

הודעה לפי סעיף 27 לתכנית מתאר ארצית לחיזוק מבנים בפני רעידות אדמה –  
תמ"א 38

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 27 לתכנית הנ"ל, כי לוועדה לתכנון ולבנייה

קרית אתא, הוגשה בקשה על-ידי: ה"ה לי ים יזמות ועיצובים בע"מ

למתן היתר בנייה גוש: 11035 חלקה: 147

ברחוב שטיינברג 29, קרית אתא

מס' בקשה: 20220412 קרית-אתא.

#### הבקשה כוללת:

1. תוספת זכויות בהתאם לתמא 38
2. תוספת 2.5 קומות
3. תוספת 44 יחד מבוקשות 92 יחד במקום 48 יחד
4. גובה המבנה מבוקש 37.70 מ במקום 15.0 מ

#### הקלות בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבנייה

1. מרווח אחורי 3.6 מ במקום 4.0 מ
2. מרווח אחורי עד 40% עבור מרפסות קונזוליות
3. מרווח קדמי עד 40% עבור מרפסות קונזוליות
4. שלוש כניסות לחלקות במקום שתי כניסות
5. מרווח קדמי 0 מ במקום 5 מ עבור קומת מרתף (חניה)
6. מרווח אחורי 0 מ במקום 4 מ עבור קומת מרתף (חניה)
7. מרווחים צידיים 0 מ במקום 4 מ עבור קומת מרתף (חניה)
8. תוספת 3 קומות
9. מרווח בין מבנים 6 מ במקום 11 מ
10. תוספת 6% באחוזי בניה
11. תוספת 5% עבור מעלית
12. תוספת 5% עבור 2 קומות נוספות

אין בפרסום כאמור כדי לאשר התאמת הבקשה לחוק התכנון והבניה ולתקנות מכוחו ואין בפרסום כדי לאשר התאמת המבוקש למדיניות הוועדה המקומית.

אפשר לעיין בבקשה במשרד מהנדס העיר, במדור רישוי, בימי קבלת קהל.

יום שני: 08:00-12:00, 16:00-18:00.

יום רביעי: 08:00-12:00.

יום חמישי: 08:00-12:00.

ובאתר האינטרנט: [www.kiryat-ata.org.il](http://www.kiryat-ata.org.il)

כל בעל עניין רשאי להעיר את הערותיו, תוך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו, למשרד מהנדס העיר, עיריית קרית-אתא, ת.ד. 1 קרית-אתא.

יעקב פרץ

ראש העיר

ויו"ר הוועדה המקומית