

קובץ החלטות ישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית
ישיבה מספר: 2023003 ביום שני תאריך 27/03/23 ה' ניסן, תשפ"ג בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

-סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
- חבר
- חבר
- חבר
- חבר

עו"ד עדנה שטרניק
עו"ד עמנואל סולומונוב
מר הרצל יהודה
מר ברבי עופר
מר עופר מועלם

סגל:

-מהנדס העיר
-ב"כ הועדה - (בזום)
-סגנית מהנדס העיר
- מזכירת הועדה
-הנדסאית רישוי
- רכזת בקרה ותיעוד
- הנדסאי רישוי
-הנדסאית רישוי
-הנדסאית רישוי
-הנדסאית רישוי
-הנדסאית תב"ע

מהנדס שמעון דניאל
עו"ד איילה סגל גבסי
גבי זיוה בן חמו
גבי זהבה ברדוגו
גבי ירדן שליין מויאל
גבי אליס מקולי
מר כהן צחי
גבי אתי בן ישי
גבי אביגיל עמנואל
גבי ירדן שליין מויאל
גבי שירה שחם

נעדרו

נציגים:

- נציגת שר האוצר - (בזום)
נציג שר האוצר
-הגנת הסביבה
-נציגת שר הבריאות
- נציג מכבי אש, חיפה
-נציג רשות מקרקעי ישראל
נציג שר האוצר בעל דעה מייעצת.
-נציג המשטרה
-נציג משרד התחבורה

גבי סיסו-אהוביה הדס
מר' איזלדן דהר
גבי דרור ורד
גבי מיכל דנציגר
גבי סלמה לילך
מר בן בוחר אופיר
מר אייל סייג
פקד רמי מזרחי
אינג' הראל דמתי

סגל:

-אדריכלית הועדה
-היועצת המשפטית
-ב"כ הועדה
-הנדסאית תב"ע
-הנדסאית רישוי.
-הנדסאי תב"ע
-הנדסאית תב"ע
-הנדסאית תב"ע

גבי חגית חרותקה-קובי
עו"ד קרן רוזליס
עו"ד יוסף סגל
גבי זהבה פרץ
גבי גלית פרנקל
מר' לירס יונגרמן
גבי דניאל דוברובסקי
גבי מור מדר שופן

מס' דף: 2

אישור פרוטוקול מס' 2023002 מיום 15/02/2023.

החלטה: לאשר.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	חל/391 תשריט לצרכי רישום	איחוד וחלוקה ברח' הנרי מאטיס.	12757	68	68	4
2	305-0923144 דיון למתן תוקף	תוספת זכויות בניה למגרש מגורים בכיכר בני ברית 4 ק.אתא	11022	12	12	5
3	305-1201565 דיון לפרסום על פי סעיפים 77.78	התחדשות עירונית בגבעות הוותיקות, הודעה לפי סעיף 177-78 לחוק	10158	2	2	6
4	305-0986091 דיון להפקדה	הסדרת בניה קיימת והוספת יח"ד ברחוב משה שרת 5, קרית אתא	11034	42	42	12
5	305-0875039 דיון למתן תוקף	שינוי זכויות והוראות בניה במגרשים 179, 180 בגבעת אלונים	12801	25	25	13
6	305-0826842 דיון למתן תוקף	שינוי בזכויות והוראות בניה במגרשים 126, 127 בגבעת אלונים	12800	31	31	14
7	305-0958892 דיון למתן תוקף	שינוי בזכויות והוראות בניה במגרש 144 בגבעת אלונים	12800	41	41	15
8	305-1206911 דיון להפקדה	הרחבת כיכרות בכביש עוקף קרית אתא				16

שם: איחוד וחלוקה ברח' הנרי מאטיס.

נושא: תשריט לצרכי רישום

קרית אתא

שטח התוכנית: 1,144.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס

בהתאם לתוכנית 246/כבמ/246

לתכנית

בעלי עניין:

♦ **יזם/מגיש:** אהוד מירו

♦ **בעלים:** אהוד מירו

♦ **מודד:** רמזי קעואר

♦ **אדריכל:** דרור דגן

כתובת:

רחוב מטיס, שכונה: גבעת טל, קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 12757 חלקות: 68, 69

מטרת הדין

תשריטי התצ"ר מוגשים לאישור הועדה, לצורך רישום התכנית כחוק.

מטרת התוכנית

איחוד חלקה 68 בשטח 624 מ"ר עם חלקה 69 בשטח 520 מ"ר

ויצירת חלקה ארעית [1] בשטח 1144 מ"ר.

החלטות

לאשר את התשריט בתנאים:

שם: תוספת זכויות בניה למגרש מגורים בכיכר בני ברית 4 ק.אתא
נושא: דיון למתן תוקף
 קרית אתא
שטח התוכנית: 1,003.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
כפיפות	ח/150/כ תמא/38

כ-150 מ' מזרחה מרחוב העצמאות עם מפגש רחוב הנביאים
בעלי עניין:

♦ **יזם/מגיש:** אלום רמות בע"מ
 ♦ **מתכנן:** נמרוד גורפינקל
 ♦ **אדריכל:** איגור מלמוד

כתובת:

רחוב ככר בני ברית 4, קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 11022 חלקות: 12

מטרת הדיון

דיון למתן תוקף.

התכנית לא נקבעה כטעונה אישור שר בתאריך 22.02.2023

מטרת התוכנית

הגדלת זכויות בניה למגרש מגורים תוך שינוי הוראות הבינוי ובקווי הבנין בהתאם לסעיפים
 הבאים בחוק התו"ב: 62 א (א) (16) (א) (1), 62 א (א) (4), 62 א (א) (4), 62 א (א) (8), 62 א (א) (9)

החלטות

לאשר את התוכנית בתנאים הבאים:

הודעה לפי סעיף 77 ו 78 לחוק התכנון והבניה : 305-1201565**סעיף : 3**

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 2023003 בתאריך : 27/03/2023

שם : התחדשות עירונית בגבעות הוותיקות, הודעה לפי סעיף 177-78 לחוק

נושא : דיון לפרסום על פי סעיפים 77.78

קרית אתא

שטח התוכנית : 3,544,036.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:**♦ מתכנן :**

יעקב קום

כתובת:

קרית אתא

גושים / חלקות לתכנית :**גושים בשלמותם:**

,10509 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509
 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509
 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509
 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509
 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509
 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509
 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509
 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509
 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509
 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509
 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509
 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509
 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509
 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509
 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509
 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509
 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509
 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509
 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509
 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509
 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509
 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509
 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509
 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509 ,10509
 ,10508 ,10508 ,10508 ,10508 ,10508
 ,10508 ,10508 ,10508 ,10508 ,10508
 ,10508 ,10508 ,10508 ,10508 ,10508

חלקות בשלמותן:

גוש : 10158 חלקות : 2, 3, 4
 גוש : 10158 חלקות : 5, 6, 7
 גוש : 10158 חלקות : 8, 9, 10
 גוש : 10158 חלקות : 11, 12, 13
 גוש : 10158 חלקות : 14, 15, 16
 גוש : 10158 חלקות : 17, 18, 19
 גוש : 10158 חלקות : 20, 21, 22
 גוש : 10158 חלקות : 23, 24, 25
 גוש : 10158 חלקות : 26, 27, 28
 גוש : 10158 חלקות : 29, 30, 31
 גוש : 10158 חלקות : 32, 35, 36
 גוש : 10158 חלקות : 38 ,
 גוש : 10232 חלקות : 41, 42, 43
 גוש : 10232 חלקות : 46, 53, 55
 גוש : 10232 חלקות : 57, 58, 59

62, 61, 60 : חלקות	10232 : גוש
85, 84, 83 : חלקות	10232 : גוש
88, 87, 86 : חלקות	10232 : גוש
119, 116, 111 : חלקות	10232 : גוש
141, 140, 120 : חלקות	10232 : גוש
144, 143, 142 : חלקות	10232 : גוש
171, 170, 156 : חלקות	10232 : גוש
181, 180, 172 : חלקות	10232 : גוש
188, 186, 184 : חלקות	10232 : גוש
191, 190, 189 : חלקות	10232 : גוש
195, 193, 192 : חלקות	10232 : גוש
198, 197, 196 : חלקות	10232 : גוש
203, 202, 200 : חלקות	10232 : גוש
206, 205, 204 : חלקות	10232 : גוש
211, 208, 207 : חלקות	10232 : גוש
217, 215, 213 : חלקות	10232 : גוש
232, 221, 219 : חלקות	10232 : גוש
235, 234, 233 : חלקות	10232 : גוש
238, 237, 236 : חלקות	10232 : גוש
241, 240, 239 : חלקות	10232 : גוש
244, 243, 242 : חלקות	10232 : גוש
247, 246, 245 : חלקות	10232 : גוש
250, 249, 248 : חלקות	10232 : גוש
253, 252, 251 : חלקות	10232 : גוש
263, 260, 254 : חלקות	10232 : גוש
283, 274, 266 : חלקות	10232 : גוש
284 : חלקות	10232 : גוש
47, 46, 25 : חלקות	10256 : גוש
50, 49, 48 : חלקות	10256 : גוש
53, 52, 51 : חלקות	10256 : גוש
56, 55, 54 : חלקות	10256 : גוש
59, 58, 57 : חלקות	10256 : גוש
62, 61, 60 : חלקות	10256 : גוש
111, 68, 67 : חלקות	10256 : גוש
118, 113, 112 : חלקות	10256 : גוש
121, 120, 119 : חלקות	10256 : גוש
124, 123, 122 : חלקות	10256 : גוש
129, 128, 125 : חלקות	10256 : גוש
157, 152, 151 : חלקות	10256 : גוש
208, 175, 159 : חלקות	10256 : גוש
224, 222, 220 : חלקות	10256 : גוש
227, 226, 225 : חלקות	10256 : גוש
230, 229, 228 : חלקות	10256 : גוש
233, 232, 231 : חלקות	10256 : גוש
236, 235, 234 : חלקות	10256 : גוש
239, 238, 237 : חלקות	10256 : גוש
242, 241, 240 : חלקות	10256 : גוש
245, 244, 243 : חלקות	10256 : גוש
248, 247, 246 : חלקות	10256 : גוש
251, 250, 249 : חלקות	10256 : גוש
254, 253, 252 : חלקות	10256 : גוש
257, 256, 255 : חלקות	10256 : גוש
260, 259, 258 : חלקות	10256 : גוש
264, 263, 262 : חלקות	10256 : גוש
267, 266, 265 : חלקות	10256 : גוש
270, 269, 268 : חלקות	10256 : גוש
273, 272, 271 : חלקות	10256 : גוש
276, 275, 274 : חלקות	10256 : גוש
279, 278, 277 : חלקות	10256 : גוש
283, 282, 280 : חלקות	10256 : גוש

287, 286, 285 : חלקות	גוש : 10256
290, 289, 288 : חלקות	גוש : 10256
293, 292, 291 : חלקות	גוש : 10256
296, 295, 294 : חלקות	גוש : 10256
299, 298, 297 : חלקות	גוש : 10256
302, 301, 300 : חלקות	גוש : 10256
305, 304, 303 : חלקות	גוש : 10256
308, 307, 306 : חלקות	גוש : 10256
311, 310, 309 : חלקות	גוש : 10256
314, 313, 312 : חלקות	גוש : 10256
317, 316, 315 : חלקות	גוש : 10256
320, 319, 318 : חלקות	גוש : 10256
323, 322, 321 : חלקות	גוש : 10256
326, 325, 324 : חלקות	גוש : 10256
329, 328, 327 : חלקות	גוש : 10256
332, 331, 330 : חלקות	גוש : 10256
335, 334, 333 : חלקות	גוש : 10256
342, 337, 336 : חלקות	גוש : 10256
347, 346, 344 : חלקות	גוש : 10256
359, 357, 348 : חלקות	גוש : 10256
362, 361, 360 : חלקות	גוש : 10256
365, 364, 363 : חלקות	גוש : 10256
368, 367, 366 : חלקות	גוש : 10256
371, 370, 369 : חלקות	גוש : 10256
374, 373, 372 : חלקות	גוש : 10256
377, 376, 375 : חלקות	גוש : 10256
380, 379, 378 : חלקות	גוש : 10256
383, 382, 381 : חלקות	גוש : 10256
386, 385, 384 : חלקות	גוש : 10256
391, 388, 387 : חלקות	גוש : 10256
56, 40, 25 : חלקות	גוש : 10257
61, 60, 57 : חלקות	גוש : 10257
70, 63, 62 : חלקות	גוש : 10257
73, 72, 71 : חלקות	גוש : 10257
76, 75, 74 : חלקות	גוש : 10257
79, 78, 77 : חלקות	גוש : 10257
82, 81, 80 : חלקות	גוש : 10257
85, 84, 83 : חלקות	גוש : 10257
88, 87, 86 : חלקות	גוש : 10257
91, 90, 89 : חלקות	גוש : 10257
95, 94, 93 : חלקות	גוש : 10257
, 96 : חלקות	גוש : 10257
35, 20, 19 : חלקות	גוש : 10500
41, 40, 39 : חלקות	גוש : 10500
44, 43, 42 : חלקות	גוש : 10500
47, 46, 45 : חלקות	גוש : 10500
50, 49, 48 : חלקות	גוש : 10500
53, 52, 51 : חלקות	גוש : 10500
56, 55, 54 : חלקות	גוש : 10500
59, 58, 57 : חלקות	גוש : 10500
62, 61, 60 : חלקות	גוש : 10500
65, 64, 63 : חלקות	גוש : 10500
68, 67, 66 : חלקות	גוש : 10500
8, 7, 2 : חלקות	גוש : 10503
11, 10, 9 : חלקות	גוש : 10503
15, 13, 12 : חלקות	גוש : 10503
18, 17, 16 : חלקות	גוש : 10503
21, 20, 19 : חלקות	גוש : 10503
24, 23, 22 : חלקות	גוש : 10503
27, 26, 25 : חלקות	גוש : 10503

