

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2022011 ביום רביעי תאריך 21/12/22 כ"ז כסלו, תשפ"ג

השתתפו:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

עו"ד קרן רוזליס
עו"ד איילה סגל גבסי
גבי חגית חרותקה-קובי
מר כהן צחי

-סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-היועצת המשפטית
-ב"כ הועדה
-אדריכלית הועדה
- הנדסאי רישוי

תאריך: 22/12/2022

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 2022011 בתאריך: 21/12/22

רשימת הבקשות

ע.מ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	גוש חלקה	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	דרך יצחק רבין, קרית אתא	החברה הכלכלית קרית-אתא		9 10255	102550009	20220392	1
4	מנדלי מוכר ספרים 18, קרית אתא	אבי ברקוביץ		75 11049	110490075	20220168	2
7	שפרינצק 89, קרית אתא	ראובן גולדין		9 11043	110430009	20220230	3
10	שטיינברג 7, קרית אתא	י.ינקוביץ הנדסה בניין ופיתוח בע"מ		67 11035	110350067	20220135	4

תיק בניין: 102550009

מספר בקשה: 20220392

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2022011 בתאריך: 21/12/2022

מבקש:

♦ החברה הכלכלית קרית-אתא

ככר העיריה 7 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ החברה הכלכלית קרית-אתא

ככר העיריה 7 קרית אתא

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: גבעת הכלניות

כתובת הבניין: דרך יצחק רבין, קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 10255 חלקה: 9 יעוד: אזור לתכנון בעתיד

גוש: חלקה: 11; 19; 21; 22; 27; 29; 33; 37; 39; 41; 43; 45;
47; 49; 51;

גוש: 10257 חלקה:

גוש: 10259 חלקה: 34 יעוד: חקלאי על-פי הכרזה;

חלקה: 37;

גוש: חלקה: 40;

גוש: 10259 חלקה: 43; 49 יעוד: חקלאי על-פי הכרזה;

גוש: 10497 חלקה: 4 יעוד: אזור לתכנון בעתיד;

גוש: חלקה: 81;

גוש: 10498 חלקה: 2 יעוד: אזור לתכנון בעתיד;

גוש: חלקה: 4; 6; 8; 17; 24; 26; 75; 77; 82; 97; 99; 101;

103; 105; 107; 109; 112; 114; 116; 118; 120; 123; 125; 127;

129; 131; 133; 137; 139; 141; 143; 145; 147; 149; 155;

תכנית: כ/248, כ/150/ש, כ/150, חפאג/ד/1257, זב/24/א

מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה

כביש/דרך עבודות פיתוח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סלילת כבישים, עבודות פיתוח, תשתיות ושצפ"ים בתוכנית מפורטת כ/248 גבעת הכלניות.

הבקשה תואמת תוכנית.

ה מ ל צ ו ת:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

סעיף 2:

מספר בקשה: 20220168

תיק בניין: 110490075

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2022011 בתאריך: 21/12/2022

מבקש:♦ **אבי ברקוביץ**

דוכיפת שלומי

בעל הנכס:♦ **אבי ברקוביץ**

דוכיפת שלומי

עורך:♦ **תמיר לזר**

השיירה 31 חיפה

תיק ארכיון:

♦ בני/571

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000152275

כתובת הבניין: מנדלי מוכר ספרים 18, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1928.00 מ"ר

שטח מגרש: 1928.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11049 חלקה: 75 יעוד: מגורים;

חלקה: 76; 106

תכנית: כ/150/ח', תמ"א 38, חל/427**מטרת שימוש עיקרי** **תאור בקשה**

יחידת מגורים תוכי שינויים ללא תוס' שטח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. תוספת 4 מחסנים בקומות 4 ו-5. 2. שינויים פנימיים.

3. חזית המבנה. בבית משותף הכולל 20 יח"ד ב-6 קומות.

הבקשה תואמת תוכנית.**ה מ ל צ ו ת:**

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכי ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למערי החיבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.
- גובה המחסנים המוצעים לא יעבור 1.8 מ'.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.
- גובה המחסנים המוצעים לא יעבור 1.8 מ'.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת :

- חוזה חכירה/נסח טאבו
- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
- יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
- רישום הערות אזהרה לשטחים המשותפים לכלל הדיירים במבנה בלשכת רישום המקרקעין.
- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
- הצהרה וחישובים לגבי קירות תומכים באם יש .
- אישור תנ"י חברת גז/אישור מעבדה/אישור משרד העבודה אם הותקנו צוברי גז.
- יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונני הבקרה, יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.
- האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.
- הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקני חשמל) בעל רשיון תקף, הצהרה לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.
- חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
- חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור חברת חשמל
- ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- אישור כיבוי אש
- אישור מח' מיסים
- תשלום היטל השבחה.
- חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
- אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
- אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
- הצהרה וחישובים לגבי קירות תומכים וגדרות בטון או אבן.
- רשיון של עורך הבקשה.
- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
- תשלום אגרות והיטלים.
- אישור בזק ב
- נספח סניטרי מים/ביוב/ניקוז מאושר ע"י מהנדס איסטלציה מאושר ע"י התאגיד
- נספח תנועה וחניות חתום ע"י יועץ תנועה מוסמך ומאושר ע"י מנהל מח' תשתיות בעיריה
- חו"ד של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה לאחר התייעצות עם מורשה לנגישות השרות.
- שטחי קומת המחסנים, חדר המדרגות, חדר מכונות, מעלית, לובי כניסה,
- יש לרשום המעברים למחסנים והגגות בספרי האחוזה כחלק מרכוש משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחוזה את המחסנים ומשטחי החניה אחד לכל דירה בנפרד, הכל בהתאם לתכנית המאושרת המצורפת להיתר .
- רשיון מהנדס הבקשה
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- דו"ח יועץ קרקע
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.
תוגש תכנית שילוט עקרונית, (גם כאשר לא ידוע עדיין אילו עסקים הולכים להיות במבנה)הן בחזית,הן
מילוי טפסים לאישור היתר תחילת עבודה
יש להמציא התחייבות להטמנת קויי חשמל ובזק עיליים,תנאי לקבל טופס 4

תיק בניין: 110430009

מספר בקשה: 20220230

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2022011 בתאריך: 21/12/2022

מבקש:**♦ ראובן גולדין**

הנוטר 74 חיפה מיקוד : 2630852

בעל הנכס:**♦ ראובן גולדין**

הנוטר 74 חיפה מיקוד : 2630852

עורך:**♦ דוד חי לב**

זבולון 14 קרית אתא מיקוד : 2810902

תיק ארכיון:

♦ בני/3225

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 1000001582

כתובת הבניין: שפרינצק 89, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 985.88 מ"ר

שטח מגרש: 985.88 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11043 חלקה: 9 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251/ב

שכונה: ק.בנימין

שטח בניה מותר: 345.06 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 35.00%

שטח עיקרי	יח"ד
71.09	2

מטרת שימוש עיקרי	תאור בקשה
יחידת מגורים	בניה חדשה

מהות הבקשה:

1. תוספת קומה א' בבית אחורי. 2. שינוי במיקום חניה.

3. פיתוח שטח. במבנה דו-משפחתי הכולל 2 קומות.

הבקשה תואמת תוכנית.

פירוט

אחוז בניה עיקרי קיים+מבוקש: 40.97%.

אחוז בניה עיקרי מותר: 41%.

שטח בניה עיקרי קיים: 332.56 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מבוקש: 71.09 מ"ר.

שטח בניה עיקרי קיים+מבוקש: 403.65 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 403.85 מ"ר.

שטח בניה שירות קיים: 96.76 מ"ר.

שטח בניה שירות מותר: 113.0 מ"ר.

תכסית קרקע קיים: 429.32 מ"ר.

תכסית קרקע מותר: 344.75 מ"ר.

סה"כ יח"ד קיים: 2.

סה"כ יח"ד מותר: 2.

סה"כ מבנים בחלקה קיים: 1.

סה"כ מבנים בחלקה מותר: 2.

מס' קומות קיים: 1.

מס' קומות מבוקש: 1.

מס' קומות קיים+מבוקש: 2.

מס' קומות מותר: 2.

גובה מבנה קיים: 3.60 מ'.

גובה מבנה מבוקש: 3.40 מ'.

גובה מבנה קיים+מבוקש: 7.0 מ'.

גובה מבנה מותר: 7.0 מ'.

מרווח קדמי קיים: 5.0 מ'.

מרווח קדמי מותר: 5.0 מ'.

מרווח אחורי קיים: 5.0 מ'.

מרווח אחורי מותר: 5.0 מ'.

מרווח צידי א' קיים: 3.6 מ'.

מרווח צידי א' מותר : 4.0 מ'.
מרווח צידי ב' קיים : 4.0 מ'.
מרווח צידי ב' מותר : 4.0 מ'.

ה מ ל צ ו ת :

- לאשר הבקשה בתנאים :
- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
 - שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
 - בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
 - יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
 - ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
 - יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
 - מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
 - רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
 - יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
 - יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה בתנאים :

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ת. השלמה

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת :

- חוזה חכירה/נסח טאבו
- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
- האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
- יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונני הבקרה, יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.
- משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחוזה את המחסנים לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.
- הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקנית חשמל) בעל רשיון תקף, הצהרה לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטוּיח כל המבנה בטייח אקרילי חדש.
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור חברת חשמל
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- תשלום אגרות והיטלים.

אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
רשיון של עורך הבקשה.
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
-חוזה התקשרות עם אתר שפכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
תוגש תכנית שילוט עקרונית, (גם כאשר לא ידוע עדיין אילו עסקים הולכים להיות במבנה) הן בחזית, הן

110350067 : תיק בניין	מספר בקשה : 20220135	סעיף: 4
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2022011 בתאריך : 21/12/2022		

מבקש:

- ♦ י.ינקוביץ הנדסה בניין ופיתוח בע"מ
אלונים 36 קרית טבעון מיקוד : 36041
- ♦ י. ינקוביץ הנדסה בניין ופיתוח בע"מ
אלונים 36 קרית טבעון מיקוד : 36041
- ♦ יובל סייג
אלון יגאל 2 קרית טבעון

בעל הנכס:

- ♦ י.ינקוביץ הנדסה בניין ופיתוח בע"מ
אלונים 36 קרית טבעון מיקוד : 36041
- ♦ יובל סייג
אלון יגאל 2 קרית טבעון

עורך:

- ♦ ליאור פרוים
בעלי מלאכה 26 חיפה

תיק ארכיון:

♦ 3286

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין : 10000139069

כתובת הבניין: שטיינברג 7, קרית אתא

שטח מגרש נטו : 987.40 מ"ר

שטח מגרש : 987.40 מ"ר

גוש וחלקה: גוש : 11035 חלקה : 67 יעוד : מגורים א';

חלקה : 66 ; 135

תכנית: כ/251/ב

מטרת שימוש עיקרי **תאור בקשה**

יחידת מגורים בניה חדשה

שטח עיקרי **יח"ד**

400.00 4

שכונה: ק.בנימין

שטח בניה מותר : 345.59 מ"ר אחוזי בניה מותרים : 35.00%

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הקמת שני בתים פרטיים הכוללים : 2 קומות וחניה לא מקורה בגבולות חלקה. הבקשה תואמת תוכנית.

פירוט

אחוז בניה עיקרי מבוקש : 36.98%

אחוז בניה עיקרי מותר : 41%

שטח בניה עיקרי מבוקש : 365.08 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר : 404.67 מ"ר.

שטח בניה שירות מבוקש : 40.0 מ"ר.

שטח בניה שירות מותר : 112.0 מ"ר.

תכסית קרקע מבוקש : 225.64 מ"ר.

תכסית קרקע מותר : 345.45 מ"ר.

סה"כ יח"ד מבוקש : 2.

סה"כ יח"ד מותר : 2.

סה"כ מבנים מבוקש : 2.

סה"כ מבנים מותר : 2.

מס' קומות מבוקש : 2.

מס' קומות מותר : 2.

גובה מבנה מבוקש : 7.0 מ'.

גובה מבנה מותר : 7.0 מ'.

מרווח קדמי מבוקש : 5.0 מ'.

מרווח קדמי מותר : 5.0 מ'.

מרווח אחורי מבוקש : 5.0 מ'.

מרווח אחורי מותר : 5.0 מ'.

- מרווח צידי א' מבוקש : 4.0 מ'.
- מרווח צידי א' מותר : 4.0 מ'.
- מרווח צידי ב' מבוקש : 4.0 מ'.
- מרווח צידי ב' מותר : 4.0 מ'.

ה מ ל צ ו ת :

- לאשר הבקשה בתנאים :
- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, (13.02) תיבות הדאר חייבות להיות מקורות.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציאת היסודות.

ה ח ל ט ו ת :

- לאשר הבקשה בתנאים :
- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, (13.02) תיבות הדאר חייבות להיות מקורות.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציאת היסודות.

ת. השלמה

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת :

- חוזה חכירה/נסח טאבו
- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
- אישור תתי"י חברת גז/אישור מעבדה/אישור משרד העבודה אם הותקנו צוברי גז.
- הצהרה וחישובים לגבי קירות תומכים באם יש .
- יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונני הבקרה, יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.
- האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.
- הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקני חשמל) בעל רשיון תקף, הצהרה לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.
- מילוי טפסים לאישור היתר תחילת עבודה
- יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציאת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור חברת חשמל
- ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
תשלום אגרות והיטלים.
-חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
אישור בזק ב
חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
רשיון של עורך הבקשה.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
-דו"ח יועץ קרקע
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.
אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.
תוגש תכנית שילוט עקרונית, (גם כאשר לא ידוע עדיין אילו עסקים הולכים להיות במבנה)הן בחזית,הן
יש להמציא התחייבות להטמנת קווי חשמל ובזק עיליים, תנאי לקבל טופס 4

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
עו"ד עדנה שטרניק
סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה