

הזמנה מתוקנת להגשת בקשה להיכלל ברשימת יועצים של עיריית קרית אתא

בתחום שמאות מקרקעין

1. עיריית קרית אתא (הלן: "העירייה") מזמינה בזאת מציעים, אשר עונים על כל תנאי הסף כפי שיפורטו להלן, להציע מועמדות להיכלל ברשימת יועצים בתחום שמאות מקרקעין לביצוע עבודות מקצועיות הדורשות ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים וזאת בהתאם לתקנה 3 (8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 (להלן: "השירותים").
2. יודגש ויובהר כי השירותים נדרשים בכל התחומים יחד – בתחום היטלי השבחה, הפקעות, ירידת ערך וליווי שוטף כולל לתוכניות, ובנוסף טבלאות איזון והקצאה.
3. העירייה שומרת על זכותה לעדכן את רשימת היועצים מעת לעת, בכל דרך שתמצא לנכון, ולהזמין יועצים נוספים להצטרף לרשימה ו/או לגרוע יועצים אשר נכללו ברשימה ונמצאו בלתי מתאימים.
4. ההחלטה על הכללתו או אי הכללתו של מציע ברשימה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
5. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת והגשת הבקשה יחולו על המבקש בלבד והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הכנת ו/או הגשת הבקשה.
6. אין בהקמת הרשימה התחייבות של העירייה לעשות שימוש ברשימה ולבצע פנייה לקבלת הצעות.
7. הזמנת השירותים תעשה על ידי העירייה על פי צרכיה, מעת לעת, על פי ניסיונם, כישוריהם ובקיאותם בתחום עיסוקם ועל פי אמות המידה לעבודה הספציפית.
8. אין בכניסה לרשימה כדי לחייב את העירייה בהזמנת שירותים כלשהם מהכלולים ברשימה ו/או כדי להבטיח התקשרות עם יועץ בהיקף כלשהו, וליועץ לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך.
9. מובהר כי עצם הכניסה לרשימה אינה מקנה למי מהיועצים שיכללו ברשימה זכות לביצוע השירותים בפועל, בהיקף כלשהו, או לקבלת תמורה כלשהי. מעת לעת וע"פ צורכי העירייה ובכפוף לקיומו של תקציב מתאים לביצוע השירותים בתחום הרלוונטי, יערך הליך פניה למציעים מתוך המאגר, כולם או חלקם, לביצוע עבודה כלשהי ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
10. העירייה לא תהא חייבת לפנות במסגרת הליך הפניה למציעים לכלל היועצים הכלולים ברשימה או להעביר למי מהם עבודות בתדירות כלשהי ו/או בהיקף כספי כלשהו. כמו כן, העירייה אינה מחויבת להזמין עבודות מהיועצים הכלולים ברשימה והיא שומרת על זכותה להזמין שירותים ממי שלא נכלל ברשימה והכל על פי צרכיה ובכפוף לכל דין.
11. במסגרת הליך הפניה למציעים העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, למסור את כל השירותים נשוא הליך הפניה ליועץ מסוים או לפצל את השירותים נשוא הליך הפניה בין מספר יועצים שישתתפו בהליך.



הקריה הראשונה

12. משתתפים שיכללו ברשימה ידרשו לספק את שירותי היועץ בכל היקף שהוא וללא הגבלה בכפוף לחתימה על הסכם שיועבר להם.

13. למען הסר ספק, יובהר כי העירייה תהא רשאית להתקשר עם יועצים שאינם נכללים ברשימת היועצים בכל דרך אפשרית לפי הדין.

14. ככל שהמזיע הנו תאגיד, לצורך הכללתו ברשימה עליו להציג מועמד מטעמו לרישום במאגר, אשר ישמש כאיש קשר ונציג התאגיד כלפי העירייה. על המזיע לעמוד בכל התנאים הכלליים ותנאי הניסיון, ועל המועמד לעמוד בתנאי הניסיון.

15. יועץ שיכנס לרשימה ידאג כי רישונו יהיה בתוקף לאורך כל תקופת הימצאותו ברשימת היועצים ולאורך כל תקופת אספקת השירותים.

