

עיריית קרית אתא  
מכרז פומבי מס' 03/2023  
תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא



# עיריית קרית אתא

מכרז פומבי 03/2023

**תכנון ביצוע שיפוץ מרכז מסחרי בן עמי  
בקרית אתא**

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

### רשימת המסמכים

| המסמך       | מסמך מצורף                             | מסמך שאינו מצורף  |
|-------------|--|---|
| מסמך א'     | טופס תנאי השתתפות במכרז                |   |
| מסמך א' - 1 | הצהרת הקבלן                            |   |
| מסמך א' - 2 | טופס פירוט הניסיון                     |   |
| מסמך א' - 3 | נוסח ערבות בנקאית למכרז                |   |
| מסמך א' - 4 | תצהיר בנוגע לתביעות משפטיות            |   |
| מסמך א' - 5 | תצהיר בנוגע להרשעות פליליות            |   |
| מסמך א' - 6 | תצהיר בדבר העדר קרבה וניגוד עניינים    |   |
| מסמך א' - 7 | תצהיר בנוגע לחוק עסקאות גופים ציבוריים |   |
| מסמך א' - 8 | תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלויות    |   |
| מסמך א' - 9 | תשריט                                  |   |
| מסמך ב'     | חוזה התקשרות                           |   |
| מסמך ב' - 1 | נוסח ערבות בנקאית לביצוע               |   |
| מסמך ב' - 2 | מפרט ודרישות ראשוניות לתכנון ביצוע     |   |
| מסמך ב' - 3 | אישור עריכת ביטוחים                    |   |
| מסמך ב' - 4 | פרוטוקול מסירה                         |   |
| מסמך ב' - 5 | נוסח תעודת השלמה                       |   |
| מסמך ב' - 6 | הצהרה על חיסול חשבונות                 |   |
| מסמך ב' - 7 | תעודת סיום                             |   |
| מסמך ג'     |  | 1. המפרט כללי לעבודות בניין בהוצאת הועדה הבין משרדית. אופני המדידה והתשלום מצורפים למפרט הנ"ל, הכל לפי המהדורה המעודכנת ביותר.<br>2. תקנים ישראלים רלוונטיים. |
| מסמך ג' - 1 | תנאים כלליים והוראות בטיחות            |   |

כל המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה הבין-משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל וכל המסמכים דלעיל, מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

### הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המסמכים הנזכרים במכרז/ חוזה זה, קראם והבין את תכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/ חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

שם וחתמת הקבלן

תאריך

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

## עיריית קרית אתא

### אגף הנדסה

### מכרז פומבי 03/2023

## מסמך א': טופס תנאי השתתפות במכרז

### 1. כללי

1.1 עיריית קרית אתא (להלן "העירייה" או "הרשות") מזמינה בזה הצעות מחיר להציע הצעות לתכנון וביצוע שיפוץ מרכז מסחרי בן עמי בקרית אתא בתמורה כוללת של 4,500,000 ₪ (ארבעה וחצי מיליון ש"ח) בתוספת מע"מ (להלן: "העבודות").

1.2 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו ופרקיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.3 כל מסמכי המכרז, על נספחיהם, וכן כל פרק ו/או נספח שאזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים ייחשבו לכל דבר ועניין כמסמכי המכרז.

1.4 את מסמכי המכרז הכוללים, בין היתר, את תנאי ההתקשרות ניתן להוריד מאתר האינטרנט של העירייה בכתובת [www.kiryat-ata.org.il](http://www.kiryat-ata.org.il), תחת הלשונית "העירייה" – "מכרזים ודרושים". משתתף אשר ירצה להגיש הצעה למכרז יידרש לשלם, טרם הגשת הצעתו, עבור מסמכי המכרז סך של 5,000 ₪, שלא יוחזרו.

את מסמכי המכרז ניתן להגיש לאחר תשלום הסך כמפורט לעיל, בהעברה בנקאית לפקודת עיריית קרית אתא לחשבון הבנק המצ"ב:

|             |    |                                 |
|-------------|----|---------------------------------|
| בנק לאומי - | 10 |                                 |
| סניף        | -  | 897                             |
| חשבון מס'   | -  | 61000/32 - ע"ש עיריית קרית אתא. |

לאחר ביצוע ההעברה בנקאית יש לשלוח העתק מהקבלה בצירוף ציון מס' המכרז 03/2023, ופרטי המעביר

לפקס מס' - 04-8478945  
או למייל - [ydit@kiryat-ata.muni.il](mailto:ydit@kiryat-ata.muni.il)

1.5 פגישת הבהרה תתקיים ביום ראשון, 29.01.2023 בשעה 10:00 בחדר הישיבות של מח' הנדסה, קומה 5, בבניין העירייה החדש. לאחר הפגישה יתקיים סיור קבלנים באתר העבודה. השתתפות בפגישת הבהרה ובסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי סף להגשת הצעה במכרז.

1.6 את ההצעות, במעטפה סגורה, נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 03/2023", יש להפקיד במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) עד ליום 20.02.2023 עד לשעה 12:00, בתיבת המכרזים במדור הפרוייקטים בקומה 7 בבניין העירייה בקרית אתא.

1.7 הטפסים, המסמכים והנספחים הכלולים במסמכי המכרז מפורטים ברשימת המסמכים, מהווים יחדיו את מסמכי המכרז והבסיס להתקשרות בין העירייה לקבלן הזוכה לביצוע העבודה.

1.8 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האסמכתאות, הערבויות, הניסיון והמסמכים הנדרשים במכרז יהיו על שם המשתתף במכרז.

## 2. עיקרי ההתקשרות

- 2.1 הזוכה אחראי על התכנון ועל הביצוע, בעצמו ו/או באמצעות ספקים וקבלני משנה מטעמו מתכננים, אדריכלים, ספקים, קבלנים וכו' (עד להשלמת כל הנדרש לפי הצעתו במכרז, במתכונת TURNKEY - עד ל"מסירת מפתח" לעירייה וזאת מבלי לגרוע מאחריותו של הזוכה לטיב, בדק ואחריות בקשר לעבודות שביצע.
- 2.2 מודגש כי הזוכה יהווה גורם מתכלל יחיד מול העירייה וכל הגורמים הנ"ל כפופים לזוכה ויועסקו על ידו במסגרת התמורה לה הוא זכאי ולפי הוראות החוזה.
- 2.3 הפרויקט המוצע יעמוד במפרט הדרישות הראשוניות לתכנון ולביצוע שבנספח ב' – 2 להסכם ההתקשרות ויודגש כי יש לבצע תכנון שאינו דורש היתר בניה.
- 2.4 התכנון יכלול גם אישור וליווי קונסטרוקטור ואדריכל לכלל העבודות הכלולות במכרז זה, וכל אישור אחר הנדרש ע"י הרשות לרבות אישור נגישות, בטיחות, נספח סניטרי למתחם וכל אישור שיידרש, מטעם ועל חשבון המציע.
- 2.5 התכנון וההקמה יבוצעו על ידי הזוכה בהתאם לתכנון הצעתו במכרז, תוך עבודה משותפת עם העירייה ועם כל מי מטעמה.
- 2.6 הפרויקט יתוכנן ויבוצע על ידי הזוכה תוך הקפדה על דיני הבטיחות והוראות הרשויות המוסמכות בעניין ועל דיני ההגשה לבעלי מוגבלויות והנחיות הגופים המוכרים בתחום זה.
- 2.7 הזוכה אחראי על קיום וביצוע כל ההתקשרויות הנדרשות מול מתכננים, יועצים, ספקים וקבלני משנה לצורך מימוש הצעתו, הזוכה ייחשב כקבלן הראשי, יהיה הגורם היחיד בקשר חוזי מול העירייה, ויהיה האחראי המלא לעבודת כל הגורמים הפועלים מטעמו ותחתיו.
- 2.8 העירייה תוציא לזוכה צו התחלת עבודה. הזוכה יסיים את הקמת הפרויקט כולו, לרבות תיקון ליקויים בהקמה, בתוך 6 חודשים ממועד קבלת צו התחלת העבודה, בהתאם לאבני הדרך הכלליים המפורטים בחוזה על נספחיו.
- 2.9 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל ארכה להשלמת העבודה אלא באישור, מראש ובכתב של עיריית קרית אתא וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 2.10 מובהר כי אישור העירייה לסיום הקמה, לרבות מסירת כל האסמכתאות שיידרשו לעירייה, מהווה תנאי מתלה לזכאות הזוכה לקבלת תמורה.
- 2.11 לאחר קבלת אישור העירייה על סיום הפרויקט יחולו שתי שנות בדק או תקופה אחרת כפי שנרשמה בהצהרת המציע הזוכה, במהלכה יתקן הזוכה, על חשבונו, כל פגם ו/או ליקוי שימצא בפרויקט, מכל סוג שהוא. ככל שימצא ליקוי מהותי באיזה מרכיבי הפרויקט אזי לאחר תיקונו תחל מחדש מניין תקופת הבדק ממועד התיקון.
- 2.12 הזוכה יספק שירותי תחזוקה מלאים כוללים ורחבים לכל שביצע בפרויקט, כולל ביצוע בדיקות, בקרה, אישורי מכון תקנים (ככל שידרשו) תיקונים והחלפת ציוד לקוי, וזאת למשך שנתיים או תקופה אחרת כפי שנרשמה בהצהרת המציע הזוכה. ממועד אישור העירייה על סיום הקמת הפרויקט.
- 2.13 מובהר כי כל הכלול והנדרש במסגרת הבדק ותקופת שירותי התחזוקה נכללים בתמורה שתשולם לזוכה, ולא תשולם כל תמורה נוספת עבור שירותים אלו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לעירייה שמורה הזכות להאריך את תקופת התחזוקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

2.14 לפני תחילת ביצוע העבודה ידאג הספק לכל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה. הספק מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות, האישורים ותשלום מיסים ואגרות מול הרשויות המוסמכות, כמתחייב מההסכם ועל פי כל דין ולשאת בכל ההוצאות הדרושות והכרוכות בכך.

2.15 הקבלן אחראי על חשבונו לדאוג לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.

2.16 הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מאתר העבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מעיריית קרית אתא ומכל גורם מוסמך אחר.

### 3. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה תאגיד או אדם המתקיימים בו, במועד הגשת הצעתו, כל התנאים המפורטים להלן, הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף – עלולה להיפסל ולא להיות מובאת לדיון בפני ועדת המכרזים:

3.1 המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בקבוצת סיווג ג', ענף ראשי 100 (בניה), סוג 1.

#### **על המשתתף לצרף להצעתו אישור תקף ליום הגשת הצעתו על רישומו כאמור.**

3.2 המציע בעל ניסיון מוכח בביצוע והשלמת לפחות **שני פרויקטים שונים** כקבלן ראשי (מי שהיה בעל ההתקשרות החוזית הישירה עם הלקוח) לתכנון ולהקמה של עבודות שיקום ושיפוץ מבנים מסחריים ואשר אותם ביצע והשלים ב- 3 השנים האחרונות לפני תאריך הגשת הצעתו למכרז זה, בהיקף כספי שלא יפחת מ- 5,000,000 (חמישה מיליון) ₪.

#### **על המשתתף לצרף להצעתו אישור על ביצוע כל פרויקט כאמור, לפי הטופס המצורף כמסמך א-2 ולאשרו על ידי רו"ח כמפורט בטופס.**

3.3 המציע צירף ערבות בנקאית אוטונומית אשר הוצאה על ידי בנק ישראל לבקשת המציע, לפקודת עיריית קרית אתא, על סך 132,000 (מאה שלושים ושניים אלף ש"ח), בנוסח המצורף כמסמך א-3, ואשר תקפה יהיה עד ליום 20.05.2023.

3.4 המציע השתתף בישיבת ההבהרה ובסיוור הקבלנים.

3.5 המציע רכש את מסמכי המכרז (המציע יצרף העתק קבלה ו/או אישור העברה להצעתו).

**לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.**

### 4. אישורים

על המשתתף לצרף בנוסף לכל אישור או מסמך נדרש אחר על פי הוראות מסמכי המכרז, את האישורים והמסמכים (להלן: "אסמכתאות") שלהלן:

4.1 אם המציע הנו חברה, יש לצרף:  
תזכיר, תקנון ותעודת התאגדות של החברה, כשהם מאושרים על ידי רשם החברות.  
רשימת בעלי המניות ואחוזי השליטה בתאגיד של כל אחד מהם.

אם המציע הינו עמותה, יש לצרף:  
תזכיר העמותה ותעודת ההתאגדות שלה לרבות רשימת המייסדים.

אם המציע הנו שותפות, יש לצרף:  
תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות.  
הסכם השותפות.

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

- 4.2. על המציע לצרף אישור עו"ד או רו"ח באשר למורשי חתימה, אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 4.3. אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק.
- 4.4. אישור תקף לניכוי מס במקור.
- 4.5. העתק של תעודת עוסק מורשה.
- 4.6. טופס פירוט ניסיון בנוסח המצורף כמסמך א-2'.
- 4.7. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, ערוכה וחתומה בנוסח המצורף כמסמך א-3'.
- 4.8. תצהיר חתום ע"י המציע ומאומת ע"י עו"ד לפיו לא עמדו ולא עומדות נגד המציע תביעות משפטיות, בנוסח המצ"ב כמסמך א-4'.
- 4.9. תצהיר חתום ע"י המציע ומאומת ע"י עו"ד לפיו אין ולא הוגשו כנגד המציע הרשעה פלילית בנוסח המצ"ב כמסמך א-5'.
- 4.10. המציע יצרף להצעתו תצהיר בדבר העדר קרבה והעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב כמסמך א-6'.
- 4.11. המציע יצרף להצעתו תצהיר המאושר על ידי עו"ד לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח המצורף כמסמך א-7'.
- 4.12. המציע יצרף להצעתו תצהיר המאושר ע"י עו"ד בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות בנוסח המצורף כמסמך א-8'.
- 4.13. המציע יצרף להצעתו את הצהרת הקבלן חתומה ומאושרת ע"י עו"ד **וימלא בסעיף 18 את שנות האחריות (בדק ותחזוקה) שמציע לתת לפרוייקט.**
- 4.14. מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.

## 5. הבהרת מסמכי המכרז

- 5.1. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז הבהרות, שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו המפורטות במסמכי המכרז (להלן: "הבהרות"), וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות הבהרה של מציעים שיופנו אליו בכתב.
- 5.2. שאלות הבהרה בקשר עם מסמכי המכרז ניתן יהיה להעביר **עד ליום 05.02.2023 בשעה 12:00** לדוא"ל: [hilits@kirvat-ata.muni.il](mailto:hilits@kirvat-ata.muni.il).
- 5.3. בנושא המייל יש לציין "פניה לקבלת הבהרות למכרז פומבי מס' 03/2023". באחריותם הבלעדית של המציעים לוודא טלפונית קבלת מסמך שאלות הבהרה מטעמם בטלפון: 04-8478469.
- 5.4. שאלות הבהרה תוגשנה בקובץ word בלבד במבנה הבא:

| מס"ד | שם המסמך ממסמכי המכרז | מספר עמוד | מספר סעיף | פירוט השאלה |
|------|-----------------------|-----------|-----------|-------------|
|      |                       |           |           |             |

- 5.5. המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יענה עד 3 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות – לשאלות הבהרה של מציעים אשר יישלחו אליו בדוא"ל כאמור לעיל. תשובות הבהרה, ככל שיהיו, יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה תחת לשונית המכרז.

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

- 5.6 אי קבלת תשובות מצד המזמין לשאלות הבהרה לא תהווה עילה להארכת המועד להגשת הצעות.
- 5.7 לא התייחס המזמין לשאלות הבהרה עד למועד הגשת ההצעות, יראו בכך דחיית פניית המציע.
- 5.8 תשובות הבהרה, ככל שיהיו, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את כל תשובות הבהרה להצעה כשהם חתומים על ידו.
- 5.9 מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למציעים בעל פה, ורק תשובות הבהרה אשר יפורסמו באתר העירייה ע"י המזמין ויחייבו אותו.
- 5.10 באחריות המציעים לעקוב אחר הפרסומים באתר העירוני בכל הנוגע להזמנה זו ולא תהיה להם טענה כלשהי בקשר לכך.**

## 6. הערבות הבנקאית

- 6.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להצעה על סך 132,000 ₪ (מאה שלושים ושניים אלף ₪), לפקודת עיריית קרית אתא, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה במסמך ה'.
- 6.2 תוקף הערבות להצעה יהיה עד לתום 90 (תשעים) ימים קלנדריים מהמועד הנקוב להגשת ההצעה למכרז. ככל שהמזמין שינה את תאריך מועד ההגשה, ישנתנה בהתאם גם מועד תוקף הערבות. מבלי לגרוע מן האמור, המזמין רשאי לדרוש את הארכת תוקף הערבות להצעה למשך 4 חודשים נוספים מעבר לכך, והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף הערבות. כמו כן במקרה של הליכים משפטיים הקשורים במכרז, יהיה רשאי המציע לדרוש את הארכת תוקף הערבות להצעה עד לסיומם של ההליכים המשפטיים.
- 6.3 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד צדדית של גזבר העירייה, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.
- 6.4 הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות לעיל - תיפסל.
- 6.5 הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שייחתם הסכם עם מי שיקבע ע"י העירייה כזוכה.

## 7. ההצעה

- 7.1 על המציע להגיש הצעה תכנונית עקרונית המתארת את הפרויקט שהמציע מבקש להקים, יש לשים לב שההצעה תכלול את הדרישות הבסיסיות המפורטות בנספח ב-2' להסכם ההתקשרות.

ההצעה תכלול:

תשריטים בקנה מידה 1:100 הכוללים: תנוחה, חתכים, חזיתות, מבטים, רשימת חומרי גמר הכוללים יצרן ותקן ע"פ צורך.

הדמיה כללית למבנה הכוללת הצגה של חומרי גמר, צבעם ואיכותם.

את ההצעה יש להגיש בתדפיס וכן על-גבי מדיה מגנטית – התקן USB כשהם מלאים וחתומים על-ידי המציע.

מובהר כי ההצעה המחייבת היא זו שבתדפיס החתום בלבד. הקבצים במדיה המגנטית הם כלי עזר לנוחות המציע והמזמין ואין להם מעמד מחייב כלשהו במסגרת המכרז ו/או ההצעה.

הערה: הכנת החומרים והמצגות לשיפוט ועדת הבחינה תהיה על ידי המציע ועל חשבונו.

- 7.2 יודגש כי התמורה שתשולם עבור ביצוע כל התחייבויות הזוכה במכרז הינה קבועה בסך של 4,500,000 ₪ (ארבעה וחצי מיליון ₪) בתוספת מע"מ ואינה מהווה גורם בהשוואת ההצעות ובקביעת ההצעה הזוכה.

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

7.3 התמורה כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות לפי תנאי המכרז והצעת המציע, לרבות כח אדם, כלים, חומרי גלם, יצור, אספקה, ייבוא, הובלה, נסיעות, מכסים, היטלים מיסים ואגרות, ביטוחים, אישורי התאמה לתקנים, בדיקות מעבדה, אישורים אחרים, אחריות, ערבויות, מדדים, תקורות וכיו"ב כל הוצאה הקשורה במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ומסירתן לרשות המקומית. למען הסר ספק המחירים לא יוצמדו למדד כלשהו. לתמורה יתווסף אך ורק מע"מ.

7.4 על המציע להפקיד במסירה אישית את הצעתו, בהתאם לדרישות ותנאי המכרז, בצירוף כל מסמכי המכרז ונספחיו כשהם חתומים ומלאים כדבעי, וכן תקן מדיה מגנטית (התקן USB) כשעל-גביו עותק שרוק של המסמכים בקובץ/קבצים בפורמט PDF (מודגש כי על העותק השרוק של המסמכים להיות זהה לעותק הקשיח של המסמכים), במעטפה סגורה, עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים שנמצאת ברח' כיכר העירייה 7, קרית אתא, קומה 7, מדור פרויקטים, לא יאוחר מיום **20.02.2023, בשעה 12:00 בדיוק**.

7.5 במקרה שבמסגרת בדיקת ההצעות תתגלה סתירה בין העותק השרוק לעותק הקשיח, יגבר העותק הקשיח (גם לעניין ההתקשרות עם הזוכה). לא התגלתה סתירה כנ"ל במסגרת בדיקת ההצעות, יגבר העותק שנבדק בפועל (גם לעניין ההתקשרות עם הזוכה), ולמי מהמציעים לא תהיה כל טענה בקשר לכך;

7.6 הצעה שלא תימסר אישית לתיבת המכרזים עד למועד ולשעה האמורים תיחשב כאילו לא הגיעה במועד ולא תתקבל.

7.7 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז באמצעות מורשי החתימה מטעמו, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם. כמו כן, על המציע לדאוג לאימות חתימות על ידי עו"ד ו/או רו"ח במקומות הנדרשים.

7.8 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע, והן לא יוחזרו לו מכל סיבה שהיא.

7.9 המציע מתחייב, בטרם הגשת הצעתו למכרז, לבדוק את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה, את מיקומם של מערכות התשתית ואת כל הגורמים המשפיעים או עלולים להשפיע, על תחילת העבודות ו/או על התחייבויותיו. ככל שלמציע דרושות הבהרות בנוגע למכרז, תנאיו, העבודות וכל מה שקשור במילוי התחייבויותיו במסגרת המכרז, על המציע לפנות בכתב לעירייה ולפעול בהתאם לאמור בתנאי המכרז.

7.10 ההצעה תהיה בתוקף עד למועד תום תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחת ההצעה והעירייה רשאית לדרוש להאריך את התקופה לתקופות קצובות נוספות.

7.11 על המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל עמוד וכן בכל מקום אשר יועד לחתימתו. אישור קיום ביטוחים המצורף לחוזה ההתקשרות יוגש עם ההצעה בחתימת המציע בלבד לאות הסכמתו כי תנאי הביטוחים יהיו כאמור באישור, ובמידה והמציע יזכה במכרז ייחתם האישור על ידי חברת הביטוח.

7.12 חל איסור מוחלט על המציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

## 8. בחינת ההצעות

8.1 כל הצעה תיבדק מול הדרישות המפורטות בסעיפים "תנאי סף להשתתפות במכרז" ו- "מסמכים נדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף שעל המציע לצרף להצעתו". במידה וימצא כי חסרים פרטים או מסמכים ביחס לתנאי הסף, וועדת המכרזים תהא רשאית לשקול את האפשרות לבקש השלמת הפרטים, בכפוף להוראות הדין ביחס לפגמים טכניים ו/או מהותיים ולהוראות מסמכי המכרז.



תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

הצעה שבסופו של דבר יימצא, כי אינה עומדת בתנאי הסף, העירייה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו תיפסל ולא תבוא במניין ההצעות.

8.2 מציע שעמד בכל תנאי הסף כנדרש, יידרש להציג פרונטלית **באמצעות מצגת וראיון** את התכנון המוצע על ידו, בפני חברי ועדת הבחינה למכרז אשר תורכב מנציגי עיריית קרית אתא. ההצעות ייבחנו בהתאם למדדי האיכות כפי שהוגדרו במכרז זה.

8.3 בחירת הזוכה תעשה בהתאם לקריטריונים של איכות ההצעה בלבד כמפורט להלן:

| פירוט   | ניקוד מירבי | אמות המידה                                       |
|---|-------------|--|
| א. תכנון אדריכלי מיטבי הכולל את כלל הפונקציות, פונקציונאליות המתחם, השתלבות התכנון בסביבה – עד 30 נק'<br>ב. טיב החומרים – עד 10 נק'<br>ינוקד ע"פ מסמכי ההצעה + מצגת וראיון בפני ועדת הבחינה | עד 40 נק'   | א. מתחם הרווחה                                   |
| א. תכנון אדריכלי מיטבי הכולל את כלל הפונקציות, פונקציונאליות המתחם, השתלבות התכנון בסביבה – עד 35 נק'<br>ב. טיב החומרים – עד 10 נק'<br>ינוקד ע"פ מסמכי ההצעה + מצגת וראיון בפני ועדת הבחינה | עד 45 נק'   | ב. מתחם הקניות                                   |
| כל פרוייקט נוסף העומד בתנאי הסף אותו ביצע המשתתף מעבר לכמות הפרוייקטים הנדרשת בתנאי הסף, תזכה את המשתתף ב – 2.5 נק' עד למקסימום 10 נק' אפשריות.   | עד 10 נק'   | ג. ניסיון  |
| 2 שנים (מינימום הנדרש) – 0 נק'<br>בין 3 ל 5 שנים – 2.5 נק'<br>מעל 5 שנים 5 נק'<br>יש למלא את סעיף 18 בהצהרת הקבלן   | עד 5 נק'    | ד. מתן אחריות (בדק ותחזוקה) על ביצוע כל הפרוייקט |

8.4 העירייה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד המירבי או הצעה כלשהיא ואין בפרסום או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את העירייה לתת לזוכה במכרז לבצע את השירותים בהיקף כלשהוא, ואין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של העירייה להזמין עבודות בהיקף כלשהוא מהזוכה במכרז.

8.5 העירייה רשאית בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות, לדרוש מהמשתתף/ המציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, רשאית היא לעשות כן בכל עת גם לאחר פתיחת ההצעות והכל על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי ותוכן הצעתו, במסגרת שיקוליה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמשתתף/ המציע חייב לספק את הפרטים בתוך המועד שנקבע, אם לא יעשה כן רשאית העירייה שלא לדון בהצעה.

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

- 8.6 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 8.7 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 8.8 העירייה רשאית לא להביא לדיון הצעה שלא הוגשה בהתאם לתנאי המכרז.
- 8.9 העירייה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו ניסיונו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה וניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים או גופים פרטיים אחרים עם המשתתף בעבר.
- 8.10 העירייה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא בצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או שנוכחה לדעת שכישוריו של המציע אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.
- 8.11 במסגרת בדיקת ניסיונו וכושרו של המשתתף תהיה רשאית העירייה לפנות לרשויות מקומיות אחרות ולגופים אחרים, עבורם ביצע המשתתף עבודות ולקבל מהם פרטים ומידע, אודות המציע, כושרו וניסיונו. מעצם הגשת הצעתו מביע המשתתף את הסכמתו ואי התנגדותו למסירת מידע כאמור לעירייה. העירייה תהיה רשאית להציג בפני מוסרי המידע את חתימת המשתתף על מסמכי המכרז כאות להסכמתו למסירת מידע כאמור.
- 8.12 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור את ההצעה המעניקה לו את מירב היתרונות אבל אינו מתחייב לבחור בהצעה בעלת הניקוד המרבי או כל הצעה שהיא ורשאי יהיה להחליט שלא להתקשר כלל. כמו כן, המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 8.13 בנוסף לאמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עמו או עם רשות ו/או תאגיד ו/או גוף אחר כקבלן ונמצא כי לא עמד בסטנדרטים של השירות הנדרש, או שנוכח לדעת שכישוריו אינם מספיקים לפי שיקול דעתו, או שנמצא כי קיימת בעיה באמינותו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו.
- 8.14 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או להקטינו ו/או לא לבצע את העבודות מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה. החליטה העירייה כאמור, לא תהיה למשתתפים או לרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה, דרישה או טענה מכל סוג שהוא, למעט החזרת סכום רכישת טפסי המכרז במקרה של ביטול המכרז.

## **9. הודעה לזוכה וההתקשרות**

- 9.1 העירייה תודיע לזוכה, בדוא"ל/מכתב רשום, על הזכייה במכרז.
- 9.2 מציע, שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן: "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, היא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו למזמין, כשהוא חתום כדן, תוך 7 ימים מתאריך הודעת המזמין לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא למזמין במעמד החזרת ההסכם החתום כאמור, ערבות בנקאית לביצוע ואישור קיום ביטוחים חתום על ידי מבוטחיו בהתאם לחוזה.
- 9.3 העירייה תיתן הודעה, בדוא"ל/מכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז. להודעה יצורף העתק מהודעת העירייה לבנק שהוציא את הערבות של המשתתף על החזרת הערבות הבנקאית וביטולה.
- 9.4 חזר בו הזוכה מהצעתו או לא המציא לעירייה את המסמכים האמורים במועד, רשאית העירייה לחלט את הערבות הבנקאית שבידה כפיצוי קבוע ומוערך מראש ללא הוכחת נזק, כן רשאית

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

העירייה למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה, כל זאת מבלי לגרוע מזכויות העירייה לתבוע מהמשתתף כל סעד נוסף על פי הדין והמשתתף יפצה את העירייה על כל הפסד שייגרם לה בגין כך.

9.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכיה במכרז במקרים שלהלן:

9.5.1 יש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כשלהיא בקשר עם הזכיה במכרז.

9.5.2 התברר לעירייה כי הצהרה כלשהיא של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על קביעת הזוכה במכרז.

9.5.3 נבצר מן הזוכה מלבצע את העבודות נשוא המכרז בשל אי כשירות משפטית והזוכה לא גילה את הדבר לעירייה.

9.5.4 הוטלו עיקולים על נכסי הזוכה אשר לדעת העירייה היה בו/ בהם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות נשוא המכרז, והעיקולים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים מדרישת העירייה.

9.5.5 התברר לעירייה כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה ללא הסכמת העירייה בכתב ומראש.

9.6 בוטלה הזכיה במכרז בנסיבות המפורטות בסעיפים 9.4 ו-9.5, רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את הערבות להצעה ו/או את ערבות הביצוע של הזוכה וכן לבטל את חוזה ההתקשרות עם הזוכה באופן מיידי וללא מתן הודעה מוקדמת, לבצע במקום הזוכה את השירותים בעצמו או להמחות או להעביר את ביצוע המכרז לכל גורם אחר שייקבע על ידו, לרבות למציע הבא בתור לאחריו, ואותו זוכה שזכייתו בוטלה יפצה את המזמין על כל הפסד ישיר או עקיף שייגרם לו בגין כך. יובהר, כי היה ותבוטל הזכיה ו/או חוזה ההתקשרות עם המציע הזוכה, יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על פי דין בקשר לביצוע השירותים נשוא המכרז.

**בכבוד רב,**

**עיריית קרית אתא**

## מסמך א'-1: הצהרת הקבלן

### לכבוד עיריית קרית אתא

מכרז פומבי מס': 03/2023

### שם העבודה: תכנון וביצוע שיפוץ מרכז מסחרי בן עמי בקרית אתא

1. אנו הח"מ קראנו בעיון את מסמכי המכרז, ההוראות המפורטות בחוזה לביצוע והתנאים הכלליים המצורפים אליו, המפרטים וכתב הכמויות, עיינו בתכניות הנוגעות למכרז הנ"ל וכן במסמכים האחרים והעתידים כולם יחד להוות את החוזה בשלמותו.
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל המסמכים על פרטיהם, וכי בדקנו את מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן את כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע על הוצאת ביצוע העבודה, והם ידועים ומוכרים לנו.
3. אנו מצהירים כי, ידוע לנו כי ההתקשרות אתנו כפופה לקבלת התקציב מהמשרדים המממנים ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה אם העירייה לא תקבל את מלוא התקציב.
4. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. העבודה תבצע עפ"י התקן הישראלי שבתוקף ועפ"י המפרט הכללי של הועדה הבין משרדית (הספר הכחול).
6. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחיר הכולל שהצענו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לשביעות רצונו הגמורה של המזמין והמנהל תוך התקופה הנקובה במסמכי המכרז.
7. אם הצעתנו תתקבל הננו מתחייבים תוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שייקבע על ידכם, לבוא ולחתום על החוזה, התנאים הכלליים, המפרט וכתב הכמויות, התכנית וכל המסמכים המהווים חלק מהחוזה, להפקיד בידי העירייה ערבות ביצוע כמפורט בהסכם וכן להמציא לכם אישור עריכת ביטוחים על-פי האמור בחוזה ובאישור קיום ביטוחים המצורף אליו וכל אישור ומסמך אחר אשר המצאתם מתחייבת ממסמכי המכרז.
- אם לא נמלא אחר התחייבויותינו זו, כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור, אתם תהיו פטורים מכל אחריות וחבות ותהיו זכאים למסור העבודה למציע אחר, ואילו אנחנו נהיה חייבים לשלם לכם פיצוי קבע ומוסכם מראש בשיעור סכום הערבות שניתנה לכם ביחד עם הגשת הצעתנו וכתוצאה מאי חתימת החוזה על ידנו. אתם תהיו זכאים לגבות את סכום הערבות לקיום ההצעה במלואה, זאת מבלי לגרוע מזכותכם לפיצוי נוסף ולכל סעד אחר על פי הוראות מסמכי המכרז והדין.
8. הצעתנו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 90 יום והיא תוארך ככל שתוארך תוקף הערבות הבנקאית.
9. כבטחון לקיום הצעתנו על כל פרטיה ותנאיה, אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בסך 132,000 ₪ (מאה שלושים ושניים אלף ש"ח) כשהיא כוללת מע"מ. אם הצעתנו לא תתקבל, תשחררו את הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו. אם הצעתנו תתקבל, אתם תשחררו את הערבות תוך שלושה ימים אחרי שנחתום על החוזה ונמציא ערבות ביצוע וכל מסמך ואישור בהתאם לנדרש בחוזה, ברור לנו כי העירייה לא תשלם חשבון כלשהוא ללא קבלת ערבות כנ"ל.

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

אנו מתחייבים להאריך את תוקף הערבות הבנקאית לתקופה נוספת כל שנדרש במקרה שהצעתנו תזכה או שיוגשו הליכים משפטיים הקשורים במכרז.

10. אנו מצהירים ומאשרים כי, ככל שהצעתנו תבחר כזוכה ונבצע את העבודות אזי תנאי העברת התשלומים שנהיה זכאים לקבל מותנים בקבלת התקציבים בפועל מאת הגורמים המממנים (משרדי הממשלה ו/או מפעל הפיס ו/או כל גורם מממן אחר) וכי אבני הדרך הם לפי הוראות והנחיות אותם גורמים מממנים וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה לעניין איחור בהעברת תשלומים וכי במקרה כזה לא נהיה זכאים לריביות והצמדות מכל מין וסוג שהוא.

11. אנו מסכימים בפירוש שכל עוד לא חתמנו על החוזה ואף במקרה שהחוזה לא יחתם על ידנו, אתם תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו וקבלתה על ידיכם חוזה מחייב ביניכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות כאמור בנוהל מכרז זה, ובייחוד מזכותכם למסור את העבודה לכל אדם אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנוקים מערבות קיום ההצעה.

12. הננו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם התאגיד אשר יוסד כדין ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו.

כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב, וללא הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותם עבודות.

13. אנו מצהירים :

(א) כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר החברה הקבלנית שלנו ובתקנותיה, או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית.

(ב) שאנו זכאים לחתום בשם הגופים הנ"ל, ולא קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על ההצעה לביצוע העבודה ועל החוזה.

14. רשימת העבודות הדומות שבוצעו על ידנו, כאסמכתא לפירוט ניסיונו, המצורפת להצהרתנו זו, מהווה חלק בלתי נפרד מהצהרתנו וממסמכי המכרז.

15. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה, בכתב, או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהיא הכלולה בהצעה זו. אנו מסכימים כי עצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה כשלהיא מההוראות הנ"ל לא תהווה מחסום או מניעות מצדכם לדרוש קיום או כל סעד אחר העומד לזכותכם על פי מסמכי המכרז או הדין.

16. "הרבים" כולל "היחיד" במקרה והמציע הוא פרט.

17. אנו מסכימים כי ניתן למסור לנו הודעות גם באמצעות הדוא"ל ומתן הודעה כאמור על ידכם, תיחשב כמסירה ראויה.

18. אנו מתחייבים לספק אחריות לכל הפרוייקט - שירותי בדק ותחזוקה של \_\_\_\_\_ (ובמילים: \_\_\_\_\_) שנים בהתאם לסעיף 48 להסכם. (יש למלא מינימום 2 שנות אחריות חובה)

ולראיה באנו על החתום,

|       |              |
|-------|--------------|
| _____ | חתימת המשתתף |
| _____ | שם המשתתף    |
| _____ | כתובת        |
| _____ | מס' זיהוי    |
| _____ | מס' תאגיד    |

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

טלפון \_\_\_\_\_

פקס \_\_\_\_\_

שמו של איש הקשר במשתתף \_\_\_\_\_

### אישור

אני, עו"ד/ רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ התייצבו בפני ה"ה

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_ וחתמו בפני על הצהרה זו והנני מאשר בזאת כי הם מוסמכים לחתום בשם המשתתף וכי חתימתם בצירוף חותמת התאגיד מחייבת את המשתתף.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם וכתובת

\_\_\_\_\_ תאריך

הערה: חובה לאמת את חתימת המציע על ידי עו"ד או רו"ח.

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

### מסמך א'-2 – טופס פירוט הניסיון

טופס זה ימולא ביחס לכל פרוייקט.

הפרוייקט: \_\_\_\_\_

מיקום ותיאור מפורט של העבודה (נא לציין מיקום מדוייק של אתר העבודה ותיאורה): \_\_\_\_\_

| שם          | כתובת | טל/פקס | הערות |
|-------------|-------|--------|-------|
| המזמין      |       |        |       |
| מנהל העבודה |       |        |       |
| האדריכל     |       |        |       |

תאריך תחילת העבודה: \_\_\_\_\_

תאריך סיום העבודה: \_\_\_\_\_

היקף כספי של החשבון הסופי לפרוייקט (כולל מע"מ): \_\_\_\_\_

תאריך הגשת החשבון הסופי: \_\_\_\_\_

הזמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט: \_\_\_\_\_

משך ביצוע הפרוייקט בפועל: \_\_\_\_\_

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/ תנאים מיוחדים של הפרוייקט: \_\_\_\_\_

חתימת המציע

הנני לאשר בזאת כי העבודה הנ"ל בוצעה על ידי המציע והיקפה הכספי הינו כמפורט לעיל.

חתימת רו"ח

## מסמך א'-3: ערבות בנקאית

לכבוד  
עיריית קרית אתא  
כיכר העירייה 7  
קרית אתא

א.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 132,000 ₪ (מאה שלושים ושניים אלף ש"ח) וזאת בקשר למכרז פומבי מס' 03/2023 להבטחת מילוי תנאי המכרז והחווזה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים קלנדריים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **20.05.23** וככל שתוארך על פי דרישתכם בכתב.

כל דרישה שתגיע אלינו אחרי התאריך הנ"ל, או התאריך המוארך בהתאם, לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
בנק



**מסמך א-4 - תצהיר העדר תביעות משפטיות**

בתצהיר זה:

|   |              |
|---|--------------|
| כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).                          | "תושב ישראל" |
| כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן "חוק החברות"). | "בעל שליטה"  |
| כמשמעו בחוק החברות.   | "נושא משרה"  |
| כמשמעו בחוק החברות.   | "בעל עניין"  |
| כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.                          | "שליטה"      |

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_, במציע במכרז פומבי 03/2023, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי 03/2023 תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא
- ב. הנני מצהיר כי לא עומדות נגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ואו הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
- ג. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
המצהיר

\_\_\_\_\_  
המציע

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע מר \_\_\_\_\_ נושא ת"ז \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעדה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עו"ד \_\_\_\_\_

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

## מסמך א-5 - תצהיר הרשעות פליליות

בתצהיר זה :

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט-1999 (להלן: "חוק החברות").

"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.

"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ נושא במשרת \_\_\_\_\_  
בחברת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את  
האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי מס' 03/2023 תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא
- תצהיר לפיו אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עימה קלון.
- הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ **המצהיר**

\_\_\_\_\_ **תאריך**

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_  
במשרדי שברח' \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי  
אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

\_\_\_\_\_ **עורך הדין**

\_\_\_\_\_ **חותמת**

## מסמך א-6'

### הצהרה והתחייבות בעניין היעדר ניגוד עניינים ובעניין קרבת משפחה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. ש מספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בכתב כדלהלן.

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן "המציע").

2. נכון למועד עריכת תצהירי זה, אינני יודע על מניעה חוקית כלשהי, שיש בה כדי למנוע מן המציע להתקשר בהסכם עם עיריית קרית אתא, והמציע איננו קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל צורה או דרך, בכל עניין אחר, שיש בו חשש ממשי לניגוד עניינים, ביחס לביצוע השירותים נשוא מכרז זה (מכרז פומבי 03/2023 תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא) לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אותם הוא ממלא.

3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני להצהיר כי המציע עצמו, בעלי המניות, מנהליו, נושאי המשרה בו ו/או עובד המוצע על-ידו לספק את השירותים הנדרשים, בין במישרין ובין בעקיפין, אינו "קרוב משפחה" של חבר מועצת עיריית קרית אתא ו/או של עובד בעיריית קרית אתא ו/או עובד בתאגיד המצוי בשליטת עיריית קרית אתא, למעט אלה אשר שמותיהם מצורפים לתצהירי זה [יש לצרף לתצהיר את הרשימה השמית של בעלי קרבת המשפחה].

לעניין זה, "קרוב משפחה" או "קשר משפחתי", הנם: הורה, בן זוג של הורה, צאצא, צאצא של בן זוג של הורה, סב או סבתא, נכד או נכדה, אח או אחות (כולל אחים או אחיות למחצה, שאינם ילדי אותם בני זוג), בן זוג של אח או אחות (כולל בני זוג של אחים או אחיות למחצה), צאצא של אח או אחות (כולל צאצא של אח או אחות למחצה), דוד או דודה, בן זוג של דוד או דודה, צאצא של דוד או דודה, וכן, הורה או צאצא כאמור מכוח אימוץ.

4. כמו כן הנני מתחייב, והתחייבותי זו מחייבת את המציע, כי במהלך תקופת ההתקשרות של עיריית קרית אתא עם המציע, הוא לא יתקשר בנושאים שיש בהם משום ניגוד עניינים כאמור, לרבות, בדבר קיומם של קשרי משפחה עם חברי מועצת העיר קרית אתא או עובדי עיריית קרית אתא כאמור לעיל.

5. במקרה בו יש ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים כאמור, או שניגוד עניינים כאמור יוצר מהלך תקופת קיומו של ההסכם שנכרת עם עיריית קרית אתא, המציע (הזוכה) ידווח על כך באופן מיידי, ויבקש את הסכמת העירייה, מראש ובכתב, להתקשרות או להמשך ההתקשרות עמה.

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע למבקש ולי באופן אישי, כי יהיה עלינו לדווח מידיית לעיריית קרית אתא, על כל כוונה שלו, של מי מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה ו/או עובדי המציע, להתקשר עם כל גורם כאמור בתצהיר זה, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. ידוע לי שעיריית קרית אתא, רשאית לא לאשר התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלו.
7. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
8. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
עו"ד (חתימה + חותמת)

## מסמך א-7'

### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

בהתאם להוראות סעיף 2(ב1) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, שאחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש כמנהל ב \_\_\_\_\_ (להלן "המציע"), והנני מוסמך ליתן תצהיר מטעם המציע.
2. הנני עושה תצהיר זה במסגרת מכרז פומבי 03/2023 – תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא
3. בתצהיר זה:  
"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981;  
"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:  
חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;  
אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:  
בעל השליטה בו;  
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני אדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;  
מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;
4. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;
5. "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם;
6. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק;
7. "הורשע" בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון בתשס"ג (31 באוטובר 2002).
8. מועד "ההתקשרות" –

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ;

לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז- המועד שבו הוגשה למשרד ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה ;  
ואם לא הוגשה הצעה כאמור- מועד ההתקשרות בעסקה ;

9. הנני מצהיר כי מתקיים לגבי המציע (נא לסמן X) :

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירות בפסק דין חלוט לפי חוק שכר מינימום,  
התשמ"ז - 1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת  
תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בלא יותר משתי עבירות לפי חוק שכר  
מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו עד מועד ההתקשרות בשתי עבירות או יותר לפי  
חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך במועד ההתקשרות חלפה שנה  
לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי וזו חתימתי: \_\_\_\_\_

## אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ ת"ז  
\_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת שאחרת יהיה צפוי  
לעונשים הקבועים בחוק אישר נכונות תצהירו הנ"ל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

• יש למלא את המתאים.

• חובה להגיש את התצהיר חתום ומאושר ע"י עו"ד.

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

**מסמך א-8' - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות  
בהתאם להוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים תשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:  
הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") כהגדרתו בהסכם. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.  
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

**(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):**

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.  
 המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

**(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):**

המציע מתחייב כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

| תאריך | שם | חתימה |
|-------|----|-------|
|-------|----|-------|

**אישור עורך הדין**

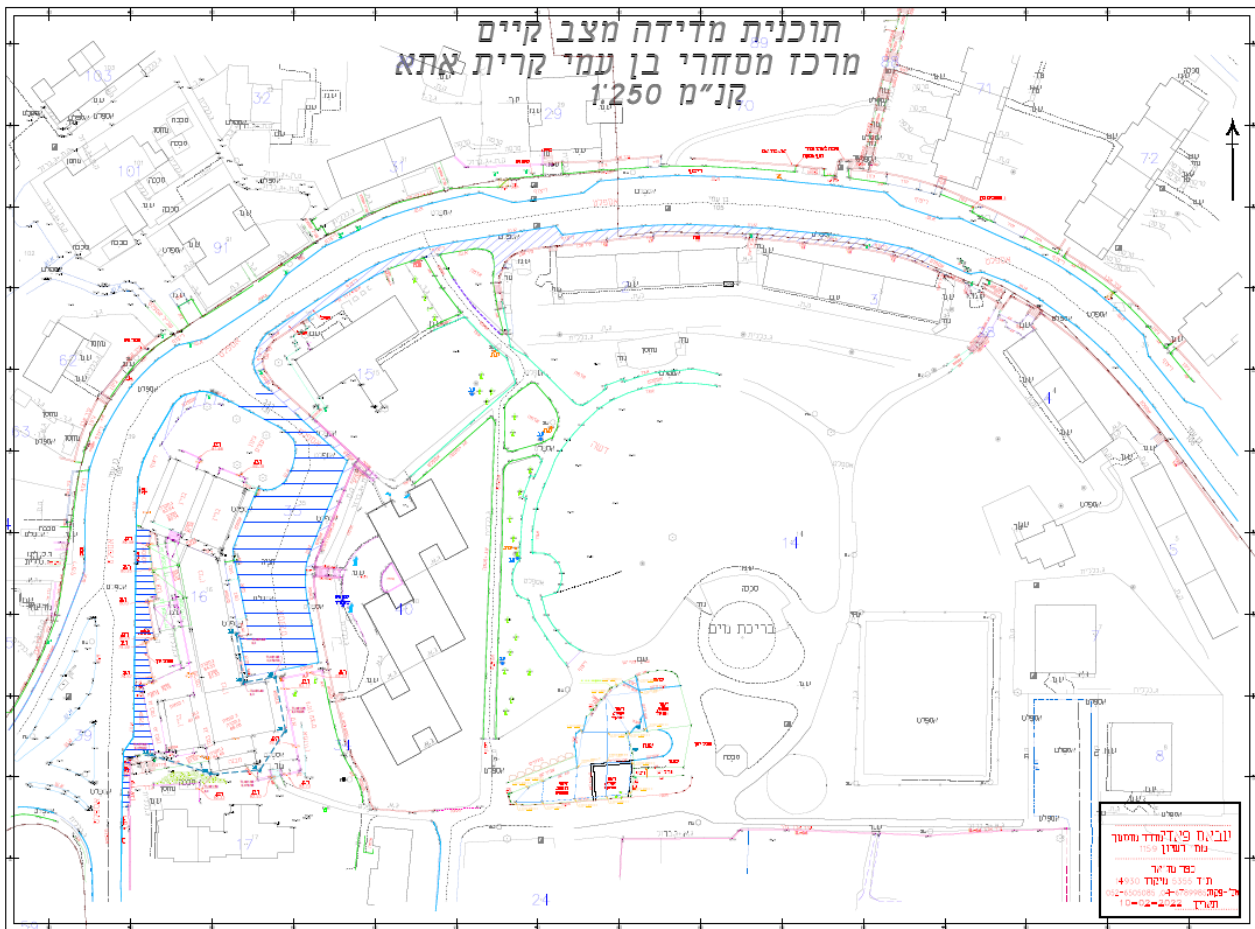
אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

| תאריך | שם | חתימה וחותמת |
|-------|----|--------------|
|-------|----|--------------|

## מסמך א-9'

### תשריט מתחם מיועד

מובהר כי הצגת התשריט נועדה להמחיש את מיקום המתחם. אין בתשריט כדי לחייב את העירייה וחובת המציעים במכרז לערוך בירור מלא ועצמאי על כל פרט ומידע הנדרש לצורך הגשת הצעה ולצורך מימוש הצעתם ככל שיוכרזו כזוכים.





תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

## עיריית קרית אתא

### מסמך ב'

### מכרז פומבי 03/2023

### חוזה התקשרות

חוזה זה נערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

#### בין

מצד אחד

עיריית קרית אתא  
ת.ד. 1 קרית אתא 28100  
שתיקרא להלן "המזמין" או "העירייה"

#### לבין

מצד שני

שייקרא להלן "הקבלן"

- |   |        |
|---|--------|
| והעירייה מעוניינת בעבודות תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא (להלן: "המבנה" או "העבודה");      | הואיל  |
| והעירייה פרסמה מכרז פומבי 03/2023 ובו ביקשה הצעות לביצוע העבודות (להלן: "המכרז");                         | והואיל |
| והצעתו של הקבלן זכתה במכרז והעירייה קיבלה את הצעת הקבלן לביצוע העבודות ובכפוף להוראות מסמכי המכרז והחוזה; | והואיל |
| והעירייה הצהירה כי נתקיימו כל התנאים וניתנו כל האישורים הדרושים לפי כל דין להתקשרותה על פי הסכם זה;       | והואיל |
| והעירייה הצהירה כי ההוצאה הכספית לביצועו של הסכם זה תוקצבה בתקציבה;                                       | והואיל |

אי לכך הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

## פרק א' – כללי

### 1. מבוא, נספחים והגדרות

א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

ב. כל המסמכים המפורטים ברשימת המסמכים שצורפה לחוברת המכרז, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים, וכן כל הנספחים להסכם זה, מהווים יחדיו את הסכם ההתקשרות והבסיס להסכמות, הצהרות והתחייבויות הצדדים לצורך ביצוע העבודה. כל המסמכים כאמור ייקראו להלן "החוזה" או "ההסכם" או "חוזה ההתקשרות".

ג. הגדרות:

"מנהל" - מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"הקבלן" - הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"המפקח" - מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"המבנה" - המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"ביצוע המבנה" - ביצוע המבנה או העבודה, לרבות השלמתו ובדקו, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"מבנה ארעי" - כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.

"חומרים" - חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אבזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה.

"מקום המבנה" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"אתר סגור" - מקום המבנה שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם המזמין.

"אתר פתוח" - מקום המבנה שאינו מגודר ואין בו שמירה.

"המפרט הכללי" - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.

"המפרט המיוחד/הטכני" - מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים כמפורט בנספח ב-2.

"המפרט" - המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

"**תכניות**" - התכניות של ההצעה הזוכה, המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

"**צו התחלת עבודה**" - הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע המבנה; צו התחלת עבודה שהוצא לפני חתימת החוזה יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו התחלת עבודה שהוצא לאחר חתימת החוזה - יהיה חתום על ידי המנהל. המזמין רשאי לתת צו התחלת עבודה תוך 6 (ששה) חודשים מיום חתימת החוזה לביצוע העבודות.

## 2. מהות ההתקשרות והצהרות הקבלן

2.1 הקבלן אחראי על **התכנון** ועל **הביצוע**, בעצמו ו/או באמצעות ספקים וקבלני משנה מטעמו (מתכננים, אדריכלים, ספקים, קבלנים וכו') עד להשלמת כל הנדרש לפי הצעתו במכרז, במתכונת TURNKEY - עד ל"מסירת מפתח" לעירייה לאחר קבלת אישורה על סיום הקמתו, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב, בדק ואחריות בקשר לעבודות שביצע.

2.2 הקבלן לבדו אחראי על קיום וביצוע כל ההתקשרויות הנדרשות מול יועצים, ספקים וקבלני משנה לצורך מימוש הצעתו. הקבלן ייחשב כקבלן הראשי, יהיה הגורם המתכלל והגורם היחיד בקשר חוזי מול העירייה, ויהיה האחראי המלא לעבודת כל הגורמים הפועלים מטעמו ותחתיו.

2.3 התכנון וההקמה יבוצעו על ידי הקבלן בהתאם לתכנון הצעתו במכרז ובכפוף לדרישות והוראות המפרט הטכני המצ"ב כנספח ב-2' לחוזה.

2.4 מודגש בזאת כי העבודות שעל הקבלן לבצע כוללות את כל הנדרש לצורך מימוש הפרויקט לפי הצעתו במכרז, לרבות ייצור, ייבוא, הובלה, פריקה, התקנה, תחזוקה, אחסון, בדיקות, אישורי תקנים, שימוש בכלים הנדסיים ואחרים, כח אדם מומחה, ציוד, בדק, אחריות, תחזוקה וכל תשומה וכל הוצאה שנדרשים לצורך מימוש מלא ומושלם של הפרויקט. מוצהר כי כל העלויות כוללות במחיר התמורה, ללא יוצא מן הכלל ולא תשמע כל דרישה מצד הקבלן לתוספת תמורה.

2.5 ככל שנקבע בהוראות הסכם זה כי על הקבלן לפנות לקבלת אישור כלשהו מהעירייה, בכל נושא שהוא, מובהר כי העירייה רשאית לסרב לבקשה או להתנותה בתנאים כפי שתמצא לנכון או לאשרה כלשונה. החלטה העירייה תחייב את הקבלן ללא עוררין.

2.6 העירייה מוסרת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, לבצע את כל העבודות נשוא חוזה זה, והכל כמפורט בחוזה זה, על נספחיו.

2.7 ביצוע העבודות יעשה על פי הוראות חוזה זה, על נספחיו, ובהתאם להוראות, הנחיות ולביאורים שיינתנו על ידי המפקח, בין בתחילת העבודות ובין מעת לעת.

2.8 הקבלן יבצע את העבודות בטיב ובאיכות מעולים, לשביעות רצון העירייה, והכל כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה זה, במפרט הטכני ובתכניות, ככל שקיימת סתירה כלשהי בין ההוראות תכריע ההוראה המטיבה עם העירייה לפי בחירתה.

2.9 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה לשביעות רצון העירייה.

2.10 מוסכם על הקבלן כי, תנאי למתן צו התחלת עבודה והתחלת ביצוע העבודות בהיקף כלשהו הינו קיומו של תקציב מאושר לעירייה והעדר קיומן של מגבלות תקציביות כלשהן וכן קבלת חתימות כל מורשי החתימה של העירייה בצירוף חותמת העירייה על צו התחלת עבודה כדין.

2.11 הקבלן מצהיר ומאשר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או עילת תביעה כנגד העירייה בגין דחיית מתן צו התחלת עבודה ו/או בגין הגבלת הביצוע לרבות בגין התייקרויות ו/או עליית מחירים מכל סוג שהוא.

2.12 הסכם ההתקשרות שבין הצדדים מותנה בקבלת הרשאות תקציביות ולקבלן לא תהיה כל דרישה או טענה ו/או עילת תביעה כנגד העירייה בגין אי ביצוע העבודות במלואן או בחלקן עקב אי קבלת הרשאות תקציביות (ו/או עקב כל סיבה אחרת עפ"י דין) וכי העירייה ראשית במקרה כזה לא לבצע את העבודות.  
הקבלן מצהיר כי:

2.13 הוא בעל היכולת הפיננסית, הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

2.14 בכוחו להשיג את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכוח האדם הדרושים לצורך ביצוע העבודות, בהתאם לתנאים ולמועדים המפורטים בחוזה זה, על נספחיו.

2.15 הוא מסוגל, מכל בחינה או היבט כלשהם, לבצע את כל העבודות והתחייבויות המוטלים עליו בהתאם לחוזה זה, או על פי כל דין, וכי אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה או כי אין בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

2.16 כל העבודות יבוצעו על ידי עובדים מקצועיים ובעלי כל הרישיונות וההסמכות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות או כל פעולה אחרת הכרוכה בביצוע העבודות, על פי כל דין.

2.17 כל העבודות שביצוען דורש ביצוע על ידי קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, תבוצענה על ידי קבלן רשום, בעל הסיווג המתאים על פי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988 המסמיך אותו לבצע את העבודות.

2.18 בדק היטב את המכרז וחוזה זה, על נספחיהם, קרא אותם, הבין את תוכנם, וכי כל העבודות והתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ברורים ונהירים לו. הקבלן מצהיר כי לא תהיינה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי העירייה שמקורן בטעות או אי-הבנה של תנאי מתנאי החוזה.

2.19 ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים מהם, ובכלל זה בדק תכניות בניין ותשתיות, והכל קודם לחתימתו על חוזה זה. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה, כספית או אחרת, כלפי העירייה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו. למען הסר ספק - העבודות שיבוצעו על ידו יעמדו בכל דרישות המפרט הטכני, ובכל האישורים והתקנים הרלוונטיים, העבודה תבצע עפ"י התקן הישראלי שבתוקף ועפ"י המפרט הכללי של הועדה הבין משרדית (הספר הכחול).

2.20 יבצע את העבודות בהתאם לכל הנחיה או הוראה של העירייה, המפקח, הממונה על הבטיחות בעירייה או על פי כל דין.

2.21 ידוע לו שהעירייה לא תאשר את ביצוע העבודות באמצעות קבלני משנה, אלא במקרים חריגים שיאשרו על ידי העירייה, מראש ובכתב.

### 3. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן

3.1 המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.

3.2 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.

3.3 במקום המבנה, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן - היומן) בו יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

- א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע המבנה;
- ב. הציוד המכני המועסק בביצוע המבנה;
- ג. תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה;
- ד. העבודות שבוצעו במשך היום;
- ה. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.

3.4 בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע המבנה, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע המבנה, בציון תאריך רישומו, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו.

3.5 כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך ולאחר מכן על ידי המפקח.

3.6 העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממשירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

3.7 הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן (4) ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

3.8 אם חלק מהעובדות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן (4), והוראות סעיפים קטנים (5), (6) ו-(7) חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

#### **4. הסבת חוזה**

4.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב.

4.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או חלק ממנו לאחר. למזמין יהיה שיקול דעת מוחלט ובלתי מסוייג אם להסכים לקבלן משנה אם לא, ולקבלן לא תהיה טענה ו/או תביעה מסוג כשלחוא כנגד המזמין בשל אי הסכמתו לקבלן משנה כלשהו.

4.3 נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי המבנה, באי-כוחם ועובדיהם.

4.4 הקבלן מצהיר כי ידועים לו הוראות תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), תשמ"ט-1988.

4.5 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

4.6 המזמין לא יהיה צד, בשום מקרה ואופן, למערכת היחסים ו/או התחשבות בין הקבלן לבין קבלני המשנה עמם התקשר הקבלן.

4.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובעיקר מבלי לגרוע משיקול דעת המזמין, קבלן המשנה לעבודות המפורטות להלן יבחרו על ידי הקבלן בכפוף להיותם קבלנים רשומים ובעלי ניסיון בהתאם לדרישות המזמין.

## **5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים**

5.1 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המיפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - לעניין הביצוע - עדיף האמור בפרק המיפרט הכללי, הדין באותה עבודה מסוימת.

5.2 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, ובלבד שהקבלן פנה בכתב כאמור, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

## **6. אספקת תכניות**

6.1 שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו.

6.2 עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

## **7. ביצוע המבנה**

7.1 הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לתוכניות ולחוזה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.

7.2 המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע המבנה. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

## **8. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים**

8.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על-ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית בנוסח שנקבע במסמך ב-1, בסך של 526,500 ש"ח, כולל מע"מ. הערבות תישאר בתוקף עד לתום 60 (ששים) ימים מיום סילוק התמורה כאמור בסעיף 51 בתנאי החוזה.

8.2 הקבלן מתחייב להאריך את תוקף הערבות הבנקאית הנ"ל ככל שיידרש באופן אשר כל עוד לא סולק מלוא התמורה, תהיה הערבות בתוקף.

## **9. מסירת הודעות**

כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בדוא"ל או בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.

הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה.

## **פרק ב' - הכנה לביצוע**

### **10. בדיקות מוקדמות**

10.1 רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.

10.2 רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי התמורה הוגנת ומניחה את דעתו.

### **11. דרכי ביצוע ולוח זמנים**

11.1 ידוע לקבלן כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל ו/או לדחות ו/או לצמצם את היקף העבודות נשוא הסכם זה עקב העדר גיוס תקציב מתאים לעבודות נשוא מכרז זה והקבלן מתחייב ומצהיר שלא תהינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד העירייה.

11.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העירייה תהא רשאית להפחית או להגדיל מהיקף העבודות, שינוי בהיקף כאמור לא יהווה עילה לשינוי גובה התמורה אשר המציע התחייב בהצעתו.

11.3 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות כמפורט בחוזה זה, על נספחיו, במועד שיהיה נקוב בצו התחלת העבודה, ויסיימן תוך 6 (ששה) חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת העבודה.

11.4 מובהר כי התקופה האמורה לעיל, כוללת את הזמן הדרוש לקבלת כל הרישיונות, האישורים או ההיתרים הדרושים לרבות טופס 4, אישור אכלוס – רשות הכבאות וכל רשות אחרת להפעלת המקום כדין, וכן תקופת התארגנות לקראת העבודות, ביצוע העבודות ומסירתן לעירייה כשהן מושלמות ומוכנות לשימוש מיידי.

11.5 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בשקידה ובקצב הדרוש לצורך השלמתן בתוך התקופה הנקובה לעיל, והוא מתחייב לתגבר את מספר העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות, לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות, כדי לסיים את העבודה בתוך התקופה הנקובה. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום בגין התוספת בכח אדם או הארכת שעות העבודה, כאמור בסעיף זה.

11.6 המפקח יהיה רשאי, לבקשת הקבלן, להאריך את התקופה האמורה בסעיף 11.3 לעיל, אם מצא שיש מקום להאריכה מחמת שינויים או תוספות לעבודות, כח עליון או כל סיבה אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

11.7 בגין כל יום איחור בהתחלת ביצוע העבודות או בהשלמתן, ישלם הקבלן לעירייה קנס כספי בסך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים ש"ח), ובלבד שהאיחור אינו נובע מנסיבות התלויות בעירייה.

11.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובכפוף לאמור בו, הקבלן ימציא לאישור המפקח, על פי דרישתו ותוך המועד שנקבע בדרישה, הצעה בכתב בדבר דרכי ושלבי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי ושלבי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.

11.9 לא המציא הקבלן לוח הזמנים כאמור בס"ק 11.8 לעיל, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

## **12. סימון ונקודות גובה**

12.1 א. המנהל יקבע את קו המבנה ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל;

ב. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים - יבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.

ג. הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון המבנה במשך כל תקופת ביצוע המבנה עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון המבנה נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם;

ד. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות (ב) ו-(ג) לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן;

12.2 נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות.



### **פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח**

#### **13. השגחה מטעם הקבלן**

הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

#### **14. רישיונות כניסה והרחקת עובדים**

14.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום המבנה כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום המבנה.

14.2 המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

14.3 כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום המבנה לצורך ביצועו.

14.4 אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.

#### **15. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה**

15.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות למבנה כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.

15.2 הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום המבנה, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה:

א. משרד לשימוש של המפקח בלבד, בגודל 4 מ' על 2 מ' לפחות, הכולל שולחן משרדי + 8 כסאות, ארון מסמכים ממתכת + נעילה, מזגן, טלפון, קו חיבור לאינטרנט, פקס ומכונת צילום.

ב. משרד לשימוש מנהל העבודה מצויד בכל האמצעים הדרושים לשימוש מנהל העבודה.

ג. כל מיתקן אחר או ציוד אחר.

15.3 כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום המבנה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

15.4 א. הקבלן מאשר כי ידוע לו שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם מתנהלים חיי שיגרה ופעילות שוטפת במשך כל שעות היום והלילה והוא מתחייב לבצע את העבודות תוך התחשבות

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

מירבית. הקבלן מתחייב שלא להניח חומרים ו/או ציוד שיש בהם כדי להפריע לתנועה חופשית של הולכי רגל ורכבים ושלא לחסום כניסות לבתים ו/או לעסקים. ככל שיידרש יבנה הקבלן מעקפים ומעברים מיוחדים וגשרונים מעל תעלות פתוחות כדי לאפשר מעבר בטוח. ככל שתידרש פתיחת תעלות הרי הן תעמודנה פתוחות זמן קצר ככל האפשר.

ב. הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה – לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות תוכניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערימות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.

ג. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

ד. הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 על כל פרטיהן וברישינות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ימלאו אחרי ההוראות, כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.

ה. הקבלן יפנה לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ויקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם.

ו. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר העבודה כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות – 1981 ובפקודת הנוזיקין האזרחית – 1945 ועל פי כל דין.

ז. בנוסף ימלא הקבלן אחר ההוראות הבטיחות המפורטות בפקודת הבטיחות והגהות (נוסח חדש) – 1981, בתקנות בדבר עבודות בניה – 1955, בת"י 1139 – פיגומים – הוצאה אחרונה, בת"י 1847 – סולמות מטלטלים – הוצאה אחרונה ובת"י 1143 – מעקות – הוצאה אחרונה.

ח. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

15.5 א. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ביצוע העבודה צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.

ב. הקבלן ימנה בכתב ממונה בטיחות בעל הכשרה כמהנדס אזרחי שיעמוד גם בקריטריונים שנקבעו על-ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, כפי שיהיו מעת לעת. הקבלן ימציא למפקח העתק מהמינוי כאמור, וימציא למפקח, על-פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידתו של ממונה הבטיחות בתקנות ובקריטריונים כאמור.

ג. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהוא הן של ממונה בטיחות מסויים או של חבר צוות וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתם, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת ממונה בטיחות או חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על מי שמונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

ד. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המתאם למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

ה. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו או בהוראות המפקח, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהיא מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

15.6 הקבלן יבצע את העבודה בימים ובשעות בתיאום עם המפקח.

15.7 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין להרחיק ממקום העבודות כל אדם המועסק על ידו במקום העבודות, אם לדעת המזמין, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום העבודות.

15.8 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא יועסקו על ידו בביצוע העבודות, עובדים אשר הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן הוא מתחייב למלא לגבי כל המועסקים על ידו בעבודות אחר הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין על פי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, תשס"א-2001. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה לפני התחלת העסקתו של כל עובד מטעמו בביצוע העבודות אישור משטרה על פי האמור בסעיף 3 לחוק הנ"ל, וכן על פי דרישת העירייה תעודת יושר מהמשטרה, בנוגע לאותו עובד.

## **16. נזיקין למבנה**

16.1 מיום העמדת אתר העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצויין בתעודת השלמת המבנה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי - פרט ל"סיכון מוסכם" בהתאם לסעיף קטן (16.4) - יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

16.2 הוראות סעיף קטן (16.1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיף 48 בתנאי החוזה.

16.3 בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

16.4 "סיכון מוסכם" - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות - בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

16.5 נזק שנגרם למבנה כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכניות או במפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

## **17. אחריות וביטוחים**

17.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק גוף ובין נזק לרכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למזמין ו/או לעובדיו ו/או לשליחיו ו/או למוזמניו ולכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודה או בקשר אליה, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו או כל נתון למרות הקבלן.

17.2 אירע נזק כאמור ודרש הניזוק או תבע מן המזמין את הטבת נזקו, יפנה המזמין את הדרישה ו/או התביעה לטיפולו של הקבלן. לא טיפל הקבלן בדרישה ו/או בתביעה כדבעי או דחה את הדרישה או התביעה באופן שרירותי וסבר המזמין כי יש לפצות את הניזוק, יהיה רשאי המזמין לפצות את הניזוק ולתבוע מן הקבלן ו/או לקזז מכל סכום שהוא חייב לו את סכום הפיצוי ששולם.

17.3 **ביטוח** – מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן ע"פ דין וע"פ הסכם זה, בכל הקשור לביטוח, יחולו הוראות נספח הביטוח, **המצורף להסכם זה כנספח ב'-3**.

### **פרק ד' – התחייבויות כלליות**

#### **18. גישת המפקח למקום המבנה**

הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהיא לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כשלהם לביצוע החוזה.

#### **19. זכויות פטנטים וכיו"ב**

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות הפטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

#### **20. תשלום תמורת זכויות הנאה**

אם לביצוע המבנה יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום המבנה, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

#### **21. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב**

הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת קרקעיות והעל קרקעיות, תוך כדי ביצוע המבנה על ידו - בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה, יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

#### **22. מניעת הפרעות לתנועה**

22.1 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

22.2 כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

22.3 הקבלן יימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה המנהלת ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוונות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהיא.

22.4 ידוע לקבלן כי חלק מהעבודה יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן לבצע הסדרי תנועה לביצוע מתוכננים ע"י יועץ תנועה מוסמך, וכן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או דרישת המשטרה ייתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

22.5 בכפוף לאמור לעיל בסעיף 22.4 בנוגע להסדרי התנועה, מתחייב הקבלן כי לשם הבטחת בטיחות מירבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבונו, מחסומי "ניו ג'רסי", מיניגארד, מעקות W, מעקות בטיחות, שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים, המעקות, התמרורים, מספרם ומיקומם האתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרשיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה, ובהתאם לסמיכת תמרור שתאושר על ידי המפקח.

הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סמיכת התמרור ולדאוג להמצאות כל ציוד התמרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

22.6 הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, על חשבונו, בנוסף לשילוט האמור בסעיף 22.5, אמצעים כמפורט להלן:

- א. תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.
- ב. נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים פני התנועה.
- ג. תופעל תאורת כביש.
- ד. כל העובדים יצויידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.
- ה. כל הכלים הכבדים יצויידו בפנסים מיוחדים שיאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.
- ו. מטאטא מכני מצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

22.7 הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודה מכווני תנועה לרבות שוטרים במספר שיידרש על ידו המפקח באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה.

במידה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם. הוצאות שכירת שוטרים תחולנה על הרשות המזמינה.

22.8 הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמיחה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

### **23. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים**

אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

### **24. הקשר עם קבלנים אחרים**

24.1 הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן - **הקבלן האחר**), הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

24.2 אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן, ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוע נקבעו על פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלנים לביצוע עבודות דומות וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן, התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 12%, שתחושב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי. אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה ישירות עם המזמין - התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 6%, שתחושב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

### **25. סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה**

25.1 הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום המבנה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

25.2 מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

25.3 הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.

### **פרק ה' - עובדים**

#### **26. אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן**

26.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

26.2 קבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב

הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה.

26.3 לביצוע המבנה יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי עבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

26.4 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע המבנה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

26.5 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

### **פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה**

#### **27. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

#### **28. טיב החומרים והעבודה**

28.1 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

28.2 א. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים.

ב. החומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;

ג. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;

ד. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו-(ג) לעיל, חלה על הקבלן.

28.3 א. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, ישאו תו תקן;

ב. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן, יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים;

ג. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א) ו-(ב) לעיל, חלה על הקבלן.

28.4 הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים, אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול

משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

28.5 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויטל ממוקם המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

28.6 הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המבנה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

28.7 א. הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזורים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה;

ב. הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת;

28.8 על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

28.9 סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין - אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

28.10 א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקות מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח;

ב. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

28.11 הקבלן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות על פי התכנית המאושרת על ידי המפקח, באמצעות מעבדה מוסמכת ומאושרת על ידי המפקח.

28.12 מנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע המבנה בחומרים שיסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן. במקרה זה, הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה ולא יחליפם בחומרים אחרים אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם כאמור, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

## **29. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים**



29.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

29.2 הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

29.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

29.4 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (29.3) תחולנה על הקבלן.

29.5 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

### **30. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה**

30.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:

א. על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה והחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה;

ב. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

30.2 כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (30.1).

### **31. אי סילוק חומרים**

לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף 30, יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

### **פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה**

#### **32. התחלת ביצוע המבנה**

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, **ויסיימן תוך 6 (ששה) חודשים קלנדריים.**

#### **33. העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן**

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

#### **34. מועד השלמת המבנה**

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

34.1 הקבלן מתחייב להשלים ולמסור את המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.

34.2 ניתנה ארכה להשלמת המבנה או קוצר המועד להשלמת המבנה, בהתאם לסעיף 35 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.

### **35. ארכה או קיצור להשלמת המבנה**

35.1 ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 39 בתנאי החוזה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה.

35.2 נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (35.4).

35.3 נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (35.4).

35.4 התנאים למתן ארכה להשלמת המבנה יהיו כדלהלן:

א. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה;

ב. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור מיד לאחר אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע המבנה, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה באיחור, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

35.5 נגרם עיכוב כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיפים קטנים (35.1) או (35.2) והקבלן הוכיח כי נגרם לו נזק ישולמו לקבלן כפיצוי הוצאות תקורה בשיעור ועל פי ההוראות המפורטות בחוזה הממשלתי, מדף 3210, נוסח התשס"ה, בסעיף 42.

### **36. עבודה בשעות היום בימי חול**

36.1 פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

36.2 אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

### **37. החשת קצב ביצוע המבנה**

היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה בהתאם

לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

### **38. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים**

38.1 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 35 בתנאי החוזה, ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בחוזה כפיצויים מוסכמים בסך של 2,000 ₪ (אלפיים ש"ח) על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה כאמור ועד מועד השלמתם בפועל, זאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין על פי הוראות חוזה זה ו/או הדין.

38.2 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (38.1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

### **39. הפסקת עבודה**

39.1 העירייה תהיה רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להורות על הפסקת העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

39.2 הקבלן מתחייב להפסיק את העבודות, כולן או חלקן, לזמן מסוים או לצמיתות, על פי הוראה בכתב מאת העירייה או המפקח, ולא יחדש את ביצוע העבודות באתר העבודה, אלא אם ניתנה לו הוראה בכתב על כך, מאת העירייה או המפקח. הקבלן מוותר בזאת באופן בלתי הדיר, על כל טענה, דרישה או תביעה נגד העירייה בקשר עם הפסקת העבודות.

39.3 הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, ינקוט הקבלן בכל האמצעים להבטחת אתר העבודות והעבודות, והגנה עליהן, לשביעות רצונו של המפקח.

39.4 הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות לתקופה כלשהי לפי קביעת העירייה.

39.5 הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין העבודות שביצע, על פי מדידות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק, והכל לפי קביעה של המפקח.

39.6 תשלום כאמור בסעיף 39.5 ישולם לקבלן שוטף +90 מהיום בו ניתנה לקבלן הודעה בכתב על החלטת המפקח.

39.7 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל טענה, דרישה או תביעה כשלהי כלפי העירייה, לרבות תביעות פיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לקבלן, וכל תביעה אחרת הכרוכה בהספקת העבודות או כתוצאה מכך.

39.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לקבלן כי העירייה רשאית לשנות את היקף ביצוע העבודות בכל שלב לאחר ההתקשרות, ואף לבטל את העבודות כולן או מקצתן, ולבצע את העבודות בעצמה, ואין בחתימה על הסכם זה כדי לחייב את העירייה להזמין ממנו את מלוא היקף העבודות או מקצתן, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ובהתאם לצרכיה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.

### **40. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים**

40.1 הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

40.2 לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

### פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

#### 41. שינויים

41.1 המזמין רשאי להזמין אצל הקבלן, אף תוך מהלך העבודה ובכל עת שימצא לנכון כל שינוי, שיפור ותוספות לרבות לגבי: צורתה, אופיה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מתאריה, וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון ואשר אינם כלולים בהצעת הקבלן ו/או התכניות ו/או במפרטים, והקבלן מתחייב למלא אחרי הוראותיו.

41.2 הוראות המזמין על שינוי העבודה לפי סעיף קטן 41.1 תיקרא פקודת שינויים ותינתן בכתב, אם ע"י מכתב מיוחד או ע"י רישום ביומן ודין הפקודה בע"פ משעת נתינתה, כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב, תוך שבעה ימים מיום הפקודה.

41.3 פקודת השינויים, שהכרוך בה - לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל - עולה על 25% מהסכום הכולל הנקוב בהצעת הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, תהיה חתומה ע"י מי שמייצג את המזמין לעניין החוזה.

41.4 בכפוף להוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייקבע ערך השינוי לפי פקודת שינויים, בהתאם להוראות סעיפים קטנים 41.1 ו-41.2 ועל פי התוכניות והתמורה תועלה או תופחת בהתאם לכך.

#### 42. הערכת שינויים

42.1 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת התמורה או הארכת זמן הביצוע – יודיע למזמין בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור, עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה או זמן ביצועו.

42.3 על אף האמור לעיל לא יוכל הקבלן לבקש תמורה עבור סטייה שבוצעה שלא בהתאם לתוכנית ושלא נדרשו בפקודת שינויים.

.43

.44

### פרק ט' – מדידות

#### 45. מדידת כמויות

45.1 הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

45.2 לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא - כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כח האדם

והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבוננו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

45.3 לא נכח הקבלן או בא כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

45.4 נכח הקבלן או בא כוחו במועד ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השניה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.

45.5 היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

.46

#### **פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים**

#### **47. תעודת השלמה למבנה**

47.1 השלים הקבלן את ביצוע העבודות, יודיע על כך בכתב למפקח.

47.2 מצא המפקח כי ביצוע העבודות אינו לשביעות רצונו של המפקח או אינו מתאים לתנאי חוזה זה, ימסור לקבלן רשימה של תיקונים או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן מתחייב לבצע את התיקונים, תוך התקופה שקבע לכך המפקח. השלים הקבלן את ביצוע התיקונים, יודיע על כך בכתב למפקח.

47.3 מובהר כי תקופת התיקונים נכללת בתקופה לביצוע העבודות ולא תינתן לקבלן ארכה בשל הצורך בתיקונים.

47.4 אישר המפקח את העבודות, ימסור לקבלן לאחר השלמת העבודות תעודת השלמה.

47.5 אין במתן תעודת השלמה, כאמור בסעיף זה, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

47.6 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודות, יהיה הקבלן חייב להוציא מאתר העבודה את כל הציוד ועודפי החומרים השייכים לו.

#### **48. בדק, תיקונים ותחזוקה**

48.1 לצורך החוזה, "תקופת הבדק" פירושה: תקופה של 24 חודשים או תקופה אחרת כפי שנרשמה בהצהרת המציע הזוכה (מסמך א' למסמכי המכרז). מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודה, או מתאריך הסיום הרשום ביומן העבודה או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה - מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

48.2 נהווה בעבודה או בחלק ממנה, תוך תקופת הבדק, נזק פגם או קלקול אשר לדבר המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח ובפרק הזמן

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

שיידרש על ידו ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-30 יום מתום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי פגם, ליקוי, נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

48.3 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים 48.1 ו-48.2 יחולו על הקבלן. להבטחת הנאמר לעיל יפקיד הקבלן לידי המזמין עם גמר העבודה ערבות בנקאית (או אחרת לפי אישור המזמין) על סך 5% מערך התמורה. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבניה (להלן: "ערבות טיב").

48.4 נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו, אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

48.5 נתגלה פגם בעבודה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

48.5 לאחר קבלת אישור המפקח על סיום העבודות, הקבלן יספק שירותי תחזוקה מלאים כוללים ורחבים לכל שביצע בפרויקט, כולל ביצוע בדיקות, בקרה, אישורי מכון תקנים (ככל שידרשו) תיקונים והחלפת ציוד לקוי, וזאת למשך שנתיים או תקופה אחרת כפי שנרשמה בהצהרת המציע הזוכה (מסמך א' למסמכי המכרז), ממועד אישור המפקח כאמור.

#### 49. פגמים וחקירת סיבותיהם

49.1 נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

49.2 בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה תוך 24 (עשרים וארבעה) חודשים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

#### 50. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 39 (2), 48 (2) ו-49

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 39 (2), 48 (2) או 49 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

#### 51. התמורה

51.1 התמורה שתשולם לקבלן עבור ביצוע העבודות והתחייבויותיו ע"פ ההסכם הינה בסך סופי של 4,500,000 (ארבעה וחצי מיליון) ₪ בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "התמורה").

- 51.2 התמורה תשולם בהתאם לאבני הדרך שלהלן:
- 51.2.1 10% מהתמורה עם קבלת צו התחלת עבודה.
- 51.2.2 10% מהתמורה עם השלמת כל הפירוקים במתחם (רווחה ומסחרי).
- 51.2.3 30% מהתמורה עם סיום הנחת תשתיות ובניה של כל המתחם (רווחה ומסחרי).
- 51.2.4 30% מהתמורה עם סיום עבודות גמר.
- 51.2.5 20% מהתמורה עם סיום ביצוע העבודות ומסירת המתחם לעירייה והמצאת ערבות טיב.
- 51.3 התמורה כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות לפי תנאי המכרז והצעת המציע, לרבות כח אדם, כלים, חומרי גלם, יצור, אספקה, ייבוא, הובלה, נסיעות, מכסים, היטלים מיסים ואגרות, ביטוחים, אישורי התאמה לתקנים, בדיקות מעבדה, אישורים אחרים, אחריות, ערבויות, מדדים, תקורות וכיו"ב כל הוצאה הקשורה במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ומסירתן לרשות המקומית. למען הסר ספק המחירים לא יוצמדו למדד כלשהו. לתמורה יתווסף אך ורק מע"מ.
- 51.4 לכל חשבון יצרף הקבלן את אישורו בכתב של המפקח על השלמת ביצוע תקין של העבודות בגין הוגש החשבון לפי אבני הדרך הרלוונטיות, וכן כל האסמכתאות שיידרשו לפי הוראות המנהל.
- 51.5 המפקח יבדוק את החשבון שיוגש ע"י הקבלן, ולא יאוחר מ-14 ימים מיום ההגשה יאשר או לא יאשר.
- 51.6 התמורה תשולם לקבלן בתוך 60 ימים מתום החודש בו הומצא חשבון מאושר לעירייה, בכפוף לנדרש להלן.
- 51.7 המזמין רשאי להפחית או להגדיל את היקף העבודה עד 25% וכן רשאי המזמין לשנות את כמויות החומרים והעבודות במסגרת מחיר העבודה הנ"ל, בהתאם להוראות המפקח במקום.
- 51.8 אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה, לא יהיה בהם משום אישור המזמין או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- 51.9 מובהר בזאת כי על אף האמור בכל סעיף אחר במכרז ו/או בהסכם - איחור בהעברת כל תשלום לזוכה, מכל סיבה שהיא, אינו מזכה את הזוכה בקבלת ריבית פיגורים כלשהיא, במקרה של איחור בהעברת התמורה יהיה הקבלן זכאי לקבלת הפרשי ריבית והצמדה רגילים לפי חוק פסיקת ריבית בלבד.
- 51.10 למרות האמור לעיל, התשלומים מהמזמין לקבלן יתבצעו רק לאחר קבלת התקציב המיועד לכך מהמוסדות וממשרדי הממשלה ו/או הגורמים המממנים (מפעל הפיס ו/או משרד השיכון ו/או כל גוף אחר) המתאימים ובהתאם לאבני הדרך שנקבעו ו/או שייקבעו על ידי משרדים אלה. הובהר לקבלן כי דחיית מועד התשלום מחמת העובדה כי התקציבים המיועדים לכך טרם הועברו ממשרדי הממשלה ו/או מהגורמים המממנים המתאימים לעירייה, לא תהווה הפרה כלשהי של הסכם זה ע"י המזמין, ולא תהווה עילה לקבלת פיצוי כלשהו בגין האיחור הנ"ל.

## **52. תשלומי יתר**

אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

## **53. הצמדה והתייקרויות**

התמורה לא תישא בכל הצמדה או התייקרות מכל סוג שהוא.

## **פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצוע**

### **54. סילוק יד הקבלן ממקום המבנה**

54.1 המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום המבנה ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את המבנה, בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

א. כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום, או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה, להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה, או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת;

ב. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו מועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש. בחוזה להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאי החוזה;

ג. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את המבנה בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;

ד. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר, בלי הסכמת המזמין בכתב;

ה. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע המבנה;

ו. כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק;

ז. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל;

ח. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.



54.2 סולקה ידו של הקבלן ממקום המבנה, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:

א. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום המבנה, לצורך השלמת המבנה;

ב. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום המבנה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלק ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

54.3 תפס המזמין את החזקה במקום המבנה, יחולו ההוראות שלהלן:

א. הוצאות השלמת המבנה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות;

ב. המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום המבנה;

ג. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 51 בתנאי החוזה ואילו תשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;

ד. נתפס מקום המבנה, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בפיסקה (ה);

ה. עלתה התמורה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן - אומדן התמורה), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים, יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן התמורה לבין הסכום הכולל כאמור;

ו. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים, על אומדן התמורה - יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן התמורה.

54.4 תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

## 55. קיזוז

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

## 56. אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

56.1 אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

56.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור.

56.3 תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

56.4 הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1) רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

#### 57. מקום השיפוט

סמכות השיפוט הייחודית בנוגע למכרז זה תהיה לבתי המשפט באזור חיפה והקריות.

#### 58. הודעות

לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המזמין: **כיכר העירייה 7, ת.ד. 1, קרית אתא 28100.**

כתובת הקבלן: \_\_\_\_\_

#### **ולראיה באו הצדדים על החתום,**

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
המזמין

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/ רו"ח מאשר כי חתימת הקבלן על חוזה זה נעשתה בפני, על ידי האנשים המוסמכים לחתום בשמו כדין ועל פי מסמכי התאגדותו.