34, 33, 28 : חלקות	גוש : 10503
42, 39, 38 : חלקות	גוש : 10503
45, 44, 43 : חלקות	גוש : 10503
48, 47, 46 : חלקות	גוש : 10503
51, 50, 49 : חלקות	גוש : 10503
54, 53, 52 : חלקות	גוש : 10503
57, 56, 55 : חלקות	גוש : 10503
61, 60, 58 : חלקות	גוש : 10503
64, 63, 62 : חלקות	גוש : 10503
67, 66, 65 : חלקות	גוש : 10503
70, 69, 68 : חלקות	גוש : 10503
73, 72, 71 : חלקות	גוש : 10503
80, 78, 77 : חלקות	גוש : 10503
84, 83, 81 : חלקות	גוש : 10503
87, 86, 85 : חלקות	גוש : 10503
91, 90, 89 : חלקות	גוש : 10503
94, 93, 92 : חלקות	גוש : 10503
102, 99, 97 : חלקות	גוש : 10503
107, 106, 103 : חלקות	גוש : 10503
110, 109, 108 : חלקות	גוש : 10503
114, 113, 112 : חלקות	גוש : 10503
120, 118, 115 : חלקות	גוש : 10503
127, 124, 123 : חלקות	גוש : 10503
130, 129, 128 : חלקות	גוש : 10503
139, 136, 131 : חלקות	גוש : 10503
142, 141, 140 : חלקות	גוש : 10503
145, 144, 143 : חלקות	גוש : 10503
148, 147, 146 : חלקות	גוש : 10503
10, 9, 8 : חלקות	גוש : 10504
13, 12, 11 : חלקות	גוש : 10504
21, 20, 19 : חלקות	גוש : 10504
24, 23, 22 : חלקות	גוש : 10504
27, 26, 25 : חלקות	גוש : 10504
30, 29, 28 : חלקות	גוש : 10504
37, 36, 31 : חלקות	גוש : 10504
40, 39, 38 : חלקות	גוש : 10504
43, 42, 41 : חלקות	גוש : 10504
46, 45, 44 : חלקות	גוש : 10504
49, 48, 47 : חלקות	גוש : 10504
52, 51, 50 : חלקות	גוש : 10504
55, 54, 53 : חלקות	גוש : 10504
58, 57, 56 : חלקות	גוש : 10504
61, 60, 59 : חלקות	גוש : 10504
64, 63, 62 : חלקות	גוש : 10504
67, 66, 65 : חלקות	גוש : 10504
70, 69, 68 : חלקות	גוש : 10504
73, 72, 71 : חלקות	גוש : 10504
76, 75, 74 : חלקות	גוש : 10504
84, 78, 77 : חלקות	גוש : 10504
87, 86, 85 : חלקות	גוש : 10504
90, 89, 88 : חלקות	גוש : 10504
93, 92, 91 : חלקות	גוש : 10504
96, 95, 94 : חלקות	גוש : 10504
99, 98, 97 : חלקות	גוש : 10504
102, 101, 100 : חלקות	גוש : 10504
105, 104, 103 : חלקות	גוש : 10504
108, 107, 106 : חלקות	גוש : 10504
111, 110, 109 : חלקות	גוש : 10504
114, 113, 112 : חלקות	גוש : 10504
117, 116, 115 : חלקות	גוש : 10504

120, 119, 118 : חלקות	גוש : 10504
123, 122, 121 : חלקות	גוש : 10504
126, 125, 124 : חלקות	גוש : 10504
129, 128, 127 : חלקות	גוש : 10504
132, 131, 130 : חלקות	גוש : 10504
136, 134, 133 : חלקות	גוש : 10504
139, 138, 137 : חלקות	גוש : 10504
147, 146, 140 : חלקות	גוש : 10504
150, 149, 148 : חלקות	גוש : 10504
153, 152, 151 : חלקות	גוש : 10504
156, 155, 154 : חלקות	גוש : 10504
159, 158, 157 : חלקות	גוש : 10504
162, 161, 160 : חלקות	גוש : 10504
165, 164, 163 : חלקות	גוש : 10504
170, 167, 166 : חלקות	גוש : 10504
175, 174, 173 : חלקות	גוש : 10504
178, 177, 176 : חלקות	גוש : 10504
186, 185, 184 : חלקות	גוש : 10504
, 187 : חלקות	גוש : 10504
10, 9, 8 : חלקות	גוש : 10506
13, 12, 11 : חלקות	גוש : 10506
, 34, 14 : חלקות	גוש : 10506
13, 9, 1 : חלקות	גוש : 10514
20, 18, 17 : חלקות	גוש : 10514
, 21 : חלקות	גוש : 10514
חלקי חלקות:	
37, 34, 33 ח"ח	גוש : 10158
96, 63, 35 ח"ח	גוש : 10232
101, 100, 97 ח"ח	גוש : 10232
109, 106, 105 ח"ח	גוש : 10232
114, 113, 110 ח"ח	גוש : 10232
121, 118, 117 ח"ח	גוש : 10232
159, 139, 122 ח"ח	גוש : 10232
210, 182, 160 ח"ח	גוש : 10232
231, 230, 223 ח"ח	גוש : 10232
259, 256, 255 ח"ח	גוש : 10232
267, 265, 262 ח"ח	גוש : 10232
275, 273, 269 ח"ח	גוש : 10232
279, 277, 276 ח"ח	גוש : 10232
, 282 ח"ח	גוש : 10232
116, 115, 114 ח"ח	גוש : 10256
153, 127, 117 ח"ח	גוש : 10256
160, 155, 154 ח"ח	גוש : 10256
355, 353, 351 ח"ח	גוש : 10256
27, 19, 2 ח"ח	גוש : 10257
55, 54, 43 ח"ח	גוש : 10257
66, 59, 58 ח"ח	גוש : 10257
69, 68, 67 ח"ח	גוש : 10257
98, 97, 92 ח"ח	גוש : 10257
30, 7, 2 ח"ח	גוש : 10500
70, 38, 36 ח"ח	גוש : 10500
5, 4, 3 ח"ח	גוש : 10503
40, 14, 6 ח"ח	גוש : 10503
76, 59, 41 ח"ח	גוש : 10503
96, 95, 82 ח"ח	גוש : 10503
117, 116, 111 ח"ח	גוש : 10503
, 119 ח"ח	גוש : 10503
17, 7, 6 ח"ח	גוש : 10504
81, 79, 18 ח"ח	גוש : 10504
143, 83, 82 ח"ח	גוש : 10504

171, 168, 145	ח"ח	10504	גוש :
, 172	ח"ח	10504	גוש :
6, 5, 4	ח"ח	10506	גוש :
18, 15, 7	ח"ח	10506	גוש :
21, 20, 19	ח"ח	10506	גוש :
40, 38, 22	ח"ח	10506	גוש :
6, 4, 3	ח"ח	10514	גוש :
10, 8, 7	ח"ח	10514	גוש :
22, 19, 11	ח"ח	10514	גוש :
25, 24, 23	ח"ח	10514	גוש :
32, 31, 30	ח"ח	10514	גוש :
35, 34, 33	ח"ח	10514	גוש :
55, 54, 37	ח"ח	10514	גוש :
, 56	ח"ח	10514	גוש :

מטרת הדיון

דיון נוסף בבקשה שאושרה עקרונית בישיבה מס' 2022007.

מטרת התוכנית

הכנת תכנית להתחדשות עירונית, בגבעות הוותיקות, קריית אתא

החלטות

לאשר את הבקשה לפרסום לפי החוק בהתאם לסעיפים 77 ו-78.

שם: הסדרת בניה קיימת והוספת יח"ד ברחוב משה שרת 5, קרית אתא
נושא: דיון להפקדה
קרית אתא
שטח התוכנית: 997.000 מ"ר
סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
	150/כ
כפיפות	תמא/38
כפיפות	תמל/1024

בעלי עניין:

יזם/מגיש: יאיר ידידיה

מתכנן: ירון חן

כתובת:

רחוב משה שרת 5, קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 11034 חלקות: 42

מטרת התוכנית

הסדרת בנייה קיימת, הוספת זכויות בנייה, תוספת יח"ד ושינוי קווי בניין.

החלטות

לדחות את הבקשה.

שם: שינוי זכויות והוראות בניה במגרשים 179, 180 בגבעת אלונים
נושא: דיון למתן תוקף
 קרית אתא
שטח התוכנית: 7,742.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
	256/כ
כפיפות	תמא/1
כפיפות	תמא/35
כפיפות	תממ/6

רח דוכיפת בכניסה לשכונת גבעת אלונים.

בעלי עניין:

♦ **יזם/מגיש:** חברת דר נופרים בע"מ
 ♦ **מתכנן:** פנינה רוזנברג
 ♦ **אדריכל:** אברי פישר

כתובת:

קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 12801 חלקות: 25, 26

מגרשים לתכנית: 179 בשלמותו מתכנית: כ/ 256

מטרת הדיון

מתן תוקף.

מטרת התוכנית

שינויים בהוראות, בזכויות הבניה, תוספת יח"ד, איחור"ח, שינוי קווי בניין, שינוי גובה ומס' קומות, מה שניתן לבקש כהקלה לפי סי' 62א(א)1, 4, 4א', 5, 8, 9, 16

החלטות

לאשר את התוכנית בתנאים הבאים:

שם: שינוי בזכויות והוראות בניה במגרשים 126, 127 בגבעת אלונים
נושא: דיון למתן תוקף
קרית אתא
שטח התוכנית: 5,139.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
	256/כ
כפיפות	תמא/1
כפיפות	תמא/35
כפיפות	תממ/6

גבעת אלונים - רח נץ

בעלי עניין:

♦ יזם/מגיש: חברת דר נופרים בע"מ
♦ מתכנן: פנינה רוזנברג
♦ אדריכל: יוסף ז'אנו

כתובת:

קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 12800 חלקות: 31, 32

חלקי חלקות:

גוש: 12800 ח"ח 59

מטרת הדיון

מתן תוקף.

מטרת התוכנית

שינויים בהוראות, בזכויות הבניה, תוספת יח"ד, איחוי"ח, שינוי קווי בניין, שינוי גובה ומס' קומות, מה שניתן לבקש כהקלה לפי סי' 62א(א), 1, 4, 4א', 5, 8, 9, 16

החלטות

לאשר את התוכנית בתנאים הבאים:

שם: שינוי בזכויות והוראות בניה במגרש 144 בגבעת אלונים
נושא: דיון למתן תוקף
 קרית אתא
שטח התוכנית: 2,950.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
	256/כ
כפיפות	תמא/1
כפיפות	תמא/35
כפיפות	תממ/6

רח' סלעית פינת רח' פשוש בגבעת אלונים קריית אתא
בעלי עניין:

♦ **יזם/מגיש:** חברת דר נופרים
 ♦ **מתכנן:** פנינה רוזנברג
 ♦ **אדריכל:** יוסף ז'אנו

כתובת:

קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 12800 חלקות: 41

מגרשים לתכנית: 144 בשלמותו מתכנית: כ/ 256

מטרת הדיון

מתן תוקף.

מטרת התוכנית

שינויים בהוראות, בזכויות הבניה ותוספת יח"ד.

החלטות

לאשר את התוכנית בתנאים הבאים:

שם: הרחבת כיכרות בכביש עוקף קרית אתא

נושא: דיון להפקדה

קרית אתא

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

יזם/מגיש:

עיריית קרית אתא

יעקב קום

עורך:

גושים/ חלקות לתכנית:

מטרת הדיון

דיון להפקדה.

מטרת התוכנית

תכנית להרחבת דרך על ציר סובב אתא לטובת הגדלת רמת השרות ולתחבורה הציבורית בפרט לרבות תוספת של תחנות הסעה.

כיכר התעלה-צבר, כיכר סירקין- יוספטל, כיכר הכלניות -טולוז לוטרק.

החלטות

לאשר את התוכנית בתנאים .

רשימת הבקשות

עמ.	כתובת	פריטי המבקש	מגרש	גוש חלקה	תיק בניין	בקשה	סעיף
19	משה שרת 6, קרית אתא	אליעזר ועדן אילייב		9 11034	110340009	20220403	1
21	דרך חיפה 10, קרית אתא	בן איבגי עמנואל		9 11599	115990009	20230042	2
22	סמ' גיורג' בראק 1, קרית אתא	מור דוד ויפה		128 12757	102930543	20210227	3
24	סמ' גיורג' בראק 3, קרית אתא	רונן שטרית		542 10293	102930542	20220394	4
26	בן צבי יצחק 11, קרית אתא	שימי בן אבו		6 11035	110350006	20220406	5
27	בן צבי יצחק 11, קרית אתא	חבר נטלי ורן		6 11035	110350006	20220407	6
28	כנרת, קרית אתא	איירון יזמות ובניה בע"מ		95 11020	110200095	20230026	7
30	ללא שם 11, קרית אתא	א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ	24	29 10255	102550029	20220428	8
32	ללא שם 4, קרית אתא	א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ	29	28 10255	102550032	20220429	9
34	ללא שם 4, קרית אתא	א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ	29	28 10255	102550032	20220427	10
36	ללא שם 163, קרית אתא	א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ	36	30 10255	102550030	20220420	11
38	ללא שם 163, קרית אתא	א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ	36	30 10255	102550030	20220422	12
40	הנביאים 43 א, קרית אתא	אליהו אלמוג סבאג		68 11023	110230068	20220385	13
41	פרישמן 46, קרית אתא	אבי בן שושן		37 11008	110080037	20220343	14
43	ללא שם 113, קרית אתא	א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ		28 10255	102550046	20220425	15
45	ללא שם 113, קרית אתא	א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ	38	46 10255	102550046	20220424	16
47	ללא שם 113, קרית אתא	א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ	38	46 10255	102550046	20220423	17
49	הס 9 א, קרית אתא	בועז שקד		59 11011	11011059	20230022	18
51	ללא שם 8, קרית אתא	אפריקה ישראל מגורים	57	23 10255	102550023	20220037	19
53	ללא שם 8, קרית אתא	אפריקה ישראל מגורים	62	45 10255	102550023	20220038	20
55	דרך ביאליק 7811 4, קרית אתא	לפיד האוס השקעות וייזום בע"מ		15 11008	110080015	20230077	21
57	ללא שם 11, קרית אתא	א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ	27	31 10255	102550029	20220415	22
59	ללא שם 11, קרית אתא	א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ	28	32 10255	102550029	20220416	23
61	ללא שם 4, קרית אתא	א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ	29	29 10255	102550032	20220417	24
63	ללא שם 163, קרית אתא	א.י. אמריקה ישראל	36	30 10255	102550030	20220421	25

מס' דף: 18

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	גוש חלקה	תיק בניין	בקשה	סעיף
	אתא	להשקעות בע"מ					

מבקש:

♦ אליעזר ועדן איליב

י"ג 16 קרית אתא

♦ עדי ולי ביטון

חנה 8 קרית ביאליק

בעל הנכס:

♦ עדי ולי ביטון

חנה 8 קרית ביאליק

♦ אליעזר ועדן איליב

י"ג 16 קרית אתא

עורך:

♦ יוסי דיין

זייד אלכסנדר 21 חיפה מיקוד : 2630021

תיק ארכיון:

♦ בני/1136

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000224158

כתובת הבניין: משה שרת 6, קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11034 חלקה: 9 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/150/ש, כ/150/א, כ/150, כופריתא

מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה

יחידת מגורים בניה חדשה

שטח עיקרי

137.90

שטח שירות

20.50

מהות הבקשה:

הריסת מבנה קיים (בית פרטי חד קומתי) והקמת שתי יח"ד חדשות ב 2 קומות

+ 2 בריכת שחיה, עפ"י עקרונות תמ"א 38.

פירוט

שטח מגרש: 1003 מ"ר

שטח בניה עיקרי בהתאם לתמ"א 38 מותר: 584.73 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מבוקש בית קידמי: 242.94 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מבוקש בית אחורי: 261.55 מ"ר.

שטח בניה שרות מותר: 50.07 מ"ר.

שטח בניה שרות מבוקש בית קידמי: 18.5 מ"ר.

שטח בניה שרות מבוקש בית אחורי: 25 מ"ר.

סה"כ יח"ד מבוקש: 2.

סה"כ יח"ד מותר: 2.

מס' קומות מבוקש: 2.

מס' קומות מותר: 2.

גובה מבנה מבוקש: 7.0 מ'.

גובה מבנה מותר: 7.0 מ'.

מרווח קדמי מבוקש: 40% עבור מרפסות.

מרווח קידמי מותר: 5.0 מ'.

מרווח אחורי מבוקש: 4.5 מ' - 80.0 מ'.

מרווח אחורי מותר: 5.0 מ'.

מרווח צידי א' מבוקש: 1.4 מ'.

מרווח צידי א' מותר: 4.0 מ'.

מרווח צידי ב' מבוקש: 3.60 - 0.30 מ'.

מרווח צידי ב' מותר: 4.0 מ'.

סה"כ חניות מוצע / דרוש: 4.

הבקשה כוללת:

תוספת זכויות בניה לפי תמ"א 38.

הקלות בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבנייה:

1. הקלה של 6% באחוזי בניה לפי תוכנית כ 150.

2. מרווחים צידיים מבוקש 3.60 מ' במקום 4.00 מ'.
3. מרווח קדמי מבוקש עד 40% עבור מרפסות קנוליות .
4. מרווח צידי מבוקש 0.30 מ' במקום 4.00 מ' עבור ברכית שחיה / חדר מכונות .
5. שתי כניסות לחלקה במקום אחת .
6. מרווח צידי מבוקש 1.40 מ' במקום 4.00 מ' עבור בריכת שחיה וחדר מכונות.
7. מרווח אחורי מבוקש 0.80 מ' במקום 5.00 מ' עבור ברית שחיה וחדר מכונות .
8. מרווח אחורי מבוקש 4.50 מ' במקום 5.00 מ' .

בוצע פרסום בתאריך: 15.2.2023 ולא התקבלו התנגדויות

החלטות :
לאשר בתנאים :

מבקש:* **בן איבגי עמנואל**

דרך חיפה 10 קרית אתא

בעל הנכס:* **בן איבגי עמנואל**

דרך חיפה 10 קרית אתא

עורך:* **משה טביב**

רמב"ם 1 קרית אתא

תיק ארכיון:

* 2842

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 8647217953

כתובת הבניין: דרך חיפה 10, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 2909.00 מ"ר

שטח מגרש: 2909.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11599 חלקה: 9 יעוד: אזור תעשייה קלה**תכנית:** כ/155/ג, כ/150/ש, כ/150/א, כ/150**מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה****שטח עיקרי**

285.32

תוספת למבנה קיים - בדיעבד

תעשייה

מהות הבקשה:

בקשה חדשה לבקשה שנדונה ואושרה בתנאים בישיבה מס' 2018016.

תוספת למבנה תעשייה קיים, הכוללת תוספת שטחים בקומת הקרקע ובקומה א', התוספת

כוללת תוספת מרחב

מוגן בקומה א'.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/155 ג' באזור לתעשייה קלה.

פירוט

שטח עיקרי קיים (לאחר זיכוי בדיעבד של חללי שירות): 2378.82 מ"ר.

שטח עיקרי מוצע: 285.32 מ"ר.

סה"כ שטח עיקרי קיים+מוצע: 2664.14 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 4363.5 מ"ר (150%).

שטח שרות קיים: 212.77 מ"ר.

שטח שרות מוצע: 38.64 מ"ר.

סה"כ שטח שרות: 251.41 מ"ר.

שטח מגרש נטו: 2909 מ"ר.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

מבקש:**♦ מור דוד ויפה**

רנואר 52 קרית אתא

♦ דוד מור

רנואר 52 קרית אתא

בעל הנכס:**♦ מור דוד**

רנואר 52 קרית אתא

♦ דוד מור

רנואר 52 קרית אתא

עורך:**♦ אילן קורנגוט**

הא באייר 42 תל אביב - יפו מיקוד: 6215016

♦ רמה דותן דקל

דרך השדות ב כפר שמריהו

תיק ארכיון:

6657 ♦

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000215846

כתובת הבניין: סמ' ג'ורג' בראק 1, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 909.00 מ"ר

שטח מגרש: 855.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 12757 חלקה: 128 יעוד: מגורים א';

גוש: 10293 חלקה: 543

תכנית: כ/במ/246

שכונה: גבעת טל

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
423.64	112.50	1

מטרת שימוש עיקרי	תיאור בקשה
יחידת מגורים	בניה חדשה

מהות הבקשה:

הקמת בית-פרטי הכולל: מרתף + 2 קומות + בריכת שחיה. חניה לא מקורה בגבולות החלקה.

פירוט

אחוז בניה עיקרי מבוקש: 48.55%.

אחוז בניה עיקרי מותר: 50%.

שטח בניה עיקרי מבוקש: 441.35 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 454.50 מ"ר.

שטח בניה שירות מבוקש: 62.43 מ"ר.

שטח בניה שירות מותר: 125.0 מ"ר.

סה"כ יח"ד מבוקש: 1.

סה"כ יח"ד מותר: 2.

סה"כ מבנים קיים: 1.

סה"כ מבנים מבוקש: 1.

סה"כ מבנים מותר: 2.

מס' קומות מבוקש: 2 + מרתף.

מס' קומות מותר: 2 + מרתף.

גובה מבנה מותר: 7.5 מ'.

מרווח קדמי מבוקש: 5.0 מ'.

מרווח קדמי מותר: 5.0 מ'.

מרווח אחורי מבוקש: 1.3 מ'.

מרווח אחורי מותר: 5.0 מ'.

מרווח צידי א' מבוקש: 3.6 מ'.

מרווח צידי א' מותר: 4.0 מ'.

מרווח צידי ב' מבוקש: 3.6 מ'.

מרווח צידי ב' מותר: 4.0 מ'.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. מרווחים צידיים של 3.6 מ' במקום 4.0 מ'.
2. מרווח צידי של 1.2 מ' במקום 4.0 מ', עבור בריכת שחיה וחדר מכונות.
3. מרווח אחורי של 1.2 מ' במקום 5.0 מ', עבור בריכת שחיה וחדר מכונות.
4. מרווח צידי של 0 מ' במקום 4.5 מ', עבור מבנה אשפה וגז.
5. מרווח קדמי של 0 מ' במקום 5.0 מ', עבור מבנה אשפה וגז.
6. גובה מבנה.

ההקלות פורסמו כחוק בתאריך: 16.12.2022 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

מבקש:**• רונן שטרית**

סמ ג'ורג' בראק 3 קרית אתא

• שירי אודיז- שטרית

סמ ג'ורג' בראק 3 קרית אתא

בעל הנכס:

• רונן שטרית

סמ ג'ורג' בראק 3 קרית אתא

• שירי אודיז- שטרית

סמ ג'ורג' בראק 3 קרית אתא

עורך:

• משה להב

בת חן 17 חיפה מיקוד: 3299020

תיק ארכיון:

• 6280

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: גבעת טל**כתובת הבניין: סמ' ג'ורג' בראק 3, קרית אתא**

שטח מגרש נטו: 829.00 מ"ר

שטח מגרש: 829.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 414.50 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 50.00%

גוש וחלקה: גוש: 10293 חלקה: 542 יעוד: מגורים א;

גוש: 12757 חלקה: 129 ;

גוש: 239 חלקה: 29

תכנית: כ/במ/246

שטח עיקרי

49.00

מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה

בית פרטי חד משפחתי תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

בקשה חדשה ועדכון שטחים לחידוש החלטה מישיבה מס' 2020001 מיום 20.01.2020.

פירוט

אחוז בניה עיקרי מותר: 50%.

שטח בניה עיקרי מותר: 415.50 מ"ר.

שטח בניה עיקרי קיים: 366.50 מ"ר

שטח בניה עיקרי מבוקש: 49.0 מ"ר.

שטח בניה עיקרי קיים + מבוקש: 415.50 מ"ר.

שטח שרות מותר: 125.00 מ"ר.

שטח בניה שרות קיים: 81.74 מ"ר.

סה"כ מבנים במגרש מותר: 2.

סה"כ מבנים במגרש קיים: 1.

סה"כ יחיד במגרש מותר: 2.

סה"כ יחיד במגרש קיים: 1.

מספר קומות מותר/קיים: 2.

מרווח קידמי ואחורי מותר/קיים: 5 מ'.

מרווח צידי א' מותר: 4 מ'.

מרווח צידי א' מבוקש: 4.05 מ'.

מרווח צידי ב' מותר/קיים: 4 מ'.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. הקלה במרווח צידי 0.50 מ' במקום 4.0 מ', עבור בריכת שחיה וחדר מכונות.

2. הקלה במרווח אחורי 2.0 מ' במקום 5.0 מ', עבור בריכת שחיה וחדר מכונות.

3. גובה המבנה.

ההקלות פורסמו כחוק בתאריך: 13/11/2019, ולא התקבלו התנגדויות.

מבקש:

♦ שימי בן אבו

בן צבי יצחק 11 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ שימי בן אבו

בן צבי יצחק 11 קרית אתא

עורך:

♦ משה בן חיים

עבודה 2 קרית אתא מיקוד: 2807658

תיק ארכיון:

♦ 2385

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 1221681154

כתובת הבניין: בן צבי יצחק 11, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 987.00 מ"ר

שטח מגרש: 987.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11035 חלקה: 6 יעוד: מגורים א**תכנית: תמ"א/38**

שכונה: ק.בנימין

שטח עיקרי

12.50

מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

בקשה חדשה להחלטה מישיבה מס' 2019008 מתאריך 16.12.2019, בניה בהתאם לתמ"א

38. תוספת בניה הכוללת: 1. תוספת מגורים ביח"ד אחת ממ"ד + חדר מגורים בקומת

קרקע. בבית משותף הכולל 12 יח"ד ב-3 קומות.

פירוט

סה"כ יח"ד קיים: 12.

סה"כ מבנים קיים: 1.

גובה המבנה קיים: 7.95 מ'.

מרווח קדמי קיים/מותר: 5.00 מ'.

מרווח אחורי קיים: 3.80 מ'.

מרווח אחורי מותר: 5.00 מ'.

מרווח צידי א' מבוקש: 3.43 מ'.

מרווח צידי א' מותר: 4.00 מ'.

מרווח צידי ב' קיים/מותר: 4.00 מ'.

שטח בניה עיקרי קיים: 48.19 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מבוקש: 12.50 מ"ר.

שטח בניה עיקרי קיים+מבוקש: 60.69 מ"ר.

שטח בניה שרות מבוקש: 12.50 מ"ר.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. תוספת זכויות בהתאם לתמ"א 38.

2. מרווח צידי של 3.43 מ' במקום 4.00 מ'.

אין את כל חתימות השכנים השותפים לנכס ונשלחה הודעה לשכן שותף לנכס, ולא התקבלו התנגדויות.

ההקלות פורסמו כחוק בתאריך: 04.07.19 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

לדחות את הבקשה.

מבקש:

♦ חבר נטלי ורן

בן צבי יצחק 11 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ חבר נטלי ורן

בן צבי יצחק 11 קרית אתא

עורך:

♦ משה בן חיים

עבודה 2 קרית אתא מיקוד: 2807658

תיק ארכיון:

♦ 2385

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ק.בנימין

כתובת הבניין: בן צבי יצחק 11, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 987.00 מ"ר

שטח מגרש: 987.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש 11035 חלקה: 6 יעוד: מגורים א

תכנית: תמ"א/38

שטח עיקרי

12.50

מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

בקשה חדשה להחלטה מישיבה מס' 2019008 מיום 16.12.2019, תוספת בנכס הכוללת:

תוספת מגורים ביח"ד ממ"ד + חדר מגורים בקומת קרקע. בבית משותף הכולל

12 יח"ד ב-3 קומות.

פירוט

סה"כ יח"ד קיים: 12.

סה"כ מבנים קיים: 1.

מס' קומות קיים: 3.

גובה מבנה קיים: 7.35 מ'.

מרווח קדמי קיים/מותר: 5.00 מ'.

מרווח אחורי קיים: 3.8 מ'.

מרווח אחורי מותר: 5.00 מ'.

מרווח צידי א' מבוקש/מותר: 4.00 מ'.

מרווח צידי ב' קיים: 8.16 מ'.

מרווח צידי ב' מותר: 4.00 מ'.

שטח בניה עיקרי קיים: 48.19 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מבוקש: 12.50 מ"ר.

שטח בניה עיקרי קיים+מבוקש: 60.69 מ"ר.

שטח בניה שרות מבוקש: 12.50 מ"ר.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. תוספת זכויות בהתאם לתמ"א 38.

2. מרווח צידי 3.43 מ' במקום 4.00 מ'.

אין את כל חתימות השותפים לנכס, ונשלחה הודעה לשכן שותף לנכס, ולא התקבלה התנגדות.

ההקלות פורסמו כחוק בתאריך: 14.06.19 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

לדחות את הבקשה.

מבקש:♦ **איירון יזמות ובניה בע"מ**

חנקין 1 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ איירון יזמות ובניה בע"מ

חנקין 1 קרית אתא

עורך:

♦ איגור מלמוד

קדיש לוז 68 קרית מוצקין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000241015

כתובת הבניין: כנרת, קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11020 חלקה: 95 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150/ח, כ/150/ש, כ/150/א

מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה

יחידת מגורים בניה חדשה

יח"ד
8**מהות הבקשה:**

הקמת בית משותף הכולל: 8 יח"ד ב-4 קומות.

פירוט

אחוז בניה עיקרי מבוקש: 91.29%.

אחוז בניה עיקרי מותר: 4% + 8% + 80% = 92%.

שטח בניה עיקרי מבוקש: 1013.38 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 1021.20 מ"ר.

אחוז בניה שירות מבוקש: 27.17%.

אחוז בניה שירות מותר: 3% + 30% = 33%.

שטח בניה שירות מבוקש: 301.63 מ"ר.

שטח בניה שירות מותר: 366.30 מ"ר.

תכסית קרקע מבוקש: 345.0 מ"ר.

תכסית קרקע מותר: 497.70 מ"ר.

סה"כ יח"ד מבוקש: 8.

סה"כ יח"ד מותר: 7.

סה"כ מבנים מבוקש: 1.

סה"כ מבנים מותר: 1.

מס' קומות מבוקש: 4.

מס' קומות מותר: 4.

גובה מבנה מבוקש: 15.5 מ'.

גובה מבנה מותר: 14.0 מ'.

מרווח קדמי מבוקש: 5.0 מ'.

מרווח קדמי מותר: 5.0 מ'.

מרווח אחורי מבוקש: 4.0 מ'.

מרווח אחורי מותר: 4.0 מ'.

מרווח צידי א' מבוקש: 3.6 מ'.

מרווח צידי א' מותר: 4.0 מ'.

מרווח צידי ב' מבוקש: 3.6 מ'.

מרווח צידי ב' מותר: 4.0 מ'.

מס' חניות נדרש: 12.

מס' חניות מוצע: 13.

שטח 8 דירות כולל ממ"ד: 140 מ"ר.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. מרווחים צידיים של 3.6 מ' במקום 4.0 מ'.
2. העברת שטחי שירות מחניה מקורה לשטחי שירות אחרים במבנה.
3. מרווח קדמי של 0.50 מ' במקום 4.0 מ', עבור מבנה אשפה.
4. שתי כניסות לחלקה במקום כניסה אחת.

5. גובה המבנה 15.5 מ' במקום 14.0 מ'.
 6. תוספת יח"ד אחת – מבוקשות 8 יח"ד במקום 7 יח"ד.
 7. מרווח צידי של 3.0 מ' במקום 4.0 מ', עבור מבנה אשפה.
- ההקלות פורסמו כחוק בתאריך: 03/02/2023 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:
לאשר הבקשה בתנאים:

מבקש:

♦ א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ

מדינת היהודים 91 הרצליה

♦ בסט יזום שער העיר בע"מ

יקום יקום מיקוד: 6097200

בעל הנכס:

♦ א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ

מדינת היהודים 91 הרצליה

♦ בסט יזום שער העיר בע"מ

יקום יקום מיקוד: 6097200

עורך:

♦ גבריאל שורץ

דרך יפו 145 א חיפה מיקוד: 3525114

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000232220

כתובת הבניין: ללא שם 11, קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 10255 חלקה: 29 מגרש: 24 יעוד: אזור לתכנון בעתיד;

חלקה: 31 מגרש: 27; חלקה: 32 מגרש: 28; חלקה: 47

שכונה: גבעת הכלניותיח"ד
74שטח עיקרי
6956.86מטרת שימוש עיקרי **תיאור בקשה**
בית משותף בניה חדשה**מהות הבקשה:**

הקמת 3 מבנים בני 8 קומות מעל מרתף משותף על מגרש 24.

טיפוס D.

פרוט המבנים:

מבנה 1 - 25 יח"ד.

מבנה 2 - 24 יח"ד.

מבנה 3 - 25 יח"ד.

סה"כ 74 יח"ד.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/248 באזור מגורים ג'2.

פירוט

שטח עיקרי מוצע: 6956.86 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 6970 מ"ר.

שטח שירות כללי מוצע: 4314.76 מ"ר.

שטח שירות כללי מותר: 3995 (3720 + 5% עבור נגישות)

שטח שירות חניה מוצע: 2355 מ"ר.

שטח שירות חניה מותר: 3105 מ"ר.

שטח מגרש: 5,500 מ"ר.

מס' יח"ד מוצע: 74.

מס' יח"ד מותר: 62.

מס' קומות מוצע: 8 + 1 קומה מתחת לכניסה הקובעת.

מס' קומות מותר: 7 + 2 קומות מתחת לכניסה הקובעת.

שטחי הדירות כולל ממ"ד:

20 יח"ד בשטח של 93 מ"ר.

32 יח"ד בשטח של 96-99 מ"ר.

16 יח"ד בשטח של 125 מ"ר.

6 יח"ד בשטח של 141 מ"ר.

מס' חניות מוצע: 136 חניות מתוכן 19 עוקבות + 3 חניות נכים.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. הקלה במס' יח"ד של 12 יח"ד – 74 יח"ד במקום 62 יח"ד.

2. הקלה ב-1 קומה.

3. הקטנת מס' היחידות הקטנות.

4. מעבר משטחי שירות המיועדים לחניה מקורה לשטחי שירות כלליים במגרש.

5. הקטנת שטחי הלובי.

6. הקטנת חלק מגובה המבואה ל-2.9 מ' במקום 4.5 מ'.

ההקלות פורסמו כחוק בתאריך 10.02.23 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

מבקש:

♦ א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ

מדינת היהודים 91 הרצליה

♦ בסט ייזום בע"מ

יקום יקום מיקוד: 6097200

בעל הנכס:

♦ א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ

מדינת היהודים 91 הרצליה

♦ בסט ייזום בע"מ

יקום יקום מיקוד: 6097200

עורך:

♦ גבריאל שורץ

דרך יפו 145 א חיפה מיקוד: 3525114

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000232221

כתובת הבניין: ללא שם 4, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 4100.00 מ"ר

שטח מגרש: 3700.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10255 חלקה: 28 מגרש: 29 יעוד: מגורים ג';

חלקה: 29; 47

תכנית: כ/248, כ/150, ש, כ/במ/246, כ/150

מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה

בית משותף בניה חדשה

מהות הבקשה:

הקמת 2 מבנים בני 8 קומות מעל מרתף משותף. (מגרש 25).

טיפוס D.

פירוט המבנים:

מבנה 1 - 25 יח"ד.

מבנה 2 - 24 יח"ד.

סה"כ 49 יח"ד.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/248 באזור מגורים ג'2.

פירוט

שטח עיקרי מוצע: 4609.55 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 4610 מ"ר.

