

הודעה לפי סעיף 27 לתכנית מתאר ארצית לחיזוק מבנים בפני רעידות אדמה –

תמ"א 38

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 27 לתכנית הנ"ל, כי לוועדה לתכנון ולבנייה קרית

אתא, הוגשה בקשה על-ידי: **ה"ה תלעד מגורים בע"מ**

למתן היתר בנייה גוש: **11022** חלקה: **62**

ברחוב **נוף הכרמל 5, קרית אתא**

מס' בקשה: **20230200** קרית-אתא.

הבקשה כוללת:

1. תוספת זכויות בניה לפי תמ"א 38.
 2. תוספת 2 יח"ד – מ-5 יח"ד ל-7 יח"ד.
 3. תוספת 1 קומה - 5 קומות במקום 4 קומות.
- הקלות בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבנייה**
1. הקלה של 1 יח"ד מ-4 יח"ד ל-5 יח"ד.
 2. הגדלת שטח התכסית המותר.
 3. הקלה בגובה מבנה של 19.25 מ' במקום 14 מ'.
 4. הקלה במרווח קדמי של עד 40% - עבור מרפסות קונזוליות.
 5. הקלה במרווח אחורי של עד 40% - עבור מרפסות קונזוליות.
 6. הקלה במרווח אחורי של עד 10% - 4.5 מ' במקום 5.0 מ'.
 7. הקלה במרווחים צידיים של 3.6 מ' במקום 4.0 מ'.
 8. הקלה במרווח צידי של 2.7 מ' במקום 4.0 מ' – קיר אטום.
 9. הקלה במרווח אחורי 0 מ' במקום 5.0 מ' – עבור בריכה וח. מכונות.
 10. הקלה במרווח צידי של 0 מ' במקום 4.0 מ' – עבור בריכה וח. מכונות.
 11. הקלה במרווח קדמי וצידי של 0 מ' עבור מבנה אשפה ומתקנים טכניים.

אין בפרסום כאמור כדי לאשר התאמת הבקשה לחוק התכנון והבניה ולתקנות מכוחו ואין בפרסום כדי לאשר התאמת המבוקש למדיניות הוועדה המקומית.

אפשר לעיין בבקשה במשרד מהנדס העיר, במדור רישוי, בימי קבלת קהל.

יום שני : 08:00-12:00, 16:00-18:00.

יום רביעי : 08:00-12:00.

יום חמישי : 08:00-12:00.

ובאתר האינטרנט : www.kiryat-ata.org.il

כל בעל ענין רשאי להעיר את הערותיו, תוך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו, למשרד מהנדס העיר, עיריית קרית-אתא, ת.ד. 1 קרית-אתא.

יעקב פרץ

ראש העיר

ויו"ר הוועדה המקומית