



חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי קרית אתא

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 305-0773853

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 305-0773853 תוספת זכויות בניה ברח' העצמאות 111 הוראות גרסה: 16 תשריט גרסה: 9

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כ / 222  
כ / 222 / ב  
כפיפות תמא / 38

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית אתא  
ישוב: קרית אתא

#### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11008 מ חלקה: 92 עד: 92 שלם

#### מטרות התכנית:

תוספת שטח בניה למבנה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב 20% משטח המגרש - לפי סעיף 62א(א)16.
- שינוי הוראות בינוי - 2 כניסות לרכב למגרש - לפי סעיף 62א(א)5.
- שינוי הוראות בינוי - שינוי תכנית ל 70% - לפי סעיף 62א(א)5.
- שינוי קו בנין צידי שמאלי מ 4 מ' ל 3.6 מ', אחורי עילי 3.0 מ' עבור מרפסות - לפי סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/08/2022 ובילקוט פרסומים מספר 10711, עמוד 10444, בתאריך 05/09/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קרית אתא טל' 04-8478420, [www.kiryat-ata.org.il](http://www.kiryat-ata.org.il). ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון [iplan.gov.il](http://iplan.gov.il)

יעקב פרץ – ראש העיר  
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

קרית אתא, י' סיון תשפ"ג  
30/05/2023