

מס' דף: 1

תאריך: 11/06/2023

כ"ב סיון תשפ"ג

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2023005 ביום רביעי תאריך 19/04/23 כ"ח ניסן, תשפ"ג

השתתפו:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק

מהנדס שמעון דניאל

סגל:

עו"ד קרן רוזליס

עו"ד אילה סגל גבסי

גב' חגית חרותקה-קובי

מר כהן צחי

גב' אביגיל עמנואל

גב' ירדן שליין מויאל

-סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה

-מהנדס העיר

-היועצת המשפטית

-ב"כ הוועדה

-אדריכלית הועדה

- הנדסאי רישוי

הנדסאית רישוי

הנדסאית רישוי

מס' דף: 2

תאריך: 11/06/2023

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 2023005 בתאריך: 19/04/23

רשימת הבקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגדש	גוש חלקה	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	דרך יצחק רבין, קרית אתא	עיריית קרית-אתא-תמ"ל 1025		84 10232	102320084	20230110	1
4	יהודה הנשיא 15, קרית אתא	עירוני שמואל		62 11017	110170062	20230109	2
6	שבזי 7, קרית אתא	ישראל חממי		18 11120	111200018	20230018	3
8	מירון 21, קרית אתא	אליהו לוי		70 11039	110390070	20230027	4
10	רותם 26, קרית אתא	שמואל פלג			102920102	20230031	5

מבקש:

♦ **עיריית קרית-אתא-תמ"ל 1025**

דרך יצחק רבין קרית אתא

בעל הנכס:

♦ עיריית קרית-אתא

ככר העירייה 7 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ בני/3731

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרך יצחק רבין, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 36120.00 מ"ר

שטח מגרש: 36120.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10232 חלקה: 84 ; 85 יעוד: שטחים צבוריים;

חלקה: 223 יעוד: ספורט

תכנית: תמל/ 1025

מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה

כביש/דרך עבודות פיתוח

מהות הבקשה:

ביצוע קידוחי נסיון - תמ"ל 1025.

הבקשה תואמת תוכנית.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

גליון דרישות:

- כל האישורים הנדרשים לפיתוח ותשתיות לפי החוק, ולאישורו של מהנדס העיר.

- אישור בזק.

- אישור חברת כבלים.

- אישור חברת חשמל.

- אישור חברת מקורות.

- אישור מים וביוב תאגיד.

- אישור התארגנות אתר.

ת. השלמה

מבקש:

* עירוני שמואל

סירקין 20

בעל הנכס:

* עירוני שמואל ושרה וקליין מרדכי אהוד

יהודה הנשיא 15 קרית אתא

עורך:

* פורטל ניסים

נוף הכרמל 16 קרית אתא

תיק ארכיון:

* 1486

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: שכונות המרכז**כתובת הבניין: יהודה הנשיא 15, קרית אתא**

שטח מגרש נטו: 1327.00 מ"ר

שטח מגרש: 1327.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11017 חלקה: 62 יעוד: מגורים

תכנית: ח/150

מטרת שימוש עיקרי **תיאור בקשה**

בית משותף תכנית מצב סופי

מהות הבקשה:

בקשה חדשה מישיבה מס' 2022004 לאחר עדכון שטחים.

תוספת שטח לשתי דירות שמספרן 11 ו-12 המצויות בקומות ג' ו-ד' והפיכת גג לא מנוצל

למרפסת גג ביח"ד אחת בקומה ד' בבית משותף הכולל: 12 יח"ד ב-4 קומות + קומת

עמודים.

הבקשה תואמת תוכנית.

פירוט**דירה מס' 12 משפחת עירוני:**

שטח עיקרי קיים: 103.48 מ"ר.

שטח עיקרי מבוקש: 3.06 מ"ר.

שטח עיקרי קיים + מבוקש: 106.54 מ"ר

דירה מס' 11 משפחת בוסידן:

שטח עיקרי קיים: 149.03 מ"ר

שטח עיקרי מבוקש: 46.39 מ"ר.

שטח עיקרי קיים + מבוקש: 195.42 מ"ר.

הערה:

הוגש ויתור בזכויות בניה משכנים שותפים לנכס לטובת המבקשים חתום על-ידי עורך דין, לאחר הויתור ל

נותרו זכויות בנייה לשותפים בנכס.

מבחינת הדירות, ההיתר האחרון תואם את צו רישום הבית המשותף. (אי-התאמה הינה בין ההיתר הראשון ובין

צו הרישום). צו רישום הבית המשותף, משקף את הדירות הנכונות. על-כן, אין לדרוש תיקון תשריט בית משותף

כתנאי להיתר.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הוועדה.

-חתימת שותפים לנכס על גבי תוכנית להיתר.

-תצהירי עורך דין על התחייבות התשלומים.

-לפני הוצאת היתר בנייה, יש להרוס שטחים המסומנים להריסה באישור פיקוח על הבניה.

ת. השלמה**גליון דרישות:**

-חווה חכירה/נסח טאבו

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

ת-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
רשיון של עורך הבקשה.
חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר על פי חישובי כמויות של המתכנן.
יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
תשלום היטל השבחה.
תשלום אגרות והיטלים.
תשתיות מאושר ע"י התאגיד
- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטוּח
כל המבנה בטייח אקרילי חדש.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
אישור חברת חשמל
רשיון מהנדס הבקשה
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להו
-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניית וניקוז.
יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה
-אישור מחלקת חזות העיר.
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונני הבקרה
יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.
האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפ
לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.
-הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקני חשמל) בעל רשיון תקף, הצהרה
לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.

מבקש:

* ישראל חממי

שבזי 7 קרית אתא

בעל הנכס:

* ישראל חממי

שבזי 7 קרית אתא

עורך:

* דליה דוד

דישראל 13 חיפה

תיק ארכיון:

* בני/1098

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000234990

כתובת הבניין: שבזי 7, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 998.00 מ"ר

שטח מגרש: 998.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11120 חלקה: 18 יעוד: מגורים א' 1

שטח עיקרי	שטח שירות
68.36	12.50

מטרת שימוש עיקרי	תיאור בקשה
יחידת מגורים	תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

תוספת בניה הכוללת: 1 שטח עיקרי. 2. ממ"ד. 3. חניית ופיתוח שטח. 4. שינוי בחזיתות המבנה בבית חד-קומתי בודד בחלקה. הבקשה תואמת תוכנית.

פירוט

שטח עיקרי קיים: 108 מ"ר.

שטח עיקרי מבוקש: 68.36 מ"ר.

שטח עיקרי קיים+מבוקש: 176.36 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 499 מ"ר.

שטח שירות מבוקש: 12.08 מ"ר.

שטח שירות מותר: 12.5 מ"ר.

שטח תכסית מבוקש: 197 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 349.3 מ"ר.

יח"ד במגרש קיים: 1.

יח"ד במגרש מבוקש: 1.

יח"ד במגרש מותר: 4.

מבנים במגרש קיים: 1.

מבנים במגרש מבוקש: 1.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:**

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- אישור פקיד היערות על כריתת עצים בחלקה.

גליון דרישות:

-חווה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכוני הבקרה

יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.

משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחוזה את המחסנים

לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.

ת. השלמה

הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקני חשמל) בעל רשיון תקף, הצהרה לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטויח כל המבנה בטייח אקרילי חדש.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

תשלום אגרות והיטלים.

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד רשיון של עורך הבקשה.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה

-אישור מחלקת חזות העיר.

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציאת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

תוגש תכנית שילוט עקרונית, (גם כאשר לא ידוע עדיין אילו עסקים הולכים להיות במבנה) הן בחזית

מבקש:**♦ אליהו לוי**

מירון 21 קרית אתא

♦ לאה לוי

מירון 21 קרית אתא

בעל הנכס:**♦ אליהו לוי**

מירון 21 קרית אתא

♦ לאה לוי

מירון 21 קרית אתא

עורך:**♦ משה טביב**

בן צבי יצחק 26 קרית אתא

תיק ארכיון:**♦ בני/3143**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000244766

כתובת הבניין: מירון 21, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 990.00 מ"ר

שטח מגרש: 990.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11039 חלקה: 70 יעוד: מגורים

מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה

יחידת מגורים תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

1. שטח עיקרי בקומת הקרקע 2. שינוי בחזיתות המבנה

3. מעלון 4. פרגולת עץ בבית קדמי דו-קומתי.

הבקשה תואמת תוכנית.

פירוט

שטח עיקרי קיים: 168.92 מ"ר

שטח עיקרי קיים לאחר זיכוי מדרגות בדיעבד: 162.34 מ"ר.

שטח עיקרי מבוקש: 40.60 מ"ר.

שטח עיקרי קיים + מבוקש: 202.94 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 202.95 מ"ר.

יחיד במגרש קיים: 2.

יחיד במגרש מבוקש: 2.

מבנים במגרש קיים: 2.

מבנים במגרש מבוקש: 2.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:****- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.****גליון דרישות:**

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונני הבקרה

יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.

משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחווה את המחסנים

לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.

-הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקני חשמל) בעל רישיון תקף, הצהרה

לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.

ת. השלמה

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למערכ' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטויח כל המבנה בטייח אקרילי חדש.
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור חברת חשמל
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- תשלום אגרות והיטלים.
- אישור מח' מיסים
- תשלום היטל השבחה.
- חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אוטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
- אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד רשיון של עורך הבקשה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
- חוזה התקשרות עם אתר שפרכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
- חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
- יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
- ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניית וניקוז.
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה
- אישור מחלקת חזות העיר.
- יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
- תוגש תכנית שילוט עקרונית, (גם כאשר לא ידוע עדיין אילו עסקים הולכים להיות במבנה) הן בחזית
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניית וניקוז.

מבקש:**♦ שמואל פלג**

רותם 28 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ פלג שמואל ופנינה

רותם 28 קרית אתא

♦ שמואל פלג

רותם 28 קרית אתא

עורך:

♦ משה טביב

בן צבי יצחק 26 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ בני/4131

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000230875

כתובת הבניין: רותם 26, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 2847.00 מ"ר

שטח מגרש: 2847.00 מ"ר

תכנית: זב/76(במ)כ/247, כ/מק/247/א

מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה

יחידת מגורים תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. מחסן בקומת הקרקע. 2. תוספת מגורים בקומת הקרקע.

3. פיתוח שטח. 4. שינוי בחזיתות המבנה ביח"ד אחת במבנה דו-משפחתי הכולל 2 קומות +

גג רעפים.

הבקשה תואמת תוכנית.

פירוט

שטח עיקרי לאחר זיכוי ממ"ד קיים: 115.08 מ"ר.

שטח עיקרי מבוקש: 24.70 מ"ר.

שטח עיקרי קיים+מבוקש: 139.78 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 140 מ"ר.

שטח שירות קיים: 11.76 מ"ר.

שטח שירות מבוקש: 7.0 מ"ר.

שטח שירות קיים+מבוקש: 18.76 מ"ר.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:****- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.****ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת :**

-חווה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפ

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

-יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונני הבקרה

יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.

משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחוזה את המחסנים

לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.

-הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקני חשמל) בעל רישיון תקף, הצהרה

לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות

יתוכנו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

ת. השלמה

- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטווח כל המבנה בטייח אקרילי חדש.
חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
אישור חברת חשמל
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
תשלום אגרות והיטלים.
אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
רשיון של עורך הבקשה.
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
-חוזה התקשרות עם אתר שפרכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה
-אישור מחלקת חזות העיר.
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
תוגש תכנית שילוט עקרונית, (גם כאשר לא ידוע עדיין אילו עסקים הולכים להיות במבנה) הן בחזית

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
עו"ד עדנה שטרניק
סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה