

הודעה לפי סעיף 27 לתכנית מתאר ארצית לחיזוק מבנים בפני רעידות אדמה –
תמ"א 38

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 27 לתכנית הנ"ל, כי לוועדה לתכנון ולבנייה קרית

אתא, הוגשה בקשה על-ידי: ה"ה **ר.א.ל. פאר יזמות ובניה בע"מ**

למתן היתר בנייה גוש: **11011** חלקה: **79**

ברחוב **הוגו מולר 15, קרית אתא**

מס' בקשה: **20230118** קרית-אתא.

הבקשה כוללת:

1. תוספת זכויות בניה לפי תמ"א 38.
2. תוספת 2 קומות, מבוקשות 6 קומות במקום 4 קומות.
3. תוספת 2 יח"ד, מבוקשות 6 יח"ד במקום 4 יח"ד.
4. גובה המבנה.

הקלות בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבנייה

1. מרווח אחורי וצידי של 1.0 מ' במקום 5.0 מ', עבור בריכת שחיה וחדר מכונות.
2. מרווח אחורי עד 40% עבור פרגולת בטון.
3. מרווח צידישל 0 מ' במקום 4.0 מ', עבור חדר משאבות ומאגר מים.
4. מרווח צידי עד 40% עבור פרגולת בטון.
5. מרווחים צידיים של 3.6 מ' במקום 4.0 מ'.
6. מרווח אחורי של 4.5 מ' במקום 5.0 מ'.
7. מרווח קדמי של 0 מ' במקום 5.0 מ', עבור מתקן אשפה.
8. העברת שטחי שירות מחניה לשטחי שירות אחרים במבנה.
9. 2 כניסות לחלקה.

**אין בפרסום כאמור כדי לאשר התאמת הבקשה לחוק התכנון והבניה ולתקנות מכוחו
ואין בפרסום כדי לאשר התאמת המבוקש למדיניות הוועדה המקומית.**

אפשר לעיין בבקשה במשרד מהנדס העיר, במדור רישוי, בימי קבלת קהל.

יום שני : 08:00-12:00, 16:00-18:00.

יום רביעי : 08:00-12:00.

יום חמישי : 08:00-12:00.

ובאתר האינטרנט : www.kiryat-ata.org.il

כל בעל ענין רשאי להעיר את הערותיו, תוך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו, למשרד

מהנדס העיר, עיריית קרית-אתא, ת.ד. 1 קרית-אתא.

יעקב פרץ

ראש העיר

ויו"ר הוועדה המקומית