

מס' דף: 1

תאריך: 28/05/2023

ח' סיון תשפ"ג

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2023001 ביום שלישי תאריך 10/01/23 י"ז טבת, תשפ"ג

### השתתפו:

#### חברים:

עו"ד עדנה שטרניק

מהנדס שמעון דניאל

#### סגל:

עו"ד קרן רוזליס

עו"ד איילה סגל גבסי

גבי חגית חרותקה-קובי

מר כהן צחי

-סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה

-מהנדס העיר

-היועצת המשפטית

-ב"כ הועדה - (בזום)

-אדריכלית הועדה

- הנדסאי רישוי

**רשימת הבקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	גוש חלקה	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	סנונית, קרית אתא	חברת שרביב בע"מ	34	52 12801	128010052	20210390	1
6	יחיא צאלח 6, קרית אתא	מיכאל מצק		45 11120	111200045	20220175	2
8	ברדיצ'בסקי, קרית אתא	עיריית קרית-אתא-תלמוד תורה		124 10231	102310124	20220393	3
10	טרופלדור, קרית אתא	בית ספר הצבי ישראל - עיריית קרית-אתא		40 11014	110140040	20230035	4
12	רופין 10, קרית אתא	עיריית קרית-אתא-בית ספר ירושלים		96 10232	102320096	20210204	5

**מבקש:**

♦ **חברת שרביב בע"מ**  
טשרניחובסקי 25 חיפה

**בעל הנכס:**

♦ חברת שרביב בע"מ  
25

**עורך:**

♦ דינה אמר  
דרך הים 67 חיפה

♦ דינה אמר  
דרך הים 67 חיפה

**תיק ארכיון:**

♦ בני/6656

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 1000010988

**כתובת הבניין: סנונית, קרית אתא**

שטח מגרש נטו: 1613.00 מ"ר

שטח מגרש: 1613.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: 12801 חלקה: 52 מגרש: 34 יעוד: מגורים ב';**

חלקה: 17 מגרש: 34

**תכנית: כ/256, 305-0599845**

**מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה**

בית משותף בניה חדשה

**שטח עיקרי יח"ד**

1437.58 13

**שכונה: גבעת אלונים**

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

דיון נוסף מועדה מס' 2022005 מיום 26.06.2022, לאחר עדכון שטחים. הקמת מבנה בן 13

יח"ד בגובה 7 קומות מעל מרתף המשמש לשטחי שירות.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/256 ובתוכנית 305-0599845 באזור מגורים ב'.

הבקשה תואמת תוכנית.

**פירוט**

שטח עיקרי מוצע: 1439.69 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 1440 מ"ר.

שטח שירות מוצע מתחת לכניסה קובעת: 385.43 מ"ר.

שטח שירות מותר מתחת לכניסה קובעת: 384 מ"ר.

שטח שירות מוצע מעל הכניסה הקובעת: 440.98 מ"ר.

שטח שירות מותר מעל הכניסה הקובעת: 497 מ"ר – 432 מ"ר. (כולל שטחי חניה) + 65 מ"ר תוספת הפרשי ממד"ים לאחר עדכון חוה"ב.

בהתאם לסעיף 5(ד) תותר העברת שטח מעל הכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת במצב של הפרשי טופוגרפיה.

שטח מגרש: 1613 מ"ר.

מס' יח"ד מוצע: 13.

מס' יח"ד מותר: 13.

מס' קומות מוצע: 7 קומות מעל מרתף.

מס' קומות מותר: 7 קומות מעל מרתף.

גובה מבנה מוצע: 25 מ'.

גובה מבנה מותר: 26 מ'.

שטחי הדירות כולל ממ"ד:

מס' חניות מוצע: 23 חניות כולל 1 חניית נכה ו-1 חנייה עוקבת.

**החלטות:**

**לאשר הבקשה בתנאים:**

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בכפוף לקבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות

הבקרה תקינות, בצרוף דו"ח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.

- יש לסמן פרגולות במרפסות ובדירות הקרקע שיהוו חלק מהבקשה להיתר.