\_\_\_\_\_  
עו"ד/ רו"ח,

## מסמך ב'-1: ערבות ביצוע

לכבוד  
עיריית קרית אתא  
כיכר העירייה 7  
קרית אתא

א.נ,

### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 526,500 ₪ (במילים: חמש מאות עשרים וששה אלף וחמש מאות ש"ח) וזאת בקשר למכרז פומבי מס' 03/2023 לביצוע העבודות ולהבטחת מילוי תנאי המכרז והחווה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים קלנדריים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ וככל שתוארך על פי דרישתכם בכתב.

כל דרישה שתגיע אלינו אחרי התאריך הנ"ל, או התאריך המוארך בהתאם, לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_   
 בנק

מסמך ב'-2'

## מפרט ודרישות ראשוניות לתכנון וביצוע

### תנאים הכרחיים לביצוע

- נוכחות של מנהל עבודה רשום, בשטח, בכל שלבי הביצוע של הפרויקט.
- הגעה של קונסטרוקטור בשלבי ההריסה והיציקות שיתבצעו בשטח.
- הגעה של האדריכל המתכנן לפיקוח עליון בתדירות של 4 פעמים בשבוע לפחות.
- כיסוי ביטוחי של הקבלן המבצע לכל אורך הפרויקט (העובדים, האתר וצד ג').
- קבלן רשום 1100.

### אבני דרך לניהול סדר הפעולות ושלביות הפרויקט:

- הפקת תכנית ארגון אתר המתייחסת לשלבויות בפרויקט.

### מפרט אזור הרווחה : (תכנון, ניהול, ביצוע)

- 2 חדרי טיפולים, 2 מטבחונים, חדר ישיבות, חדר מנהלת, חדרי עובדות סוציאליות בגודל לפחות 12 מ"ר לחדר, מחסן, שירותים נשים, גברים ונכים עפ"י חוק מבנה ישן, נגישות נכים בתוך מבנה הרווחה, שיפוץ המרפסת וסגירת חלק ממרפסת קומה א' בבניה קלה/אלומיניום. התכנון יבוצע עפ"י חוק התכנון והבניה ותקני נגישות ובטיחות מאושרים.
- סגירת אזור העבודה באיסכורית.
- ניקיון האזור המיועד להתחדש ולהפוך למרכז הרווחה.
- פתיחת כל הפתחים האטומים בבלוקים לצורך התקנת חלונות
- פירוק כל הריצוף הקיים, כל המערכות הקיימות וכל התשתיות הקיימות הישנות.
- פתיחת אזור המקלט אשר נמצא בקומת המרתף של בניין הרווחה וניקיון כללי לאזור זה לצורך תחילת עבודת קבלנים.
- עבודות תשתית (חשמל, אינסטלציה, תקשורת, מיזוג).
- עבודות ריצוף 80\*80 R10 לכלל המתחם.
- עבודות גבס לפי תכנון חלוקת משרדים.
- התקנת אלומיניום בכלל המתחם.
- עבודות שפכטל וצבע לכלל המתחם.
- הנמכת תקרה אקוסטית והתקנת גופי תאורה 60\*60 לכלל המתחם.
- התקנת מזגנים ואבזרי חשמל ותקשורת.
- התקנת דלתות על פי תכנון חלוקת משרדים בכלל המתחם.
- התקנת ברזים וכלים סניטריים.
- התקנת שני מטבחונים על פי דרישת הרווחה.
- התקנת מעלון פנימי על פי תכנון.
- סגירת אזור השירותים הציבוריים הקיימים באזור הכניסה למרכז הרווחה (מתחת למרפסת הגדולה) כאזור קבלה וכניסה ראשית למתחם מרכז הרווחה.
- סגירת שליש מהמרפסת הקיימת בקומה העליונה בפרט אלומיניום מזוגג וקירוי (סגירת חורף קבועה כדוגמת בתי קפה).

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

### **מפרט סדר פעולות לעבודות חוץ במתחם המסחרי/הקניות:**

- שיקום המעברים, סגירת חורף למתחמי החנויות, תכנון מקומות ישיבה מקורים, שיפוץ והשמשת שירותים קיימים למתחם נשים, גברים ונכים עפ"י תקן נגישות למבנה ישן התכנון יכולול נגישות מאה לבעלי מוגבלויות.
- פירוקים של כל מתחם המעברים בין החנויות אבני המדרך הקיימות מעקות, גגונים פרוביזוריים קיימים, הריסת קירות אבן לקט ופינוי כל אזור הגינון הקיים בין החנויות לכביש.
- הגעת קונסטרוקטור למתן דגשים לחיזוק פרט הגדלת (הכפלת) אזור המעבר בחזית אזור החנויות לרבות הגדרת סוג הביסוס שיבחר ושלביות ביצוע של היסודות.
- יציקות על פי תכנית שתיסגר על ידי הקונסטרוקטור והאדריכל המתכנן.
- בניית רמפה מבטון המקשרת בין האזור הציבורי לחנויות.
- העברת תשתיות חשמל, אינסטלציה ומצלמות.
- עבודות גינון על פי תכנון אדריכלי.
- ריצוף כל המתחם בריצוף אנטי סליפ שיבחר על ידי האדריכל.
- עבודות טיח, צבע וחיפויים.
- התקנת מעלון חיצוני על פי תכנון.
- התקנת מעקות ומאחזי יד על פי צורך ותכנון אדריכלי.
- סגירת חורף מפרט שמשונית שקופה מותנה באישור העירייה.
- פרגולות לכל המתחם על פי פרט אדריכלי הכוללות סנטף בכל אזור הגדלת המעברים בחזית החנויות.
- סגירת כל האזור האחורי של החנויות לכיוון מגרש החניה האחורי בסינר גבס כחול מחופה בשליכט צבעוני להסתרת תשתיות וכבלים גלויים.
- הכנות חשמל ותשתית לשילוט החנויות (פרט השילוט יהיה אחיד ויתומחר בנפרד).
- התקנת ספסלים ואזורי ישיבה באזור הגינה הציבורית הכוללות קירוי נקודתי.

### **ריכוז סה"כ העבודות**

| סעיף | תיאור                          |
|------|--------------------------------|
| 1    | סה"כ עבודות במרכז רווחה        |
| 2    | סה"כ מעלון חיצוני+פנימי        |
| 3    | סה"כ עבודות אלומיניום במתחם    |
| 4    | סה"כ עבודות הריסה במתחם        |
| 5    | סה"כ עבודות בטון+בניה במתחם    |
| 6    | סה"כ עבודות עפר במתחם          |
| 7    | סה"כ עבודות איטום ובידוד במתחם |

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| סה"כ עבודות מסגרות במתחם       | 8  |
| סה"כ עבודות אינסטלציה במתחם    | 9  |
| סה"כ עבודות חשמל במתחם         | 10 |
| סה"כ עבודות טיח במתחם          | 11 |
| סה"כ עבודות ריצוף וחיפוי במתחם | 12 |
| סה"כ עבודות מתועשות במתחם      | 13 |
| סה"כ עבודות פיתוח במתחם        | 14 |
| סה"כ שילוט-סגירות חורף         | 15 |

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

| <b>עבודות במתחם הרווחה</b>     |             |
|--------------------------------|-------------|
| <b>תיאור</b>                   | <b>סעיף</b> |
| עבודות הריסה                   | 11.1.1      |
| עבודות בנייה                   | 11.1.2      |
| עבודות נגרות+מסגרות            | 11.1.3      |
| עבודות אינסטלציה               | 11.1.4      |
| עבודות חשמל                    | 11.1.5      |
| עבודות טיח                     | 11.1.6      |
| עבודות ריצוף וחיפוי            | 11.1.7      |
| עבודות אלומיניום               | 11.1.8      |
| עבודות מתועשות                 | 11.1.9      |
| עבודות מיזוג-אוויר כ-200 מ' רץ | 11.1.10     |
| מעלון                          | 11.1.11     |

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

| <b>עבודות במתחם מסחרי</b>                           |          |            |
|---|----------|------------|
| <b>שם פרק</b>                                       |          | <b>פרק</b> |
| עבודות פירוק והריסות                                | קונסט'   | 1          |
| עבודות בטון (כולל עבודות בניה)                      | קונסט'   | 2          |
| עבודות עפר  | קונסט'   | 2          |
| עבודות איטום ובידוד                                 | אדריכלות | 5          |
| עבודות מסגרות פלדה (כולל ארונות מטבח וחדרים רטובים) | אדריכלות | 6          |
| עבודות אינסטלציה                                    | אדריכלות | 7          |
| עבודות חשמל   | אדריכלות | 8          |
| עבודות טיח  | אדריכלות | 9          |
| עבודות ריצוף וחיפוי                                 | אדריכלות | 10         |
| רכיבים מתועשים בבנין                                | אדריכלות | 22         |
| עבודות פיתוח  | אדריכלות | 40         |
| מעלית/מעלון חיצוני                                  |          |            |



תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

### מסמך ב'-3

#### נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - \_\_\_\_\_.

"מבקש האישור" – עיריית קרית אתא ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם  
"העבודות" - שיפוץ מרכז מסחרי בן עמי - תכנון וביצוע

#### ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה להלן (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח").  
מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.  
לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
2. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:
  - 2.1.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שא יפחת מ-750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
  - 2.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.
  - 2.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכול כסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.
  - 2.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
  - 2.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף שגיא! מקור ההפניה לא נמצא. זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגוזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.
3. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.
4. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע העבודות או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור. כן מתחייב המבוטח לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי רכב וכן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי לרבות כסוי צד ג'.
5. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון -2019-1-6.

הכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

6. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

7. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

8. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

9. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח, של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש כל הסיכונים כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות).

תכנון ביצוע שיפוץ מרכז מסחרי בן עמי בקרית אתא

10. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.  
על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.
11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.
12. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.  
למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.  
מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.
13. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).
- כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את ההוצאות הביטוח מכל סכום שייגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדן.  
אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור  
אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.  
**מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת**

**ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.**

16. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

**17. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :**

17.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

17.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

17.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

17.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

17.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

17.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

17.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

17.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן. הפרה של איזה מההוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

**אישור ביטוח - עבודות הקמה**

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)   |  | אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה |   |
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> |  |   |   |
| מבקש האישור*  | המבוטח                                     | מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*            | מעמד מבקש האישור*   |
| שם: _____<br>ת.ז.ח.פ.: _____<br>מען: _____  | שם: _____<br>ת.ז.ח.פ.: _____<br>מען: _____ | תכנון וביצוע של שיפוץ מרכז מסחרי בן עמי בקרית אתא | <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input type="checkbox"/> אחר: _____ |

| כיסויים  |              |                     |          |         |   |  |
|--|--------------|---------------------|----------|---------|---|--|
| פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח  | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת פוליסה | ת. תחילה | ת. סיום | גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה |  |
|  |              |                     |          |         | מטבע                                    | סכום                                   |
| כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: תקופת תחזוקה                                  |              |                     |          |         | ₪                                       |  |
| רכוש סמוך  |              |                     |          |         |   | עד 24 חודשים                           |
| רכוש עליו עובדים   |              |                     |          |         |   | עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 750,000 ₪ |
| הוצאות תכנון ופיקוח  |              |                     |          |         |   | עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 750,000 ₪ |
| שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים  |              |                     |          |         |   | עד 15% מהנוק, מינימום 200,000 ₪        |
| רכוש בהעברה  |              |                     |          |         |   | עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪ |
| מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)   |              |                     |          |         |   | עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪ |
| מבני עזר זמניים  |              |                     |          |         |   | עד 15% מסכום הביטוח                    |
| רכוש מחוץ לחצרים   |              |                     |          |         |   | עד 15% מסכום הביטוח                    |
| נוק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה   |              |                     |          |         |   | עד 20% מסכום הביטוח                    |
| נוק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה   |              |                     |          |         |   | מלוא סכום הביטוח                       |
| פינוי הריסות   |              |                     |          |         |   | עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪ |
| שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח |              |                     |          |         |   | עד 10% מגובה הנוק                      |
| הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות                                    |              |                     |          |         |   | עד 15% מסכום הביטוח                    |
| צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:  |              |                     |          |         | ₪                                       | 10,000,000                             |
| נוק גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה            |              |                     |          |         |   | מלוא גבול האחריות                      |
| נוק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים   |              |                     |          |         | ₪                                       | 1,000,000                              |
| רעד והחלשת משען  |              |                     |          |         |   |  |
| נוק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים   |              |                     |          |         | ₪                                       | 1,000,000                              |

עיריית קרית אתא  
מכרז פומבי מס' 03/2023

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

| כיסויים   |   |            |         |          |                           |                 |   |
|---|---|------------|---------|----------|---------------------------|-----------------|---|
| כיסויים נוספים<br>בתוקף וביטול<br>חריגים<br>יש לציין קוד כיסוי<br>בהתאם לנספח ד'<br>כצד ג' (322)<br>ראשוניות (328)<br>רכוש מבקש האישור<br>ייחשב כצד ג' (329)  | גבול האחריות /<br>סכום ביטוח / שווי<br>העבודה |            | ת. סיום | ת. תחילה | נוסח<br>ומהדורת<br>פוליסה | מספר<br>הפוליסה | פרקי הפוליסה<br>חלוקה לפי גבולות אחריות או<br>סכומי ביטוח |
|   | מטבע  | סכום       |         |          |                           |                 |   |
| קבלנים וקבלני משנה<br>(307)<br>ויתור על תחלוף לטובת<br>מבקש האישור (309)<br>כיסוי לתביעות המל"ל<br>(315)<br>מבוטח נוסף - היה<br>וייחשב כמעבידים של<br>מי מעובדי המבוטח<br>(319)<br>ראשוניות (328)   | ₪   | 20,000,000 |         |          |                           |                 | אחריות מעבידים  |
| ויתור על תחלוף לטובת<br>מבקש האישור (309)<br>כיסוי בגין נזק טבע<br>(313)<br>כיסוי גניבה, פריצה<br>ושוד (314)<br>כיסוי רעידת אדמה<br>(316)<br>ראשוניות (328)   | ערך כינון                                     |            |         |          |                           |                 | רכוש - כל הסיכונים  |
| אחריות צולבת (302)<br>ויתור על תחלוף לטובת<br>מבקש האישור (309)<br>מבוטח נוסף בגין מעשי<br>או מחדלי המבוטח -<br>מבקש האישור (321)<br>ראשוניות (328)<br>תקופת גילוי - 12<br>חודשים (332)   | ₪   | 2,000,000  |         |          |                           |                 | אחריות המוצר  |
| אבדן מסמכים (301)<br>דיבה, השמצה והוצאת<br>לשון הרע (303)<br>ויתור על תחלוף לטובת<br>מבקש האישור (309)<br>מבוטח נוסף בגין מעשי<br>או מחדלי המבוטח -<br>מבקש האישור (321)<br>מרמה ואי ישר עובדים<br>(325)<br>פגיעה בפרטיות (326)<br>עיכוב/שיהוי<br>עקב<br>מקרה ביטוח (327)<br>ראשוניות (328)<br>תקופת גילוי - 12<br>חודשים (332) | ₪   | 2,000,000  |         |          |                           |                 | אחריות מקצועית  |
|   |   |            |         |          |                           |                 | אחר   |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') \*

038  
062  
009

ביטול/שינוי הפוליסה\*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

## מסמך ב-4

### פרוטוקול מסירה

(דוח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

1. בתאריך \_\_\_\_\_ נערך סיור מסירה מס' \_\_\_\_\_ לעבודה שבנדון בהשתתפות:

א. נציג הרשות המזמינה: \_\_\_\_\_

ב. נציג הפיקוח: \_\_\_\_\_

ג. נציג הקבלן: \_\_\_\_\_

2. לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים מטה:

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

ד. \_\_\_\_\_

ה. \_\_\_\_\_

ו. \_\_\_\_\_

ז. \_\_\_\_\_

ח. \_\_\_\_\_

3. הערות:

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

4. על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך \_\_\_\_\_.

5. סיור למסירה סופית ייערך בתאריך \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_

חתימת הרשות המזמינה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

## מסמך ב-5

### תעודת השלמה

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן \_\_\_\_\_ ביצע את כל התיקונים  
שנדרשו במסירה מתאריך \_\_\_\_\_ לשיעור רצוננו המלאה.

\_\_\_\_\_  
תאריך מתן תעודת השלמה

\_\_\_\_\_  
חתימת המתאם

\_\_\_\_\_  
חתימת הרשות המזמינה

\_\_\_\_\_  
חתימת המפקח

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן



תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

## מסמך ב-6

לכבוד

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

### הנדון: הצהרה על חיסול תביעות מכרז

הואיל

וביום \_\_\_\_\_ הוזמן מאתנו על ידי \_\_\_\_\_ (להלן "הרשות המזמינה"), במסגרת המכרז שבנדון, ביצוע עבודות  
ב \_\_\_\_\_ (להלן "החוזה").

והואיל

וביום \_\_\_\_\_ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודה נשוא החוזה (להלן "החשבון הסופי").

### **לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:**

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת ביצוע החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפיו ועל פי מסמכי המכרז שבנדון הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום \_\_\_\_\_, שהינו בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ).
2. פרט לתשלום המגיע לנו על פי החשבון הסופי אשר אושר על ידי כל הגורמים (הרשות המזמינה, החברה המנהלת, המפקח, המתכנן) בהתאם לחוזה, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל סוג ומין שהוא כלפי הרשות המזמינה ו/או כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל ענין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהיא כלפינו.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהיא המוטלת עלינו לפי החוזה בענין האחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.

ולראיה באנו על החתום היום \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

הקבלן

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

## מסמך ב-7

### תעודת סיום

(בתום תקופת הבדק)

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

א.ג.נ.,

על פי סעיף 57 לחוזה ביצוע עבודות \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_  
(להלן "החוזה") ובתוקף סמכותי כמתאם לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה, הושלמה  
ונמסרה לרשות המזמינה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות  
רצוני המלאה.

תאריך מתן תעודת השלמה

תאריך מתן תעודת סיום

חתימת המתאם

חתימת הרשות המזמינה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

**מסמך ג1' - נספח בטיחות**  
**הוראות בטיחות לקבלנים ועובדיהם**

**1. מהות ההוראות**

- 1.1 הוראות בטיחות, גיהות ואיכות סביבה אלה מכסות את מירב הפעילויות הקבלניות בתחומי הבינוי, התשתיות והאחזקה.
- 1.2 ההוראות נועדו להנחות קבלנים, מנהלי עבודה ועובדיהם בדבר הסיכונים הנובעים מעיסוקיהם ולהבטיח שיטות עבודה נכונות ובטוחות.

**2. מסירת מידע והדרכת עובדים**

לפני התחלת העבודה, יבקרו הקבלן, מנהל העבודה שלו והמפקח במקום ביצוע העבודה ויקבעו את סידורי הבטיחות הדרושים לביצוע העבודה. בנוסף, ידריך המפקח את עובדי הקבלן בדבר הסיכונים האפשריים במקום העבודה ודרכי הגנה מפני סיכונים אלה.

**3. הנחיות כלליות לקבלן ולמנהל העבודה**

- על המפקח לדרוש מהקבלן ומנהל העבודה שלו במידת האפשר ועל פי העניין, לבצע את המשימות וההנחיות הבאות:
- 3.1 לגדר את אתר העבודה באופן שתימנע גישה לזרים ולהציב שלטים במקומות נראים לעין בנוסח: "סכנה כאן בונים הכניסה לזרים אסורה" ושלט בו יצוינו שם מנהל העבודה ומספר הטלפון לאיתורו.
- 3.2 במידה ונדרש להקים פיגום זקפים שגובהו עולה על 6 מטרים, יותקן הפיגום תחת השגחתו והנהלתו הישירה של בונה פיגומים מקצועי. הקמת פיגום עצמאי תיבדק על ידי מנהל העבודה לפני התחלת העבודה על הפיגום.
- פיגום ממוכן ייבדק על ידי בודק מוסמך מיד עם הרכבתו ולפני השימוש בו.
- 3.3 לנהל פנקס כללי של האתר בו יירשמו פרטי הקבלן ומנהל העבודה, בדיקות של פיגומים, ביקורי מפקח עבודה וכו'. לספק מיכלים המתאימים לאיסוף פסולת בעלת פוטנציאל לזיהום הסביבה – הכל לפי העניין והצורך.
- להשתמש אך ורק במתקני ואביזרי הרמה ובמתקני לחץ תקינים, בדיקת הבודק המוסמך שלהם תקפה ותסקירי הבודק המוסמך מצורפים לפנקס הכללי וניתנים לעיון.
- להשתמש בציוד חשמלי, במכונות ובכלים תקינים ובטוחים לשימוש.
- להפעיל אך ורק כלי רכב תקינים ובדוקים כחוק על ידי רשות הרישוי לספק לעובדיו ציוד מגן אישי תקני ומתאים לסיכונים בפניהם הוא מיועד להגן ולהקפיד כי עובדיו משתמשים בציוד המגן.
- 3.4 לבצע את העבודה באופן שלא תופרע תנועת הולכי רגל וכלי רכב בקרבת אתר העבודה ולהודיע למפקח על כל הפרעה כזו.
- 3.5 לנקוט באמצעים ובשיטות עבודה למניעת פגיעה בנפש ונזק לרכוש.

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

- 3.6 להודיע למפקח על כל ליקוי, פגם, תקלה, תאונה או שינוי בתנאי ובסדרי הבטיחות.
- 3.7 לשמור על סדר וניקיון באתר העבודה וסביבתו ולפנות פסולת בנין שהצטברה במהלך יום העבודה.
- 4. ציוד מגן אישי**
- 4.1 המפקח יודא כי הקבלן מספק לעובדיו ציוד מגן אישי תקני וכי מנהל העבודה מקפיד כי העובדים משתמשים בו.
- 4.2 ציוד המגן האישי יותאם לסוג העבודה והסיכונים בה. ציוד המגן האישי הינו אישי ואין להעבירו מעובד לעובד.
- 4.3 להלן סוג ציוד מגן אישי:
- 4.3.1 משקפי מגן אטומות – לעבודה בחומרים כימיים, אבק.
- 4.3.2 משקפי מגן / מגן פנים – לעבודה בעיבוד שבבי ובתהליכים מסוכנים לעיניים.
- 4.3.3 מסיכות ריתוך – בעבודות ריתוך חשמלי ואוטוגני.
- 4.3.4 כפפות – מתאימות לסוג העבודה: ריתוך, השחזה, חיתוך בלהבת גז, טיפול בפחים וברזל, טיפול בחומרים כימיים.
- 4.3.5 כובע מגן – בעבודות בניה, בשינוע בעגורן, בעבודות אחסון בגובה העולה על 3 מ', בעבודה בגובה ובעבודה בה קיימת סכנת פגיעה בראש.
- 4.3.6 נעלי בטיחות – בעבודות בניה, אחזקה, אחסון ושינוע, בעבודה בגובה.
- 4.3.7 ציוד להגנת דרכי הנשימה – בעבודה בגזים, אדים, אבק. -לא כלול.
- 4.3.8 מגיני אוזניים – במקום בו העבודה מלווה ברעש מזיק.
- 4.3.9 ציוד לעבודה בגובה עם מערכת בלימת נפילה על כל אביזריה.
- 4.3.10 ביגוד מחזיר אור
- 4.3.11 חליפות להגנת הגוף – בעבודה עם אסבסט, חומרים מסוכנים. -לא כלול.
- 4.3.12 מגיני ברכיים לרצפים. -לא כלול.
- 5. עבודה בעלת פוטנציאל דליקות גבוה.**
- 5.1 עבודה בעלת פוטנציאל דליקות גבוה הינה עבודה באש גלויה הכוללת: ריתוך בקשת חשמלית, ריתוך וחיתוך בלהבת גז, השחזה, עבודות זיפות וכד'.
- 5.2 המפקח יפנה לקבלת הנחיות בטיחות אש בכתב.
- 5.3 להלן הוראות הבטיחות לעבודה באש גלויה:
- 5.3.1 לפני התחלת העבודה באש גלויה, יש לבדוק את מיקומו של מטפה כיבוי ולהרחיק ממקום העבודה שמנים, חומרי סיכה, נוזלים דליקים, חומרים בעירים וכד'. כמו כן, העבודה תתבצע במקום מאוורר היטב.
- 5.3.2 אין להשתמש בגז חמצן לניקוי בגדים, אבק, לכלוך או תחנת עבודה.
- 5.3.3 אין להשתמש בגליל חמצן וגז דליק שלא מותקנים בהם בולמי להבה בחיבור לווסת ומבטחים בחיבור למבער. ייעוץ בנושא ניתן לקבל ביחידת הבטיחות.
- 5.3.4 ככלל, יש להעדיף שימוש בגז בוטן במקום אצטילן בריתוך וחיתוך בלהבת גז.
- 5.3.5 גלילי גז יימצאו תמיד במצב עמידה כשהם רתומים בפני נפילה. גלילי גז שאינם בשימוש לרבות גלילים ריקים, יצויידו בכיפת מגן ויפונו ממקום העבודה.

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

5.3.6 במהלך כל שלבי העבודה חובה להשתמש בציוד מגן אישי מתאים.

## **6. סיכוני חשמל**

- 6.1 עבודת חשמל תבוצע על ידי עובד שיש בידו רישיון חשמל תקף לאותה עבודה.
- 6.2 מתקני חשמל ארעיים באתר בניה ייבדקו לפני הפעלתם הראשונה על ידי חשמלאי בודק כדי לוודא שההתקנה בוצעה בהתאם לדרישות החוק.
- 6.3 הקבלן ישתמש בכבלים מאריכים מסוג HO7RN-F תקינים להזנת כלים חשמליים מיטלטלים.
- 6.4 כלי יד חשמליים מיטלטלים יהיו בעלי בידוד כפול, תקינים ויוזנו דרך קו המוגן על ידי ממסר זרם דלף.
- 6.5 כבלי חשמל שבשימוש באתר, יוגנו בפני פגיעות מכניות של חומרי בנין, הכבלים לא ינותבו בנתיב תנועה של כלי רכב ועל שלוליות מים, עדיף לנתבם באוויר.
- 6.6 חומרים דליקים וגזים יורחקו מלוחות חשמל. יש להקפיד שהגישה ללוחות חשמל תהיה תמיד פנויה.
- 6.7 מנהל העבודה יודיע למפקח על כל תקלה במערכת החשמל.
- 6.8 עבודה בגובה תבוצע במרחק שלא יפחת מ- 3.25 מטרים מקווי חשמל במתח עד 33 קילוולט או מ- 5 מטרים מקוויים במתח העולה על 33 קילוולט, אלא אם כן הקוויים נותקו ממקור אספקת המתח. במידה ולא ניתן לנתק את אספקת המתח, יש לנקוט באמצעים מיוחדים כגון התקנת מחיצות או גדרות למניעת מגע ישיר או בלתי ישיר של אדם בקווי חשמל תחת מתח. בעת התקנה או פירוק של המחיצות יהיו קווי החשמל מנותקים ממקור אספקת מתח.
- 6.9 אין לבצע כל עבודת חשמל, לרבות עבודה בקרבת קווי חשמל, מעל סולם מתכת או מעל סולם מחומר מבודד המצויד בפסי חיזוק ממתכת או כבלי פלדה. עבודה כאמור תבוצע רק מעל סולם העשוי בשלמותו מחומר מבודד.
- 6.10 בכל מקרה של עבודות תיקון ותחזוקה בציוד, ינותק הציוד ממקור אנרגיה חשמלית ואנרגיה אחרת האצורה בו. הניתוק יתבצע באמצעות המפסק של הציוד וישמור נעול ע"י התקן נעילה אמין אשר יהיה בשליטת מבצע עבודות התיקון או התחזוקה. המפסק יסומן בשלט נראה לעיין שבו ייאמר: "אין להפעיל – המכונה בטיפול".
- 6.11 במקרים בהם הציוד הקיים אינו מאפשר נעילה, חייב מנהל העבודה להבטיח באופן אחר ניתוק המתח ואי חיבורו מחדש עד לסיום העבודות.
- 6.12 לפני פירוק חלקים אשר מהווים רצף של הארקה, לרבות צנרת מים מתכתית, מד מים או פס הארקה, יותקן גשר אשר יבטיח את רציפות ההארקה, וימנע סכנת התחשמלות.

## **7. עבודה בגובה**

### **7.1 הכשרה לעבודה בגובה**

- סוגי העבודות בגובה הבאות יבוצעו על ידי עובדים בגירים שהודרכו על ידי אדם בעל ניסיון של שנתיים לפחות בהפעלת ציוד הבטיחות והמתקנים הנדרשים:
- עבודה שבה עלול אדם ליפול לעומק העולה על 2 מטרים ושלא הותקנו עבורה משטח עבודה עם מעקה תקני ואמצעי גישה בטוחים.
- עבודה שבה עלול אדם ליפול לעומק העולה על 2 מטרים המצריכה הטיית גוף האדם ביותר מ- 45 מעלות מעבר למעקה של משטח העבודה.
- עבודה המתבצעת מתוך בימה מתרוממת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן.
- 7.2 שימוש בציוד מגן אישי בעבודה בגובה
- 7.2.1 עבודות בגובה כאמור לעיל יתבצעו כאשר העובד מאובטח במשך כל העבודה

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

בגובה באחת המערכות הבאות או בשילוב שלהן, הכול לפי סוג ואופי העבודה:

א. מערכת לבלימת נפילה עם סופג אנרגיה המחובר לריתמת בטיחות.

ב. מערכת מיקום ותמיכה המשולבת במערכת לבלימת נפילה.

7.2.2 עובד המבצע עבודה בגובה ינעל נעלי בטיחות עם סוליות מיוחדות נגד החלקה ויחבוש כובע מגן בהתאם לסוג העבודה.

7.2.3 בזמן עבודה מתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן, תהיה מערכת בלימת נפילה לכל עובד המחוברת לנקודת עיגון הקבועה במבנה הבימה, הסל או הפיגום הממוכן, הכול לפי העניין.

7.2.4 לא ייעשה שימוש בחגורות בטיחות לביצוע עבודה בגובה.

7.2.5 נתגלה בציוד פגם לפני השימוש או במהלך השימוש, יחזירו העובד למנהל העבודה אשר יספק לעובד ציוד חלופי מתאים.

7.2.6 נקודת העיגון שאליה יחובר אמצעי הקשירה תהיה איתנה כך שתעמוד בכוח של 1500 ק"ג במקרה של נפילת העובד. אופן הקשירה של אמצעי הקשירה אל נקודת העיגון, יבטיח אחיזה נאותה שתמנע כל אפשרות השתחררותו.

7.2.7 נקודת העיגון תהיה גבוהה ממקום הימצאו של העובד, או לפחות באותו מישור אופקי. אסור שנקודת העיגון תימצא מתחת למקום שבו נמצא העובד.

7.2.8 כדי לאפשר לעובד המצויד בריתמת בטיחות מעבר בטוח מנקודה לנקודה במקום שבו מתבצעת העבודה בגובה, ייעשה שימוש במערכת בלימת נפילה עם שני אמצעי קשירה תקינים, אשר יחוברו לריתמה באמצעות סופג אנרגיה, כאשר בכל עת אמצעי קשירה אחד לפחות מחובר לנקודת העיגון.

7.2.9 התקנת קווי עיגון קבועים עבור מערכת ציוד מגן אישי, תיעשה על פי הוראות מהנדס קונסטרוקציות מוסמך ובהשגחתו.

7.2.10 נעשה שימוש בציוד מגן אישי לבלימת נפילה מגובה, יודא מנהל העבודה שבכל מקרה ובכל מקום שתהיה אפשרות נפילה, תהיה גם אפשרות לחלץ את העובד.

7.2.11 מערכת ציוד מגן אישי לעבודה בגובה תיבדק אחת לשנה בידי אדם שהסמך לכך יצרן הציוד או על ידי אדם שסיים בהצלחה תוכנית הכשרה שאישר מפקח עבודה ראשי.

### 7.3 הוראות בטיחות ותנאים לעבודה בגובה

7.3.1 כל עבודה בגובה תהיה מתואמת עם האחראי על מקום העבודה ובידיעתו.

7.3.2 במהלך העבודה בגובה, יימצא עובד במפלס הקרקע בנוסף לעובד או לעובדים המבצעים את העבודה בגובה. העובד הנוסף ימנע התקהלות אנשים באיזור ויקיים קשר קבוע עם העובדים בגובה ויסייע להם ככל שיידרש.

7.3.3 עבודה בגובה תתבצע בתנאי מזג אוויר מתאימים, ללא רוחות חזקות, גשם שוטף.

7.3.4 עבודה בגובה בשעת ריאות לקויה או בשעת חשיכה אפשרית אם יצויד העובד בגובה בפנס תקני המותקן באופן יציב בכובע המגן וזאת בנוסף לתאורה נאותה מן הקרקע.

### 7.4 עבודה על גגות

7.4.1 בעבודה על גגות שבירים או תלולים יש לנקוט באמצעי הבטיחות הבאים:

א. הסולמות ואמצעי הגישה לגג יהיו בטוחים ותקינים.

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

- ב. על גג שביר יונחו לוחות זחילה או דריכה מתאימים. הלוחות יונחו על משענות חזקות (תמיכות הגג) ובאופן שלא יהיה עומס ישיר על הגג. הלוחות יהיו קשורים ומחוזקים לנקודה יציבה למניעת תזוזתם.
- ג. בסוף גג תלול יוצב מחסום בפני נפילה.
- 7.4.2 אין להשליך או לזרוק חפצים או חומרים מגגות, אלא יש להורידם בצורה מבוקרת וזהירה.
- 7.4.3 במקומות בהם מתבצעת עבודה בגבהים שונים, לא ימוקמו במידת האפשר, עובדים זה מעל זה כשהמרווח ביניהם פתוח, זולת אם הותקן ביניהם חוצץ המסוגל לבלום בביטחה חפצים או חומרים העלולים ליפול.
- 7.5 עבודה בגובה באמצעות מתקן הרמה
- לא תבוצע עבודה בגובה באמצעות בימה מתרוממת ניידת, פיגום תלוי ממוכן וסל להרמת אדם אלא בתנאים הבאים:
- 4 המתקן נבדק בדיקה יסודית בידי בודק מוסמך ונתקבל תסקיר הבודק המאשר את תקינות המתקן להפעלה בטוחה.
- 5 לגבי סל הרמה, צוינה בתסקיר הבודק המוסמך התאמת הסל לכלי ההרמה שעליו יש להרכיבו.
- 6 העובדים בגובה במתקן הרמה יחבשו כובע מגן, ינעלו נעלי בטיחות ויהיו רתומים בריתמות בטיחות עם מערכת לבלימת נפילה לנקודת העיגון במתקן ההרמה.
- 7.6 עבודה בגובה על סולמות
- 7.6.1 הקבלן יספק במקום העבודה סולמות ללא פגם, מסוג המתאים לאופי העבודה המבוצעת, במידות ובגבהים המתאימים למקומות הצבתם ובכמות הדרושה. הסולמות הניידים יעמדו בדרישות התקן הישראלי 1847.
- 7.6.2 מנהל העבודה יקפיד כי הסולם ישמש רק למטרה שהוא מיועד לה על פי צורת בנייתו.
- 7.6.3 בסולמות עץ מייצור עצמי באתר בניה, שלבי הסולם יהיו בחוזק מתאים, מחוברים היטב לזקפים ותמוכים על ידי כפיסי עץ שיוקנו בין שלבי הסולם. שטח החתך של הזקפים לא יפחת מ- 45 סמ"ר.
- 7.6.4 בסולם שאורכו עולה על 2 מטרים יש לטפס עד למטר אחד מתחת לקצהו העליון.
- 7.6.5 בסולם יש להשתמש באחד מאלה:
- א. ביצוע עבודות שאינן ממושכות או מאומצות או שאינן מחייבות את הטיית הגוף באופן שיגרום לו אובדן שיווי משקל.
- ב. למעבר בין מפלסים שונים.
- ג. עובד העומד על סולם נייד לא יעבור למשטח מוגבה אחר אלא אם כן המשטח יציב, צמוד לסולם ומקובע כראוי.
- 7.6.6 סולם נייד יועמד על בסיס איתן ויושען על סמך יציב באופן שווה על זקפיו.
- הסולם יוצב בשיפוע שבין 1 אופקי ל- 4 אנכי ויינקטו אמצעים נאותים למניעת התהפכותו או החלקתו בעת השימוש בו.
- 7.6.7 סולם השענה יבלוט מטר אחד מעל לנקודת המשען העליונה שלו.
- 7.6.8 סולם כפול יועמד באופן שהתקן הגבלת המפתח שלו ייפתח במלואו. אין להשתמש בסולם שהתקן הגבלת המפתח שלו אינו תקין.
- 7.6.9 בעת השענת סולם על קיר או מבנה שקיים בו פתח כלשהו, יימצא ראש הסולם בגובה של 30 ס"מ לפחות מעל הפתח.

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

- 7.6.10 אין להעמיד סולם מול דלת העשויה להיפתח, אלא אם כן נמצא אדם נוסף על הקרקע המונע את פתיחתה כל עוד מוצב הסולם בסמוך לדלת.
- 7.6.11 ככל האפשר, אין להציב סולם במקום המשמש מעבר לאנשים או לכלים ממונעים. הייתה הצבת הסולם חיונית, יהיה משך ההצבה קצר ככל האפשר וינקטו אמצעים למניעת מעבר אנשים וכלים ממונעים במקום ההצבה.
- 7.6.12 הטיפוס בסולם והירידה ממנו ייעשו כשפני העובד כלפי הסולם ושתי ידיו פנויות מכל חפץ כדי להיאחז בסולם.
- 7.6.13 אין להציב בסמוך לבסיס הסולם או לראשו, חומרים או חפצים העלולים לגרום לאיבוד שיווי משקל של העובד בעת עלייתו בסולם או ירידתו ממנו.
- 7.6.14 סולם המשמש אמצעי מקשר בין שתי קומות או שני מפלסים או שתי דיוטות של משטחי עבודה, יהיה הפתח בין הקומות שבו עובר הסולם קטן ככל האפשר, מבלי לסכן את המטפס ומגודר משלושה עברים. אין להשתמש בסולם נייד כאמצעי מקשר בין יותר משני מפלסים או שתי דיוטות של משטחי העבודה.
- 7.6.15 אין לעבוד על סולם שגובהו יותר מ- 4.5 מטרים אלא אם כן התקיימו כל אלה:
- העובד לבוש בריתמת בטיחות תקינה, מושלמת ומותאמת למידותיו.
  - העובד חובש כובע מגן, נועל נעלי בטיחות עם סוליות נגד החלקה ולבוש מלא.
  - העובד מאובטח במשך כל הטיפוס על גבי הסולם במערכת לבלימת נפילה המתאימה לאופי העבודה המבוצעת.
  - מערכת בלימת הנפילה מעוגנת לאלמנט יציב במבנה.
- 7.6.16 מנהל העבודה יקפיד לבדוק סולם לפני כל שימוש בו, לאחר נפילה בלתי מבוקרת שלו ולאחר שינועו בכלי רב.

### אישור על הדרכת עובד לביצוע עבודה בגובה

|  |   |
|--|---|
| שם ומשפחה _____ ת.ז. _____ מס' יחידה _____<br>טלפון _____ חתימה וחותמת _____ תאריך _____                                     | <b>סעיף א'<br/>הממנה</b><br>ימולא ע"י<br>ראש היחידה   |
| שם ומשפחה _____ ת.ז. _____ וותק וניסיון (בשנים) _____<br>תעודה מס' _____ בתוקף עד _____<br>כתובת _____ טל' _____ תאריך _____ | <b>סעיף ב'<br/>פּרטי מדריך</b><br><b>העבודה</b><br><b>בגובה</b><br>ימולא ע"י<br>המדריך  |
| שם ומשפחה _____ ת.ז. _____ שם האב _____<br>מקצוע _____ שנת לידה _____ מס' יחידה _____<br>הערות _____                         | <b>סעיף ג'<br/>פּרטי העובד</b><br><b>שהודרך</b><br><b>לביצוע</b><br><b>עבודה</b><br><b>בגובה</b><br>ימולא ע"י<br>מבקש<br>האישור |



|   |   |
|---|---|
| <p>האישור בתוקף מיום _____ עד יום _____<br/><b>(תוקף ההדרכה לא יעלה על שנתיים)</b></p>  | <p><b>סעיף ד'<br/>תוקף<br/>האישור</b><br/>ימולא ע"י<br/>מבקש<br/>האישור</p>           |
| <p>אני החתום מטה מצהיר כי האדם שפרטיו מפורטים בסעיף ג' לעיל, הודרך על ידי לשמש כאדם העובד בגובה התחומים אלה:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• על סולמות</li> <li>• סל הרמה אדם</li> <li>• במות הרמה ניידות</li> <li>• מקום מוקף</li> <li>• פיגום</li> <li>• משטחי עבודה תקרות וגגות</li> <li>• על קונסט'</li> <li>• גיזום עצים</li> <li>• בימות, תאורה והגברה</li> </ul> <p>וכי הוא עמד בכל הדרישות המפורטות בפרקים ב' ו-ג' לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז – 2007 (להלן התקנות)</p> <p>_____ תאריך                      _____ שם המדריך                      _____ חתימה</p> | <p><b>סעיף ה'<br/>הצהרת<br/>המדריך</b><br/>ימולא ע"י<br/>המדריך</p>                   |
| <p>אני מצהיר שכל הנתונים האישיים המפורטים בסעיף ג', נכונים וכי הודרכתי לבצע עבודה בגובה, על ידי מדריך העבודה, בגובה הנ"ל כנדרש בתקנה 5 (2)</p> <p>_____ תאריך                      _____ שם המדריך                      _____ חתימה</p>   | <p><b>סעיף ו'<br/>הצהרת<br/>העובד<br/>בגובה</b><br/>ימולא ע"י<br/>מבקש<br/>האישור</p> |

**8. חפירות ועבודות עפר**

- 8.1 בשל הימצאותן של מערכות חשמל ותקשורת וצנרת מים וביוב תת-קרקעיים, חל איסור מוחלט לחפור, ליישר שטח או לקדוח באדמה ללא אישור מוקדם של המפקח מטעם המזמין.
- 8.2 בסמוך לכל חפירה, בור או תעלה פתוחים, יקים מנהל העבודה גידורים נאותים ויציב שילוט אזהרה מתאים וברור אשר יראה גם בחשיכה.
- 8.3 חומרים או ציוד העלולים למוטט את דפנות החפירה או הבור יורחקו למקום בטוח. אדמה שהוצאה מתוך חפירה, בור או תעלה, תוערם במרחק של 50 ס"מ לפחות משפת החפירה, הבור או התעלה.
- 8.4 באחריות מנהל העבודה לדאוג לדיפון נאות של החפירה בכל מקרה שקיים חשש להתמוטטות החפירה ובהתאם לדרישות "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988".
- 8.5 מנהל העבודה יבדוק מדי בוקר את יציבות החפירה ושלימות הגידורים ויתקן לאלתר כל ליקוי שיתגלה.

**9. מיתקני ואביזרי הרמה**

- 9.1 הפעלת מיתקני הרמה כגון גלגלת, מנוף, עגורן וכד', תבוצע על ידי עובדים בעלי תעודת עגורנאי תקפה לרבות אתתים.

- 9.2 לא יופעלו מיתקן הרמה ואביזרי הרמה אלא אם נבדקו על ידי בודק מוסמך כנדרש בחוק והוצא לגביהם תסקיר תקף המאשר את הפעלתם הבטוחה.
- 9.3 מפעיל מיתקן הרמה יודא שלא נמצאים אנשים ברדיוס הפעולה של מיתקן ההרמה וינקוט אמצעי זהירות לגבי קווי חשמל המצויים בסביבה.
- 9.4 מפעיל מיתקן ההרמה יקפיד להרים עומס בהתאם לעומס העבודה המותר של מיתקן ההרמה כפי שרשום במיתקן ההרמה.
- 9.5 לפני הפעלת מיתקן הרמה, יודא המפעיל כי אין מכשולים במסלול ההרמה ויחבוש כובע מגן.
- 9.6 אין לעמוד מתחת למשא מורם.

#### **10. הריסות מבנים.**

- הוראות אלה חלות על כל פירוק או הריסה של מבנה או של חלק ממנו, בין שהינו מבנה בטון, בלוקים, ברזל וכן צריפים.
- 10.1 בהריסת מבנה שגובהו עולה על 4 מטרים, יכין הקבלן תוכנית עבודה מפורטת אשר תימצא באתר בכל עת ביצוע עבודת ההריסה, בצמוד לפנקס הכללי.
- 10.2 העבודות הבאות יבוצעו רק בידי בונה מקצועי כהגדרתו ב"תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988:
- א. הריסת מבנה מפלדה, מבטון או מבטון מזויין.
- ב. הריסת גג, קיר נושא, קיר מגן, עמוד נושא או מדרגות.
- ג. הריסת קיר או עמוד שגובהו עולה על 1.5 מטר.
- 10.3 עבודת ההריסה תבוצע בהנהלתו הישירה של מנהל עבודה בעל ניסיון של שנה אחת לפחות בהריסת מבנים.
- 10.4 כל חלקי המבנה העומד להריסה יובטחו מפני התמוטטות מקרית או בלתי מבוקרת וכן יובטח כי פעולת ההריסה תבוצע כך שלא תסכן את העוסקים בהריסה, מבנים סמוכים או חלק מהמבנה שלא נועד להריסה.
- 10.5 כל חלקי המבנה העומדים להריסה ינותקו מזרם החשמל, מאספקות של גזים, אוויר דחוס, מים וקישור וכן יינקטו אמצעים נאותים למניעת פגיעה במערכת הביוב שבקרבת מקום ההריסה.
- 10.6 עומד להריסה חלק ממבנה, מותר לנתק חלק זה בלבד ממקור זרם החשמל, אספקות גזים, ושאר ההספקות.
- 10.7 מקום ההריסה יגודר בגדר מתאימה ויוצגו בו שלטי אזהרה הנראים לעין וזאת בנוסף לשלט עליו יירשמו שם מבצע ההריסה ומענו שם מנהל העבודה ומס' הטלפון שלו.
- 10.8 חלה הפסקה בעבודת ההריסה העולה על 48 שעות, יינקטו אמצעים נאותים למניעת התמוטטות החלק הנותר של המבנה.
- 10.9 העוסקים בהריסה יחבשו כובע מגן וינעלו נעלי בטיחות. בעבודה בה קיימת סכנה לפגיעה בעיניים, ירכיבו משקפי בטיחות.
- 10.10 אין לבצע עבודת הריסה תוך עמידה על סולם או פיגום הנשענים או קשורים למבנה שבתהליך ההריסה.

תכנון ביצוע שיפוץ מכרז מסחרי בן עמי בקרית אתא

- 10.11 בעבודת הריסה שיש לה השפעה על יציבות של חלקי מבנה אחרים שאינם עומדים בפני הריסה יינקטו אמצעים למניעת סכנה לסביבה על ידי תמיכה ואבטחה נגד התמוטטות מקרית.
- 10.12 אין לבצע עבודת הריסה של מבנה אסבסט או אסבסט צמנט ללא קבלת הנחיות מיחידת הבטיחות.

### **11. כניסה למיכלים ולמקומות מוקפים - לא כלול.**

- 11.1 לא תותר כניסה למיכל או למקום מוקף אלא אם יש הכרח בדבר.
- 11.2 עבודה במקום מוקף תבצע בפיקוחו הישיר של מנהל עבודה הבקיא בדרישות הבטיחות הנחוצות לעבודה במקום מוקף לרבות היתר לעבודה במקום מוקף מאושר.
- 11.3 מנהל העבודה יודא הימצאות כל ציוד המגן וציוד החילוץ ועזרה ראשונה הנדרשים לעבודה במקום מוקף ושהציוד במצב תקין ומוכן לשימוש.
- 11.4 באחריות מנהל העבודה להבטיח:

- 11.4.1 אי-קיום אווירה רעילה, דליקה או נפיצה במקום מוקף באמצעות בדיקה בגלאים מתאימים ומכויילים שתבוצע לפני הכניסה למקום מוקף.
- 11.4.2 הימצאות אך ורק העובדים החייבים להימצא במקום.
- 11.4.3 גישה נוחה ובטוחה למקום מוקף.

- 11.4.4 שכל זמן העבודה, יהיו לפחות שני אנשים פנויים מחוץ למקום שישגיחו על הנעשה בתוך המקום המוקף. אנשים אלה יהיו מסוגלים פיזית לחלץ עובד מתוך המקום המוקף.

- 11.4.5 שהמשגיח יהיה מצויד בציוד חילוץ והצלה מתאימה וכן באמצעי קשר להזעיק עזרה בחירום.

- 11.5 עבודה באש גלויה בתוך מקום מוקף חייבת באישור בכתב מתחום כיבוי אש באמצעות המפקח על הקבלן.

### **12. שמירה על איכות הסביבה**

- 12.1 אסור בתכלית האיסור לשפוך חומרים כימיים, שמנים וחומרי סיכה על האדמה, בכיורים, בביוב או בפחי אשפה.
- 12.2 השלכת פסולת בניין למיכלי אשפה אסורה. פסולת בניין תפונה באחריות הקבלן לאתר מורשה.
- 12.3 אסורה הבערת קוצים, עצים, חומרים מסוכנים או כל פסולת אחרת תחת כיפת השמיים.
- 12.4 מבין החומרים המצויים, יש להעדיף את הידידותיים לסביבה.
- 12.5 על הקבלן ועובדיו לקיים את נוהלי המזמין בנושאי איכות הסביבה.
- 12.6 כריתת עצים, תבוצע ע"י קבלן מורשה ובתיאום מראש עם המזמין
- 12.7 תברואה – הקבלן ידאג לקיום שירותים זמניים, מתקני סניטציה ומיכלי אשפה לאגירת שיירי מזון כך שלא יגרמו מטרדים תברואתיים.
- 12.8 חפירה/חציבה – יש להשתמש בציוד יניקה וסינון מתאים כדי למנוע היווצרות אבק מטריד.
- 12.9 הקבלן ועובדיו ינקטו בכל האמצעים למניעת היווצרות רעש בלתי סביר.

### **13. ביטוח**

- 13.1 הקבלן מסכים ומקבל על עצמו לבצע את העבודה ומתחייב לבצע ולקיים כל חובה החלה על הקבלן ו/או על מבצע העבודה עפ"י כל חיקוק ו/או עפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי כל חוב כאמור לא יחול על המזמין.
- 13.2 הקבלן מצהיר שהוא יבצע את ההזמנה בתור קבלן עצמאי בלתי תלוי ולא יחולו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבינו ו/או בין המזמין לבין עובדי הקבלן או בני אדם אחרים הבאים מטעמו של הקבלן.
- 13.3 מאחר וביצוע ההזמנה היא באחד מאתרי המזמין מתחייב הקבלן לבטח את עצמו, את עובדיו ואת שליחיו, וכן את צד שלישי, כנגד כל נזק העלול להיגרם ו/או כנגד כל הסיכונים הקשורים ו/או הנובעים ו/או הכרוכים בביצוע הזמנה זו או כתוצאה מביצוע ההזמנה, והאחריות תחול אך ורק על הקבלן.
- 13.4 הקבלן מתחייב להציג למזמין את פוליסת הביטוח עם קבלת ההזמנה ומתחייב על תקפותה במשך כל תקופת ההזמנה.

### **14. הצהרת הקבלן**

הנני מצהיר שקראתי את כל האמור בהוראות הבטיחות לקבלנים ועובדיהם, הבנתי אותם ואפעל לפיהם במשך כל תקופת עבודתי ועבודת עובדי בחצרות המזמין.

שם הקבלן / העובד :

\_\_\_\_\_

תעודת זהות:

\_\_\_\_\_

שם החברה :

\_\_\_\_\_

חתימת הקבלן העובד :

\_\_\_\_\_

תאריך:

\_\_\_\_\_