

מרחב תכנון מקומי קרית אתא

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 305-1201565
שם התכנית: התחדשת עירונית בגבעות הוותיקות

הודעה לפי סעיף 77 ו 78 לחוק התכנון והבניה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77-78 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית וקביעת תנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 305-1201565.

תחום התכנית:

יישוב: קרית אתא

גושים וחלקות:

גוש 10158: חלקות בשלמותן: 2-32, 35-36, 38. חלקי חלקות: 33-34, 37.
גוש 10232: חלקות בשלמותן: 41-43, 46, 53, 55, 62-57, 83-88, 111, 116, 119-120, 140-144, 156, 170-172, 180-181, 184, 186, 188-193, 195-198, 200, 202-208, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 232-254, 260, 263, 266, 274, 283-284. חלקי חלקות: 35, 36, 96-97, 100-101, 105-106, 109-110, 113-114, 117-118, 121-122, 139, 159-160, 182, 210, 223, 230-231, 255-256, 259, 262, 265, 267, 269, 273, 275-277, 282, 279.
גוש 10256: חלקות בשלמותן: 25, 46-62, 67-68, 111-113, 118-125, 128-129, 151-152, 157, 175, 159, 208, 220, 222, 224-260, 262-280, 282-283, 285-337, 342, 344, 346-348, 357, 359-388. חלקי חלקות: 117-114, 127, 153-155, 160, 351, 353, 355.
גוש 10257: חלקות בשלמותן: 25, 40, 56-57, 60-63, 70-91, 93-96. חלקי חלקות: 2, 19, 27, 43, 54-55, 58-59, 66-69, 92, 97-98.
גוש 10500: חלקות בשלמותן: 19-20, 35, 39-68. חלקי חלקות: 2, 7, 30, 36, 38, 70.
גוש 10503: 2, 7-13, 15-28, 33-34, 38-39, 42-58, 60-73, 77-78, 80-81, 83-87, 89-94, 97, 99, 102-103, 106-110, 112-115, 118, 120, 123-124, 127-131, 136, 139-148. חלקי חלקות: 6-3, 14, 40-41, 49, 59, 76, 82, 95-96, 111, 116-117, 119.
גוש 10504: חלקות בשלמותן: 8-13, 19-31, 36-78, 84-134, 136-140, 146-167, 170, 173-178, 184-187. חלקי חלקות: 6-7, 17-18, 79, 81-83, 143, 145, 168, 171-172.
גוש 10506: חלקות בשלמותן: 14-8, 34. חלקי חלקות: 4-7, 15, 18-22, 38, 40.
גוש 10514: חלקות בשלמותן: 1, 9, 13, 17-18, 20-21. חלקי חלקות: 4-3, 8-6, 10-11, 19, 22-25, 30-35, 37, 54-56.
גוש 10501: 3-6, 9-11, 13-15, 17, 19, 23, 25, 29, 31, 34-36.
גוש 10507: 2-38, 40-49, 51-54, 59-75, 78-86, 91, 96-98, 101-103.
גוש 10508: 2-43.
גוש 10509: 3-4, 6-82, 85-91, 95-117, 119-122, 124-126, 141-146, 153, 156-162.

מטרת התכנית:

הכנת תכנית להתחדשות עירונית, בגבעות הוותיקות, קריית אתא

תנאים למתן היתרי בניה בתקופת הביניים עד הפקדת התכנית:

- יינתנו היתרי בנייה לפי תמ"א 38 על תיקוניה בהתאם למדיניות הועדה
- יינתנו היתרי בנייה לתוספת בינוי על מבנים קיימים, לרבות היתרים לביצוע תשתיות ולצורך חיזוק והנגשה, בהתאם לתמ"א 38.
- הוראות אלה לא יחולו על בקשות להיתר שאושרו טרם מועד החלטת הועדה המקומית בדבר ההודעה לפי סעיף 77 ו 78 לחוק התכנון והבניה.

תוקפם של התנאים:

תוקף התנאים הינו שנתיים מיום פרסום ההודעה או עד הפקדת תכנית, לפי המוקדם מבנייהם, ובהתאם לסעיף 23 לתמ"א/ 38/3.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il.
כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית אתא ככר העיריה 7 04-8478420 www.kiryat-ata.org.il.
העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טלפון 04-8633432).
בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.


יעקב פרץ – ראש העיר
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

קרית אתא, א' ניסן תשפ"ג
23/03/2023