

הודעה לפי סעיף 27 לתכנית מתאר ארצית לחיזוק מבנים בפני רעידות אדמה –  
תמ"א 38

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 27 לתכנית הנ"ל, כי לוועדה לתכנון ולבנייה קרית  
אתא, הוגשה בקשה על-ידי: ה"ה דני סלומון  
למתן היתר בנייה גוש: 11011 חלקה: 136  
ברחוב הוגו מולר 7, קרית אתא  
מס' בקשה: 20230126 קרית-אתא.

#### הבקשה כוללת:

1. תוספת זכויות בניה לפי תמ"א 38.
2. תוספת 2 יח"ד – 5 יח"ד במקום 3 יח"ד.
3. תוספת 1 קומה – 5 קומות במקום 4 קומות.
4. הקטנת המרווחים הצידיים – 3.2 מ' במקום 4.0 מ'.

#### הקלות בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבנייה

1. הקלה בגובה קומה של 17.25 מ' במקום 14 מ'.
2. הקלה במרווח קדמי של עד 40% - עבור מרפסות קונזוליות.
3. הקלה במרווח אחורי של 4.5 מ' במקום 5.0 מ'.
4. הקלה במרווח צידי של 3.0 מ' במקום 4.0 מ' – עבור מעלית.
5. הקלה במרווח אחורי של 0 מ' במקום 5.0 מ' עבור מבנה אשפה ומתקנים טכניים.
6. הגדלת שטח התכסית.
7. הגדלת מס' הכניסות לרכב מ-1 ל-2.
8. העברת שטחי שרות המיועדים לחניה מקורה לשטחי שרות כלליים במגרש.

**אין בפרסום כאמור כדי לאשר התאמת הבקשה לחוק התכנון והבניה ולתקנות מכוחו  
ואין בפרסום כדי לאשר התאמת המבוקש למדיניות הוועדה המקומית.**

אפשר לעיין בבקשה במשרד מהנדס העיר, במדור רישוי, בימי קבלת קהל.  
יום שני : 08:00-12:00, 16:00-18:00.  
יום רביעי : 08:00-12:00.  
יום חמישי : 08:00-12:00.

ובאתר האינטרנט : [www.kiryat-ata.org.il](http://www.kiryat-ata.org.il)  
כל בעל ענין רשאי להעיר את הערותיו, תוך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו, למשרד  
מהנדס העיר, עיריית קרית-אתא, ת.ד. 1 קרית-אתא.

יעקב פרץ  
ראש העיר  
ויו"ר הוועדה המקומית