



חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי קרית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 305-0826842

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 305-0826842 שינוי בזכויות והוראות בניה במגרשים 126, 127 בגבעת אלונים הוראות גרסה: 31 תשריט גרסה: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 305-0611699
כ / 256
כפיפות תמא / 1
כפיפות תמא / 35
כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית אתא
גבעת אלונים - רח נץ

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 12800 מ חלקה: 31 עד: 31 שלם
גוש: 12800 מ חלקה: 32 עד: 32 שלם
גוש: 12800 מ חלקה: 59 עד: 59 חלקי

מטרות התכנית:

שינויים בהוראות, בזכויות הבניה ותוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד חלקות 127 ו- 126 למגרש חדש לפי סעיף 62 א (א) 1
- איחוד וחלוקה מחדש בין מגרש הבניה ביעוד מגורים ב' לבין הדרך המשולבת תוך שינויים בגבולות המגרש לפי סעיף 62א(א) (1) לחוק התכנון והבניה.
- תוספת 906.4 מ"ר שטח עיקרי, לפי סעיף 62 א (א) 16 (א) (1)
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב (צמצום המרווחים בין הבנינים) לפי סעיף 62 א (א) 5
- שינוי בקווי הבנין לפי סעיף 62 א (א) 4
- הגדלת מספר יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8
- הסדרת גומחות לשתילת עצים בחזית המגרשים לכיוון דרך מס' 6 כמופיע בנספח הנופי. לפי סעיף 62 א (א) 5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/10/2022 ובילקוט פרסומים מספר 10882, עמוד 643, בתאריך 03/11/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קרית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

יעקב פרץ – ראש העיר

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

קרית אתא, ט"ז תמוז תשפ"ג
05/07/2023