

מס' דף: 1

תאריך: 21/06/2023

ב' תמוז תשפ"ג

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2023006 ביום שלישי תאריך 21/03/23 כ"ח אדר, תשפ"ג

השתתפו:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק

מהנדס שמעון דניאל

סגל:

עו"ד קרן רוזליס

-סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה

-מהנדס העיר

-היועצת המשפטית

-ב"כ הועדה - (בזום)

-אדריכלית הועדה

- הנדסאי רישוי

עו"ד איילה סגל גבסי

גב' חגית חרותקה-קובי

מר כהן צחי

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	חל/408א	תצ"ר נוף הכרמל 26	11022	49	49	3

תצ"ר: חל/408א

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2023006 בתאריך: 21/03/2023

שם: תצ"ר נוף הכרמל 26

קרית אתא

בעלי עניין:

פאדא יזום ובניה בעמ

יזום/מגיש:

רמזי קעואר

ממודד:

כתובת:

קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גרש: 11022 חלקות: 49, 81

מטרת הדיון

אישור תצ"ר

מטרת התוכנית

אישור תצר 494/2023

בהתאם לתכנית איחוד וחלוקה מאושרת חל/408

החלטות

לאשר בתנאים הבאים:

- לאשר תשריט לצרכי רישום ולפרסם בהתאם לחוק.
- תיקונים טכניים עפ"י הנחיות לשכת מהנדס הוועדה.

מס' דף: 4

תאריך: 21/06/2023

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 2023006 בתאריך: 21/03/23

רשימת הבקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	גוש חלקה	תיק בניין	בקשה	סעיף
5	הנביאים 16, קרית אתא	עיריית קריית אתא - בית כנסת		13 11022	110220013	20230091	1

מבקש:

♦ **עיריית קריית אתא - בית כנסת**

ככר העיריה 7 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ עיריית קריית אתא

ככר העיריה 7 קרית אתא

עורך:

♦ מיכאל אוטמזגין

הברוש 4 קרית מוצקין

תיק ארכיון:

♦ בני/1938

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000264234

כתובת הבניין: הנביאים 16, קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11022 חלקה: 13 יעוד: בניני ציבור

תכנית: כ/150/ח, כופריתא, חל/341, חל/303, כ/מק/269/ג, כ/150/ש, כ/במ/269, כ/150/א, כ/150, כ/31, כ/222

מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה

מבני דת תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה:

הריסת מקלט קיים, הוספת ממ"ם בקומת הקרקע בתוך בית-כנסת.

הבקשה תואמת תוכנית.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס/קונסטרוקטור.

- דו"ח יועץ בטיחות.

- דו"ח יועץ נגישות.

גליון דרישות:

-חווה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפ

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונני הבקרה

יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.

משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחווה את המחסנים

לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.

-הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקני חשמל) בעל רשיון תקף, הצהרה

לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות

יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטווח

כל המבנה בטיח אקרילי חדש.

חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

תשלום אגרות והיטלים.

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אוטומות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

רשיון של עורך הבקשה.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

-חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

ת. השלמה

-מילוי והגשת חוברת טפסים.
-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
-חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה
-אישור מחלקת חזות העיר.
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
תוגש תכנית שילוט עקרונית, (גם כאשר לא ידוע עדיין אילו עסקים הולכים להיות במבנה) הן בחזית

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
עו"ד עדנה שטרניק
סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה