

הודעה לפי סעיף 27 לתכנית מתאר ארצית לחיזוק מבנים בפני רעידות אדמה –
תמ"א 38

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 27 לתכנית הנ"ל, כי לוועדה לתכנון ולבנייה קרית
אתא, הוגשה בקשה על-ידי: ה"ה **בית עוזי נחום יזמות ובניה בע"מ**
למתן היתר בנייה גוש: **11014** חלקה: **93**
ברחוב הס 4, קרית אתא

מס' בקשה: **20230095** קרית-אתא.

הבקשה כוללת:

1. תוספת זכויות בהתאם לתמא 38
2. תוספת קומה אחת מבוקשות 5 קומות במקום 4 קומות
3. תוספת 2 יחד
4. גובה המבנה 17.40 מ במקום 14.00 מ

הקלות בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבנייה

1. **העברת שטחי שרות מחניה מקורה לשטחי שרות אחרים במבנה**
2. **מרווחים צידיים 3.6 מ במקום 4.0 מ**
3. **מרווח אחורי 4.5 מ במקום 5.0 מ**
4. **מרווח אחורי 40% עבור מרפסות קונזוליות**
5. **תוספת יחד אחת**
6. **מרווח קדמי 0 מ במקום 5 מ עבור מבנה אשפה ודז**
7. **מרווח צידי 2 מ במקום 4 מ עבור מבנה אשפה וגז**

אין בפרסום כאמור כדי לאשר התאמת הבקשה לחוק התכנון והבנייה ולתקנות מכוחו
ואין בפרסום כדי לאשר התאמת המבוקש למדיניות הוועדה המקומית.

אפשר לעיין בבקשה במשרד מהנדס העיר, במדור רישוי, בימי קבלת קהל.
יום שני : 08:00-12:00, 16:00-18:00.
יום רביעי : 08:00-12:00.
יום חמישי : 08:00-12:00.

ובאתר האינטרנט : www.kiryat-ata.org.il

כל בעל ענין רשאי להעיר את הערותיו, תוך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו, למשרד
מהנדס העיר, עיריית קרית-אתא, ת.ד. 1 קרית-אתא.

יעקב פרץ
ראש העיר
ויו"ר הוועדה המקומית