



מרחב תכנון מקומי קרית אתא

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מספר: 305-1120815 תוספת זכויות בניה למגרש מגורים ברח' סוקולוב 37 קרית אתא
הוראות גרסה: 7
תשריט גרסה: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות

כ / 222

כפיפות

כ / 222 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קרית אתא

ישוב: קרית אתא

גוש: 11009

מחלקה: 51 עד: 51

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בניה ויח"ד במגרש מגורים תוך שינוי הוראות הבינוי ובקווי הבנין

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שטחי בניה עיקריים מכח סעיף 62א (א) (13ב) (א) לחוק התכנון והבניה

ב. שינוי קווי בנין למגרש מגורים -

קו בנין קדמי מדרג משולבת - קו בנין עילי קדמי 1 מ' לטובת מרפסות "תלויות"

קו בנין צידי לכיוון חלקה 49 - 2.5 מ'

מכח סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבניה.

ג. הגדלת מספר יח"ד למגורים ל-12 מכח סעיף 62א (א) 8 לחוק התכנון והבניה.

ד. ניווד שטחי שירות עיליים בלבד משטחי חניה מקורה לשטחי שירות למבנה מכח

סעיף 62א (א) 9 לחוק

התכנון והבניה.

ה. שינוי בתכנית הקרקע מ-35% ל-45% מכח סעיף 62א (א) 9 לחוק התכנון והבניה.

ו. שינוי בהוראות בינוי מכח סעיף 62א (א) 5 לחוק התכנון והבניה.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט

של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il.

כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית,

וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד

פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובניה קרית אתא ככר העיריה 7 04-8478420 www.kiryat-ata.org.il.

העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה,

טלפון 04-8633432).

בהתאם לסעיף 103א (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם

לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),

תשמ"ט-1989.

יעקב פרץ – ראש העיר

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

קרית אתא, כ"ז תמוז תשפ"ג 16/07/2023