16. העירייה (באמצעות ועדת ההתקשרויות) תהא רשאית לדחות על הסף בקשת יועץ להיכלל ברשימה ו/או לגרוע יועץ מהמאגר, בקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים:

- על ידי מתן הודעה בכתב כי הוא מבקש להימחק מן המאגר.
- שלילת רישיון מקצועי לעיסוק בתחום המקצוע נשוא הרשימה או אי חידושו.
- היועץ נכנס להליך של פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או הסדר נושים ו/או מקרה בו מונה למזיע על ידי בית משפט מנהל זמני או קבוע או נאמן זמני או קבוע או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע ו/או הפסקת פעילותו של המזיע לתקופה העולה על 45 ימים.
- במקרה בו הפר היועץ את חובת הנאמנות שלו כלפי העירייה.
- במקרה בו לעירייה ניסיון רע עם אותו יועץ.
- הוכח לעירייה, להנחת דעתה, כי כישוריו המקצועיים של היועץ אינם עומדים בדרישות המאפשרות לו להיכלל במאגר.
- נפתחה כנגד היועץ (או כל אחד ממנהליו במקרה של תאגיד) חקירה פלילית ו/או הוגש נגדו כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון ו/או המבקש הורשע בפלילים בעבירה שיש עמה קלון הנוגעת לתחום עיסוקו אחרי כניסתו למאגר.
- סירוב ו/או אי השתתפות המזיע בשני הליכים של העירייה לקבלת הצעת מחיר.
- המזיע הפר ו/או לא עמד בתנאי סעיף מהותי לחוזה ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 ימים מיום שקיבל התראה על כך.

17. תנאי סף לכניסה לרשימת היועצים

רשאים להשתתף בהליך זה ולהגיש הצעות להזמנה זו מציעים העומדים בעצמם במועד הגשת הבקשה וההצעה בכל תנאי הסף לכל תחומי השמאות יחד במצטבר :-

- **שמאים שמונו כשמאים מכריעים במסגרת תיקון 84 לחוק התכנון והבניה, אינם יכולים להיכנס למאגר.**

17.1 המזיע הינו יחיד או תאגיד רשום - יש לצרף ת.ז. או תעודת התאגדות של החברה, תמצית רישום מרשם החברות/ רשם השותפויות וכן אישור רוי"ח/ עו"ד, עדכני לתאריך ההצעה, ביחס לשמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם, בהתאם.



הקריה הראשונה

- 17.2 המציע רשום בפנקס שמאי המקרקעין, על פי חוק שמאי מקרקעין תשס"א-2001 יש לצרף תעודת רישום.
- 17.3 למציע רישיון תקף של מועצת שמאי המקרקעין של לפחות 7 שנים נכון למועד הגשת ההצעות – יש לצרף 7 תעודות רישיון/אישור ממועצת השמאים המציעין את תאריך הרישום בפנקס השמאים, מס' רישיון ותאריך תשלום האגרה.
- 17.4 למציע ניסיון מקצועי מוכח של לפחות חמש שנים רצופות במהלך 10 השנים האחרונות במתן שירותי שמאות של **עריכת שומות בנושא השבחה** בגין אישור תוכנית, הקלה או שימוש חורג וליווי בכל הערכאות, לרשות מקומית/וועדה מקומית לתכנון ובניה אחת לפחות.
- 17.5 למציע ניסיון מקצועי מוכח של לפחות חמש השנים רצופות במהלך 10 השנים האחרונות במתן שירותי שמאות של **עריכת שומות בנושא פיצויי הפקעה ושומות לפי סעיף 197 לחוק התו"ב וליווי בהליכי שומה מכרעת וועדות ערר בפני כל הערכאות**, לרשות מקומית/וועדה מקומית לתכנון ובניה אחת לפחות.
- 17.6 למציע ניסיון מקצועי מוכח בעשר השנים האחרונות לפחות במתן שירותי ייעוץ בנושא תוכניות **והכנת טבלאות איזון והקצאה**, לרשות מקומית/וועדה מקומית לתכנון ובניה.
- *ניסיון מקצועי בהקשר של תאגיד, ייבחן ביחס לשמאי המוצע כמייצג מטעם התאגיד.
- להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף של הניסיון המקצועי (סעיפים 17.4 – 17.6) יצרף המציע את טופס הבקשה להיכלל כיועץ בהתאם לנספח א'.**
- 17.7 לא נפתחה כנגד המבקש (או כל אחד ממנהליו במקרה של תאגיד) חקירה פלילית ולא הוגש נגדו כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון והמבקש לא הורשע בפלילים בעבירה שיש עמה קלון הנוגעת לתחום עיסוקו לפני כניסתו למאגר. יש למלא תצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח ב'**.
- 17.8 עמידה בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- להוכחת תנאי זה על המציע לצרף תצהיר של המציע, בנוסח התצהיר המצורף **כנספח ג'** לכתב הזמנה זה, חתום על ידי מצהיר מוסמך מטעם המציע.
- 17.9 המציע יצרף להצעתו תצהיר המאושר ע"י עו"ד לעניין שמירת זכויות עובדים וקיום דיני העבודה בנוסח המצ"ב **כנספח ד'**.
- 17.10 העדר קרבה משפחתית לעובד עירייה או לחבר מועצה. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המבקש הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר המועצה בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ה'**.
- 17.11 המציע נדרש למלא שאלון בנושא ניגוד עניינים בהתאם לנוהל משרד הפנים "נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות מקומיות", בהתאם לשאלון המצורף **כנספח ו'** להזמנה זו.
18. יודגש, כי מציע שלא יצרף את המסמכים הנ"ל תהא העירייה רשאית לדחות את בקשתו להיכלל ברשימה המציעים.

19. **הגשת בקשה להיכלל במאגר**
- המעוניין להיכלל ברשימת יועצים יגיש את כל מסמכי הליך זה חתומים ויצרף את כל האישורים, רישיונות ומסמכים המפורטים במסמך זה.
- את הבקשה הכוללת את כל הפרטים והמסמכים יש **לשלוח סרוק עד ליום 19.12.22** למייל **irisb@kiryat-ata.muni.il**. יודגש כי יש לצרף לבקשה את כל הנספחים והאישורים הנדרשים כשהם חתומים וממולאים כנדרש. בקשה שלא תכלול את כל הפרטים לא תיבדק.
20. **כניסה לרשימת המציעים**
- לשם בחינת ההצעות תתכנס ועדת התקשוריות בעירייה הכוללת את מנכ"ל העירייה או מי מטעמו, גזבר העירייה או מי מטעמו והיועצת המשפטית או מי מטעמה (להלן: "ועדת התקשוריות"). הוועדה תדון בבקשות. ברשימת היועצים יכללו רק מציעים אשר עומדים בכל תנאי הסף הקבועים לעיל.
21. **הליך מסירת עבודות ליועצים**
- הפנייה ליועצים שיכללו ברשימה לצורך בקשת הצעת שכר טרחה תעשה באופן המפורט כדלקמן:
- העירייה רשאית לפנות למספר יועצים (בהתאם לדין, לנהלי העירייה ו/או משרד הפנים), מכלל היועצים שנכללו ברשימה באותו התחום. הפנייה תעשה לפי בחירתה של העירייה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. היועצים שאליהם פנתה העירייה יגישו הצעת שכר טרחה שאותה הם מבקשים לקבל. בחירת ההצעה המיטבית עבור העירייה נתונה לשיקול דעתה המוחלט, לפי אמות מידה ומדדי איכות אותן תקבע, ובדגש על כך כי אין הוועדה חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר.
22. **מובהר כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לעשות שימוש בתוצאות רשימה זה גם עבור תאגידיה העירוניים.**
23. באחריות המציע לעקוב אחר הפרסומים באתר העירוני בנוגע להזמנה זו ולא תהיה למציע כל טענה בקשר לכך.

בכבוד רב,
עיריית קרית אתא

בקשת הצטרפות למאגר השמאים – עיריית קרית אתא

1. שם היועץ / חברה : _____
2. מספר ת.ז. / ח.פ. : _____
3. כתובת : _____
4. מספר טלפון זמין ליצירת קשר : _____
5. פרטים אודות צוות הייעוץ המקצועי וצוות המשרד המועסקים ע"י היועץ דרך קבע (פרופיל משרד) – חובה לציין שנות ניסיון של כל אחד ואחד.
6. פירוט ניסיון מקצועי

עריכת שומות וליווי בערכאות

| שם הרשות המקומית / וועדה מקומית לתכנון ובניה | תחום השומה (השבחה/פיצויי הפקעה / סעיף 197) | תקופה (לציין שנים) | מס' ברשות התושבים |
|--|--|--------------------|-------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

עריכת טבלאות איזון והקצאה

| שם הרשות המקומית / וועדה מקומית לתכנון ובניה | תקופה (לציין שנים) | מס' ברשות התושבים |
|--|--------------------|-------------------|
| | | |
| | | |
| | | |

7. האם בעבר הוגשה בחתימתך שומת מקרקעין/חוות דעת כלשהי בכל תחום שמאי כשומה נגדית לקרית אתא? אם התשובה היא כן נא פרט באיזה תחום, באיזו שנה ובאיזה תיק :-



הקריה הראשונה

8. האם שירותי השמאות לרשות המקומית/וועדה מקומית בתחום היטלי ההשבחה ניתנו מטעמך במסגרת התקשרות שוטפת קבועה?

ידוע לנו ומוסכם כי:

9. ידוע לנו כי אין בכניסה לרשימה זה כדי לחייב את העירייה בהזמנת שירותים כלשהם מהכלולים ברשימה ו/או כדי להבטיח התקשרות עמנו בהיקף כלשהו, ולא לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך.

