

ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין קרית אתא
ביום ד', 28.12.2022, ד' בטבת תשפ"ג

השתתפו:

מר יעקב פרץ	-	ראש העיר
עו"ד מימון טולדנו	-	סגן ומ"מ ראש העיר
גב' עו"ד עדנה שטרניק	-	סגנית ומ"מ ראש העיר
מר עופר ברבי	-	חבר
מר אריה נחום	-	חבר
מר אריה מיזלס	-	חבר
מר הרצל יהודה	-	חבר
מר עו"ד אלי ניר	-	חבר
מר אלקנה ויסנשטרן	-	חבר
מר רואי דוד	-	חבר
גב' הילה רובין-שלם	-	חברה
מר ניר יעקובי	-	חבר
מר ציון אסולין	-	חבר
גב' רחל אסרף	-	חברה
מר מועלם עופר	-	חבר מועצת עיר

סגל:

מר בני חזן	-	מנכ"ל העיריה
עו"ד קרן רוזליס	-	יועצת משפטית
מר רונן רוזנפלד	-	גזבר העירייה
מר עו"ד אלישע שלם	-	מבקר העיריה
מר דניאל שמעון	-	מהנדס העיר
מר יעקב זיצר (בזום)	-	רואה-חשבון

לא השתתפו:

עו"ד ברגר מירב עטרה	-	חברת מועצת עיר
עו"ד סולומונוב עמנואל	-	חבר מועצת עיר

רשמה:

גב' סימה הירשל	-	עוזרת רה"ע
----------------	---	------------

על סדר היום:

1. אישור תקציב העיריה 2023.

פרוטוקול

י. פרץ, רה"ע: ערב טוב. אני שמח לפתוח את ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין.

1. אישור תקציב העיריה לשנת 2023

י. פרץ, רה"ע: אישור תקציב העיריה לשנת 2023. יעקב זיצר, בבקשה. כן, אתה יכול, יעקב.

רו"ח י. זיצר: אפשר להתחיל?

י. פרץ, רה"ע: כן, כן.

רו"ח י. זיצר: אז, ערב טוב לכולם. הדו"ח הכספי הרבעוני ל-30.7.22 במאזן, מציג לנו,

י. פרץ, רה"ע: יעקב, אתה מראה לו את התקציב? רק את התקציב. תסתכל על התקציב, יעקב, לא על מאזן, המאזן אחר כך. אנחנו מדברים על התקציב. תראה לו את התקציב.

רו"ח י. זיצר: הבנתי. אוקי. בסדר.

י. פרץ, רה"ע: אוקי.

רו"ח י. זיצר: אז התקציב שלנו לשנת 2023 משקף 537.7 מיליון שקל, כאשר הארנונה היא 51 אחוז וכל השאר עם יתר העצמיות זה חינוך, משרד הרווחה ומשרד הפנים. לפי החלוקה של הסעיפים עם ההכנסות העצמיות שלנו היא 61 אחוז, הארנונה 51 אחוז, 10 אחוז העצמיות, מושתת חזק מאוד על היכולת של העיריה לכסות את התקציב שלה בהכנסות עצמיות, שזה 13 ו-26 מיליון ש"ח. ההוצאות שלנו הם 537.7 כאשר.. תקין, המינהל הכללי הוא 30.6, השירותים 110.6, וההוצאה המרכזית שיש לנו זה 308.2 שזה חינוך ורווחה.

התשלומים הבלתי רגילים הם 65.9 (לא נקלט בזום) ונלוות - 22.2. מבחינת הסעיפים ההוצאות הכוללות הם 50 אחוז, השכר הוא 39 אחוז. וחלק גדול מהשכר זה מורים ומערכת החינוך.

מבחינת ההוצאות, מבחינת התקציב במתכונת הרבעונית הוא מוצג בפניכם 537,7 מול תקציב 22 517.4. אפשר לראות פה את הפילוח בהכנסות ובהוצאות.

מבחינת כוח אדם, הנושא של החינוך תופס את המרכיב מעל שני שלישי, 67 אחוז. 6 אחוז זה הרווחה, 13 אחוז זה הפנסיונרים והמוניציפליים והאחרים הם 14 אחוז. אפשר לראות את חלוקת המשרות בחלק התחתון לפי מספר המשרות ובעמוד הבא, אם אני מנטרל את הפנסיונרים כי במערכת הרגילה הפנסיונרים לא מופיעים בתקציב אבל ברשויות המקומיות זה חלק מהתקציב. אז החינוך והרווחה תופס 84 אחוז מסך הכל כוח האדם, שישנו בעיריית קרית אתא.

אני עובר רגע לתקציב פיתוח לאישור, התקציב המאושר הוא 2.3, מבקשים עוד 98.7. סך הכל 2.4. אנחנו עוברים לפי החלוקה אז המוסדות ציבור וחינוך הם - 600. כבישים ותיעול - מרכיב מרכזי מאוד - 1.8. אפשר לראות את זה בעוגה בצורה מאוד מסודרת. מוסדות ציבור וחינוך רבע מכבישים ותיעול - 75 אחוז ולאחר מכן יש לנו את הפירוט לפי הפרויקטים כל אחד במקומו.

מנת התקציב של הקרנות. אז אנחנו מקרנות הפיתוח אמורים לפתוח את השנה עם 25, 2020 סך הכל יש לנו את ה-45. קרן היטלי השבחה, קרן עודפי תב"רים, הקרן של רמ"י וסך הכל אנחנו מקווים שנסיים את השנה עם יתרה משוערת של 8.6, עובר לשנה הבאה.

חלק גדול אנחנו יכולים לראות פה, זה הלוואה לתקציבי פיתוח והעברה לתקציב רגיל לפי הנוסחאות שמשרד הפנים מאשר לנו, שעיקר הסכום מתוך ה-32.8 זה 24.1. עד לכאן, אם יש שאלות, אני אשמח לענות.

י. פרץ, רה"ע: תודה רבה ליעקב זיצר. מישהו מבקש להתייחס? בבקשה רואי, שניה רגע.

ר. דוד:

ערב טוב לכולם. זיצר, תודה רבה על דברי ההסבר. אני מסתכל כאן על הספר תקציב, על מדיניות העיריה ועל חזון העיריה לשנת 2023, אני מסתכל על מדיניות העיריה וחזון העיריה שנים אחורה, ב-22, ב-21, ב-2019, 2020, וכל הזמן מנסים למכור לציבור את אותה סחורה, את אותו רעיון שלא ממומש אף פעם; שירות לתושב, פיתוח, חינוך, תשתיות.

שנה אחרי שנה מנסים למכור לציבור את אותו דבר והציבור לא רואה כלום. הציבור מקבל את המינימום שבמינימום האפשרי, לא את המקסימום האפשרי, את המינימום האפשרי. אני שואל איזה שירות, על מה אנחנו מדברים? על זה שתושבי קרית אתא צריכים לנסוע עם בקבוקי פלסטיק לקרית מוצקין או לקרית ביאליק, לזרוק את הבקבוקים? על איזה שירות אנחנו מדברים? על טיפת חלב אחת וחצי על 70 אלף תושב, 20 שכונות.

אירועי תרבות. על איזה אירועי תרבות אנחנו מדברים? אירוע פעם בשנה, אירוע יום העצמאות. מרכזים קהילתיים, שכונות שלמות ללא מרכזים קהילתיים. שכונות חדשות, גבעת אלונים 10 שנים, אין מרכז קהילתי, אין מרכז מסחרי, אין טיפת חלב.

אני לא מבין. מדברים איתנו על תשתיות, מדברים איתנו על פיתוח. ככה לא מפתחים עיר, ככה לא בונים תשתיות. מרוב בניינים ובטון לא רואים את התושבים. מתעלמים מהתושבים, מנותקים מהתושבים.

גידול טבעי. התקציב הכי גדול, הכי דרמטי אי פעם. ברור, זה מהכסף של התושבים. מאיפה הכסף? הבאתם מהבית את הכסף? תושבים משלמים את הארנונה הגבוהה כל שנה. כל שנה מעלים להם את הארנונה, מכניסים את הדי לכיס. חניות, אמרו שזה יפתור את בעיית החניה במרכז. לא פתר שום דבר.

יתרה מזאת, חנויות נסגרות. אפשר ללכת למרכז וללכת ברגל ולראות את זה. למה שבן אדם יחנה במרכז העיר ויבוא לקנות במרכז העיר כשהוא יכול לנסוע לקניון איקאה, לחנות בחינם או לנסוע לביג ולחנות שם בחינם. בשביל מה הוא צריך את החניות במרכז אתא? איפה התמיכה בעסקים הקטנים בקרית אתא?

פעילות אחה"צ. אלימות בבתי הספר גואה. רק אתמול או שלשום שברו לתלמיד את האף בבית ספר התיכון. לפני שבועיים, שלושה ריססו גז פלפל בגלל אלימות בבית ספר. ואני שואל איפה העיריה ואיפה הפיתוח ואיפה השירות לתושב ואיפה השיפור תשתיות וחזית העיר, חזות העיר.

בדיוק נכנס ערן מסס, אני באמת אני רוצה להוריד את הכובע בפניך, מה שאתה מצליח לעשות בשנה, אבל זה טיפה בים. שנים, במשך שנים הזניחו את העיר, היא עדיין מוזנחת. כל העיר גרפיטי. תסתובבו בעיר, תרדו למטה תסתכלו, מדרכות משובשות. על מה אנחנו מדברים? אתם חושבים שהתושבים טיפשים, אתם חושבים שהתושבים מנותקים, שאין להם מושג מה מגיע להם, הם לא רואים מה קורה בערים אחרות?

אני מציע לכם להתעורר כי שנה אחרי שנה מוכרים את אותו סיפור, זה לא עובד על אף אחד, תושבים לא מטומטמים. ואם יש דבר אחד שאני מתנחם בו, אדוני יעקב פרץ, זה הדבר היחידי שאני מתנחם בו שזה התקציב האחרון, שאתה מעביר בתור ראש עיר.

תודה רבה. כן אלי. בבקשה, כן, אתה יכול לדבר.

י. פרץ, רה"ע:

טוב, אני לא ארחיב על דבריו של חברי רואי. אני יש לי שאלה בנוגע למקורות המימון. במקורות המימון רשום - הלוואות כ-162 מיליון ₪, מהן 20 מיליון ₪ לאישור בשנת 2023. אני רואה שכל שנה אנחנו רק מגדילים ומגדילים את ההלוואות ואני רוצה להבין מה, איך מחזירים אותן, מתי מחזירים אותן. כי כמו שזה נראה אמנם מחזירים כל שנה, כל חודש יש חוזר, אבל ההלוואות רק גדלות וגדלות ועם הריביות של היום נראה, שהבנקים חוגגים עלינו. אז אני אשמח לקבל איזשהו הסבר, על הרעיון של לקחת הלוואות לטובת תקציב, שהוא לדעתי חוצה גבולות ברמה כבר לא בריאה.

נ. יעקובי:

בנוגע לתקציב לאישור בכבישים ותיעול, תקציב פיתוח. יש פה שדרוג שכונות מרכז העיר, תקציב לאישור ויש פה גם תקציב מאושר שדרוג רחובות העיר, שוב מרכז העיר, חדש מול ישן, הסכמי גג. יש פה תקציבים ברורים מי משדר

מממן, כמה הלוואות. אני לא מצליח להבין, אנחנו כל פעם מנפחים ומנפחים את הפרויקטים? בגלל זה היה לכם גם דיון, רואי, אם אני לא טועה בוועדת ביקורת, למה אין סעיף חשבון לכל פרויקט. ואנחנו חוזרים על זה כל שנה וכל פעם חוזרים על אותו סיפור.

או שהתכנון לפרויקטים כושל ולא נבנה תקציב כראוי, לא נבנה תכולה כמו שצריך, לא נבנה לו"ז, ואני אומר את זה כאיש מקצוע, או שמהו פה מאוד לא תקין. כל הזמן מנפחים תקציבים. אני רוצה להבין את הקשר פה של התקציב והאישור ואני אשמח לקבל פה הסברים. תודה.

י. פרץ, רה"ע: תודה רבה. יש עוד מישהו שמבקש להתייחס?

רו"ח י. זיצר: אני יכול להשיב לגבי הנושא של ההלוואות?