שטח שירות כללי מוצע: 2910.44 מ"ר.

שטח שירות כללי מותר: 2,645 מ"ר (+2460 +5% נגישות).

שטח שירות לחניה מוצע: 1494.48 מ"ר.

שטח שירות לחניה מותר: 2052 מ"ר.

שטח מגרש: 3700 מ"ר.

מס' יח"ד מוצע: 49.

מס' יח"ד מותר: 41 יח"ד.

מס' קומות מוצע: 8 קומות + מרתף.

מס' קומות מותר: 7 קומות + 2 קומות מתחת לכניסה הקובעת.

שטח יח"ד כולל ממ"ד:

12 יח"ד בשטח של 93 מ"ר.

21 יח"ד בשטח של 96-99 מ"ר.

12 יח"ד בשטח של 125 מ"ר.

4 יח"ד בשטח של 141 יח"ד.

מס' חניות מוצע: 91 חניות מתוכן 22 חניות עוקבות ו-3 חניות נכים.

מס' חניות נדרש: 89 חניות לרכב פרטי.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. הקלה במס' יח"ד של 8 יח"ד – 49 יח"ד במקום 41 יח"ד.

שכונה: גבעת הכלניות

יח"ד
49שטח עיקרי
4609.55מטרת שימוש עיקרי
תיאור בקשה
בניה חדשה**מהות הבקשה:**

הקמת 2 מבנים בני 8 קומות מעל מרתף משותף. (מגרש 25).

טיפוס D.

פירוט המבנים:

מבנה 1 - 25 יח"ד.

מבנה 2 - 24 יח"ד.

סה"כ 49 יח"ד.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/248 באזור מגורים ג'2.

פירוט

שטח עיקרי מוצע: 4609.55 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 4610 מ"ר.

שטח שירות כללי מוצע: 2910.44 מ"ר.

שטח שירות כללי מותר: 2,645 מ"ר (+2460 +5% נגישות).

שטח שירות לחניה מוצע: 1494.48 מ"ר.

שטח שירות לחניה מותר: 2052 מ"ר.

שטח מגרש: 3700 מ"ר.

מס' יח"ד מוצע: 49.

מס' יח"ד מותר: 41 יח"ד.

מס' קומות מוצע: 8 קומות + מרתף.

מס' קומות מותר: 7 קומות + 2 קומות מתחת לכניסה הקובעת.

שטח יח"ד כולל ממ"ד:

12 יח"ד בשטח של 93 מ"ר.

21 יח"ד בשטח של 96-99 מ"ר.

12 יח"ד בשטח של 125 מ"ר.

4 יח"ד בשטח של 141 יח"ד.

מס' חניות מוצע: 91 חניות מתוכן 22 חניות עוקבות ו-3 חניות נכים.

מס' חניות נדרש: 89 חניות לרכב פרטי.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. הקלה במס' יח"ד של 8 יח"ד – 49 יח"ד במקום 41 יח"ד.

2. הקלה ב-1 קומה.
3. הקטנת מס' היחידות הקטנות.
4. מעבר משטחי שירות המיועדים לחניה לשטחי שירות כלליים במגרש.
5. הקטנת שטח הלובי המותר.

ההקלות פורסמו כחוק בתאריך: 10.02.23 ולא התקבלו התנגדויות .

החלטות:
לאשר הבקשה בתנאים:

מבקש:

♦ א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ

מדינת היהודים 91 הרצליה

♦ בסט ייזום בע"מ

יקום יקום מיקוד: 6097200

בעל הנכס:

♦ א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ

מדינת היהודים 91 הרצליה

♦ בסט ייזום בע"מ

יקום יקום מיקוד: 6097200

עורך:

♦ גבריאל שורץ

דרך יפו 145 א חיפה מיקוד: 3525114

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000232222

כתובת הבניין: ללא שם 4, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 4100.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10255 חלקה: 28 מגרש: 29 יעוד: מגורים ג';

חלקה: 29; 47

תכנית: כ/248, כ/150, ש, כ/במ/246, כ/150

מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה

בית משותף בניה חדשה

מהות הבקשה:

הקמת 2 מבנים בני 8 קומות מעל מרתף משותף על מגרש 26.

טיפוס D.

פירוט המבנים:

מבנה 1 - 24 יח"ד.

מבנה 2 - 25 יח"ד.

סה"כ 49 יח"ד.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/248 באזור מגורים ג' 2.

פירוט

שטח עיקרי מוצע: 4609.55 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 4610 מ"ר.

שטח שירות כללי מוצע: 2910.48 מ"ר.

שטח שירות כללי מותר: 2645 מ"ר (2460 + 5% נגישות).

שטח שירות חניה מוצע: 1612.46 מ"ר.

שטח שירות חניה מותר: 2052 מ"ר.

שטח מגרש: 3700 מ"ר.

מס' יח"ד מוצע: 49 יח"ד.

מס' יח"ד מותר: 41 יח"ד.

מס' קומות מוצע: 8 קומות + 1 קומה מתחת לכניסה הקובעת.

מס' קומות מותר: 7 קומות + 2 קומות מתחת לכניסה הקובעת.

שטחי הדירות כולל ממ"ד:

12 יח"ד בשטח של 93 מ"ר.

21 יח"ד בשטח של 96-99 מ"ר.

12 יח"ד בשטח של 125 מ"ר.

4 יח"ד בשטח של 141 מ"ר.

מס' חניות מוצע: 91 חניות מתוכן 14 חניות עוקבות + 3 חניות נכים.

מס' חניות נדרש: 89 חניות רגילות.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. הקלה במס' יח"ד של 8 יח"ד – 49 יח"ד במקום 41 יח"ד.

2. הקלה ב-1 קומה.

שכונה: גבעת הכלניות

יח"ד
49שטח עיקרי
4609.95

3. הקטנת מס' היחידות הקטנות.
 4. מעבר משטחי שירות המיועדים לחניה מקורה לשטחי שירות כלליים במגרש.
 5. הקטנת שטח הלובי המותר.
 6. הקטנת חלק מגובה המבואה ל-2.9 מ' במקום 4.5 מ'.
- ההקלות פורסמו כחוק בתאריך: 10.02.23 ולא התקבלו התנגדויות .

החלטות :
לאשר הבקשה בתנאים:

מבקש:

♦ א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ

מדינת היהודים 91 הרצליה

♦ בסט ייזום בע"מ

יקום יקום מיקוד: 6097200

בעל הנכס:

♦ א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ

מדינת היהודים 91 הרצליה

♦ בסט ייזום בע"מ

יקום יקום מיקוד: 6097200

עורך:

♦ גבריאל שורץ

דרך יפו 145 א חיפה מיקוד: 3525114

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000228841

כתובת הבניין: ללא שם 163, קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 10255 חלקה: 30 מגרש: 36, 36 יעוד: אזור לתכנון בעתיד

תכנית: כ/248, כ/150, ש, כ/במ/255, כ/במ/246, כ/150

מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה

יחידת מגורים בניה חדשה

יח"ד
26**מהות הבקשה:**

הקמת 2 מבנים המחוברים במרתף משותף - טיפוס F1 - בני 13 יח"ד כל אחד בגובה 5

קומות (3 קומות מעל מפלס הכניסה + 2 קומות מתחת למפלס הכניסה).

סה"כ 26 יח"ד על מגרש 34.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/248 באזור מגורים ב'.

פירוט

שטח עיקרי מוצע: 2879.9 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 2880 מ"ר.

שטח שירות כללי מוצע: 1133.9 מ"ר.

שטח שירות כללי מותר: 1440 מ"ר.

שטח שירות חניות מוצע: 1252.7 מ"ר.

שטח שירות חניות מותר: 1296.0 מ"ר.

שטח מגרש בהתאם לתוכנית כ/248: 3600 מ"ר.

מס' יח"ד מוצע: 26 יח"ד.

מס' יח"ד מותר: 24 יח"ד.

מס' קומות מעל הכניסה הקובעת מוצע: 3.

מס' קומות מעל הכניסה הקובעת מותר: 2.

מס' קומות מתחת לכניסה הקובעת מוצע: 2.

מס' קומות מתחת לכניסה הקובעת מותר: 3.

שטחי הדירות כולל ממ"ד:

8 יח"ד בשטח של 108-110 מ"ר.

4 יח"ד בשטח של 115-116 מ"ר.

10 יח"ד בשטח של 126-129 מ"ר.

4 יח"ד בשטח של 142-150 מ"ר.

מס' חניות מוצע: 49 חניות מוכן 10 חניות עוקבות ו-2 חניות נכה.

מס' חניות נדרש: 47 חניות רגילות.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. הקלה ב-2 יח"ד.

2. צמצום מס' המבנים מ-3 ל-2.

3. הקלה ב-1 קומה מעל לכניסה הקובעת.

4. הקלה בגובה מבואה של 2.9 מ' במקום 4.5 מ'.

5. הקטנת שטח מבואה.

6. הקלה של 40% במרווח אחורי לשצ"פ, עבור מרפסות.
 7. הקלה של 10% במרווחים צידיים - 4.5 מ' במקום 5.0 מ'.
 8. מבני אשפה במרווח קדמי 0 מ' במקום 5.0 מ'.
- ההקלות פורסמו כחוק בתאריך 20.01.23 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות :
לאשר הבקשה בתנאים :

מבקש:

* א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ

מדינת היהודים 91 הרצליה

* בסט ייזום בע"מ

יקום יקום מיקוד: 6097200

בעל הנכס:

* א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ

מדינת היהודים 91 הרצליה

* בסט ייזום בע"מ

יקום יקום מיקוד: 6097200

עורך:

* גבריאל שורץ

דרך יפו 145 א חיפה מיקוד: 3525114

תיק ארכיון:

* בני/6689

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000229256

כתובת הבניין: ללא שם 163, קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 10255 חלקה: 30 מגרש: 36, 36 יעוד: אזור לתכנון בעתיד

תכנית: כ/248, ש/150, כ/במ/255, כ/במ/246, כ/150

מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה

בית משותף בניה חדשה

שטח עיקרי

2879.90

יח"ד

26

שכונה: גבעת הכלניות**מהות הבקשה:**

הקמת 2 מבנים המחוברים במרתף משותף - טיפוס F1

בני 13 יח"ד כל אחד בגובה 5 קומות.

(3 קומות מעל מפלס הכניסה + 2 קומות מתחת למפלס הכניסה).

סה"כ 26 יח"ד (מגרש 35).

הבקשה כלולה בתוכנית כ/248 באזור מגורים ב'.

פירוט

שטח עיקרי מוצע: 2879.9 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 2880 מ"ר.

שטח שירות כללי מוצע: 1134 מ"ר.

שטח שירות כללי מותר: 1440 מ"ר.

שטח שירות חניות מוצע: 1270.4 מ"ר.

שטח שירות חניות מותר: 1296 מ"ר.

מס' יח"ד מוצע: 26 יח"ד.

מס' יח"ד מותר: 24 יח"ד.

מס' קומות מוצע: 5 קומות – 3 מעל הכניסה הקובעת ו-2 קומות מתחת לכניסה הקובעת.

מס' קומות מותר: 5 קומות – 2 קומות מעל הכניסה הקובעת ו-3 מתחת לכניסה הקובעת.

שטחי הדירות כולל ממ"ד:

8 יח"ד בשטח של - 110-108 מ"ר.

4 יח"ד בשטח של - 116-115 מ"ר.

10 יח"ד בשטח של - 129-126 מ"ר.

4 יח"ד בשטח של - 150-142 מ"ר.

מס' חניות מוצע: 49 חניות מתוכן 10 חניות עוקבות ו-2 חניות נכה.

מס' חניות נדרש: 47 חניות רגילות.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. הקלה ב-2 יח"ד.

2. צמצום מס' המבנים מ-3 ל-2.

3. הקלה ב-1 קומה מעל לכניסה הקובעת.

4. הקטנת גובה מבואה של 2.9 מ' במקום 4.5 מ'.

5. הקטנת שטח מבואה.
 6. הקלה של 40% במרווח אחורי לשצ"פ, עבור מרפסות.
 7. הקלה של 10% במרווחים צידיים - 4.5 מ' במקום 5.0 מ'.
 8. מבני אשפה במרווח קדמי 0 מ' במקום 5.0 מ'.
- ההקלות פורסמו כחוק בתאריך 20.01.23 ולא התקבלו התנגדויות .

החלטות :
לאשר הבקשה בתנאים :

מבקש:

♦ אליהו אלמוג סבאג
הנביאים 43 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ אליהו אלמוג סבאג
הנביאים 43 קרית אתא

עורך:

♦ יעקב שרון להב
שד בורוכוב 62 קרית אתא מיקוד: 2820182

תיק ארכיון:

♦ בני/3118

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000220156

כתובת הבניין: הנביאים 43 א, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 968.00 מ"ר

שטח מגרש: 968.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11023 חלקה: 68 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150/ח, כ/150/ש, כ/150/א

מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה

יחידת מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית בניה הכוללת:

1. מהלך מדרגות לגג מחלל הדירה .
 2. ביטול גג רעפים במרפסת (בהיתר).
 3. הפיכת גג המבנה למרפסת, ופרגולה.
 4. גידור במעקה בטיחות לגג הבנין.
 5. שינוי בחזיתות המבנה.
- ביח"ד אחת בקומה ב' בבית משותף ב-3 קומות, הכולל 4 יח"ד על המגרש.

פירוט

שטח עיקרי קיים בהיתר: 139.30 מ"ר.

שטח המגרש: 968 מ"ר.

שטח שרות קיים בהיתר: 7 מ"ר.

אין חתימת שכנים שותפים לנכס, נשלחה הודעה ותוכנית, והתקבלה תגובה.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים:

מבקש:♦ **אבי בן שושן**

שרת משה 16 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ אבי בן שושן

שרת משה 16 קרית אתא

עורך:

♦ איגור מלמוד

קדיש לוז 68 קרית מוצקין

תיק ארכיון:

♦ בני/6678

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000201950

כתובת הבניין: פרישמן 46, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 998.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11008 חלקה: 37 יעוד: אזור מגורים ב'1**תכנית:** כ/150/ח, כ/150/ש, כ/150/א**מטרת שימוש עיקרי** תיאור בקשה

יחידת מגורים בניה חדשה

מהות הבקשה:**הקמת בית משותף הכולל: 7 יח"ד ב-4 קומות.****פירוט**

אחוז בניה עיקרי מבוקש: 83.96%

אחוז בניה עיקרי מותר: 80% + 4% = 84%

שטח בניה עיקרי מבוקש: 838.0 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 838.32 מ"ר.

אחוז בניה שירות מבוקש: 20.08%

אחוז בניה שירות מותר: 30%

שטח בניה שירות מבוקש: 200.44 מ"ר.

שטח בניה שירות מותר: 299.40 מ"ר.

תכסית קרקע מבוקש: 287.64 מ"ר.

תכסית קרקע מותר: 449.10 מ"ר.

סה"כ יח"ד מבוקש: 7.

סה"כ יח"ד מותר: 6.

סה"כ מבנים מבוקש: 1.

סה"כ מבנים מותר: 1.

מס' קומות מבוקש: 4.

מס' קומות מותר: 4.

גובה מבנה מבוקש: 13.45 מ"ר.

גובה מבנה מותר: 13.45 מ"ר.

מרווח קדמי מבוקש: 5.0 מ'.

מרווח קדמי מותר: 5.0 מ'.

מרווח אחורי מבוקש: 3.0 מ'.

מרווח אחורי מותר: 5.0 מ'.

מרווח צידי אי מבוקש: 3.6 מ'.

מרווח צידי אי מותר: 4.0 מ'.

מרווח צידי בי מבוקש: 3.6 מ'.

מרווח צידי בי מותר: 4.0 מ'.

מס' חניות מוצע: 10.

מס' חניות נדרש: 10.

שטח 4 דירות כולל ממ"ד: 131 מ"ר.

שטח 2 דירות כולל ממ"ד: 127 מ"ר.

שטח דירה אחת כולל ממ"ד: 151 מ"ר.

שכונה: מרכז העיריח"ד
7

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. הקלה במרווחים צידיים של 3.6 מ' במקום 4.0 מ'.
2. הקלה במרווח אחורי של 3.0 מ' במקום 5.0 מ', עבור מרפסות קונזוליות.
3. הקלה במרווח אחורי של 4.8 מ' במקום 5.0 מ'.

ההקלות פורסמו כחוק בתאריך: 24/02/2023, ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

מבקש:

* א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ

מדינת היהודים 91 הרצליה

* בסט ייזום בע"מ

יקום יקום מיקוד: 6097200

בעל הנכס:

* א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ

מדינת היהודים 91 הרצליה

* בסט ייזום בע"מ

יקום יקום מיקוד: 6097200

עורך:

* גבריאל שורץ

דרך יפו 145 א חיפה מיקוד: 3525114

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000228846

כתובת הבניין: ללא שם 113, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 3800.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10255 חלקה: 28 ; 32 ;

גוש: 10259 חלקה: 22 ; 23 ; 24 ; 25 ; 26 ; 46 ;

מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה

בית משותף בניה חדשה

שטח עיקרי

2879.90

יח"ד

26

שכונה: גבעת הכלניות**מהות הבקשה:**

הקמת 2 מבנים המחוברים במרתף משותף - טיפוס F1 -

בני 13 יח"ד כל אחד בגובה 5 קומות

(3 קומות מעל מפלס הכניסה + 2 קומות מתחת למפלס הכניסה).

סה"כ 26 יח"ד (מגרש 37)

הבקשה כלולה בתוכנית כ/248 באזור מגורים ב'.

פירוט

שטח עיקרי מוצע: 2879.9 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 2880 מ"ר.

שטח שירות כללי מוצע: 1134 מ"ר.

שטח שירות כללי מותר: 1440 מ"ר.

שטח שירות חניות מוצע: 1423.1 מ"ר.

שטח שירות חניות מותר: 1296 מ"ר.

שטח מגרש לפי תוכנית כ/248: 3800 מ"ר.

מס' יח"ד מוצע: 26 יח"ד.

מס' יח"ד מותר: 24 יח"ד.

מס' קומות מוצע: 5 קומות – 3 קומות מעל הכניסה הקובעת ו-2 קומות מתחת לכניסה הקובעת.

מס' קומות מותר: 5 קומות – 2 קומות מעל הכניסה הקובעת ו-3 מתחת לכניסה הקובעת.

שטחי הדירות כולל ממ"ד:

8 יח"ד בשטח של - 108-110 מ"ר.

4 יח"ד בשטח של - 115-116 מ"ר.

10 יח"ד בשטח של - 126-129 מ"ר.

4 יח"ד בשטח של - 142-150 מ"ר.

מס' חניות מוצע: 49 חניות מתוכן 10 חניות עוקבות ו-2 חניות נכה.

מס' חניות נדרש: 47 חניות רגילות.

מבוקשות ההקלות הבאות:

9. הקלה ב-2 יח"ד – 26 יח"ד במקום 24 יח"ד.

10. צמצום מס' המבנים מ-3 ל-2.

11. הקלה ב-1 קומה מעל לכניסה הקובעת.

12. הקטנת גובה מבואה מ-4.5 מ' ל-2.9 מ'.

13. הקטנת שטח מבואה.
 14. הקלה של עד 40% במרווח אחורי לשצ"פ, עבור מרפסות קונזוליות.
 15. הקלה של עד 10% במרווחים צידיים - 4.5 מ' במקום 5.0 מ'.
 16. מעבר משטח שירות כללי לשטח שירות לחניות.
- ההקלות פורסמו כחוק בתאריך 20.01.23 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:
לאשר הבקשה בתנאים:

מבקש:

♦ א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ

מדינת היהודים 91 הרצליה

♦ בסט ייזום בע"מ

יקום יקום מיקוד: 6097200

בעל הנכס:

♦ א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ

מדינת היהודים 91 הרצליה

♦ בסט ייזום בע"מ

יקום יקום מיקוד: 6097200

עורך:

♦ גבריאל שורץ

דרך יפו 145 א חיפה מיקוד: 3525114

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000228848

כתובת הבניין: ללא שם 113, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 3800.00 מ"ר

שטח מגרש: 3800.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10255 חלקה: 46 מגרש: 38

מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה

בית משותף בניה חדשה

יח"ד
26שטח עיקרי
2879.90**מהות הבקשה:**

הקמת 2 מבנים המחוברים במרתף משותף - טיפוס F1 - (מגרש 38)

בני 13 יח"ד כל אחד בגובה 5 קומות (3 קומות מעל מפלס הכניסה + 2 קומות מתחת

למפלס הכניסה).

סה"כ 26 יח"ד.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/248 באזור מגורים ב'.

פירוט

שטח עיקרי מוצע: 2879.9 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 2880 מ"ר.

שטח שירות כללי מוצע: 1134 מ"ר.

שטח שירות כללי מותר: 1440 מ"ר.

שטח שירות חניות מוצע: 1316.2 מ"ר.

שטח שירות חניות מותר: 1296 מ"ר.

שטח מגרש לפי תוכנית כ/248: 3800 מ"ר.

מס' יח"ד מוצע: 26 יח"ד.

מס' יח"ד מותר: 24 יח"ד.

מס' קומות מוצע: 5 קומות – 3 קומות מעל הכניסה הקובעת ו-2 קומות מתחת לכניסה הקובעת.

מס' קומות מותר: 5 קומות – 2 קומות מעל הכניסה הקובעת ו-3 מתחת לכניסה הקובעת.

שטחי הדירות כולל ממ"ד:

8 יח"ד בשטח של - 108-110 מ"ר.

4 יח"ד בשטח של - 115-116 מ"ר.

10 יח"ד בשטח של - 126-129 מ"ר.

4 יח"ד בשטח של - 142-150 מ"ר.

מס' חניות מוצע: 49 חניות מתוכן 10 חניות עוקבות ו-2 חניות נכה.

מס' חניות נדרש: 47 חניות רגילות.

מבוקשות ההקלות הבאות:

17. הקלה ב-2 יח"ד – 26 יח"ד במקום 24 יח"ד.

18. צמצום מס' המבנים מ-3 ל-2.

19. הקלה ב-1 קומה מעל לכניסה הקובעת.

20. הקטנת גובה מבואה ל-2.9 מ' במקום 4.5 מ'.

21. הקטנת שטח מבואה.
 22. הקלה של 40% במרווח אחורי לשצ"פ, עבור מרפסות קונזוליות.
 23. הקלה של 10% במרווחים צידיים - 4.5 מ' במקום 5.0 מ'.
 24. מעבר משטחי המיועדים לשטחי שירות כלליים לשטחי שירות לחניות מקורות.
- ההקלות פורסמו כחוק בתאריך: 20.01.23 ולא התקבלו התנגדויות .

החלטות:
לאשר הבקשה בתנאים:

מבקש:

* א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ

מדינת היהודים 91 הרצליה

* בסט ייזום בע"מ

יקום יקום מיקוד: 6097200

בעל הנכס:

* א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ

מדינת היהודים 91 הרצליה

* בסט ייזום בע"מ

יקום יקום מיקוד: 6097200

עורך:

* גבריאל שורץ

דרך יפו 145 א חיפה מיקוד: 3525114

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000228849

כתובת הבניין: ללא שם 113, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 3800.00 מ"ר

שטח מגרש: 3800.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10255 חלקה: 46 מגרש: 38

מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה

בית משותף בניה חדשה

יח"ד
26שטח עיקרי
2879.90**מהות הבקשה:**

הקמת 2 מבנים המחוברים במרתף משותף - טיפוס F1 - (מגרש 39)

בני 13 יח"ד כל אחד בגובה 5 קומות (3 קומות מעל מפלס הכניסה + 2 קומות מתחת

למפלס הכניסה).

סה"כ 26 יח"ד .

הבקשה כלולה בתוכנית כ/248 באזור מגורים ב'.

פירוט

שטח עיקרי מוצע: 2879.9 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 2880 מ"ר.

שטח שירות כללי מוצע: 1134 מ"ר.

שטח שירות כללי מותר: 1440 מ"ר.

שטח שירות חניות מוצע: 1290.8 מ"ר.

שטח שירות חניות מותר: 1296 מ"ר.

שטח מגרש לפי תוכנית כ/248: 3800 מ"ר.

מס' יח"ד מוצע: 26 יח"ד.

מס' יח"ד מותר: 24 יח"ד.

מס' קומות מוצע: 5 קומות – 3 קומות מעל הכניסה הקובעת ו-2 קומות מתחת לכניסה הקובעת.

מס' קומות מותר: 5 קומות – 2 קומות מעל הכניסה הקובעת ו-3 מתחת לכניסה הקובעת.

שטחי הדירות כולל ממ"ד:

8 יח"ד בשטח של - 108-110 מ"ר.

4 יח"ד בשטח של - 115-116 מ"ר.

10 יח"ד בשטח של - 126-129 מ"ר.

4 יח"ד בשטח של - 142-150 מ"ר.

מס' חניות מוצע: 49 חניות מתוכן 10 חניות עוקבות ו-2 חניות נכה.

מס' חניות נדרש: 47 חניות רגילות.

מבוקשות ההקלות הבאות:

25. הקלה ב-2 יח"ד – 26 יח"ד במקום 24 יח"ד.

26. צמצום מס' המבנים מ-3 ל-2.

27. הקלה ב-1 קומה מעל לכניסה הקובעת.

28. הקטנת גובה מבואה ל-2.9 מ' במקום 4.5 מ'.

29. הקטנת שטח מבואה.
30. הקלה של 40% במרווח אחורי לשצ"פ, עבור מרפסות קונזוליות.
31. הקלה של 10% במרווחים צידיים - 4.5 מ' במקום 5.0 מ'.
- ההקלות פורסמו כחוק בתאריך 20.01.23 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:
לאשר הבקשה בתנאים:

מבקש:**♦ בועז שקד**

הס 9א קרית אתא

♦ מיכל מורגן שקד

הס 9א קרית אתא

בעל הנכס:**♦ בועז שקד**

הס 9א קרית אתא

♦ מיכל מורגן שקד

הס 9א קרית אתא

עורך:**♦ ניב יהודה**

דגה 3 קרית אתא מיקוד : 2826535

תיק ארכיון:**♦ בני/1174**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין : 10000241621

כתובת הבניין: הס 9א, קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11011 חלקה: 59 יעוד: מגורים

מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה

יחידת מגורים בניה חדשה

יח"ד
1שטח עיקרי
137.35**מהות הבקשה:**

הריסת מנה קיים והקמת יח"ד חדשה חד-קומתית.

על החלקה קיים דו-משפחתי בחלק הקדמי.

פירוט

שטח עיקרי מבוקש: 137.35 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 397.2 מ"ר.

שטח שירות מבוקש: 12.5 מ"ר.

שטח שירות מותר: 74.47 מ"ר.

שטח תכסית קרקע מבוקש: 149.93 מ"ר.

שטח תכסית קרקע מותר: 223.42 מ"ר.

יח"ד במגרש קיים: 3.

יח"ד במגרש מבוקש: 3.

יח"ד במגרש מותר: 6.

מבנים במגרש קיים: 2.

מבנים במגרש מבוקש: 2.

מס' קומות מבוקש: 1.

מרווח אחורי מבוקש: 3.1 מ'.

מרווח אחורי מותר: 5.0 מ'.

מרווח צידי מבוקש: 3.6 מ'.

מרווח צידי מותר: 4.0 מ'.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. הקלה במרווח אחורי עד 40%, עבור פרגולת בטון.

2. הקלה במרווח צידי של 3.6 מ' במקום 4.0 מ', עבור עמוד ופרגולת בטון.

ההקלות פורסמו כחוק בתאריך 17.2.2023 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:**

מבקש:♦ **אפריקה ישראל מגורים**

נתניהו יהונתן 1 אור יהודה

בעל הנכס:

♦ אפריקה ישראל מגורים

נתניהו יהונתן 1 אור יהודה

עורך:

♦ יעל אוקו

יוזמה 3 טירת כרמל

תיק ארכיון:

♦ בני/6664

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 1764262077

כתובת הבניין: ללא שם 8, קרית אתא**שכונה: גבעת הכלניות**

גוש וחלקה: גוש: 10255 חלקה: 23 מגרש: 57 ; חלקה: 25 מגרש: 57 ; חלקה: 45

מגרש: 62 ; חלקה: 47 מגרש: 57 יעוד: אזור לתכנון בעתיד ;

גוש: 239 חלקה: 29 ;

גוש: חלקה: מגרש: 57,62 ;

גוש: 10255 חלקה:

תכנית: כ/248, חפאג/ד/1257, כ/256א, כ/150ש, כ/150, כ/256, חל/61/113

מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשהיח"ד
47

יחידת מגורים בניה חדשה

מהות הבקשה:

הקמת שלושה בנייני מגורים מעל חניון משותף. בניין 9 כולל: 16 יח"ד ב-10 קומות מעל הקרקע.

בניין 10 כולל: 15 יח"ד ב-9 קומות מעל הקרקע. בניין 11 כולל: 15 יח"ד ב-9 קומות מעל הקרקע. סה"כ 46 יח"ד ב-3 מבנים.

פירוט

שטח עיקרי למרפסות מבוקש: 1078.30 מ"ר.

שטח עיקרי למרפסות מותר: 1380 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מבוקש: 5198.50 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 5210 מ"ר.

שטח שירות לחניה מבוקש: 1792.50 מ"ר.

שטח שירות לחניה מותר: 2322 מ"ר.

שטח בניה שירות מבוקש: 2874.70 מ"ר.

שטח בניה שירות מותר: 2970.20 מ"ר. (2970.20 מ"ר = 276 מ"ר + 210.2 מ"ר).

תכסית קרקע מבוקש: 983.20 מ"ר.

תכסית קרקע מותר: 1471.40 מ"ר.

סה"כ יח"ד מבוקש: 46.

סה"כ יח"ד מותר: 46.

סה"כ מבנים מבוקש: 3.

סה"כ מבנים מותר: 3.

מס' קומות מבוקש: 9-10 + מרתף.

מס' קומות מותר: 7 + 2 מרתפים.

מרווח קדמי מבוקש: 5.0 מ'.

מרווח קדמי מותר: 5.0 מ'.

מרווח צידי א' מבוקש: 5.0 מ'.

מרווח צידי א' מותר: 5.0 מ'.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. תוספת קומה אחת בבניינים 10 ו-11 - מבוקשות 9 קומות במקום 8 קומות.
2. תוספת 2 קומות בבניין 9 - מבוקשות 10 קומות במקום 8 קומות.
3. מרווח קדמי עד 40% עבור מרפסות קונזוליות.
4. העברת שטחי שירות מחניה מקורה לשטחי שירות אחרים במבנה.

5. מרווח קדמי 2.0 מ' במקום 5.0 מ', עבור חדר משאבות ומאגר מים.
 6. מרווח צידי 0 מ' במקום 1.0 מ', עבור קומת מרתף (חניה מקורה) גובל עם מגרש 62.
 7. גובה המבנה.
 8. מס' כניסות לחלקה, מבוקשות שלוש כניסות במקום שתי כניסות.
- ההקלות פורסמו כחוק בתאריך: 10/03/2023, ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:
לאשר הבקשה בתנאים:

מבקש:**♦ אפריקה ישראל מגורים**

נתניהו יהונתן 1 אור יהודה

בעל הנכס:

♦ אפריקה ישראל מגורים

נתניהו יהונתן 1 אור יהודה

עורך:

♦ סילביה גור

הגפן 1 חיפה

תיק ארכיון:

♦ בני/6665

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 1000012483

כתובת הבניין: ללא שם 8, קרית אתא**שכונה: גבעת הכלניות**

גוש וחלקה: גוש: 10255 חלקה: 45 מגרש: 62 ; חלקה: 47 מגרש: 57 יעוד: אזור

לתכנון בעתיד ;

גוש: 239 חלקה: 29 ;

גוש: חלקה: מגרש: 57,62 ;

גוש: 10255 חלקה:

תכנית: כ/248, חפאג/ד/1257, כ/256א, כ/150ש, כ/150, כ/256, חל/61/113

יח"ד
102**מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה**

יחידת מגורים בניה חדשה

מהות הבקשה:

הקמת שני מבני מגורים. מבנה 1 הכולל: 60 יח"ד ב-15 קומות. מבנה 2 הכולל: 42 יח"ד ב-10 קומות. לשני המבנים קומת מרתף (חניה) + קומת מחסנים ולובי. סה"כ 102 יח"ד.

פירוט

שטח עיקרי למרפסות מבוקש: 2350.94 מ"ר.

שטח עיקרי למרפסות מותר: 2550 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מבוקש: 9421.56 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 9470 מ"ר.

שטח בניה שירות מבוקש: 4471.38 מ"ר.

שטח בניה שירות מותר: 5343.35 מ"ר. 5343.35 מ"ר = 243.35 מ"ר + 5100 מ"ר.

תכסית קרקע מבוקש: 1288.20 מ"ר.

תכסית קרקע מותר: 1460.10 מ"ר.

סה"כ יח"ד מבוקש: 102.

סה"כ יח"ד מותר: 85.

סה"כ מבנים מבוקש: 2.

סה"כ מבנים מותר: 2.

מס' קומות מבוקש: 15 + 1 קומת מרתף.

מס' קומות מותר: 12 + 2 קומות מרתף.

שטח בניה למרתף חניה מבוקש: 4212 מ"ר.

שטח בניה למרתף חניה מותר: 4212 מ"ר.

מרווח קדמי מבוקש: 5.0 מ'.

מרווח קדמי מותר: 5.0 מ'.

מרווח קדמי מבוקש: 5.0 מ'.

מרווח קדמי מותר: 5.0 מ'.

מרווח צידי א' מבוקש: 1.0 מ'.

מרווח צידי א' מותר: 5.0 מ'.

מרווח צידי ב' מבוקש: 0 מ'.

מרווח צידי ב' מותר: 5.0 מ'.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. תוספת 17 יח"ד - מבוקשות 102 יח"ד במקום 85 יח"ד.

2. תוספת 3 קומות - מבוקשות 15 קומות + קומת מרתף, במקום 12

- קומות + 2 קומות מרתף.
3. גובה המבנה.
 4. מרווח קדמי צפוני עד 40%, עבור מרפסות קונזוליות.
 5. מרווח קדמי דרומי עד 40%, עבור מרפסות קונזוליות.
 6. מרווח צידי 0 מ' במקום 1.0 מ', עבור קומת מרתף (חניה מקורה), גובל עם מגרש 57.
 7. מרווח קדמי 0 מ' במקום 1.0 מ', עבור קומת מרתף (חניה מקורה).
 8. מרווח צידי 0 מ' במקום 5.0 מ', עבור מהלך מדרגות מקומת המרתף לקומת הקרקע.
 9. מרווח צידי של 1.0 מ' במקום 5.0 מ', עבור צובר גז.
 10. מרווח קדמי 0 מ' במקום 5.0 מ', עבור מהלך מדרגות.
- ההקלות פורסמו כחוק בתאריך: 10/03/2023, ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:
לאשר הבקשה בתנאים:

מבקש:

♦ לפיד האוס השקעות ויזום בע"מ

העצמאות 64 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ לפיד האוס השקעות ויזום בע"מ

העצמאות 64 קרית אתא

עורך:

♦ איגור מלמוד

קדיש לוז 68 קרית מוצקין

תיק ארכיון:

♦ 2647

יוכבד 8 חיפה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000248110

שכונה: מרכז העיר

כתובת הבניין: דרך ביאליק 4 7811, קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11008 חלקה: 15

תכנית: כ/222, תמ"א 38

מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה

בית משותף בניה חדשה

יח"ד

24

שטח עיקרי

3025.00

מהות הבקשה:

בקשה חדשה מישיבה מס' 2020003 מיום 27/04/2020, הריסת בית קיים והקמת בית

משותף הכולל: 15 יח"ד + מסחר ב-7 קומות + קומת מרתף,

בהתאם לתכנית בינוי, לפי תמ"א 38 בהתאם למדיניות הוועדה.

הבקשה כלולה בתכנית 305-0772244

פירוט

שטח בניה עיקרי + שרות מותר בהתאם לתמ"א 38: 1423.24 מ"ר.

שטח בניה עיקרי + שרות מוצע בהתאם לתמ"א 38: 1392.35 מ"ר.

מס' קומות מבוקש: 7 + מרתף.

מס' קומות מותר: 6.

מרווח קדמי מבוקש: 0 מ'.

מרווח קדמי מותר: 0 מ'.

מרווח אחורי מותר: 5.0 מ'.

מרווח צידי א' מותר: 4.0 מ'.

מרווח צידי ב' מותר: 4.0 מ'.

שטח קירוי חניה מותר: 1285.5 מ"ר.

שטח קירוי חניה מוצע: 675.08 מ"ר.

אחוז בניה מותר לחניה תת-קרקעית: 150%.

אחוז בניה מוצע לחניה תת-קרקעית:

מס' חניות נדרש: 28.

מס' חניות מוצע: 29.

מבוקשות ההקלות הבאות:**הבקשה כוללת:**

1. תוספת זכויות בהתאם לתמ"א 38.

2. תוספת קומות מבוקשות 7 קומות + מרתף במקום 6 קומות.

3. תוספת 3 יח"ד.

הקלות בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה:

1. מרווח צידי של 0 מ' במקום 2 מ', עבור סטווין כלפי זיקת הנאה.

2. תכסית קרקע.

3. מרווח צידי של 3.6 מ' במקום 4.0 מ'.

4. תוספת 2 יח"ד.

5. מרווח צידי של 0 מ' במקום 4 מ' עבור סטווין.

ההקלות פורסמו כחוק בתאריך 14.02.2020, ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:
לאשר הבקשה בתנאים:

מבקש:

♦ א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ

מדינת היהודים 91 הרצליה

♦ בסט ייזום בע"מ

יקום יקום מיקוד: 6097200

בעל הנכס:

♦ א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ

מדינת היהודים 91 הרצליה

♦ בסט ייזום בע"מ

יקום יקום מיקוד: 6097200

עורך:

♦ גבריאל שורץ

דרך יפו 145 א חיפה מיקוד: 3525114

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000228693

כתובת הבניין: ללא שם 11, קרית אתא

שטח מגרש: 4600.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10255 חלקה: 31 מגרש: 27 תאור חלקה: 27

מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה

בית משותף בניה חדשה

שכונה: גבעת הכלניות

יח"ד
40שטח עיקרי
3769.14**מהות הבקשה:**

הקמת 2 מבני מגורים המחוברים בחניון משותף בני 20 יח"ד כל-אחד גובה 6

קומות סה"כ 40 יח"ד במגרש.

דגם F - מגרש 27

הבקשה כלולה בתונית כ/248 באזור מגורים ג'/1 ובתוכנית חל'/449.

פירוט

שטח עיקרי מוצע: 3769.14 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 3770 מ"ר.

שטח שירות מוצע כללי: 1,583.09 מ"ר.

שטח שירות כללי מותר: 2040 מ"ר.

שטח שירות עבור חניה מוצע: 1357.87 מ"ר.

שטח שירות עבור חניה מותר: 1674 מ"ר.

מס' יח"ד מוצע: 40 יח"ד.

מס' יח"ד מותר: 34 מ"ר.

מס' קומות מוצע: 6 קומות.

מס' קומות מותר: 6 קומות מעל הכניסה הקובעת + 2 קומות מתחת לכניסה הקובעת.

שטח מגרש לפי תוכנית כ/248: 4600 מ"ר.

שטחי הדירות כולל ממ"ד:

16 יח"ד בשטח 99 מ"ר.

16 יח"ד בשטח 101 מ"ר.

4 יח"ד בשטח 128 מ"ר.

4 יח"ד בשטח 140 מ"ר.

מס' חניות מוצע: 74 חניות מתוכן 9 חניות עוקבות + 2 חניות נכים.

מס' חניות נדרש:

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. הקלה במס' יח"ד 40 במקום 34 יח"ד.
2. צמצום מס' המבנים מ-3 מבנים ל-2 מבנים.
3. הקטנת שטח המבואה.
4. הקטנת גובה המבואה ל-2.75 מ' במקום 4.5 מ'.
5. מבנה אשפה במרווח קדמי של 0 מ' במקום 5.0 מ'.

6. גובה קירות תמך כ-1.2 מ' במקום 2.0 מ' – ללא דירוג.

7. הקטנת מס' היחידות הקטנות במגרש מ-6 ל-0.

ההקלות פורסמו כחוק בתאריך: 20.01.2023 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

מבקש:

* א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ

מדינת היהודים 91 הרצליה

* בסט ייזום בע"מ

יקום יקום מיקוד: 6097200

בעל הנכס:

* א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ

מדינת היהודים 91 הרצליה

* בסט ייזום בע"מ

יקום יקום מיקוד: 6097200

עורך:

* גבריאל שורץ

דרך יפו 145 א חיפה מיקוד: 3525114

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000228757

כתובת הבניין: ללא שם 11, קרית אתא

שטח מגרש: 4200.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10255 חלקה: 32 מגרש: 28 ; חלקה: 47

מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה

בית משותף בניה חדשה

שטח עיקרי

3769.14

יח"ד

40

שכונה: גבעת הכלניות

מהות הבקשה:

הקמת 2 מבני מגורים המחוברים בחניון משותף (דגם F) - מגרש 28

בני 20 יח"ד כל-אחד גובה 6 קומות סה"כ 40 יח"ד במגרש.

הבקשה כלולה בתונית כ/248 באזור מגורים ג'/1 ובתוכנית חל'/449.

פירוט

שטח עיקרי מוצע: 3769.14 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 3770 מ"ר.

שטח שירות מוצע כללי: 1572.2 מ"ר.

שטח שירות כללי מותר: 2040 מ"ר.

שטח שירות עבור חניה מוצע: 1447.87 מ"ר.

שטח שירות עבור חניה מותר: 1674 מ"ר.

מס' יח"ד מוצע: 40 יח"ד.

מס' יח"ד מותר: 34 מ"ר.

מס' קומות מוצע: 6 קומות.

מס' קומות מותר: 6 קומות מעל הכניסה הקובעת + 2 קומות מתחת לכניסה הקובעת.

שטח מגרש לפי תוכנית כ/248: 4200 מ"ר.

שטחי הדירות כולל ממ"ד:

16 יח"ד בשטח 99 מ"ר.

16 יח"ד בשטח 101 מ"ר.

4 יח"ד בשטח 128 מ"ר.

4 יח"ד בשטח 140 מ"ר.

מס' חניות מוצע: 74 חניות מתוכן 6 חניות עוקבות + 2 חניות נכים.

מס' חניות נדרש: 72 חניות רגילות.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. הקלה במס' יח"ד 40 במקום 34 יח"ד.

2. צמצום מס' המבנים מ-3 מבנים ל-2 מבנים.

3. הקטנת שטח המבואה.

4. הקטנת גובה המבואה ל-2.75 מ' במקום 4.5 מ'.

5. מבנה אשפה במרווח קדמי של 0 מ' במקום 5.0 מ'.

6. קירות תמך כ-8 מ' במקום 2.0 מ' - ללא דירוג.

7. הקטנת מס' היחידות הקטנות במגרש מ-6 ל-0.

ההקלות פורסמו כחוק בתאריך: 20.01.2023 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:
לאשר הבקשה בתנאים:

מבקש:

♦ א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ

מדינת היהודים 91 הרצליה

♦ בסט ייזום בע"מ

יקום יקום מיקוד: 6097200

בעל הנכס:

♦ א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ

מדינת היהודים 91 הרצליה

♦ בסט ייזום בע"מ

יקום יקום מיקוד: 6097200

עורך:

♦ גבריאל שורץ

דרך יפו 145 א חיפה מיקוד: 3525114

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000228827

כתובת הבניין: ללא שם 4, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 4100.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10255 חלקה: 29

תכנית: כ/248, כ/150, ש, כ/במ/246, כ/150

מטרת שימוש עיקרי תיאור בקשה

בית משותף בניה חדשה

מהות הבקשה:

הקמת 2 מבני מגורים המחוברים בחניון משותף (דגם F) - מגרש 29

בני 20 יח"ד כל-אחד גובה 6 קומות סה"כ 40 יח"ד במגרש.

הבקשה כלולה בתונית כ/248 באזור מגורים ג' 1/ ובתוכנית חל' 449.

פירוט

שטח עיקרי מוצע: 3769.14 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 3770 מ"ר.

שטח שירות מוצע כללי: 1572.2 מ"ר.

שטח שירות כללי מותר: 2040 מ"ר.

שטח שירות עבור חניה מוצע: 1451 מ"ר.

שטח שירות עבור חניה מותר: 1674 מ"ר.

מס' יח"ד מוצע: 40 יח"ד.

מס' יח"ד מותר: 34 מ"ר.

מס' קומות מוצע: 6 קומות.

מס' קומות מותר: 6 קומות מעל הכניסה הקובעת + 2 קומות מתחת לכניסה הקובעת.

שטח מגרש לפי תוכנית כ/248: 4100 מ"ר.

שטחי הדירות כולל ממ"ד:

16 יח"ד בשטח 99 מ"ר.

16 יח"ד בשטח 101 מ"ר.

4 יח"ד בשטח 128 מ"ר.

4 יח"ד בשטח 140 מ"ר.

מס' חניות מוצע: 73 חניות מתוכן 6 חניות עוקבות + 2 חניות נכים.

מס' חניות נדרש: 72 חניות רגילות.

מבוקשות ההקלות הבאות:

8. הקלה במס' יח"ד 40 במקום 34 יח"ד.

9. צמצום מס' המבנים מ-3 מבנים ל-2 מבנים.

10. הקטנת שטח המבואה.

11. הקטנת גובה המבואה ל-2.75 מ' במקום 4.5 מ'.

12. מבנה אשפה במרווח קדמי של 0 מ' במקום 5.0 מ'.

שכונה: גבעת הכלניות

יח"ד

40

מס' דף: 61

13. קירות תמך ללא דירוג.

14. הקטנת מס' היחידות הקטנות במגרש מ-6 ל-0.

ההקלות פורסמו כחוק בתאריך: 20.01.2023 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

מבקש:

♦ א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ

מדינת היהודים 91 הרצליה

♦ בסט ייזום בע"מ

יקום יקום מיקוד: 6097200

בעל הנכס:

♦ א.י. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ

מדינת היהודים 91 הרצליה

♦ בסט ייזום בע"מ

יקום יקום מיקוד: 6097200

עורך:

♦ גבריאל שורץ

דרך יפו 145 א חיפה מיקוד: 3525114

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000228843

כתובת הבניין: ללא שם 163, קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 10255 חלקה: 30 מגרש: 36, 36 יעוד: אזור לתכנון בעתיד;

חלקה: 31; 32

תכנית: כ/248, כ/150/ש, כ/במ/255, כ/במ/246, כ/150

יח"ד
26שטח עיקרי
2879.90מטרת שימוש עיקרי **תיאור בקשה**
בית משותף בניה חדשה**מהות הבקשה:**

הקמת 2 מבנים המחוברים במרתף משותף - טיפוס F1

בני 13 יח"ד כל אחד בגובה 5 קומות.

(3 קומות מעל מפלס הכניסה + 2 קומות מתחת למפלס הכניסה).

סה"כ 26 יח"ד (מגרש 36).

הבקשה כלולה בתוכנית כ/248 באזור מגורים ב'.

פירוט

שטח עיקרי מוצע: 2879.89 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 2880 מ"ר.

שטח שירות כללי מוצע: 1134 מ"ר.

שטח שירות כללי מותר: 1296 מ"ר.

שטח שירות חניות מוצע: 1270.4 מ"ר.

שטח שירות חניות מותר: 1296 מ"ר.

מס' יח"ד מוצע: 26 יח"ד.

מס' יח"ד מותר: 24 יח"ד.

מס' קומות מוצע: 5 קומות – 3 מעל הכניסה הקובעת ו-2 קומות מתחת לכניסה הקובעת.

מס' קומות מותר: 5 קומות – 2 קומות מעל הכניסה הקובעת ו-3 מתחת לכניסה הקובעת.

שטחי הדירות כולל ממ"ד:

8 יח"ד בשטח של - 108-110 מ"ר.

4 יח"ד בשטח של - 115-116 מ"ר.

10 יח"ד בשטח של - 126-129 מ"ר.

4 יח"ד בשטח של - 142-150 מ"ר.

מס' חניות מוצע: 49 חניות מתוכן 10 חניות עוקבות ו-2 חניות נכה.

מס' חניות נדרש: 47 חניות רגילות.

מבוקשות ההקלות הבאות:

32. הקלה ב-2 יח"ד.

33. צמצום מס' המבנים מ-3 ל-2.

34. הקלה ב-1 קומה מעל לכניסה הקובעת.

35. הקטנת גובה מבואה מ-4.5 מק ל-2.9 מ'.

36. הקטנת שטח מבואה.

37. הקלה של 40% במרווח אחורי לשצ"פ, עבור מרפסות.
38. הקלה של 10% במרווחים צידיים - 4.5 מ' במקום 5.0 מ'.
39. מבני אשפה במרווח קדמי 0 מ' במקום 5.0 מ'.

ההקלות פורסמו כחוק בתאריך 20.01.23 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:
לאשר הבקשה בתנאים:

בהתאם לסעיף 48.ד(ג)(1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, פרסום זה כפוף לאישור פרוטוקול הדיון אשר יובא לאישור בסדר היום של הישיבה הבאה.