראות סעיף 2ב(1) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, שאחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש כמנהל ב \_\_\_\_\_ (להלן "המציע"), והנני מוסמך ליתן תצהיר מטעם המציע.
2. הנני עושה תצהיר זה במסגרת מכרז פומבי 07/2023 – למתן שירותי שירותי הפעלת מרכז יום לקשיש.
3. בתצהיר זה:  
"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981;  
"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:  
חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;  
אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:  
בעל השליטה בו;  
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני אדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;  
מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;
4. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;
5. "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם;
6. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק;
7. "הורשע" בעבירה – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון בתשס"ג (31 באוקטובר 2002).

8. "מועד ההתקשרות" –

לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ;

לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז- המועד שבו הוגשה למשרד ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה ; ואם לא הוגשה הצעה כאמור- מועד ההתקשרות בעסקה ;

9. הנני מצהיר כי מתקיים לגבי המציע (נא לסמן בא):

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירות בפסק דין חלוט לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בלא יותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו עד מועד ההתקשרות בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך במועד ההתקשרות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי וזו חתימתי: \_\_\_\_\_

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת שאחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר נכונות תצהירו הנ"ל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת

- יש למלא את המתאים.
- חובה להגיש את התצהיר חתום ומאושר ע"י עו"ד.

הפעלת מרכז יום לקשיש בקרית אתא

### **מסמך ח' - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות בהתאם להוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים תשל"ו- 1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת  
וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:  
הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן: "המציע") כהגדרתו בהסכם. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.  
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

**(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע  
נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):**

- המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.  
 המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

**(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):**

המציע מתחייב כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם  
בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998, ובמקרה  
הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים  
לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998  
הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר  
לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה  
הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם	חתימה
-------	----	-------

#### **אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת כי ביום  
\_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר  
\_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. \_\_\_\_\_  
/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה  
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	שם	חתימה וחתימת
-------	----	--------------

הפעלת מרכז יום לקשיש בקרית אתא

**מסמך ט' - נוסח המלצות**

**אישור רשות מקומית לקבלת שירותי הפעלת מרכז יום לקשיש**

שם הרשות המקומית: \_\_\_\_\_ מס' טלפון ברשות (חובה) \_\_\_\_\_ שם מנהל האגף: \_\_\_\_\_.

**לכבוד עיריית קרית אתא,**

הננו מאשרים בזה, כי המציע/ה \_\_\_\_\_ הפעיל עבורנו מרכז יום לקשיש החל מחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ ועד לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_, בהיקף של \_\_\_\_\_ קשישים.

במרכז היום הפועל אצלנו בוצעה בקרה אחרונה ע"י מפקח/ת מטעם משרד הרווחה בתאריך \_\_\_\_\_ שבסיומה חוות הדעת הייתה \_\_\_\_\_.

**הנ"ל ביצעו / מבצעים את עבודתם אצלנו (בנוסף, נא לציין בטבלה לגבי כל קריטריון)**

1. לשביעות רצוננו המלאה.
2. לשביעות רצוננו.
3. לשביעות רצוננו החלקית.

הקריטריון	מידת שביעות הרצון מ- 1 ועד 10 כאשר 1 משמעו אי שביעות רצון	הערות
בצורה אמינה ואחראית		
תוך עמידה בלוחות זמנים והגשת דו"חות ביצוע		
תוך שמירה על יחסי אנוש טובים עם הצוות והאוכלוסייה		
תוך הפגנת יוזמה וחדשנות		
אחר: _____		

אנו ממליצים עליהם בפניכם: \_\_\_\_\_

הערות נוספות:

---

---

---

---

---

תאריך: \_\_\_\_\_

פרטי מנהל האגף \_\_\_\_\_, חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

**\*יש לצלם טופס זה לכל רשות ולצרפו להצעת המציע.**

## מסמך י' - הצהרה והצעת המשתתף במכרז

לכבוד  
עיריית קרית אתא

### הצהרה והצעת המשתתף במכרז

לאחר שבחנתי את כל מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות על נספחיהם, והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפריטים והכמויות והמידע הדרושים לביצוע העבודות בשלמותן; הנני מצהיר בזאת כדלהלן:

1. הנני מצהיר, כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות כנדרש במכרז בשלמות וכי באפשרותי לבצע את העבודה, כמפורט במכרז ובהסכם ההתקשרות, מיד עם הצו להתחלת העבודה, ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים בהקשר למחירי העבודה והציוד ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים איזה מהם בקשר למחירים פרט להתייקרות המפורטת במכרז ו/או בחוזה, (היינו המחירון כפי שיעודכן מעת לעת) ובאפשרותי לבצע את העבודה, בכוחות הטכניים והמקצועיים ועל ידי הציוד שברשותי.
2. הנני מצהיר, כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אני מקבל על עצמי לבצע את העבודות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
3. אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות.
5. כמו כן, הנני מצהיר שמחירי הצעתי כוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העלויות להידרש לביצוע העבודה בכל היקפה ובשלמותה, והיא לוקחת בחשבון גם דרישות נוספות שיהיו מטעם רשות מוסמכת זו או אחרת, לרבות משרד הרווחה, משרת ישראל, משרד איכות הסביבה, משרד התחבורה, משרד הכלכלה ורשויות מוסמכות אחרות.
6. כן אני מתחייב לבצע בשלמות את העבודה בהתאם להוראות המשתתפים ולמסמכי המכרז והחוזה ומקבל עליי את ההתחייבות המפורטות במסמכים להגשת המכרז ועל תנאיו.
7. אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני ובניכם.
8. להבטחת קיום התחייבויותיי לחתימה על החוזה אני מוסר בזאת ערבות בנקאית ע"ס של 30,000 ₪ תקפה עד ליום 29.9.23.
9. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד הודעתכם אחרתם על מסמכי החוזה ואפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותיי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידי בקשר עם השתתפותי במכרז, תוגש על ידכם לגבייה, וסכום הערבות יחולט לידיכם כפיצוי מוסכם וידוע מראש.
10. אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתו על הצעה זו.



**11. פרטי המבנה המוצע:**

**המבנה ומתקניו חייבים לעמוד בהוראות התע"ס**

1. מיקום מדויק של המבנה (כתובת):

\_\_\_\_\_

2. תיאור מפורט של סוג המבנה (בית חד קומתי, דירה בבניין, מספר קומות וכו'): \_\_\_\_\_

3. שטח המבנה: \_\_\_\_\_ מ"ר/דונם (מחק את המיותר).

4. תיאור המבנה עצמו: \_\_\_\_\_

5. מצב תחזוקתי של המבנה: \_\_\_\_\_

6. תיאור סביבת המבנה (נתונים פיזיים, שכונה, שכנים, אוכלוסייה וכו') \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

7. מספר קשישים, שהמבנה יכול להכיל בו זמנית: \_\_\_\_\_

8. נגישות לנכים: \_\_\_\_\_

9. פירוט נגישות לתחבורה ציבורית \_\_\_\_\_

10. פירוט הזכות של המציע במבנה - יש לצרף אסמכתאות: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ניתן להוסיף תמונות ונתונים נוספים על המבנה.**

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז: \_\_\_\_\_

כתובת המשתתף: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

שם מלא של החותם \_\_\_\_\_ שם איש הקשר מטעם המשתתף \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

הריני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת, כי ה"ה \_\_\_\_\_ שחתמו בפני על תצהיר זה הינם מורשי חתימה של המציע וכי הוזהרו כדין בדבר אמיתות הצהרתם דלעיל ובדבר ההשלכות של אי עמידה בדרישותיה.

\_\_\_\_\_ תאריך  
שם עו"ד  
חתימה + חותמת

### מסמך יא' - הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2023

#### בין

#### עיריית קרית אתא

רח' ככר העירייה 7 קרית אתא  
(להלן: "העירייה")

#### מצד אחד

#### לבין

שם המפעיל \_\_\_\_\_  
ת.ז. ח.פ. \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_  
יישוב: \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

ע"י מורשה החתימה מטעמו

1. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
2. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

(להלן: "המפעיל")

#### מצד שני

(ושניהם ביחד, להלן: "הצדדים")

**הואיל:** ועיריית קרית אתא פנתה, במכרז פומבי מס' 07/2023 למציעים המעוניינים לספק לה מתן שירותים להפעלת מרכז יום לקשיש על פי הוראות התע"ס לעד ל- 90 קשישים כולל תשושי נפש ביום שיופנו ע"י העירייה וע"י ביטוח לאומי וכן יבקשו להשתלב במרכז לאחר ביצוע פעולות פרסום ושיווק עצמיות של המציע לאורך כל תקופת הפעלת מרכז היום וזאת באמצעות המפעיל שיהא אחראי על כל מערך הפעילות במרכז היום.

**והואיל:** והמפעיל הגיש הצעה לספק את השירותים הנ"ל וועדת המכרזים, בהחלטתה מיום \_\_\_\_\_, המליצה על קבלת הצעתו של המפעיל, ראש העירייה אישר את ההמלצה, והעירייה קיבלה את ההצעה.

**והואיל:** והמפעיל מצהיר כי קרא היטב את מסמכי המכרז, וכי ידועים וברורים לו לאישורם התנאים והדרישות שבהם, כי ביכולתו לקיים ולבצע על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

**והואיל:** והמפעיל מסכים לתנאי העירייה ומשרד הרווחה כפי שיהיו ויתעדכנו בכל עת בדבר הפעלת המרכז כמפורט בהסכם זה;

**והואיל:** והמפעיל מצהיר כי בידו הידע, הניסיון, כח אדם מקצועי ומתנדב, הכלים, המבנה, כלי הרכב, הציוד וכל האמצעים הדרושים להפעלת מרכז יום לקשיש ותכנית קהילות תומכות על פי ההסכם על נספחיו ובהתאם להוראות הדין.

**והואיל:** וההוצאות הכרוכות בביצוע הסכם זה ימומנו הן באמצעות גמלת הסיעוד לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה - 1995, והן מסעיפים תקציביים של העירייה.

### **לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:**

**חלק א' - כללי**

#### **מבוא**

1. המבוא להסכם זה ומסמכי המכרז הכוללים, בין היתר, את תיאור העבודה, הצהרת המפעיל, כתב ההצעה, הוראות הבטיחות, וכל מסמך אחר, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה ויש לקראם יחד. מוסכם ומובהר בזאת, כי בכל מקרה של סתירה בין ההוראות המצויות בגוף ההסכם לבין מסמכי המכרז תינתן העדיפות לאמור במסמכי המכרז.

#### **הגדרות ופרשנות**

2. בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים המשמעויות כדלהלן:
- "המנהל" - מנהלת האגף לשירותים חברתיים בעירייה, או מי מטעמה שהוסמך על ידה לעניין הסכם זה או חלק ממנו.
  - "הנחיות משרד הרווחה" - הנחיות להפעלת מרכז יום לקשיש וקהילה תומכת בהוצאת משרד הרווחה, המצויות בהוראות תע"ס 4.13 וכן הנחיות לניהול והפעלה של מרכז יום לקשיש בישראל, הוצאת אשל, מהדורה שנייה מעודכנת, נספח א' להסכם וככל שאלה יתעדכנו מעת לעת.
  - "וועדת היגוי" - כהגדרתה בסעיף 6 להסכם.
  - "מרכז יום המרכז" - מסגרת יומית בקהילה, הנותנת מענה לצרכיו של הזקן התשוש או התשוש נפש, על פי הנחיות התע"ס של משרד הרווחה והשירותים החברתיים ו/או על פי כל הנחייה ו/או הוראה מחייבת אחרת, ועל פי כל הנחיות מכרז זה על נספחיו ומסמכיו.
  - "המכרז" - מכרז פומבי מס' 07/2023 מכוחו ובמסגרתו נבחרה הצעת המפעיל לניהול והפעלת המרכז.
  - "החווה/ההסכם" - הסכם זה על כלל נספחיו.
  - "מדד בסיס" - המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

3. הסכם זה על נספחיו השונים - הפנימיים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו משמעות נגד מנסחו, אלא לפי הכוונה העולה ממנו

#### **הנספחים**

4. הסכם זה כולל את כל הנספחים להלן המהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

- נספח "א"** - הוראת תע"ס מס' 4.13 לרבות נספחיה שעניינה הנחיות להפעלת מרכזי יום לקשישים בהוצאות משרד הרווחה (להסכם מצורפת ההנחיה בלבד - 16 עמודים) (להלן: "**הוראות משרד הרווחה**")
- נספח "ב"** - פירוט הארוחות אשר יסופקו לאוכלוסיית הקשישים במרכז והרכבן כולל התחייבות להספקת מזון במצבי חרום.
- נספח "ג"** - התחייבות להסעת הקשישים בהתאם לתנאי המכרז והוראת התע"ס 4.13.

**נספח "ד" – נספח ביטוח.**

**נספח "ה" – ערבות ביצוע.**

**נספח "ו" – כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום**  
כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות ההסכם יכוננו להלן ולשם הקיצור נספחי ההסכם.

למניעת כל ספק מצהיר בזאת המפעיל כי ברשותו כל נספחי ההסכם, כי קרא אותם והבין את תכנם, וכי קיבל את כל ההסברים אשר ביקש והוא מתחייב לבצע בשלמות ובדייקנות את כל האמור בהם.

## **5. מהות ההסכם**

- א. המפעיל יספק לעירייה את השירותים הכוללים מרכז יום לקשיש על פי הנחיות התע"ס כפי שתחולנה מעת לעת ל - עד 90 קשישים כולל תשושי נפש שיופנו ע"י העירייה ו/או ע"י ביטוח לאומי וכן יבקשו להשתלב במרכז לאחר ביצוע פעולות פרסום ושיווק עצמיות של המציע לאורך כל תקופת הפעלת מרכז היום, לרבות אספקת המבנה והציוד לשימוש מרכז היום, אספקת התוכניות הנדרשות, העסקת כח האדם הדרוש לתחזוקתו ולהפעלתו בכל משך תקופת ההתקשרות, והכל כמפורט בהסכם זה ובכפוף לתנאיו (להלן: **"השירותים"**).
- ב. המפעיל מצהיר כי יש לו הניסיון והאמצעים והאישורים ללא יוצא מהכלל לספק את השירותים באופן סדיר ומקצועי, לרבות כח אדם מקצועי ומיומן בכמות מספקת.
- ג. עוד מצהיר המפעיל, כי המבנה שבו יקיים את מרכז היום לקשיש עומד בתנאים הפיזיים המינימליים המפורטים בהוראות משרד הרווחה (4.13 לתע"ס) שהחלק הרלוונטי מצורף כחלק מנספח א' ובכל הדרישות של כל רשות מוסמכת אחרת וכי אין שום מניעה לקיים בו את מרכז היום.
- ד. המפעיל מצהיר בזאת, כי הוא כשיר ומורשה על-פי כל דין לספק את השירותים המפורטים בהסכם זה וכי מתן השירותים על-ידו יעשה על פי כל דין.
- ה. עוד מצהיר בזאת המפעיל, כי יש לו היכולת, הרישיונות, והאמצעים הדרושים, לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן הידע המקצועי הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם הפעלת מרכז היום.
- ו. למען הסר ספק, הוראות ההסכם באות להוסיף על אמור בהנחיות משרד הרווחה ולא לגרוע מהן. במידה של סתירה בין הוראות ההסכם והנחיות משרד הרווחה יגברו הוראות ההסכם, והוראות משרד הרווחה יגברו על הנחיות אשל.

## **6. ניהול והפעלה - ועדת היגוי**

- א. המפעיל מתחייב להפעיל את המרכז בהתאם להסכם ונספחיו ועפ"י המדיניות והעקרונות אשר יותוו ע"י ועדת ההיגוי, כהגדרתה להלן, וע"י אגף הרווחה של העירייה, בהתאם לכל דין ונוהל אשר יתפרסמו ומתפרסמים מעת לעת ע"י משרד הרווחה, המוסד לביטוח לאומי, אש"ל וארגונים שונים האחראיים על רווחת הקשיש.
- ב. את ניהול והפעלת המרכז תלווה ועדת ההיגוי שבה יהיו חברים, מנהלת אגף האגף לשירותים חברתיים של העירייה או נציגה כיו"ר, נציג המפעיל, מנהל המרכז בפועל, מנהל/ת תחום הטיפול בקשיש בעירייה ומפקח/ת מטעם משרד הרווחה.
- ג. ועדות ההיגוי תתכנסנה לפי הצורך ולפחות אחת ל- 6 חודשים ותדונה בהפעלת מרכז יום "לקשיש" ותוכנית קהילות תומכות בקביעת מדיניות, בתכנים, בנהלים בקבלת עובדים ו/או בקביעת גובה התשלומים למתן שירותים, וכיו"ב ותפעל לביצוע יעיל וקפדני להפעלת מרכז יום "לקשיש" ותוכנית קהילות תומכות.