- חיפוי קירות חיצוניים באבן בהירה גוון וסוג באישור מהנדס העיר.
- חיפוי חזית גוון וסוג באישור מהנדס העיר.
- מתקני תאורה יסומנו ויאושרו ע"י מח' פיתוח ותשתיות.
- יש להציג תכנון חזית חמישית לאישור אדריכלית העיר.
- עצי צל באישור מח' גינון בעירייה.
- התחייבות לאחזקה של שטחי הגינון.
- יינתן אישור משרד העבודה על צובר גז.
- יש להיצמד לתקן בניה ירוקה ולעדכן את הבקשה בהתאם.

## ת. השלמה

## ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת :

- חווה חכירה/נסח טאבו
- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי \* 4
- יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
- רישום הערות אזהרה לשטחים המשותפים לכלל הדיירים במבנה בלשכת רישום המקרקעין.
- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכנון עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להו
- על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
- הצהרה וחישובים לגבי קירות תומכים באם יש .
- אישור תתיי חברת גז/אישור מעבדה/אישור משרד העבודה אם הותקנו צוברי גז.
- יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונני הבקרה
- יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.
- האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפ
- לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.
- הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקני חשמל) בעל רשיון תקף, הצהרה
- לפיה מתקני החשמל בברכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.
- חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
- חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור חברת חשמל
- ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- חיפוי קירות חיצוניים באבן בהירה גוון וסוג באישור מהנדס העיר.
- חיפוי חזית באבן בהירה גוון וסוג באישור מהנדס העיר.
- אישור כיבוי אש
- אישור מח' מיסים
- תשלום היטל השבחה.
- חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
- אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
- אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
- הצהרה וחישובים לגבי קירות תומכים וגדרות בטון או אבן.
- רשיון של עורך הבקשה.
- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
- תשלום אגרות והיטלים.
- אישור בזק ב
- נספח סניטרי מים/ביוב/ניקוז מאושר ע"י מהנדס איסטלציה מאושר ע"י התאגיד
- נספח תנועה וחניות חתום ע"י יועץ תנועה מוסמך ומאושר ע"י מנהל מח' תשתיות בעירייה
- חוו"ד של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה לאחר התייעצות עם מורשה לנגישות השרות.
- שטחי קומות המחסנים, חדר המדרגות, חדר מכונות, מעלית, לובי כניסה,
- יש לרשום המעברים למחסנים והגגות בספרי האחווה כחלק מרכוש
- משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחווה את המחסנים
- ומשטחי החניה אחד לכל דירה בנפרד, הכל בהתאם לתכנית המאושרת
- המצורפת להיתר .
- רשיון מהנדס הבקשה
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
- מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- דו"ח יועץ קרקע
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה
- אישור מחלקת חזות העיר.

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציאת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.  
אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.  
תוגש תכנית שילוט עקרונית, (גם כאשר לא ידוע עדיין אילו עסקים הולכים להיות במבנה)הן בחזית  
**מילוי טפסים לאישור היתר תחילת עבודה**  
יש להמציא התחייבות להטמנת קויי חשמל ובזק עיליים, תנאי לקבל טופס 4

**מבקש:****מיכאל מצק**

צאלח יחיא 6 קרית אתא

**בעל הנכס:**

קרון קימת לישראל

**עורך:**

משה טביב

בן צבי יצחק 26 קרית אתא

**תיק ארכיון:**

בני/1022

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000152835

**כתובת הבניין: יחיא צאלח 6, קרית אתא**

שטח מגרש נטו: 999.00 מ"ר

שטח מגרש: 999.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11120 חלקה: 45 יעוד: מגורים א' 1

גוש: חלקה:

תכנית: כ/157

**שטח עיקרי**

45.26

**מטרת שימוש עיקרי**

תיאור בקשה תוספת למבנה קיים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

תוספת בניה: 1. בקומת קרקע וקומה א'. 2. שינוי חזיתות. 3. בריכת שחיה. הבקשה תואמת תוכנית.

**פירוט**

שטח עיקרי קיים: 139.24 מ"ר.

שטח עיקרי מבוקש: 45.26 מ"ר.

שטח עיקרי קיים+מבוקש: 184.50 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 249.75 מ"ר.

שטח שירות קיים: 12.0 מ"ר.

יחיד במגרש קיים: 2.

מבנים במגרש קיים: 2.

גובה מבנה קיים: 7.60 מ'.

מרווח קדמי קיים: 5.0 מ'.

מרווח אחורי קיים: 5.0 מ'.

מרווח צידי קיים: 3.0 מ'.

**החלטות:****לאשר הבקשה בתנאים:****- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.****ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת :**

-חווה חכירה/נסח טאבו

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי \* 4

-רשיון של עורך הבקשה.

-חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

-אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

-חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אוטומות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

-חווה התקשרות עם אתר שפרכת פסולת מאושר על פי חישובי כמויות של המתכנן.

-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

-ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.

-תשלום היטל השבחה.

**שכונה: שכ' התימנים**

שטח בניה מותר: 499.50 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 50.00%

**ת. השלמה**

תשלום אגרות והיטלים.  
תשתיות מאושר ע"י התאגיד  
- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטווח  
כל המבנה בטייח אקרילי חדש.  
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.  
אישור חברת חשמל  
רשיון מהנדס הבקשה  
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו  
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.  
עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להו  
על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.  
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז  
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.  
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה  
-אישור מחלקת חזות העיר.  
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.  
-יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונני הבקרה  
יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.  
האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפ  
לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.  
-הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקנות חשמל) בעל רשיון תקף, הצהרה  
לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.  
**בריכות שחיה:**  
יש להציג נספח חתום ע"י כל בעלי המקצוע המופיעים בתקנות ובנוהל כמפורט :  
יש להציג נספח חתום בהתאם לתקנה 21.1.4.6 ע"י יועץ בטיחות בעל רשיון בתוקף.  
יש להציג תעודה עדכנית חתומה ע"י יועץ חשמל בעל רשיון בתוקף - התעודה תכלול התחייבות  
לבדיקות תקופתיות.  
אישור יועץ קרקע, יכלול התייחסות לבריכה.  
חוו"ד אקוסטית ע"י יועץ אקוסטי מוסמך.  
התחייבות להסכם התקשרות עם חברה לבדיקות תקופתיות.  
אישור מהנדס קונסטרוקציה לבריכה ולסביבתה, לרבות הנחיות ביצוע ויציבות בשלבי הבניה.  
יש להציג שלביות ביצוע הבריכה והצגת התשתיות הקיימות.

**מבקש:**

\* עיריית קרית-אתא-תלמוד תורה

ברדיצבסקי 11 קרית אתא

**בעל הנכס:**

\* עיריית קרית-אתא

ככר העיריה 7 קרית אתא

**עורך:**

\* לב דוד

זבולון 14 קרית אתא

**תיק ארכיון:**

\* 3710

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ברדיצ'בסקי, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 4100.00 מ"ר

שטח מגרש: 4100.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10231 חלקה: 124 יעוד: שטח למרכז חינוכי

תכנית: כ/150/ח, כ/מק/349

**מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה**

מוסדות חינוך תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה:**

תוספת 2 כיתות לימוד וחדר ספח לתלמוד תורה.

מבנה מתועש בקומת הקרקע בתחום קווי בניין.

הבקשה תואמת תוכנית.

**פירוט**

שטח עיקרי קיים בהיתר 640.77 מ"ר.

שטח עיקרי מבוקש: 134.6 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

**גליון דרישות:**

-חווה חכירה/נסח טאבו

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי \* 4

רשיון של עורך הבקשה.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור הגי"א/פטור הגי"א למקלט/ממ"ד

חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר על פי חישובי כמויות של המתכנן.

יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

-ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

תשתיות מאושר ע"י התאגיד

- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטוּיח

כל המבנה בטייח אקרילי חדש.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

אישור חברת חשמל

רשיון מהנדס הבקשה

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

שכונה: אברמסקי

**שטח עיקרי**

134.60

ת. השלמה



## מס' דף: 9

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להו-  
-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.  
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז  
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.  
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה  
-אישור מחלקת חזות העיר.  
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.  
-יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכוני הבקרה  
יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.  
האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפ-  
לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.  
-הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקנית חשמל) בעל רשיון תקף, הצהרה  
לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.

**מבקש:**

\* בית ספר הצבי ישראל - עיריית קרית-אתא

טרופלדור קרית אתא

**בעל הנכס:**

\* עיריית קרית-אתא

ככר העיריה 7 קרית אתא

**עורך:**

\* טביב משה

רמבס 1 קרית אתא

**תיק ארכיון:**

\* 2062

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: מרכז העיר

**כתובת הבניין: טרופלדור, קרית אתא**

שטח מגרש נטו: 1179.00 מ"ר

שטח מגרש: 1179.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11014 חלקה: 40 יעוד: בניני ציבור

תכנית: ח/150

**שטח עיקרי**

159.00

**מטרת שימוש עיקרי**

מוסדות חינוך תוספת למבנה קיים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת כיתות לימוד לבית ספר הצבי ישראל. מבנה מתועש בקומת הקרקע, בתחום קווי בניין.

הבקשה תואמת תוכנית.

**פירוט**

שטח עיקרי מבוקש: 159.00 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

**ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:**

-חווה חכירה/נסח טאבו

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי \* 4

רשיון של עורך הבקשה.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור הג"א/פטר הג"א למקלט/ממ"ד

חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר על פי חישובי כמויות של המתכנן.

יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

-ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.

-תשלום היטל השבחה.

-תשלום אגרות והיטלים.

-תשתיות מאושר ע"י התאגיד

- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטווח

כל המבנה בטיח אקרילי חדש.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

אישור חברת חשמל

רשיון מהנדס הבקשה

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

**ת. השלמה**

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להו-  
-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.  
-אישור רשות העתיקות באזור מוכרז  
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.  
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה  
-אישור מחלקת חזות העיר.  
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.  
יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכוני הבקרה  
יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.  
האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפ-  
לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.  
-הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקנית חשמל) בעל רשיון תקף, הצהרה  
לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.

**מבקש:**

\* עיריית קרית-אתא-בית ספר ירושלים

רופין 10 קרית אתא

**בעל הנכס:**

\* עיריית קרית-אתא

ככר העיריה 7 קרית אתא

**תיק ארכיון:**

\* בני/1239

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: מרכז העיר

כתובת הבניין: רופין 10, קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 10232 חלקה: 96 ;

חלקה: 97 ; 223 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

תכנית: ח/150

**שטח עיקרי**

51.80

**מטרת שימוש עיקרי**

מסדות חינוך מבנים יבילים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת כיתות לימוד לבית-הספר, מבנה מתועש בקומת הקרקע בתחום קווי הבניין.

**פירוט**

שטח עיקרי מבוקש: 103.6 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

**ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:**

-חווה חכירה/נסח טאבו

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי \* 4

רשיון של עורך הבקשה.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר על פי חישובי כמויות של המתכנן.

יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

-ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.

-תשלום היטל השבחה.

-תשלום אגרות והיטלים.

-תשתיות מאושר ע"י התאגיד

**ת. השלמה**

- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטווח כל המבנה בטייח אקרילי חדש.  
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.  
אישור חברת חשמל  
רשיון מהנדס הבקשה  
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.  
-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להו-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.  
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז  
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.  
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה -אישור מחלקת חזות העיר.  
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.  
-יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכוני הבקרה יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.  
האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפ-לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.  
-הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקנית חשמל) בעל רשיון תקף, הצהרה לפיה מתקני החשמל בברכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.

.....  
מהנדס שמעון דניאל  
מהנדס הועדה

.....  
עו"ד עדנה שטרניק  
סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה