



מרחב תכנון מקומי קרית אתא
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מספר: 305-1115385 הגדלת זכויות בניה ברחוב מנדלי מוכר הספרים 5 הוראות גרסה: 13 תשריט גרסה: 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כ / 222

כ / 222 / ב

תמא / 38 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עיריית קרית אתא

ישוב: קרית אתא

גוש: 11051

מחלקה: 16 עד: 16

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בניה לצורך תוספת יח"ד במגרש מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 146.80 מ"ר לשטח הבניה העיקרי עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבניה
 2. הגדלת מס' היח"ד המותר ל-17 עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבניה
 3. הגדלת מס' הקומות המותר לבניה ל-10 קומות עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבניה
 4. ניווד שטחי שירות מעל הכניסה הקובעת של חניה מקורה לשטחי שירות אחרים בבנין עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבניה
 5. שינוי בתכנית המותרת מעל הכניסה הקובעת ל-50% משטח המגרש עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבניה
 6. שינוי קווי בניין - קדמי - 4 מ' לכיוון רח' מנדלי מוכר הספרים ורח' שלום עליכם, עם קו בנין עילי למרפסות "תלויות" - 2.8 מ'. 2 מ' לכיוון דרך משולבת. צידי - 3 מ'. עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבניה
- כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il.
- כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית אתא ככר העיריה 7 04-8478420 www.kiryat-ata.org.il.
- העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טלפון 04-8633432).
- בהתאם לסעיף 103א לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יעקב פרץ – ראש העיר

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

קרית אתא, ז' ניסן תשפ"ג
29/03/2023