

**הודעה לפי סעיף 27 לתכנית מתאר ארצית לחיזוק מבנים בפני רעידות אדמה –  
תמ"א 38**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 27 לתכנית הנ"ל, כי לוועדה לתכנון ולבנייה קרית  
אתא, הוגשה בקשה על-ידי: ה"ה אוסטר שימעון  
למתן היתר בנייה גוש: 11023 חלקה: 62  
ברחוב השופטים 13, קרית אתא  
מס' בקשה: 20230066 קרית-אתא.

**הבקשה כוללת:**

1. תוספת זכויות בהתאם לתמ"א 38.
  2. תוספת 2 יח"ד - מבוקשות 5 יח"ד במקום 3 יח"ד.
  3. תוספת קומה אחת - מבוקשות 5 קומות במקום 4 קומות.
  4. גובה המבנה מבוקש 19.2 מ' במקום 14.0 מ'.
- הקלות בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבנייה**
1. מרחק בין מבנים 4.9 מ' במקום 8.0 מ'.
  2. מספר כניסות לחלקה - מבוקשות שלוש כניסות במקום כניסה אחת.
  3. העברת שטחי שרות מחניה מקורה לשטחי שרות אחרים במבנה.
  4. מרווח קדמי 40% עבור מרפסות קונזוליות.
  5. מרווחים צידיים של 3.6 מ' במקום 4.0 מ'.
  6. מרווח צידי של 2.7 מ' במקום 4.0 מ', עבור בליטה בקיר אטום במהלך מדרגות.
  7. מרווח צידי של 2.8 מ' במקום 4.0 מ', בליטה בקיר אטום פיר מעלית.
  8. שני מבנים במקום מבנה אחד.

**אין בפרסום כאמור כדי לאשר התאמת הבקשה לחוק התכנון והבניה ולתקנות מכוחו  
ואין בפרסום כדי לאשר התאמת המבוקש למדיניות הוועדה המקומית.**

אפשר לעיין בבקשה במשרד מהנדס העיר, במדור רישוי, בימי קבלת קהל.  
יום שני : 08:00-12:00, 16:00-18:00  
יום רביעי : 08:00-12:00  
יום חמישי : 08:00-12:00

ובאתר האינטרנט : [www.kiryat-ata.org.il](http://www.kiryat-ata.org.il)  
כל בעל ענין רשאי להעיר את הערותיו, תוך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו, למשרד  
מהנדס העיר, עיריית קרית-אתא, ת.ד. 1 קרית-אתא.

**יעקב פרץ  
ראש העיר  
ויו"ר הוועדה המקומית**