

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2022010 ביום שני תאריך 14/11/22 כ' חשון, תשפ"ג

### השתתפו:

#### חברים:

עו"ד עדנה שטרניק  
מהנדס שמעון דניאל

#### סגל:

עו"ד קרן רוזליס  
עו"ד איילה סגל גבסי  
גבי חגית חרותקה-קובי  
גבי אתי בן ישי  
מר כהן צחי

-סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה  
-מהנדס העיר

-היועצת המשפטית  
-ב"כ הועדה  
-אדריכלית הועדה  
-הנדסאית רישוי  
- הנדסאי רישוי

**רשימת הבקשות**

ע.מ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	גוש חלקה	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	האסיף 2, קרית אתא	היחידה להתפתחות הילד- עיריית קרית-אתא		19 11543	115430019	20220366	1
4	זבולון 27, קרית אתא	ברכת הארץ בע"מ		67 11019	110190067	20220347	2

מספר בקשה: 20220366	תיק בניין: 115430019
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2022010	בתאריך: 14/11/2022

**סעיף 1:**

**מבקש:**

♦ היחידה להתפתחות הילד-עיריית קרית-אתא

האסיף 2 קרית אתא

**בעל הנכס:**

♦ עיריית קרית-אתא

ככר העיריה 7 קרית אתא

**עורך:**

♦ אוטמזגין מיכאל

שז"ר זלמן 8 קרית מוצקין

**תיק ארכיון:**

♦ 1875

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ק.פרוסטיג

**כתובת הבניין: האסיף 2, קרית אתא**

שטח מגרש נטו: 3002.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11543 חלקה: 19 יעוד: בניני ציבור

שטח עיקרי  
510.00

מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה  
מבנה ציבור כללי בניה חדשה

**מהות הבקשה:**

הריסת מבנה קיים המשמש לגן ילדים והקמת מבנה המיועד ליחידה להתפתחות הילד, בגובה 2 קומות.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/97 באזור לבניני ציבור.

הבקשה תואמת תוכנית.

**פירוט**

שטח המבנה המוצע: 510 מ"ר.

שטח מגרש: 3.022 מ"ר.

**המלצות:**

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

**החלטות:**

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

סעיף 2: מספר בקשה: 20220347 תיק בניין: 110190067  
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2022010 בתאריך: 14/11/2022

**מבקש:**

♦ **ברכת הארץ בע"מ**

שלמה המלך 17 בני ברק

**בעל הנכס:**

♦ חיים אליהו, ברכה,

**עורך:**

♦ ורדי מיקי

**תיק ארכיון:**

♦ 220

סוג בקשה: בקשה להיתר

**שכונה: מרכז העיר**

שטח בניה מותר: 1118.40 מ"ר אחוזי בניה

**כתובת הבניין: זבולון 27, קרית אתא**

שטח מגרש נטו: 932.00 מ"ר

שטח מגרש: 932.00 מ"ר

מותרים: 120.00%

גוש וחלקה: גוש: 11019 חלקה: 67 יעוד: אזור מגורים ד'

תכנית: כ/222, כ/222/ב, תמ"א/38

**מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה**

תוכנית מצב סופי

בית מגורים משולב במסחר

**מהות הבקשה:**

תוכנית מצב סופי הכוללת: 1. שינוי במיקום עמדת כיבוי-אש. 2. שינוי בגובה המבנה.

בבית משותף הכולל: 15 יח"ד + מסחר + מרתף (חניה מקורה) ב-10 קומות.

הבקשה תואמת תוכנית.

**המלצות:**

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

**החלטות:**

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

.....  
מהנדס שמעון דניאל  
מהנדס הועדה

.....  
עו"ד עדנה שטרניק  
סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה