

הודעה לפי סעיף 27 לתכנית מתאר ארצית לחיזוק מבנים בפני רעידות אדמה –
תמ"א 38

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 27 לתכנית הנ"ל, כי לוועדה לתכנון ולבנייה
קרית אתא, הוגשה בקשה על-ידי: ה"ה אגמון ייזום ובניה בע"מ
למתן היתר בנייה גוש: 11016 חלקה: 103
ברחוב 'שד' הציונות 24, קרית אתא

מס' בקשה: 20230084 קרית-אתא.

הבקשה כוללת:

1. תוספת זכויות בהתאם לתמא 38
2. תוספת 2 קומות מבוקשות 7 קומות במקום 5 קומות
3. תוספת 2 יחד
4. גובה המבנה מבוקש 28.5 מ במקום 17.0 מ

הקלות בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבנייה

1. מרווח קדמי 0 מ במקום 5 מ עבור מבנה אשפה
2. מרווח צידי 0 מ במקום 4 מ עבור מבנה אשפה
3. תכסית קרקע
4. מרווח בין מבנים 6 מ במקום 8 מ
5. מרווח קדמי 40% עבור מרפסות קונזוליות
6. מרווח צידי 2.8 מ במקום 4.0 מ בליטה בקיר אטום
7. שתי כניסות לחלקה
8. מרווחים צידיים 3.6 מ במקום 4.0 מ
9. תוספת יחד אחת
10. העברת שטחי שרות מחניה מקורה לשטחי שרות אחרים במבנה

אין בפרסום כאמור כדי לאשר התאמת הבקשה לחוק התכנון והבניה ולתקנות
מכוחו ואין בפרסום כדי לאשר התאמת המבוקש למדיניות הוועדה המקומית.

אפשר לעיין בבקשה במשרד מהנדס העיר, במדור רישוי, בימי קבלת קהל.
יום שני : 08:00-12:00, 16:00-18:00.
יום רביעי : 08:00-12:00.
יום חמישי : 08:00-12:00.

ובאתר האינטרנט : www.kiryat-ata.org.il

כל בעל ענין רשאי להעיר את הערותיו, תוך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו,
למשרד מהנדס העיר, עיריית קרית-אתא, ת.ד. 1 קרית-אתא.

יעקב פרץ
ראש העיר
ויו"ר הוועדה המקומית