י. פרץ, רה"ע: כן, יעקב, בנושא ההלוואות תיכף. אני ניתן לך להשיב על הענין הזה. יש עוד מישהו שמבקש? אלקנה, בבקשה.

א. ויסנשטרן: אני מבקש להודיע שאני מתכוון להתנגד לתקציב. התקציב הזה הוא מפלה את הציבור החרדי בשני דברים. א' באירועי תרבות. ודבר שני במבני ציבור לגני הילדים של הציבור החרדי. אין שום אזכור פה בכל התקציב הגדול הזה. ואני מתנגד.

י. פרץ, רה"ע: יש עוד מישהו שמבקש להתייחס? כן ציון. אני מבקש שתתייחס עניינית. אני קורא לך רק לנושא התקציב, בבקשה ממך.

צ. אסולין: בניגוד מוחלט למה שנאמר ע"י חבר המועצה רואי דוד, אני רואה את הדברים אחרת. אני רואה שכונות חדשות, אני רואה כבישים, אני רואה מדרכות, אני רואה גני משחקים, אני רואה חינוך ברמה גבוהה, אני רואה התחדשות עירונית, אני רואה אזור מסחרי, אני רואה קניונים, אני רואה כביש סובב קרית אתא, הגירה חיובית לעיר. כנראה שאתם נמצאים במצוקה מאוד גדולה,

ר. דוד: אני מבקש להתייחס לתקציב.

צ. אסולין: לא הפרעתי לך.

- י. פרץ, רה"ע:** ציון, רק דבר אלי. אלי. אלי, אלי תדבר. אלי. אוקיי?
- צ. אסולין:** אתם נמצאים במצוקה מאוד מאוד גדולה, שהציבור כבר לא מאמין לכם יותר. ואתם עושים את הדברים האלו בצורה כזאת, שאני יכול להבין את המצוקה שאתם נמצאים. והציבור לא טיפש, הציבור רואה את ההתפתחות העירונית בקרית אתא ולכן אני שולל את כל הדברים שאתה אמרת ואני רואה את הדברים והציבור רואה את הדברים. תודה רבה.
- י. פרץ, רה"ע:** תודה רבה, ציון. אני מבקש מיעקב זיצר, לדבר על הנושא של ההלוואות.
- רו"ח י. זיצר:** אני רוצה לציין שהאחוז אמינות למקורות המימון הוא בסך הכל תקציב הפיתוח הוא 7 אחוז בלבד, מתוך 2,4 מיליארד שקל כל ההלוואות הן בערך 61,5, זה 7 אחוז בלבד. זה אחוז ממש ממש קטן, מעבר לתקציב הרגיל הפירעון השוטף שאנחנו מציגים לשנת 2023 הוא פירעון מלוות של 4 אחוז בלבד. זה, סכומים יחסית מאוד מאוד נמוכים. ככה שלא הבנתי מה הבעיה כרגע, כאשר מממנים 7 אחוז מתוך 2.4
- ניעקובי:** 160 מיליון, זה לא סכום קטן.
- רו"ח י. זיצר:** היתרה, זה אחרים.. העיריה. אז אני שם דגש שמדובר בהלוואות בשיעור 7 אחוז בלבד, לתקציב הפיתוח והחזרת (נכנסים לדבריו)
- ניעקובי:** אני מבקש להתייחס לשאלה איך מחזירים את ההלוואות, לא אם זה קטן או גדול.
- רו"ח י. זיצר:** עוד הערה אחת שחשוב מאוד לדעת. עיריית קרית אתא מקבלת תנאי מימון טובים מאוד, מהמערכת הבנקאית. מקבלת ריביות מאוד מאוד נוחות. אני מכיר ריביות כאלו מהרבה מאוד מקומות. קרית אתא, אני חייב להגיד פה מילה יפה מאוד כי הגזבר מצליח להוציא מהבנקים ריביות מאוד נוחות.
- י. פרץ, רה"ע:** טוב. תודה רבה ליעקב זיצר. אני רוצה לתת את הצעת ההחלטה. מחליטים -
לאשר את תקציב העיריה לשנת 2023 כדלקמן:
- א' - תקציב הרגיל על סך 537,651 מיליון ₪.

ב' - תקציב פיתוח על סך 2,4 מיליארד שקלים, כולל הלוואה לפיתוח בסך 20 מיליון ש"ח ל-15 שנה מאחד הבנקים בריבית קבועה של עד 5 אחוז או הלוואה עם ריבית משתנה בשיעור של הפריים.

ג' - לאשר את תקציבי הקרנות כמפורט בספר התקציב.

ד' - לאשר את תקני כוח האדם כמפורט בספר התקציב.

ה' - להסמיך את מנכ"ל העיריה, מר בני חזן ואת גזבר העיריה, מר רונן רוזנפלד, לחתום על המסמכים הדרושים ע"י הבנק לצורך קבלת הלוואה וכן לצורך משכון והמחאה לבנק, על דרך השעבוד של הכנסות העיריה מכל מין וסוג שהוא המגיעים לה ושיגיעו בעתיד.

ו' - לאשר הלוואה לצורך שעה אשראי בבנקים שונים בגובה של 5 אחוז מהתקציב הרגיל לשנת 2023 עפ"י סעיף 202 לפקודת העיריות. מי בעד?

ה. רובין-שלם: עדיין לא התייחסת איך מחזירים את ההלוואה.

י. פרץ, רה"ע: 11 בעד. מי נגד? 4 - נגד. מי נמנע? תודה רבה.

סעיף תקציב העיריה לשנת 2023 - אושר ברוב קולות.

ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין קרית אתא
ביום ד', 28.12.2022 , ד' בטבת תשפ"ג

השתתפו:

מר יעקב פרץ	-	ראש העיר
עו"ד מימון טולדנו	-	סגן ומ"מ ראש העיר
גב' עו"ד עדנה שטרניק	-	סגנית ומ"מ ראש העיר
מר עופר ברבי	-	חבר
מר אריה נחום	-	חבר
מר אריה מיזלס	-	חבר
מר הרצל יהודה	-	חבר
מר עו"ד אלי ניר	-	חבר
מר אלקנה ויסנשטרן	-	חבר
מר רואי דוד	-	חבר
גב' הילה רובין-שלם	-	חברה
מר ניר יעקובי	-	חבר
מר ציון אסולין	-	חבר
גב' רחל אסרף	-	חברה
מר מועלים עופר	-	חבר מועצת עיר

סגל:

מר בני חזן	-	מנכ"ל העיריה
עו"ד קרן רוזליס	-	יועצת משפטית
מר רונן רוזנפלד	-	גזבר העירייה
מר עו"ד אלישע שלם	-	מבקר העיריה
מר דניאל שמעון	-	מהנדס העיר
מר יעקב זיצר (בזום)	-	רואה-חשבון

לא השתתפו:

עו"ד ברגר מירב עטרה	-	חברת מועצת עיר
עו"ד סולומונוב עמנואל	-	חבר מועצת עיר

רשמה:

גב' סימה הירשל	-	עוזרת רה"ע
----------------	---	------------

על סדר היום:

2. דו"ח מבקר העיריה לשנת 2021.

פרוטוקול

2. דו"ח מבקר העיריה לשנת 2021

י. פרץ, רה"ע: אני שמח לפתוח את ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין.

על סדר היום דו"ח מבקר העיריה לשנת 2021. אדוני יו"ר ועדת הביקורת, יש לך מה לומר? בבקשה. כן.

א. ויסנשטרן:

ראשית, אני רוצה להודות למבקר לעו"ד אלישע שלם על הדו"ח היסודי והמקצועי. גם לחבריי בוועדת הביקורת, חלקם לא נוכחים פה. כמו שכולם קיבלו את הדיסק און-קי עם הדו"ח המקצועי הזה, הדברים מדברים בעד עצמם. כמו כן אני רוצה לציין את שיתוף הפעולה החיובי עם אנשי המקצוע שעושים את עבודתם, בצורה הטובה ביותר.

אנחנו בוועדה מקבלים את הדו"חות של מבקר העיריה ומשרדי הפנים, דו"חות תלונות הציבור. כשאנחנו לומדים את הדו"חות אנחנו פונים לגורמים הרלוונטיים, כמו אם זה בענייני כספים אנחנו פונים לגזבר העיריה, הוא מופיע גם כן בישיבות, של ועדת ביקורת.

גם מנהל מחלקת התפעול, מר ערן מסס, וכאשר מקבלים הסברים על כל מיני ליקויים, הועדה מסתכלת על הדברים בפרספקטיבה שונה לגמרי ולכן השיתוף הפעולה הזה, זה דבר מבורך.

אני רוצה להרחיב בנושא של התפעול, כמו שכולנו יודעים ורגילים לכך, כל מהלך השנים שהיינו מסתכלים, היינו מביטים על הגרפים של דו"ח תלונות הציבור, המחלקה עם הכי הרבה תלונות היתה מחלקת התפעול באופן טבעי וככה זה היה נוהג של כל השנים. למעשה לשם התרכזו כל התלונות. גם בדו"ח הנוכחי עדיין לא רואים את זה כי הדו"ח מתייחס לשנת 2021, כאשר יגיע הדו"ח שמתייחס ל-2022 אנחנו נראה ירידה דרסטית במספר התלונות. פה באמת המקום להודות לערן על המהפך שהוא עושה לנו כאן בעיר בתחום התפעול.

אנחנו בוועדה ביקשנו מהמבקר שיבדוק את נושא צריכת החשמל והתייעלות אנרגטית במוסדות הציבור. אכן העיריה עשתה סקר התייעלות אבל זה רק בכל מה שקשור לעמודי תאורה ברחובות העיר. מה שקשור למבנים עירוניים העיריה עדיין לא עשתה וכאן אני פונה אליך, אדוני ראש העיר, שתזרז את הסקר

התייעלות אנרגטית גם במקומות האלו, במבני ציבור. מדובר בהמון כסף שאנחנו נוכל לחסוך בדבר הזה.

אני גם רוצה פה לשתף את החברים שלבקשת הועדה, המבקר נמצא בעיצומה של בדיקה במוקד העירוני, באמת במוקד העירוני שעושים עבודה טובה אבל אנחנו תמיד שואפים גבוה, רוצים להיות יותר טובים ולכן אנחנו ביקשנו מהמבקר, שיבדוק את הזמן מקבלת התלונה במוקד העירוני ועד לטיפול בתלונה. מן הסתם נקבל תוצאות הבדיקה בדו"ח הקרוב של המבקר.

כמו כן אנחנו ביקשנו מהמבקר לבדוק את המחלקה לתכנון ובניה בבדיקה מקדמית על מנת לקצר את הזמן מרגע הגשת הבקשה להיתר עד למתן ההיתר. גם זה יהיה בבדיקת המבקר.

אני רוצה להקריא את דו"חות הביקורת, שהועדה דנה בהם בשנת 2022. "פרוטוקול ועדת ביקורת בנושא דו"ח ביקורת משרד הפנים לשנת 2020. פרק ב' - אין הערות. הועדה מציינת לטובה ובהערכה את היעדר ההערות והליקויים לפרק זה". מה שהיה בשנים קודמות היו הערות וכעת, אין הערות בענין הזה.

פרק ג', 1/ג, הערה קבועה. הועדה מקבלת הסברי הגזבר, שלא ניתן לפתוח תב"ר על כל עבודה. זה כבר גם בדו"ח הקודם, גם שנה שעברה גם כן שוחחנו על זה, דיברנו על זה פה.

2/ג חריגה מהתב"ר. "הגזבר מציין שהביקורת שנערכה לפני סוף שנת 2020 ולכן הדו"ח לא מעודכן. בסוף שנת 2020 כל התב"רים ללא חריגה. הועדה מקבלת הסבר זה.

3/ג, הועדה מבקשת הסבר עד לישיבה הבאה מדוע לא התכנסו ועדות חובה בשנת 6 ועדות שלא התכנסו בשנת 2020. כמדומני, שהוציאו מכתבים בענין. אנחנו עדיין לא יודעים מה קורה בענין של הועדות האלה.

4/ג, סדרת ימי חופשה ע"י עובדים, לפי הסבר הגזבר קיימת תוכנית לניצול ימי חופשה. מגמת הצבירה נעצרה וכיום העובדים יוצאים לחופשות, ללא צבירה. כך לדברי הגזבר.

ג/5 - תוקן. זה מתייחס להתקשרות עם נותן שירותים שחודשה ב-2018 בהתאם לנוהל של משרד הפנים. וזה משהו שתוקן.

פרוטוקול ועדה לענייני ביקורת בנושא דו"ח ממונה על תלונות הציבור 2021 - הועדה דנה בדו"ח תלונות הציבור כחלק מהשאלות שעלו, הזמן גם מנהל אגף התפעול, מר ערן מסס, ונתן הסברים לגבי שיטת איסוף מחזור, חלוקת העיר לרובעים ואיסוף פסולת. המבקר ציין כי משנת 2022 נכון לחודש 7/22 יש ירידה דרסטית במספר התלונות המתקבלות במשרדו. הועדה מקבלת את הדו"ח ומודה למבקר.

דו"ח מבקר העיריה לשנת 2021, הועדה דנה בדו"ח מבקר העיריה לשנת 2021 בנושא צריכת חשמל, מערכת מיתר ונהלי עבודה. א' דו"ח צריכת חשמל, הועדה ממליצה לקבוע מועד אופרטיבי לביצוע סקר התייעלות אנרגטית.

ב' דו"ח מערכת מיתר, מידע תשלומים לרשויות, אין הערות לדו"ח זה. יש התאמה של הכספים שמשרד החינוך מעביר לעיריה.

דו"ח נהלי עבודה. הועדה ממליצה לסיים את הרצת האתר על מנת לייעל את הטיפול בקשר לתושב. כאן יש באמת בשורה של טופס אישור לטאבו. והיום אנחנו נותנים את זה בצורה מקוונת ישירות לטאבו. זה משהו שאין את זה בערים אחרות.

אני חושב שאנחנו מהרשויות הבודדות שזה קיים. כידוע תמיד בשביל לקבל אישור לטאבו, היו צריכים להגיע פיזית ולבקש, והיו צריכים להמתין הרבה זמן עם הדבר הזה. היום מבקשים בצורה מקוונת ולא רק שמקבלים את זה אלא הם כבר שולחים את זה ישירות לטאבו. תודה רבה.

י. פרץ, רה"ע: תודה רבה. **מחליטים לאשר את מסקנות והחלטות ועדת הביקורת לדו"ח מבקר העיריה לשנת 2021 בישיבותיה מיום ה-12.5.22.**

ה-12.7.22 וה-12.9.22. מי בעד? פה אחד אושר דו"ח הביקורת. תודה רבה.

- סוף הישיבה -

ישיבת מועצת עיר מן המניין קרית אתא
ביום ד', 28.12.2022 , ד' בטבת תשפ"ג

השתתפו:

ראש העיר	-	מר יעקב פרץ
סגן ומ"מ ראש העיר	-	עו"ד מימון טולדנו
סגנית ומ"מ ראש העיר	-	גב' עו"ד עדנה שטרניק
חבר	-	מר עופר ברבי
חבר	-	מר אריה נחום
חבר	-	מר אריה מיזלס
חבר	-	מר הרצל יהודה
חבר	-	מר עו"ד אלי ניר
חבר	-	מר אלקנה ויסנשטרן
חבר	-	מר רואי דוד
חברה	-	גב' הילה רובין-שלם
חבר	-	מר ניר יעקובי
חבר	-	מר ציון אסולין
חברה	-	גב' רחל אסרף
חבר מועצת עיר	-	מר מועלם עופר

סגל:

מר בני חזן	-	מנכ"ל העיריה
עו"ד קרן רוזליס	-	יועצת משפטית
מר רונן רוזנפלד	-	גזבר העירייה
מר עו"ד אלישע שלם	-	מבקר העיריה
מר דניאל שמעון	-	מהנדס העיר
מר יעקב זיצר (בזום)	-	רואה-חשבון

לא השתתפו:

עו"ד ברגר מירב עטרה	-	חברת מועצת עיר
עו"ד סולומונוב עמנואל	-	חבר מועצת עיר

רשמה:

גב' סימה הירשל	-	עוזרת רה"ע
----------------	---	------------

על סדר היום:

1. הצעות לסדר יום:
 - 1.1 גדר "מדברת" באתרי בניה בעיר (ע"י הילה)
 - 1.2 שינוי אופן חלוקת רמות הלמידה בחטיבות הביניים (ע"י הילה)
2. תשובות לשאלות.
3. דוחות כספיים של העיריה יוני 2022, ספטמבר 2022.

4. אישור החלטות ועדת הכספים:

4.1 פתיחת תב"ר לרכישת צמ"ה ורכב אחזקה עפ"י הפירוט:

<u>מקורות מימון</u>	<u>תב"ר לאישור</u>
קרנות הרשות	500

4.2 עדכון תב"ר בי"ס יסודי יבנה 18 כיתות עפ"י הפירוט:

<u>מקורות מימון</u>	<u>תב"ר מאושר</u>	<u>הגדלה/הפחתה</u>	<u>תב"ר לאישור</u>
משרד החינוך	24,000	10,000	34,000
מלוות	0	6,000	6,000
<u>קרנות הרשות</u>	<u>3,000</u>	<u>4,000</u>	<u>7,000</u>
סה"כ	27,000	20,000	47,000

4.3 עדכון תב"ר 2116 שיפוץ וחיזוק מבנים (מפני רעידות אדמה)

בי"ס ירושלים, בדיקה ותכנון עפ"י הפירוט:

<u>מקורות מימון</u>	<u>תב"ר מאושר</u>	<u>הגדלה/הפחתה</u>	<u>תב"ר לאישור</u>
משרד החינוך	9,503	0	9,503
מלוות	0	5,000	5,000
<u>קרנות הרשות</u>	<u>6,500</u>	<u>- 6,500</u>	<u>0</u>
סה"כ	16,003	- 1,500	14,503

4.4 פתיחת תב"ר לשיפוץ וחיזוק בפני רעידות אדמה בי"ס גורדון

ופינסקר עפ"י הפירוט:

<u>מקורות מימון</u>	<u>תב"ר לאישור</u>
קרנות הרשות	2,400
משרד החינוך	7,600
<u>מלוות</u>	<u>8,000</u>
סה"כ	18,000

5. אישור זכויות חתימה בגני הילדים העירוניים.

פרוטוקול

י. פרץ, רה"ע: אני שמח לפתוח את ישיבת מועצת העיר, שמן המניין.

1. הצעות לסדר יום:

1.1 גדר "מדברת" באתרי בניה בעיר (ע"י הילה)

י. פרץ, רה"ע: על סדר היום הצעות לסדר. הצעה ראשונה:

גדר מדברת באתרי בניה בעיר - ע"י הילה שלם. בבקשה.

ה. רובין-שלם: רואי יציג אותה.

ה. דוד: אני מציג את ההצעה.

י. פרץ, רה"ע: איך?

ה. רובין-שלם: רואי יציג את ההצעה.

י. פרץ, רה"ע: בבקשה.

ר. דוד: לפני שאני אגיד משהו לגבי ההצעה לסדר, אני רק רוצה לברך את חברתנו הילה שלם, חברת מועצת העיר, יו"ר האופוזיציה. היא ילדה שלשום והיה לה חשוב להגיע לישיבת תקציב על אף שהיא ילדה שלשום וכל הכבוד לה.

י. פרץ, רה"ע: מזל טוב. מזל טוב. מזל טוב. כל הכבוד. לא סיפרת לאף אחד, היינו מביאים עוגה. אז לפעם הבאה תביאי את העוגה. מזל טוב.

ה. רובין-שלם: 4 זה נראה לי מספיק.

י. פרץ, רה"ע: אחלה. בבקשה.

ר. דוד: ככה, לגבי ההצעה לסדר אני מבקש לפרוטוקול לציין שמדובר בהצעה לסדר מחודש מאי שלצערנו לא הועלתה ונאלצנו ללכת לבית משפט להגיש עתירה על ההצעה הזאת ועל עוד הצעות. מצער אותי שראש העיר גורר אותנו, חברי מועצה מתנדבים, לבתי משפט כדי לקיים את החוק. חוקים מאוד ברורים, מאוד פשוטים יש הצעות לסדר, צריך להעלות אותם. אבל מה אכפת לראש העיר? כסף שיוצא על ייצוג משפטי לא יוצא מהכיס שלו, יוצא מהתקציב המשפטי של העיריה ושורפים את הכסף של התושבים על ייצוג משפטי,

י. פרץ, רה"ע: יש לך עוד דקה לנושא, אחרת אנחנו מורידים את זה מסדר היום. בבקשה. אז תתקדם.

ר. דוד: אז אנחנו מבקשים להעלות הצעה לאישור על גדר מדברת באתרי בניה, על מנת שקבלן יוכל לקבל היתר בניה שבחלק ממסגרת היתר הבניה הוא יהיה צריך להתקין גדר שזו לא הגדר האיסקורית הרגילה הפשוטה שעפה בחורף, שעושה רעש, המסוכנת שגולשת לרחוב ויכולה לדקור אנשים. יש תמונות, אם מישהו רוצה אני יכול להעביר לו בשמחה.

גדר מדברת חזקה, והרעיון של הגדר המדברת היא שאפשר על הגדר המדברת לשים תמונות של העיר, מסרים חינוכיים, היסטוריה של העיר, זה קיים בהרבה רשויות, זה דבר יפה, זה מייפה את חזות העיר. למשל בביאליק אפשר לעשות סיור ולראות את הדבר הזה על אף ששמה יש ועדת תכנון ובניה אזורית הם הצליחו להכניס את הדבר הזה להיתר הבניה שלהם. לא מדובר בדבר מורכב

ומסובך, עובדה שזה קורה ואנחנו חושבים שהדבר הזה ראוי שיהיה בו דיון ויועבר לוועדת תכנון ובניה לבחון את המשמעויות. ואם מתאים לאשר ואם לא מתאים לא לאשר.

י. פרץ, רה"ע: תודה רבה. אני מבקש להסיר את זה מסדר היום. הגדרות הממוקמות באתרי הבניה עומדות בדרישות הבטיחות והן יכולות להיות מדברות וגם שרות. מי בעד להסיר את זה מסדר היום? מי נגד? 3 נגד ו-12 בעד. ההצעה נפלה.

1.2 שינוי אופן חלוקת רמות הלמידה בחטיבות הביניים (ע"י הילה)

י. פרץ, רה"ע: שינוי אופן חלוקת רמות הלמידה בחטיבות הביניים. מי מבקש להציג?

ה. רובין-שלם: אני.

י. פרץ, רה"ע: כן, בבקשה הילה.

ה. רובין-שלם: תודה. כמו שנאמר קודם, דרך אגב הצעות לסדר עפ"י חוק צריך לתת לנו 10 דקות להציג את הנושא, אז אנא בוא ניצמד לחוק. אני פה באמת קצת חלשה וכאובה, אבל היה לי חשוב להגיע לכאן כי יש ערך מאוד משמעותי לישיבה הזאת מבחינתי. אנחנו נאבקים על הצעות לסדר ושאלתות מעל לשנתיים, נאמר לנו שהן לא מספיק ראויות אז אני שמחה שבית המשפט חשב אחרת.

ולענייני של ענין אני אציג את ההצעה. ההצעה שלנו היא לא מורכבת מדי, תושבים רבים באו ואמרו לי שבמוסדות החינוך זה לא משהו שהוא מיוחד רק לנו, אבל אני חושבת שאפשר להפעיל שיקול דעת. יש הקבצות, הקבצה א', הקבצה ב', הקבצה ג' ובעצם כל ילד לפי יכולתו וכן הלאה נמצא בהקבצה שונה. היו הורים שבאו ואמרו לי שהדימוי העצמי של אותו ילד שנמצא בהקבצה ב' או ג' מרגיש כאילו הוא סוג ב', כאילו הוא סוג ג'. עכשיו זה ברור לי שמשרד החינוך קובע את הדברים האלה וזה ברור לי שהשיטה היא לא מיוחדת רק לנו, זה משהו שהוא ארצי.

אבל אני חושבת שאולי שווה להעביר את זה לוועדת חינוך לחשיבה. לפרוטוקול זה ימשיך להיות הקבצה א', ב' ו-ג' אבל אולי אנחנו נקרא לזה בשם נוסף, קבוצת הכוכבים, קבוצת הכתומים וקבוצת הדגלים. לא יודעת.

(קריאות ביניים)

ה. רובין-שלם: שניה, אני לא מפריעה לך, ציון, זה לא לרמתי להתעסק עם זה. באמת. לא לרמתי.

י. פרץ, רה"ע: ציון בבקשה.

ה. רובין-שלם: אז מה שאני באה ואומרת, זה לנסות לחשוב באופן יצירתי איך אפשר לא בהכרח לקרוא לזה א', ב' ו-ג' גם אם זה בפועל לפי היכולות האלה. אם ניתן לקרוא לזה בשמות אחרים כדי לגרום למוטיבציה יותר גדולה לילדים. תודה.

י. פרץ, רה"ע: תודה. התכנים ושיטות הלמידה כפי שגם את ציינת את זה נקבעים ע"י משרד החינוך, ההישגים החינוכיים של קרית אתא מוכרים ואני מבקש להסיר את זה מסדר היום. מי בעד? מי נגד? 3 נגד, 12 בעד. תודה רבה.

הנושא הוסר מסדר היום.

2. תשובות לשאלות

י. פרץ, רה"ע: סעיף הבא זה שאילתות, תשובות לשאלות.

שאלתה ראשונה של הילה - מדוע עד כה לא בוצע בפועל סימון חניות ורודות לנשים בהיריון או נשים עם עגלות כפי שאושר במועצת העיר כבר לפני למעלה משנה.

תשובה: מדובר בהטעיה. הנושא לא אושר במועצת העיר.

ר. דוד: רגע, יש לנו אפשרות לשאול שאלה בתגובה לתשובה שלך?

י. פרץ, רה"ע: תשאל.

ר. דוד: הנושא אושר במועצת העיר, לעבור לדין בועדת תחבורה או משהו כזה, ומאז הנושא הזה נקבר.

י. פרץ, רה"ע: טוב. אז אנחנו אישרנו להעביר את זה לוועדה באחת הועדות של התמרור בעיריה ואמרנו, שהנושא יחזור להיות מאושר במועצת העיר. לא אושר במועצת העיר ולכן אין אישור כזה. אוקי? תקנות הבטיחות בנושא הזה, לא נדבר. אנחנו נתנו לך תשובה.

שאלתה 2: מדוע אין גוף או מחלקה בעיריה אשר מסייעת לסטודנטים עם קבלת הנחה בארנונה כפי שניתן להם,

ה. רובין-שלם: לא שומעים אותך, יעקב.

י. פרץ, רה"ע: אז תשתדלי להקשיב. טוב?

ה. רובין-שלם: אני מנסה מאוד.

י. פרץ, רה"ע: אז אני אשתדל להגביר.

מדוע אין גוף או מחלקה בעיריה אשר מסייעת לסטודנטים לקבל הנחה בארנונה כפי שניתן להם בישובים אחרים?

תשובה: ההנחות מפורסמות באתר העיריה.

שאלתות של רואי דוד

מה הוא היקף ההכנסות בפועל מאגרות שילוט עסקים מאז תחילת 2019 ועד סוף 2021?

תשובה: זה מופיע בספר התקציב של העיריה.

ר. דוד: לא מופיע.

י. פרץ, רה"ע: 2. האם יש בעל תפקיד במערכת החינוך העירונית אשר אחראי באופן ישיר על נושא החינוך המיוחד?

תשובה: כן.

ר. דוד: ממש לא.

י. פרץ, רה"ע: אמרת לא, אמרתי כן.

שאלות ניר יעקובי.

שאלתה 1 - אילו האמצעים נוקטת העיריה כנגד מפעלים בשטח הרשות אשר מזהמים באירועים חריגים מעל התקן המותר?

תשובה: עפ"י הוראות הדין.

שאלתה 2 - האם ישנה כוונה להגיש בקשה למשרד הפנים לצורך הקפאת עליית הארנונה ב-1.37 אחוז בשנת 2023 כפי שנעשה בערים אחרות?

תשובה: צו הארנונה, אושר. באף רשות בישראל, לא אושרה הקפאת עליית מדד.

נ. יעקובי: זה לא נכון.

י. פרץ, רה"ע: תודה רבה.

3. דוחות כספיים של העיריה יוני 2022, וספטמבר 2022

י. פרץ, רה"ע: 3. דוחות כספיים של העיריה יוני 2022, ספטמבר 2022.

יעקב זיצר, אתה איתנו?

רו"ח י. זיצר: כן, אני אתכם.

י. פרץ, רה"ע: אז בבקשה, אנחנו מדברים על הדוחות הכספיים יוני 22, ספטמבר 22. בבקשה.

רו"ח י. זיצר: המאזן ל-30.6.22 מציג גידול שוטף 98,3. במסגרת ההשקעות 242 (קטיעה בשמע) מתוכם 35.1 (לא ברור) הגרעון בתקציב הרגיל הולך ופוחת. פחת ב-500,000 שקל, מבחינת התחייבויות השוטפות 105.7 כאשר אין (לא ברור) - הקו לא רציף - לא ניתן לתמלל) לעבודות פיתוח.. גינון.. מתוכם פיתוח, 129

עודפי תב"רים זמניים 85 פחות ה- 44.3 הגרעונות והתב"רים הזמניים. סך הכל המאזן 34.2 אפשר לראות פה (לא ברור) 132.8 והקרנות 135.5. מבחינת הביצוע, החציון הראשון של 22 התבטא ב- 269 מיליון שקל. סך הכל הכנסות מתוך זה, 130 היה ארנונה. כאשר מ(לא ברור) 268.5 זה הביא אותנו לעודף של 500,000 שקל. אפשר לראות פה את ההוצאה הגדולה על שכר חינוך ופעולות חינוך, ומאידך גם את מה שקיבלנו ממשד החינוך. אני עובר לעמוד הבא, מבחינת התקבולים והתשלומים מהתקציב הבלתי רגיל- אז התקבולים היו 30.3 התשלומים 25.7 אז זה 4.6 העודף בתקופת הדו"ח. אם אני לוקח את תחילת השנה 37.4 ומוסיף את ה- 4.6 אני מגיע ל- 42.0. אני עובר למאזן הגביה.