הפעלת מרכז יום לקשיש בקרית אתא

- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל למסור, בכל עת שיידרש לכך, כל ידיעה ו/או מידע הקשורים לפעולותיו במסגרת ביצוע התוכנית ובמשך כל תקופת הסכם זה מתחייב המפעיל לנהל מערכות חשבונות נפרדות להפעלת המרכז, בהתאם להוראות גזבר העירייה ועל פי כל דין.
- ה. כמו כן, מתחייב המפעיל להגיש למנהלת דוחות תקופתיים במתכונת ובלוח זמנים שייקבעו על ידי העירייה. ספרי המפעיל יהיו פתוחים בכל עת לביקורת ע"י העירייה ו/או רואה חשבון ו/או מי מטעמה.
- ה. אין המפעיל רשאי לשנות את אופיים ייעודם, ומטרותיהם של השירותים הניתנים על ידו במסגרת ניהול מרכז היום לקשיש, את התנאים וההוראות שנקבעו במשותף ובתאום עם העירייה, ללא הסכמה מוקדמת בכתב מאת המנהל וגורמי הפיקוח במשרד הרווחה.
- ו. מפקח מינהל אזרחים ותיקים יערוך ביקורות מתואמות וביקורי פתע לבדיקת איכות הטיפול המפעיל חייב לשתף פעולה בכל הקשור לביקורות אלו.

#### 7. היתרים, רישיונות ואישורים

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- א. כי הוא מחזיק במסמכים ובאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין מאת הרשויות המוסמכות, לרבות בקשר עם החזקת המסגרת ואבטחת המטופלים בה, המפעיל מתחייב להציג למשרד ו/או לנציג העירייה בכל עת שידרש;
- ב. כי המבנה בו יופעל מרכז היום והשימוש בו על-ידי המפעיל יבוצעו בהתאם לחוק. כמו כן, המפעיל מצהיר, כי למיטב ידיעתו לא ידוע לו על כל כוונה לפנות ולקבל צו האוסר עליו את הפעלת המסגרת במלוא השטח בו היא מופעלת בעת חתימת הסכם זה;
- ג. ככל שהמפעיל הינו עמותה, הוא מצהיר כי הוא מחזיק ויחזיק בכל עת עד לסיום ההתקשרות, באישור תקף בדבר ניהול תקין, שהוצא על-ידי הרשם האחראי על המרשם בו הוא רשום.
- ד. כי הוא מחזיק ו/או יחזיק בכל תקופת ההתקשרות באישור הפעלה של מרכז יום לקשיש ממשרד הרווחה והביטחון החברתי (להלן: "אישור הפעלה"), ובכל האישורים הנדרשים על פי דין.
- ה. מובהר כי נכונותן של הצהרות המפעיל המפורטות בסעיף זה על כל חלקי הינה תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונותן של הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד המפעיל.
- ו. המפעיל מתחייב להודיע לעירייה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות ביטול אישור הניהול התקין / אישור ההפעלה, וכן על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו להפעיל את המסגרת בהתאם להסכם זה.
- ז. מבלי לפגוע בכלליות סעיף זה, יודיע המפעיל מיד על כל עיקול שיוטל על זכויותיו, כולן או חלקן, במבנה מרכז היום או בצידו או בזכויותיו לפי הסכם זה.

#### 8. חלק ב' - ניהול והפעלת מרכז יום לקשיש

- א. המפעיל יקבל לטיפולו עד 90 קשישים כולל תשושי נפש ביום באמצעות ועדת הסיעוד או מופנים ע"י שירותי הרווחה או הביטוח הלאומי או קשישים שיפנו לבקש שילוב במרכז היום לאחר ביצוע פעולות שיווק עצמיות מטעם המציע זאת אחרי ועדת קבלה בהתאם לנהלי משרד הרווחה.
- ב. מנהל המרכז יהיה, בעל ותק וניסיון בניהול והפעלת מרכזי יום לקשיש ו/או בתי אבות במשך 5 שנים לפחות.

הפעלת מרכז יום לקשיש בקרית אתא

- ג. המרכז יופעל כספק שירות ביטוח סיעוד מטעם ביטוח לאומי באישור ובפיקוח מלא של משרד הרווחה ובקרה של האגף לשירותים חברתיים של עיריית קרית אתא ויעבוד בשיתוף פעולה מלא עם הגורמים המטפלים בקשישים בקהילה.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, שעות הפעילות במרכז הינן בימים א' - ה' בין השעות 07:30 לבין 14:00 אלא אם כן נקבע אחרת בוועדת ההיגוי. שעות הפעילות של המרכז אינן כוללות זמני נסיעות. למען הסר ספק, כל קשיש ישהה במרכז 6 שעות נטו בימים א'-ה'.
- ה. המפעיל רשאי לגבות דמי השתתפות לקשישים המופנים ע"י חוק הביטוח הלאומי ביטוח סיעוד, בהתאם לתעריף שנקבע מעת לעת ע"י משרד הרווחה.
- ו. המפעיל מתחייב בזה להפעיל תכנית שהות ליום ארוך מהשעה 07:30 עד השעה 18:00 במידה והעירייה תחליט על כך לפי שיקול דעתה הבלעדי בכפוף לאישור גורמי הפיקוח במשרד הרווחה, ובכפוף לתקציבים שיועמדו לרשות העירייה למטרה זו. המפעיל יהא רשאי לגבות (לא מעיריית קרית אתא) ממופנים פרטיים את התמורה עבור השהות במרכז בסכום השווה לתעריף של משרד הרווחה בתוקף במועד הגשת החשבונית בהפחתת שיעור ההנחה אשר ננקב על ידו בהצעתו. התמורה הנ"ל תשולם על ידי הקשיש.
- ז. תקן כח האדם במרכז לא יפחת מן התקן הקבוע בהוראת תע"ס 4.13, הוראות משרד הרווחה וביטוח לאומי כפי שיהיו מעת לעת בכל הקשור למרכז יום לקשיש (להלן: "**תקן כ"א**").
- ח. כח האדם אשר יועסק במרכז יהא מקצועי, בעל הכשרה מתאימה לעבודה עם אוכלוסיית היעד של הקשישים ובכמות מספקת בהתאם להנחיות משרד הרווחה ולא יפחת מהאמור בנספח א'. המפעיל אחראי לשיבוץ עובדים דוברי שפות זרות, בנוסף לעברית, בהתאם לשפת הדיבור של מרבית המבקרים במרכז.
- ט. קבלת העובדים המקצועיים לעבודה תעשה ע"י ועדת כח אדם אשר השותפים בה יהיו חברי ועדת ההיגוי, ובמקרים של חילוקי דעות באשר להעסקת עובדים מקצועיים, תכריע דעתו של יו"ר הוועדה.

#### 9. שירותי הסעות

- א. המפעיל יספק שירותי הסעות לכל הקשישים המגיעים למרכז. שירותי ההסעה יופעלו בהתאם להוראות המנהל, בהוראות התע"ס 4.13 (מרכזי יום לקשישים) נספח א', ובכפוף לאמור בכל דין ולהלן.
- ב. שירותי ההסעות יהיו כלולים במחיר הנקוב בהצעה. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי נאסר עליו לגבות תשלום עבור הסעותיו מאוכלוסיית הקשישים או מן העירייה. קשיש המבקר במרכז שאינו משתמש בשירותי הסעות יזוכה בהתאם להוראות ביטוח לאומי בנדון.
- ג. הקשיש יילקח מביתו לפעילות במרכז ויוחזר לפתח ביתו בתום כל יום הפעילות בפועל על פי התכנית שנקבעה עבורו.
- ד. הרכבים בהם יבוצעו ההסעות יהיו רכבים המותאמים עפ"י כל דין למגבלות הסעות הקשישים (כיסא גלגלים, מעליון, הליכון וכד'). הרכבים יאושרו ע"י המנהל קודם להפעלתם. זמן ההסעות של כל אחד מהקשישים לא יעלה על 40 דקות לכל כיוון, דהיינו, המפעיל ישתמש במספר כלי רכב מתאימים על מנת לעמוד בתנאי ההסכם ביחס להסעת הקשישים.
- ה. המפעיל יחתום על התחייבות המצורפת **כנספח ג'** להסכם - להסעת הקשישים בהתאם.

#### 10. שירותי מזון

- א. המפעיל יספק לאוכלוסיית הקשישים במרכז את הארוחות הבאות:  
(1) ארוחת בוקר.

(2) ארוחת 10.

(3) ארוחת צהריים חמה.

- אם וכאשר המרכז יופעל עד השעה 18:00 (ערב) תינתן ארוחה קלה נוספת. פירוט הארוחות והרכבן מצורף **ב'נספח** להסכם זה.
- ב. הרכב הארוחות עשוי להשתנות מפעם לפעם ע"י המנהל ו/או עפ"י הוראות משרד הרווחה ו/או אשל ו/או כל גוף/רשות העוסק בטיפול ברווחת הקשישים.
- ג. המפעיל יספק הרכב מזון שונה לקשישים בעלי צרכים בריאותיים מיוחדים, כגון: אוכל דיאטטי דל שומן וכד'.  
ד. האוכל שיסופק במרכז יהא כשר באישור המועצה הדתית. על המפעיל לדאוג לתעודת כשרות בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות.  
ה. ספק האוכל יהיה בעל אישור כדין ממשרד הבריאות, בעל רישיון עסק והובלת מזון.

11. המפעיל יספק במרכז עזרה לקשישים בפעולות תפקוד יומיומיות הכוללת עזרה בניידות, עזרה ברחצה, מעקב אחר היגיינה אישית, עזרה באכילה לזקוקים לעזרה, עזרה בשימוש בשירותים וסיוע בהשתתפות בפעילויות השונות במרכז, הכל כמפורט בהסכם ונספחיו.

12. המפעיל אחראי להבטחת השגחה ומעקב אחר הקשיש בכל זמן שהותו והיותו רשום כמבקר במרכז. המנהל בהתייעצות עם המפעיל יתקין נהלים למעקב אחר אוכלוסיית הקשישים במרכז. קשיש זכאי חוק סיעוד נעדר מהמרכז עקב מחלה או חוסר יכולת להגיע למרכז יוכל לפי בחירתו לקבל שרות של טיפול אישי בביתו והמפעיל יהיה חייב לספק לו שרות כזה ללא תמורה נוספת ועל פי גובה זכאותו.

13. המפעיל יספק לאוכלוסיית הקשישים פעילויות חברה ותרבות כאמור לעיל, עפ"י הוראות משרד הרווחה. בין היתר יספק המפעיל.

- (1) תעסוקה ומלאכת יד.
- (2) פעילות גופנית.
- (3) פעילות חברה ותרבות.
- (4) חוגי אומנות, השכלה והעשרה.
- (5) אירועים חברתיים.
- (6) קריאת ספרים ואקטואליה.

מספר שעות החוגים יהיה לפי תפוסת המבקרים במרכז, כמפורט בהסכם ונספחיו ולא פחות משעתיים ביום. המפעיל יספק על חשבוננו, את החומרים והציוד הדרושים לפעילויות החברתיות ולא יגבה מהקשישים על תשלום נוסף.

המפעיל מתחייב לפעול בהתאם להוראות העירייה והנחיותיה וכן הנחיות גורמי הפיקוח במשרד הרווחה בכל הנוגע להפעלת תוכניות ייחודיות ואחרות לקשישים. כגון: הרצאות, קבוצות תמיכה ונופשון בשעות הפעילות הרגילות ומחוץ לשעות אלה, הכל כפי שתקבע העירייה לפי שיקול דעתה הבלעדי ובאישור גורמי הפיקוח במשרד הרווחה. הפעלת התכניות הייחודיות והאחרות מותנית בתקציבים שיושגו לשם כך ע"י העירייה. המנהל בהתייעצות עם המפעיל יכין נהלים ותכניות עבודה להפעלת פעילויות החברה והתרבות.

14. המפעיל יכין לגבי כל אחד מן הקשישים המשתתפים במרכז תכנית טיפול כתובה ומעודכנת, כאמור בהסכם ונספחיו. תכנית הטיפול תבוצע עפ"י הזמנת שירות מטעם המחלקה לשירותים חברתיים או עפ"י הזמנת ועדת חוק ביטוח סיעוד.

15. המפעיל יהיה רשאי להעניק שירותים, המצוינים בהסכם כשירותים בתשלום נפרד, כגון: טיפול בכף הרגל, שירותי מספרה וטיפוח החן.

הפעלת מרכז יום לקשיש בקרית אתא

מחירי השירותים יקבעו ע"י המפעיל בהתייעצות עם המנהל. למנהל שמורה הזכות לאסור על מתן שירות כאמור מנימוקים ענייניים. המפעיל יהא רשאי, בתאום עם המנהל, לתת שירותים נוספים, בתשלום, מעבר לשירותים אותם הוא מחויב לתת לאוכלוסיית הקשישים במרכז. שירותים אלה מצוינים בהוראת תע"ס 4.13, כשירותים אופציונליים.

#### 16. חלק ג' - התמורה

עבור ביצוע השירותים נשוא ההסכם במלואם יהא זכאי המפעיל לתמורה כמפורט להלן:

##### מחיר ניהול והפעלת מרכז יום לקשיש יהא כדלהלן:

- 16.1 התשלום עבור קשישים המבקרים במרכז עפ"י חוק הביטוח הלאומי - זכאי גמלת סיעוד, ישולם למפעיל עבור כל יום בו מגיע לקשיש למרכז בפועל, בהתאם לתעריף אשר יקבע מפעם לפעם ע"י המוסד לביטוח לאומי. תשלום זה ישולם ישירות ע"י המוסד לביטוח לאומי לחשבונו של המפעיל. למען הסר ספק, מובהר כי המפעיל יהיה רשאי לגבות מהקשישים זכאי חוק סיעוד דמי השתתפות עצמית, בהתאם להוראות ולתעריף שיקבע על ידי משרד הרווחה מזמן לזמן
- 16.2 התשלום עבור קשישים המבקרים במרכז עפ"י הפניית מחלקת הרווחה של העירייה ישולם למפעיל עבור כל יום בו מגיע לקשיש בפועל בהתאם לתעריף שיקבע מפעם לפעם ע"י משרד הרווחה. התשלום ישולם ישירות ע"י משרד הרווחה. ההשתתפות העצמית של לקשיש תקבע בהתאם למבחן זכאות ותועבר לעירייה. במקרים בהם ההשתתפות שנקבעה הינה מלוא העלות תגבה עלות ההשתתפות ע"י המפעיל ישירות מהקשיש.
- 16.3 המפעיל יגיש כל תחילת חודש דיווח שמי על גבי טופס שמתקבל ממשרד הרווחה ויעדכן את ימי הביקור של כל קשיש, וכן עזיבה בציון סיבה. בכל תחילת חודש יעביר המפעיל את ההשתתפות העצמית שגבה מהקשישים בחודש שחלף.
- 16.4 המחיר כיום עבור המבקרים במרכז היום למופנים פרטיים יהיה בהתאם להנחיות משרד הרווחה ליום ביקור, ובתוספת מע"מ וישולם ע"י הקשיש.

#### 17. אופן תשלום התמורה

התמורה כמפורט בסעיף 14 להסכם תשולם למפעיל כדלהלן. באשר לשירותים של מרכז יום לקשיש המפעיל יפרט את שמות הקשישים אשר ביקרו בפועל במרכז ואת ימי הביקור בפועל בחודש החולף ומכפלת התמורה ביחס אליהם, כמפורט בסעיף 14 לעיל.

- דיווח אחד לביטוח לאומי עבור זכאי חוק הסיעוד
- דיווח נפרד למחלקת לרווחת הקשיש עבור מופני רווחה.
- למען הסר ספק, התשלום עבור הקשישים המבקרים במרכז עפ"י חוק הביטוח הלאומי, ישולם למפעיל ישירות ע"י ביטוח לאומי.

#### 18. חלק ד' - תקופת ההסכם

- א. תקופו של הסכם זה הינו ל - 12 חודשים, החל ממועד חתימת הצדדים על החוזה (להלן: "התקופה המקורית")
- ב. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק א' לעיל, מובהר בזאת כי ששת החודשים הראשונים לחוזה יהוו תקופת ניסיון למפעיל, והעירייה תהא רשאית להודיע על הפסקת ההסכם 14 יום לפני תום תקופת הניסיון, במידה ולפי שיקול דעתה הבלעדי המפעיל לא עמד בניסיון, יבוא הסכם זה לידי סיום עם תום תקופת הניסיון הנ"ל. הודעת העירייה למפעיל כאמור, תהא סופית ולא ניתנת לערעור.



הפעלת מרכז יום לקשיש בקרית אתא

- ג. לעירייה נתונה האופציה (בכפוף לאישור גורמי הפיקוח במשרד הרווחה) להאריך את החוזה בארבע תקופות רציפות של 12 חודשים כ"א ובסה"כ לא תעלה תקופת ההתקשרות על תקופה של 60 חודשים (חמש שנים). לעירייה קיימת האופציה הבלעדית לקבוע באם להאריך את ההסכם כמפורט בהסכם זה, אם לאו.
- ד. העירייה תודיע על רצונה בהארכת ההתקשרות למפעיל (בכפוף לאישור גורמי הפיקוח במשרד הרווחה), לפני תום תקופת החוזה המקורי, לעירייה קיימת האופציה הבלעדית לקבוע באם להאריך את ההסכם כמפורט בהסכם זה.
- ה. בתקופת הארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג המפעיל להארכה ו/או חידוש הערבויות הבנקאיות, אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.
- ו. מובהר כי למרות האמור לעיל, כל שנת התקשרות כפופה לקיומו של אישור הפעלה ואישור התקציב מדי שנה בשנה.
- ז. חרף האמור לעיל, עיריית קרית אתא תהא רשאית להביא להתקשרות לידי סיום, במהלך כל תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש ובכתב, של 30 ימים, תהא הסיבה לכך אשר תהא ולמפעיל לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה.

#### **19. חלק ה' - היעדר אחריות העירייה לאחזקה ולהפעלה השוטפת של מרכז**

מובהר ומוסכם בזה כי העירייה לא תישא בשום הוצאה מכל סוג שהוא הנוגעת לאחזקת המרכז למעט הוצאות הקשורות במבנה עצמו.  
כמו כן, העירייה לא תישא באחריות לשום נזק, תהיה סיבתו אשר תהיה, שייגרם למפעיל, לקשישים או לצד שלישי כלשהו.

#### **20. חלק ו' - כח אדם ותנאי העסקה**

- א. המפעיל יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין. בכלל זה ינהל המפעיל עבור עובדיו תיק ניכויים כדין, במסגרתו ינכה עבור עובדיו את כל הניכויים הנדרשים על פי בדין לרשויות המס וכן יפריש עבורם את כל ההפרדות הנדרשות לפי כל דין או הסכם קיבוצי. המפעיל יגיש לעירייה דיווחים מפורטים ביחס לכל תשלום מהתשלומים המפורטים לעיל כל 3 חודשים. אי ביצוע כל תשלום מהתשלומים שחייב בהם המפעיל כאמור במועד החל לתשלומי ו/או אי דיווח על ביצוע התשלום במועדו יהווה הפרה יסודית של ההסכם והעירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר ולא תהא למפעיל כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה נגדה בגין כל הנובע מהפסקת ההתקשרות ובכפוף למתן התראה בכתב והמפעיל לא תיקן הפרתו תוך 7 ימים.
- ב. המפעיל יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק ובאי / דרישה חוקית כפי שיידרש ע"י המנהל.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים לעיל יעסיק המפעיל עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע יעיל של הפעלת המרכז, וקהילות תומכות העובדים והמתנדבים יהיו מיומנים ובעלי ידע וניסיון בביצוע העבודות אליהן שובצו כמפורט בהסכם.

#### **21. העדר יחסי עובד מעביד**

מובהר בזה כי המפעיל משמש מפעיל עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בין העירייה לבין או לבין כל אדם אחר המועסק ע"י המפעיל בביצוע ההסכם יחסי מעביד – עובד, עובדי המפעיל יהיו עובדיו בלבד, ולא יחולו בין המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ושליחיו לבין העירייה כל יחסי עובד מעביד. ומעבר לזכותה של העירייה לפקח על עבודתם, יהיו נתונים להוראותיו,

הפעלת מרכז יום לקשיש בקרית אתא

לפיקוחו ולהשגחתו המלאים של המפעיל, והמפעיל ישא בכל התשלומים הכרוכים בהעסקת עובדיו ושולחיו, לרבות בתשלום הניכויים עפ"י כל דין.

אם על אף האמור לעיל ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשות ייקבע כי העיריה הינה מעבידתו של המפעיל או של אדם המועסק על ידו או פועל מטעמו בביצוע ההסכם, מתחייב המפעיל לשפות מיד את העירייה בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך ובלבד שלמפעיל ניתנה הזדמנות סבירה להצטרף להליך המשפטי כאמור ולנהל הגנתו בבית המשפט.

### **מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב המפעיל:**

- א. לקיים פיקוח וביקורת על עובדיו ו/או על כל מי שיועסק על ידו במסגרת הסכם זה.
- ב. לפי דרישת המנהל יחליף המפעיל כל עובד אשר לדעת המנהל אינו מתאים לביצוע העבודה ו/או אינו מקיים את הוראותיה או מי מטעמה, ו/או שלדעת המנהל אינו מבצע את העבודה בהתאם לנדרש ע"פ החוזה.
- ג. בכל מקרה של שביתה או היעדרות עובד מעובדיו מכל סיבה שהיא, ידאג המפעיל לביצוע האספקה ע"י עובדים מחליפים אשר עונים על הדרישות המפורטות בהסכם זה, כך שבכל נסיבות שהן לא יהיה שיבוש כלשהו בביצוע ההסכם.
- ד. המפעיל מצהיר כי לא יעסיק אדם אשר עבר עבירה כנגד המוסר ו/או נגד הרכוש ומתחייב להרחיקו מהעבודה מיד לכשייוודע לו כי הנ"ל ביצע מעשה כגון זה.
- ה. למען הסר ספק, מוצהר כי המפעיל וכל מבצע עבודה מטעמו לא יחשבו כעובדי העירייה ובשום מקרה לא ייווצרו בין המפעיל ועובדיו ו/או כל מי מטעמו לבין העירייה כל יחסי עובד ומעביד.
- ו. על המפעיל להעסיק את עובדיו כמתחייב מכל דין, ולרבות בעניין שכר מינימום, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות כנדרש לפי כל דין.

### **22. חלק ז' - אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח**

#### **אחריות ושיפוי בנזיקין**

- א. המפעיל לבד יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הנוגע ו/או קשור לשירותים ו/או למרכז ו/או למתקניו ו/או התחייבויות המפעיל ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי כל מטעמו.
- ב. המפעיל לבד יהיה אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא ו/או משמש ו/או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם ו/או למרכז ו/או למערכותיו ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם האמור.
- ג. המפעיל פוטר בזאת את העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע למפעיל על כל תביעה שתוגש נגדה כני"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- ד. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח ההסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.

ה. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למרכז ו/או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של העירייה.

## 23. ביטוח

- א. להבטחת אחריותו של המפעיל כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור בביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ד'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**").
- ב. המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.
- ג. סעיף הביטוח הינו תנאי עיקרי בחוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית.

## 24. חלק ח' - סיום ההתקשרות

### **ביטול ההסכם**

#### **סילוק יד המפעיל וביטול החוזה.**

- 24.1 מבלי לגרוע בזכאות הקיימת לה מכח דין או מכח החוזה, מוסכם בזה, כי בכל אחד מהמקרים הבאים תהא העירייה רשאית לבטל ו/או להביא הסכם זה לסיומו לאחר מתן הודעה בכתב של 7 ימים שתימסר למפעיל, ותהא רשאית לסלק את ידי המפעיל מביצוע העבודות, באמצעות מפעיל אחר, או בכל דרך אחרת שתראה לה ולחייב את המפעיל בכל נזק ו/או הוצאות שיגרמו לה בנידון:
- 24.2 כשהמפעיל פושט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או ניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג-1983
- 24.3 הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי המפעיל או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 24.4 במקרה והמפעיל הפסיק את העבודה למשך 14 ימים ללא סיבה מספקת לדעתה של העירייה, או אם המפעיל הסתלק מביצוע חוזה זה.
- 24.5 כשאין המפעיל מתחיל בביצוע העבודה ו/או חלקה, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועה ו/או ביצוע חלקה, או שהוא אינו מבצעה ו/או מבצע חלקה ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע ואושר על ידי המפקח, או שאינו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן על פי לוח הזמנים, או שהינו מפר התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה ואינו מציית תוך 3 ימים ו/או תוך פרק זמן אחר שנקבע על ידי המנהל בהודעה שנמסרה למפעיל בכתב, להוראה בכתב של המנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים ו/או לקיים התחייבות.
- 24.6 כשהעירייה נוכחה לדעת כי המפעיל אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.

- 24.7 בכל מקרה בו המפעיל הפר חוזה זה בהפרה יסודית, או שהמפעיל הפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה תוך 10 יום מיום שהמפעיל יידרש לעשות כן בכתב או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על ידי המנהל בהודאה שנמסרה למפעיל בכתב.
- 24.8 כשהמפעיל הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק מפעיל משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת העירייה מראש ובכתב.
- 24.9 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו המחוזקות בראיות, שהמפעיל או אדם אחר בשמו של המפעיל, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 24.10 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהמפעיל מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- 24.11 המפעיל משתמש בצידוד גרועים בביצוע העבודות ו/או אינו משתמש הדרושים עפ"י חוזה זה.
- 24.12 המפעיל אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך זמן שנקבע לכך על ידי נותן ההוראה.
- 24.13 אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד המפעיל או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו והוגש כנגדו/ם כתב אישום או שהמפעיל / מי מטעמו נתפס/ נחשד בגניבה, בלקיחה או מתן שוחד או בכל מעשה מרמה.
- 24.14 התברר, כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם המפעיל.
- 24.15 אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה ואין במנייתם כדי לגרוע מזכות הביטול של העירייה בגין הפרת חוזה, עפ"י כל דין, וכן מהסעדים הנוספים ו/או החלופיים העומדים לרשותה עפ"י כל דין ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א -1970 ועל פי דין, לרבות מימוש הערבות או חלק ממנה, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה העירייה זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם למפעיל אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.
- 24.16 לא יראו בשימוש העירייה בזכויותיה על פי חוזה, לרבות עפ"י סעיף זה ו/או עפ"י דין, כביטול החוזה על ידי העירייה, אלא אם העירייה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והמפעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטולו.
- 24.17 השתמשה העירייה בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה וביטלה את החוזה / הפסיקה את ביצעו, כולו או מקצתו, לא יהיו למפעיל על טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים / הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין / אובדן רווחים.
- 24.18 בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה העירייה חייבת לשלם למפעיל כל תשלומים עקב הבאת ההסכם לקיצו מלבד התמורה שתגיע למפעיל בגין העבודות שביצע בפועל, עד מועד סיום ההסכם.
- 24.19 הפר המפעיל הוראה מהוראות החוזה, רשאית העירייה לעשות כל אחת מהפעולות המפורטות להלן, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה ו/או עפ"י כל דין.
- 24.20 לממש את הערבות שניתנה כערובה לביצוע ולמילוי התחייבות המפעיל על פי חוזה זה.
- 24.21 לעשות בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות שהמפעיל חייב בביצועם על פי חוזה ולחייב את המפעיל בהוצאות הכרוכות בכך.

## 25. חלק ט' - הוראות כלליות

- מתן הוראות, המצאת רישיונות ואישורים וביצוע תשלומים.
- א. בכל הכרוך בניהול ובהפעלת המכרז, ימלא המפעיל אחר הוראות כל דין ויעשה את כל הנדרש, לרבות נשיאה בהוצאות הדרושות לשם השגת הרישיונות והאישורים.

הפעלת מרכז יום לקשיש בקרית אתא

- ב. המפעיל אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בהפעלת המרכז על פי הסכם זה ואשר ביצוע מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת היתר ומילוי אותו תנאי.
- ג. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב המפעיל כי כל התקשרות להספקת מזון במרכז היום תעשה אך ורק עם גופים שהציגו רישיונות יצרן בתוקף, החתומים ע"י לשכת הבריאות המחוזית שבשטח שיפוטה נמצא בפועל.
- ד. המפעיל מתחייב לשלם את כל התשלומים, ההיטלים, המיסים, והאגרות וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, החלים ושיחולו על הפעלת המרכז, בכל תקופת ההסכם.
- ה. המזון ממנו יוכנו הארוחות ייוצר רק בעסק העומד בדרישות שרות המזון של משרד הבריאות והוא ייוצר בהתאם לדרישות כל דין, לרבות התנאים הקבועים בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואתיים לעסקים לייצור מזון) תשל"ב-1972.
- ו. המפעיל מתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים התברואתיים וההיגייניים ותנאי טמפרטורות המזון הנקובים בכל דין באשר להכנת הארוחות. כמו כן מתחייב המפעיל כי הארוחות תובלנה ברכבים מתאימים אשר אושרו לכל עפ"י כל דין.

#### 26. תעודת כשרות

- א. המפעיל ידאג להחזיק בתעודת כשרות מאת המועצה הדתית כמתחייב מתקנות איסור הונאה בכשרות (תעודת הכשר) התשמ"ט-1989 למשך כל תקופת ההתקשרות. התעודה תוצג למנהל תוך 30 יום ממועד תחילת ההתקשרות ובכל פעם בה יתבקש לכך.
- ב. בכל ימי חג הפסח, יספק המפעיל מנות כשרות לפסח בהשגחת הרבנות הראשית, בהתאם לתפריט שיקבע ע"י תזונאי מטעמו 14 יום לפני החג.

#### 27. ביקורת וכפיפות

- א. העירייה תהא רשאית לערוך בכל עת ללא כל הודעה מראש, בדיקת סניטריות במכרז ובמקום בו עוסקים בייצור, הכנתו, אחסונו ואריזתו של המזון, ו/או בדיקת מעבדה לבדיקת איכות המזון וניקיונו, ולעניין זה תהא העירייה רשאית להיכנס לחצרי המפעיל ו/או מקום הכנת המזון, ליטול דגימות מזון, כלים וכל דגימה אחרת הנדרשת לביצוע בדיקת אלו. כמו כן, תהא העירייה רשאית לבצע בדיקות כאמור גם בכלי רכבו של המפעיל המשמשים להובלת המנות.
- ב. הוראות מי מנציגי העירייה באשר לאיכות המזון, ניקיונו, אריזתו, אחסונו, ניקיון מתקני הייצור, ההכנה וההובלה, ניקיונם וצורתם של כלי ההגשה והאספקה תחייבנה את המפעיל ותבוצענה על ידו בתוך 24 שעות ממועד מתן ההוראה.
- ג. המפעיל מצהיר ומתחייב כי הוא האחראי הבלעדי כלפי העירייה לכך שהארוחות שתספקנה על ידו תעמודנה בכל הדרישות כמפורט בחוזה זה ובהוראות משרד הרווחה.
- ד. המפעיל מסכים כי אחת לחודש תערך ע"י המנהל ו/או מי מטעמו ו/או נציגי משרד הבריאות, בדיקה מדגמית של ארוחות, שסופקו או שיספקו, עפ"י בחירתו, במטרה לוודא שהן עומדות בכל דרישות החוזה והמפרט כאמור. המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע בדיקות המזון שיערכו בהתאם לדרישות נציגי העירייה.

#### 28. עובדי המפעיל אשר יעסקו בנושא אספקת הארוחות.

- א. המפעיל יעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע יעיל של אספקת ארוחות כאמור בחוזה זה ועובדים אלה יהיו מיומנים ובעלי ידע וניסיון בביצוע עבודות הכנת מזון ואספקתו כמפורט בחוזה.

- ב. עד לתחילת ביצוע אספקת כאמור בחוזה זה ימסור המפעיל לעירייה את שמות ספקי המזון אשר יבצעו את עבודות הכנת המזון, אריזתו ואספקתו, וכן את כל הפרטים והמסמכים. לרבות הרישיונות הדרושים על פי הוראות הדין לאספקת הארוחות במכרז.
- ג. העובדים אשר יועסקו ע"י המפעיל יהיו קבועים במידת האפשר והוא יעשה ככל יכולתו על מנת למנוע תחלופת עובדים.
- ד. המפעיל מצהיר כי כל העובדים המועסקים בהכנת הארוחות הינם בריאים ויהיו במצב בריאותי תקין במשך כל תקופת ביצוע החוזה והוא ימציא אישורים על כך תוך 7 ימים מתאריך חתימת החוזה. כל עובד אשר יתעורר לגביו חשש כי אינו בריא או כי כושרו לקוי יוחלף מיד ע"י המפעיל.
- ה. המפעיל יערוך לעובדיו העוסקים בהכנת המזון בדיקות תקופתיות החלות על עובדי מזון עפ"י הוראות כל דין.
- ו. כן מתחייב המפעיל כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל.

#### 29. כלי הרכב להובלת הארוחות

המפעיל מצהיר, כי כלי הרכב אותם יפעיל הם במצב תקין וראויים לביצוע הובלת המזון, כאמור בהסכם זה, וכי הוא ו/או נהגיו ו/או הפועלים מטעמו מצוידים בהיתרים, ברישיונות וביטוחים הדרושים עפ"י כל דין, כולל ביטוח צד ג' וביטוח רכוש צד ג'.

#### 30. שינוי היקף ההפעלה

העירייה רשאית להקטין או להגדיל את היקף עבודת המפעיל, היינו הינה רשאית להפנות עד 90 קשישים כולל תשושי נפש למרכז היום והכל בהתאם לצרכיה, תקציביה ובהתאם לשקול דעתה הבלעדי, אף אם העבודה בוצעה לשביעות רצונה.

