



מרחב תכנון מקומי קרית אתא

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מספר: 305-1043728 בניין מגורים ברחוב שדה בוקר 10

קרית אתא

הוראות גרסה: 43

תשריט גרסה: 14

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה

305-0473355

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קרית אתא

ישוב: קרית אתא

גוש: 10232

מחלקה: 227 עד: 227

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי הדירות בבניין מ-70 מ"ר ל-90 מ"ר, ללא שינוי בכמות הדירות לעומת המאושר.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שטח בניה לבניין ב-273 מ"ר שהם 20% משטח המגרש, עפ"י סעיף 62א(א)(ב13)(א)(1)(א) לחוק.

ב. תוספת שתי קומות מעבר למאושר, ללא הגדלת מספר הדירות המאושרות (36 יח"ד) עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.

ג. הגדלת התכנית המותרת מ-75% עפ"י התכנית המאושרת, ל-85%, עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט

של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית,

וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד

פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובניה קרית אתא ככר העיריה 7 04-8478420 www.kiryat-ata.org.il.

העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טלפון 04-8633432).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם

לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),

תשמ"ט-1989.

יעקב פרץ – ראש העיר

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

קרית אתא, כ"ד תמוז תשפ"ג

13/07/2023