במאזן הגביה, אפשר לראות שגבינו פיגורים של 17 מיליון שקל מול 14.6 בחציון הקודם. בגביה השוטפת, 92.6 מול 76.3. הגביה 7.4 מינוס 7. ואפשר לראות את השיפור באחוזי הגביה, ב-85 אחוז. עד לכאן, אם יש שאלות, זה עיקרי הדו"ח.

י. פרץ, רה"ע: טוב. מישהו מבקש לקבל הבהרה לגבי הדוחות הכספיים? לא. תודה רבה. אני מודה לך, יעקב זיצר, ומאחלים לך בריאות איתנה.

רו"ח י. זיצר: רגע, יש ספטמבר, יעקב.

י. פרץ, רה"ע: את ספטמבר עוד לא אמרת? חשבתי שכבר אמרת. אוקי. ספטמבר, בבקשה.

רו"ח י. זיצר: ספטמבר - 89 ברכוש השוטף. 2028.2 כולל 65.2 והגידול של הקרנות המתקצבות(נשמע מקוטע) הלוואות שוטפות 96.9 (מקוטע) עומס המלוות שלנו מתחיל לרדת ואנחנו ב- 129 מיליון שקל. מבחינת הביצוע, הביצוע היה 389.5 מתוכם 195 זה ארנונה ומשרדי החינוך והרווחה 93 ו-40 ב- ההוצאות היו 389.4 עודף 121 אלף ש. גם כאן אנחנו יכולים לראות שכר מחינוך. סכום מאוד דומיננטי, כאשר זה מהווה את החלק המרכזי.

מבחינת התב"רים, 44 היו התקבולים, התשלומים היו 62.6. אם אני מסתכל.. 37.2 פחות מ-18.5 יש לי 18.7 עודף נטו בתב"רים הזמניים.

מאזן הגביה- במאזן הגביה גבינו 21.4 בגין פיגורים בעד השישה חודשים הראשונים של השנה מול 20.2 בתקופה המקבילה. מבחינת הגביה בשוטף, 149.6 כולל גביה מראש של שבע, מול 127 שיעור משמעותי בגידול. ואחוז הגביה גדל מ-74 ל-84 אחוז. אם יש שאלות אני אשמח לענות.

י. פרץ, רה"ע: תודה רבה. יש מישהו שמבקש שאלות הבהרה לנושא? יעקב זיצר, אני חוזר שוב ואומר לך, תודה רבה.

רו"ח י. זיצר: תודה רבה.

י. פרץ, רה"ע: ומאחלים לך כולם כאן, בריאות איתנה. תודה רבה.

4. אישור החלטות ועדת הכספים:

4.1 פתיחת תב"ר לרכישת צמ"ה ורכב אחזקה עפ"י הפירוט:

מקורות מימון תב"ר לאישור

קרנות הרשות 500,000 ש"ח

4.2 עדכון תב"ר בי"ס יסודי יבנה 18 כיתות עפ"י הפירוט:

מקורות מימון תב"ר מאושר הגדלה/הפחתה תב"ר לאישור

משרד החינוך 24,000 10,000 34,000

מלוות 0 6,000 6,000

קרנות הרשות 3,000 4,000 7,000

סה"כ 27,000 20,000 47,000

4.3 עדכון תב"ר 2116 שיפוץ וחיזוק מבנים (מפני רעידות אדמה) בי"ס ירושלים, בדיקה

ותכנון עפ"י הפירוט:

מקורות מימון תב"ר מאושר הגדלה/הפחתה תב"ר לאישור

משרד החינוך	9,503	0	9,503
מלוות	5,000	5,000	0
קרנות הרשות	0	- 6,500	6,500
סה"כ	14,503	- 1,500	16,003

4.4 פתיחת תב"ר לשיפוץ וחיזוק בפני רעידות אדמה בי"ס גורדון ופינסקר עפ"י הפירוט

הבא:

מקורות מימון	תב"ר לאישור
קרנות הרשות	2,400
משרד החינוך	7,600
מלוות	8,000
סה"כ	18,000 ש"ח

י. פרץ, רה"ע: סעיף 4 - אנחנו באישור החלטות ועדת כספים. פתיחת תב"ר לרכישת צמ"ה ורכב אחזקה עפ"י הפירוט: קרנות הרשות 500 אלף ₪.

עדכון תב"ר בי"ס יסודי יבנה 18 כיתות עפ"י הפירוט הבא: משרד החינוך 34 מיליון. מלוות 6 מיליון. קרנות הרשות 7 מיליון. סה"כ 47 מיליון.

עדכון תב"ר 2116 שיפוץ וחיזוק מבנים בפני רעידות אדמה בי"ס ירושלים. בדיקה ותכנון עפ"י הפירוט הבא: משרד החינוך 9 מיליון. מלוות 5 מיליון. סה"כ 14,5 מיליון ₪.

פתיחת תב"ר לשיפוץ וחיזוק בפני רעידות אדמה בי"ס גורדון ופינסקר עפ"י הפירוט הבא: קרנות הרשות 2,400. משרד החינוך 7,600. מלוות 8 מיליון. סה"כ 18 מיליון ₪.

מישהו מבקש להתייחס? לא. אז מי בעד? פה אחד - אושרו התב"רים.

ואנחנו עוברים לסעיף 5.

5. אישור זכויות חתימה בגני הילדים העירוניים

י. פרץ, רה"ע: אישור זכויות חתימה בגני הילדים העירוניים. אנחנו שלחנו לכם את הרשימות. מדובר בחתימות בניהול החשבונות שבגני הילדים. מאשרים זכויות חתימה בגני הילדים העירוניים לגגנות לנציג ועד ההורים ולנציג עיריה כמפורט בנספח המצורף ששלחנו לכם.

נציגות העיריה זה חברה סימה, מחלקת הגביה. כהן שרית, מחלקת החינוך. אוחיון הדר, מחלקת תפעול. קוריאט רמית מחלקת גביה וממן שלומית, מחלקת חיובים. ואת כל הרשימה שאנחנו צירפנו לכם עפ"י השמות וכמובן סמל המוסד, תעודת זהות של הגגנת וכל הפרטים, כולל הפרטים של נציגי ההורים. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? 3 נמנעים.

תודה רבה. הישיבה נעולה.

-סוף הישיבה-