הודעת העירייה בדבר הגדלת היקף העבודה תינתן מראש ובכתב ע"י המנהל וגזבר העירייה. הודעת העירייה בדבר הקטנת היקף העבודה תינתן בכתב ע"י המנהל, לפחות 30 ימים מראש.

מובהר בזאת כי במקרה של הקטנת היקף העבודה לא יהא המפעיל זכאי לכל פיצוי בשל כך.

#### 31. שמירת דינים

המפעיל יפעל לעניין ביצועו של הסכם זה בהתאם להוראות כל דין.

א. המפעיל מתחייב שבהפעלת המרכז, לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש דרך שביל או ברכוש ציבורי כלשהו והוא ינקוט את כל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

ב. המפעיל מתחייב להפסיק מיד עם דרישת המנהל כל פעולה שיש בה לדעת העירייה כדי להוות מטרד, תוך התחשבות בהיות מרכז יום לקשיש מוסדות ציבוריים.

#### 32. ערבות

א. להבטחת מילוי כל התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ימציא המפעיל לעירייה במעמד חתימתו על ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי ניתנת לביטול בסכום של 30,000 ₪ (להלן: "הערבות"), בנוסח המצורף **כנספת ה'** להסכם.

ב. תוקפה של הערבות הנ"ל תהא למשך כל תקופת ההסכם ועוד 90 יום לאחר תום תוקפו סה"כ 39 חודשים.

- ג. הערבות תהא ניתנת למימוש מידי בכל עת במשך כל תקופת תוקפה, ללא התניות ו/או הגבלות כלשהן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה, והעירייה תהא רשאית לגבותה - כולה או מקצתה - אם יופר תנאי מתנאיו של הסכם זה.
- ד. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות ו/או בחידושה לרבות הביול והתשלומים השונים לבנק יחולו על המפעיל ועל חשבונו בלבד.
- ה. הערבות הנ"ל תחליף ותבוא במקום הערבות שהמציא המפעיל להבטחת קיום הצעתו שהיוותה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז.
- ו. במקרה שיוארך תוקפו של ההסכם, יוארך, בכל הארכה, תוקפה של הערבות הבנקאית למשך תקופה של 3 חודשים נוספים על תקופת ההתקשרות.

### 33. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים, עדכון פרטי חשבון

- א. המפעיל מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מע"מ, תשל"ו – 1976.
- ב. המפעיל מצהיר כי הוא מנהל ספרים כדן וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא חוזה זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של ההסכם.
- ג. המפעיל מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל תיק ניכויים כדן לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- ד. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא המפעיל לעירייה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לעירייה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי המפעיל לכל החזר מהעירייה בגין סכומי ניכוי שנוכו משכרו בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא בדיעבד אישור לאחר מכן.
- ה. בנוסף לאמור לעיל ימציא המפעיל לעירייה, במעמד חתימתו על ההסכם, טופס עדכון פרטי חשבונו בבנק טופס זה יהא חתום על ידי המפעיל ומאושר על ידי רו"ח או עו"ד מטעמו וכן מאושר על ידי הבנק בחתימת מורשה החתימה מטעמו.
- ו. למען הסר ספק, באם המפעיל הינו עמותה יחולו הוראות סעיף זה, בהתאמה, ככל שחלות על העמותה.

### 34. הסבת זכויות, העברת זכויות והעסקת קבלני משנה

- א. המפעיל לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, או כל טובת הנאה לאחר על פיו, מבלי לקבל על כך רשות מפורשת, מראש ובכתב, מאת העירייה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי חוזה זה לאחר, אלא אם קיבל הסכמה לכך בכתב ומראש מאת גזבר העירייה.
- ב. היה המפעיל תאגיד תחשב "המחאה" - לרבות העברה של 25% ומעלה מהון מניות התאגיד, ממי שהחזיק בו במועד חתימת המפעיל על ההסכם לאחר או לאחרים. מובהר כי האמור בסעיף זה לא יחול על חברה ציבורית כהגדרתה על פי דין.
- ג. המפעיל יהיה רשאי לאצול מחובות וזכויותיו ו/או למסור את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לכל צד ג' שהוא, ובלבד שיקבל את הסכמתה המפורשת של העירייה מראש וכתב.

- ד. המפעיל יהא רשאי למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כלשהי, מתוך העבודות הקשורות בביצוע עבודה ובכלולות בחוזה למפעיל משנה, בתנאי מפורש כי כל מפעיל משנה יהא טעון תחילה אישורו מראש ובכתב של העירייה.
- ה. מפעיל המשנה יהיה רשום בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא נדרש לבצע מטעם המפעיל באותם מקצועות בהם יש רישום ברשם הקבלנים. מפעיל המשנה ייצג את המפעיל ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום המפעיל. המפעיל לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.
- ו. למפעיל המשנה לא תהיה כל זכות עיכובן לגבי העבודה או כל חלק ממנה אף אם יגיעו לו או למפעיל כספים מאת העירייה.
- ז. מסירתה של עבודה כלשהי על ידי המפעיל למפעיל משנה, לא תפטור ולא תשחרר את המפעיל מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו על פי החוזה והמפעיל נשאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנגרמו ע"י מפעיל משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהיה דינם כאילו נעשו על ידי המפעיל ו/או נגרמו על ידו.

### 35. התקשרות עם צדדים שלישיים

מוסכם בין הצדדים כי האחריות להתקשרות עם גורמים ו/או גופים ו/או מוסדות ו/או צדדים שלישיים כלשהם חלה באופן בלעדי על המפעיל והעירייה לא תישא בכל אחריות שילוחית ו/או אחרת בכל הנוגע ו/או הנובע מהתקשרות ו/או מפעולות כלשהן שתעשינה במסגרת מתן השירותים לפי הסכם זה.

### 36. שמירת הסודיות

- א. המפעיל מתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע שהגיע ושיגיע לידיעתו עקב ביצועו של הסכם זה, לא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע ההסכם ולא להעבירו לאחר.
- ב. כל ידיעה או מסמך או חפץ או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל, שהגיעו לידי המפעיל, או עובדיו, עקב או בקשר להסכם זה, לא יימסרו ולא יועברו ללא אישור העירייה מראש ובכתב.
- ג. המפעיל מתחייב להחתים כל מי שעובד אצלו ושעשוי להיחשף למידע כאמור על התחייבות שלא לעשות שימוש במידע ללא אישור העירייה מראש ובכתב.

### 37. רכישת ציוד וחומרים

- א. המפעיל מתחייב להעמיד על חשבונו לרשות מרכז היום את כל הציוד, האביזרים והכלים כמפורט בדרישות התע"ס המצורף כנספח להסכם זה.
- ב. כל הכלים והחומרים, הדרושים לשם הפעלת השירותים במרכז, יירכשו על-ידי המפעיל ועל חשבונו, לרבות רכישת הכלים והחומרים בהיקף ובאיכות הנדרשים לאספקת השירותים לרבות להפעלת המסגרת בהתאם להוראות הסכם זה ולדרישות המשד.

### 38. הכרעה במחלוקות

מוסכם בזאת כי סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית, במקרה של מחלוקת ו/או סכסוך בכל הקשור להסכם זה, כאמור לעיל, תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים בקריות ובחיפה לפי העניין.

### 39. אי שימוש בזכות

ויתרה העירייה על הפרת הוראה מהוראות ההסכם לא יחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שתארע לאחר מכן, בין אם היא דומה, שונה או אחרת האמור לעיל יחול בשינויים המחויבים גם באשר לווייתור מצד עירייה כלפי המפעיל ביחס לקיומה של הוראה מהוראות ההסכם.



40. **קיצוץ**  
העירייה רשאית לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע למפעיל כל סכום שיגיע לה מעת המפעיל בהתאם לאמור בחוזה זה או על פי כל דין ובכפוף למתן התראה בכתב למפעיל, והמפעיל לא תיקן הפרתו תוך 7 ימים.

41. **כפיפות לתקציבים מאושרים**  
ההוצאות החלות על העירייה לפי הסכם זה ימומנו הן באמצעות גמלת הסיעוד על פי חוק הביטוח הלאומי נוסח משולב, התשנ"ה - 1995 והן מתקציב העירייה במסגרת התקציבית שברשותה. ומוסכם בזה כי התחייבויות העירייה על פי ההסכם מותנות באישור תקציביה והתקציבים שמהם ישולמו הסכומים לפי הסכם זה.

42. **הפרה יסודית**  
הוראות סעיפים 36-34, 26, 25, 22, 20, 18 – 5 לחוזה הם תנאים עיקריים והפרתם תחשב כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 30,000 ₪ צמודים למדד המחירים לצרכן מהמדד הידוע במועד חתימת הסכם זה. עד למדד, שיהא ידוע במועד התשלום בפועל, וזאת בלי לגרוע מכל סעד ותרופה המגיעים על פי הדין לצד המקיים מהצד המפר.

