



חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי קרית אתא

### **הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 305-0958892**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 305-0958892 שינוי בזכויות והוראות בניה במגרש 144 בגבעת אלונים הוראות גרסה : 23 תשריט גרסה : 6

#### **המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות 305-0611699  
כ / 256

כפיפות תמא / 1

כפיפות תמא / 35

כפיפות תממ / 6

#### **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: קרית אתא

רח' סלעית פינת רח' פשוש בגבעת אלונים קריית אתא

#### **גושים / חלקות לתכנית:**

גוש : 12800 מ חלקה : 41 עד : 41 שלם

#### **מטרות התכנית:**

שינויים בהוראות, בזכויות הבניה ותוספת יח"ד.

#### **עיקרי הוראות התכנית:**

- א. תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי , לפי סעיף 62 א (א) 16 (א) (1)
- ב. שינוי הוראות בינוי ועיצוב ( צמצום המרווח בין המבנים ) לפי סעיף 62 א (א) 5
- ג. שינוי בגובהם של הבנינים ובמס' הקומות בתכנית לפי סעיף 62 א (א) (4א)
- ד. הגדלת מספר יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/10/2022 ובילקוט פרסומים מספר 10847 , עמוד 246, בתאריך 18/10/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קרית אתא טל' 04-8478420, [www.kiryat-ata.org.il](http://www.kiryat-ata.org.il). ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון [iplan.gov.il](http://iplan.gov.il)

**יעקב פרץ – ראש העיר**  
**יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא**

**קרית אתא, כ"ב תמוז תשפ"ג**  
**11/07/2023**