



חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי קרית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 305-0875039

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 305-0875039 שינוי זכויות והוראות בניה במגרשים 179, 180 בגבעת אלונים.
הוראות גרסה: 40
תשריט גרסה: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 305-0611699
כ / 256
כפיפות תמא / 1
כפיפות תמא / 35
כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית אתא
רח' דוכיפת בכניסה לשכונת גבעת אלונים.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12801 מ חלקה: 25 עד: 25 שלם
גוש: 12801 מ חלקה: 26 עד: 26 שלם

מטרות התכנית:

שינויים בהוראות ובזכויות הבניה לצורך תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת 1000 מ"ר שטח עיקרי, לפי סעיף 62 א (א) 16 (א) (1)
- ב. הגדלת מספר יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8
- ג. שינוי בגובהם של הבניינים ומס' הקומות בתכנית לפי סעיף 62 א (א) (4)
- ד. קביעת / שינוי הוראות בינוי ועיצוב לפי סעיף 62 א (א) 5
- ה. שינוי בקווי הבניין לפי סעיף 62 א (א) 4
- ו. איחוד חלקות 179, ו - 180 למגרש חדש לפי סעיף 62 א (א) 1

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/10/2022 ובילקוט פרסומים מספר 10847, עמוד 245, בתאריך 18/01/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קרית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

יעקב פרץ – ראש העיר
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

קרית אתא, ט"ו תמוז תשפ"ג
04/07/2023