43. **העירייה כמפעל חיוני** :  
א. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי העירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומים" והספק מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מחוקים הבאים :  
i. הכרזה על מצב חירום על-ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.  
ii. הכרזה מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.  
iii. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 9א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.  
iv. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.  
ב. אזי, תחולנה הוראות החוקים הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הספק המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.  
ג. המפעיל יחתום על כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום, בנוסח המצ"ב **כמסמך ו'** לחוזה ההתקשרות.

44. **כתובות והודעות**  
כתובות הצדדים הינן כמפורט במבוא להסכם. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען תוך 5 ימים מתאריך המשלוח.

### ולראייה באו הצדדים על החתום

היום: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ המפעיל

\_\_\_\_\_ העירייה

עיריית קרית אתא  
מכרז פומבי מתוקן מס' 07/2023  
הפעלת מרכז יום לקשיש בקרית אתא

## **נספח א' - הוראות התע"ס**

### **מצורף כקובץ נפרד**

## נספח ב' - פירוט הארוחות והמזון כולל בזמני חירום

### ארוחות

- א. המפעיל יספק לאוכלוסיית הקשישים במרכז את הארוחות הבאות:
1. ארוחת בוקר.
  2. ארוחת 10.
  3. ארוחת צהריים חמה.
- אם וכאשר המרכז יופעל עד השעה 18:00 (מרכז יום ארוך) תינתן ארוחה קלה נוספת. פירוט הארוחות והרכבן התזונתי יהיה מותאם לקשישים בהתאם להוראות של תזונאי מוסמך.
- ב. הרכב הארוחות עשוי להשתנות מפעם לפעם ע"י המנהל ו/או עפ"י הוראות משרד הרווחה ו/או אשל ו/או כל גוף / רשות העוסק בטיפול ברווחת הקשישים.
- ג. המפעיל יספק הרכב מזון שונה למשתתפים בעלי צרכים בריאותיים מיוחדים, כגון אוכל דיאטטי, אוכל דל שומן וכד'
- ד. האוכל שיסופק במרכז יהא כשר באישור המועצה הדתית. על המפעיל להחזיק בתעודת כשרות בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות.
- ה. בעתות חירום בהם העירייה ו/או פיקוד העורף יורה על סגירת המרכז מטעמי בטחון ושבעת חירום מוכרזות ע"י המדינה וכיו"ב, המפעיל ידאג לספק למשתתפים ארוחות בוקר וצהריים לבתייהם ויודא כי אכן קיבלו את הארוחות.
- ו. בין הארוחות תועמד לרשות המשתתפים שתייה חמה ושתייה קרה.
- ז. הארוחות והשתייה כאמור כלולים במחיר הנקוב בהצעת המפעיל.
- ח. המזון ממנו יוכנו הארוחות ייוצר רק בעסק העומד בדרישות שרות המזון של משרד הבריאות והוא ייוצר בהתאם לדרישות כל דין, לרבות התנאים הקבועים בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואתיים לעסקים לייצור מזון) תשל"ב-1972.
- ט. המפעיל מתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים התברואתיים וההיגייניים ותנאי טמפרטורות המזון הנקובים בכל דין באשר להכנת הארוחות. כמו כן מתחייב המפעיל כי הארוחות תובלנה ברכבים מתאימים אשר אושרו לכל עפ"י כל דין.

### תעודת כשרות

- א. המפעיל ידאג להחזיק בתעודת כשרות מאת המועצה הדתית כמתחייב מתקנות איסור הונאה בכשרות (תעודת הכשר) התשמ"ט-1989 למשך כל תקופת ההתקשרות. התעודה תוצג למנהל תוך 30 יום ממועד תחילת ההתקשרות ובכל פעם בה יתבקש לכך.
- ב. בכל ימי חג הפסח, יספק המפעיל מנות כשרות לפסח בהשגחת הרבנות הראשית, בהתאם לתפריט שיקבע ע"י תזונאי מטעמו 14 יום לפני החג.

## נספח ג' - התחייבות להסעות הקשישים

### הסעות

- א. המפעיל יספק שירותי הסעות לכל הקשישים המגיעים למרכז יום לקשיש. שירותי ההסעה יופעלו בהתאם להוראות המנהל, המפרט, ובכפוף לאמור בכל דין ולהלן.
- ב. שירותי ההסעות כלולים במחיר הנקוב בהצעה.  
המפעיל מצהיר, כי ידוע לו כי נאסר עליו לגבות תשלום עבור הסעותיו מהמשתתפים או מן העירייה. קשיש המבקר במרכז שאינו משתמש בשירותי ההסעות יזוכה בהתאם להוראות ביטוח לאומי בנדון.
- ג. הקשיש יילקח מביתו לפעילות במרכז ויוחזר לפתח ביתו בתום יום הפעילות בפועל על פי התכנית שנקבעה עבורו.
- ד. הרכבים בהם תבוצענה ההסעות יהיו רכבים ממוזגים המותאמים עפ"י כל דין להסעת נוסעים עם מוגבלויות בהתאם למגבלות הקשישים שיופנו למרכז מעת לעת (כיסא גלגלים, מעלון, הליכון וכד'). הרכבים יאושרו ע"י המנהל להפעלתם.
- ה. זמן ההסעות של כל אחד מהקשישים לא יעלה על 40 דקות לכל כיוון, דהיינו, המפעיל ישתמש במספר כלי רכב מתאים על מנת לעמוד בתנאי ההסכם ביחס להסעת הקשישים.
- ו. המפעיל ידאג למלווה בהסעות שיסייע לקשישים בעלייתם ורדתם מהרכב.

### נספח ד' - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**המבוטח**" - \_\_\_\_\_.

"**מבקש האישור**" – עיריית קרית אתא ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"**השירותים**" – להפעלת מרכז יום לקשיש

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי המבוטח המצ"ב לנספח זה (להלן: "**אישור ביטוחי המבוטח**" ו-"**ביטוחי המבוטח**").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור ביטוחי המבוטח ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא**. לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בבדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר

הפעלת מרכז יום לקשיש בקרית אתא

התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, יכלול סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר ו/או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות ו/או בחזקת המבוטח ו/או רכוש אשר שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות המבנה בו מתקיימות הפעילות וכן כל כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

**מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.**

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

8.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

8.2. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבוטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפעלת מרכז יום לקשיש בקרית אתא

- 8.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 8.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.
- 8.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 8.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 8.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

9. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

הפעלת מרכז יום לקשיש בקרית אתא

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם : עיריית קרית אתא ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____	<input type="checkbox"/> נדליין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____	אחר : _____	אחר : _____
מען : _____	מען : _____	יום לקשיש	אחר : _____

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	ש"ח	4,000,000					צד ג'
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	ש"ח	20,000,000					אחריות מעבידים
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (301) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח *327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	ש"ח	4,000,000					אחריות מקצועית
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :	094 021 013
--	-------------------

ביטול/שינוי הפוליסה \*  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבטח :

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.



## נספח ה' - נוסח ערבות בנקאית

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית קרית אתא

### הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההסכם

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ₪) שתדרשו מאת הספק בקשר לביצוע השירותים נשוא מכרז פומבי 07/2023.
2. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים קלנדריים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה לא יאוחר מ 3 ימים לפני מועד פקיעת הערבות; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

## נספח ו'

לכבוד  
עיריית קרית אתא

שלום רב,

### כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

הואיל ואנו מספקים לכם עבודות ו/או שירותים ל \_\_\_\_\_ (להלן: "השירותים"), בהתאם לחוזה מיום \_\_\_\_\_ עליו חתמנו איתכם (להלן: "החוזה");

הואיל והעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומים" והשירותים נדרשים לעירייה בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום;

#### **לפיכך אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים כלפיכם כדלקמן:**

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך מתן השירותים לעירייה, באופן רציף ושוטף, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום.
2. אנו מתחייבים לספק לעירייה את מלוא השירותים נשוא החוזה, באופן רצוף ושוטף, ולקיים את כל יתר התחייבויותינו על פי החוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים, שבהם תידרש על ידכם אספקת השירותים.
3. אנו מתחייבים למלא את התחייבויותינו לעיל, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
4. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ועל פי כל דין.

\_\_\_\_\_

שם הספק	כתובת הספק	טלפון	שם החותם מטעם הספק
---------	------------	-------	--------------------

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימה + חותמת