10. עצם הכניסה לרשימה אינה מקנה לנו זכות לביצוע השירותים בפועל, בהיקף כלשהו, או לקבלת תמורה כלשהי. ידוע לי כי מעת לעת וע"פ צורכי העירייה ובכפוף לקיומו של תקציב מתאים לביצוע השירותים בתחום הרלוונטי, יערך הליך פניה למציעים מתוך המאגר, כולם או חלקם, לביצוע עבודה כלשהי ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

11. העירייה לא תהא חייבת לפנות במסגרת הליך הפניה למציעים לכלל היועצים הכלולים ברשימה או להעביר למי מהם עבודות בתדירות כלשהי ו/או בהיקף כספי כלשהו. כמו כן, העירייה אינה מחויבת להזמין עבודות מהיועצים הכלולים ברשימה והיא שומרת על זכותה להזמין שירותים ממי שלא נכלל ברשימה והכל על פי צרכיה ובכפוף לכל דין.

12. במסגרת הליך הפניה למציעים העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, למסור את כל השירותים נשוא הליך הפניה ליועץ מסוים או לפצל את השירותים נשוא הליך הפניה בין מספר יועצים שישתתפו בהליך.

13. ידוע לנו ומוסכם עלינו כי ככל שאדרש לספק שירותים כלשהם הם יבוצעו בכפוף להזמנות עבודה חתומות שתועברנה לנו ע"י העירייה וחתימה על הסכם שיועבר לנו.

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו בטופס זה מדויקים ועדכניים ואת ההצהרות שלעיל

שם מלא: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

תאריך חתימה _____ חותמת _____
אישור זכויות חתימה
(כאשר המבקש הינו חברה)

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רישיון _____, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ אשר חתמו על "הצהרת המציע" הנ"ל בפני וכן על כל יתר מסמכי ההצעה שמטעם חברת _____ (להלן: "המציע"), הינם מוסמכים לחתום מטעם המציע על כל מסמכים הללו, וכי נתקבלה החלטה כדון על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על כל המסמכים הללו, באופן שחתימת כל אחד מהם בנפרד / שניהם יחדיו (מחק את המיותר), בצירוף חותמת החברה או שמה המודפס, תחייב את החברה לכל דבר ועניין.

חתימת עורך הדין _____ תאריך _____

אישור חתימה
(כאשר המבקש איננו חברה)

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רישיון _____
מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני גב' /מר _____ ת.ז. _____
(המציג) וחתם/מה על "הצהרת המציע" שלעיל בפני וכן על יתר מסמכי
ההצעה, וזאת לאחר שהזהרתי אות/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן ת/יהיה צפויה
לעונשים הקבועים בחוק.

חתימת עורך הדין _____ תאריך _____

לבקשה יש לצרף:

- ככל שמדובר ביחיד - צילום דף תעודת זהות.
- ככל שמדובר בתאגיד - תעודת רישום ותאגיד ואישור על בעלי זכויות חתימה.
- אישור רישום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף.
- אישור ניכוי מס במקור ואישור על ניהול ספרים כחוק בתוקף מפקיד שומה, או רו"ח מוסמך או יועץ מס מוסמך.
- קורות חיים / פרופיל משרד
- תעודות המעידות על השכלה פורמלית של בעל המשרד נותן השירות בפועל.
- רישיונות רלוונטיים לרבות תעודות לרישום בפנקסים רלוונטיים.
- תצהירים חתומים ומאומתים כדין.

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

על נספח זה יחתום המציע

- 1.1. אנו הח"מ מר/גב _____ נושאות ת"ז מס' _____ מורשהגית חתימה מטעם _____ מס' _____ זיהוי/ח.פ. _____ (להלן-"המציע"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבות בזאת ובכתב כדלקמן:
- 1.2. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להגשת בקשה להיכלל ברשימת יועצים שפורסם על ידי עיריית קרית אתא (להלן: "המכרז").
- 1.3. המציע לא הורשע ו/או נחקר:
- בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן עבירות שעניינן רשלנות לרבות גרם מוות ברשלנות למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981. (מחק את המיותר)
- 1.4. המציע _____ נחקר ו/או _____ הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל)
- 1.5. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
- 1.6. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של המזמין עם הזוכה במכרז שבנדון.

| שם חתימה וחותמת של המציע | תאריך | חתימה וחותמת עו"ד תאריך |
|--------------------------|-------|--|
| | | <p>הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז.</p> <p>הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.</p> |

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

בהתאם להוראות סעיף 2ב(1) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תש"ו-1976, אני הח"מ _____ ת"ז _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, שאחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש כמנהל ב _____ (להלן "המציע"), והנני מוסמך ליתן תצהיר מטעם המציע.

2. הנני עושה תצהיר זה במסגרת פניה למתן שירותי שמאות.

3. בתצהיר זה: "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981;

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

בעל השליטה בו;

חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני אדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;

מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

4. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;

5. "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם;

6. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק;

7. "הורשע" בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון בתשס"ג (31 באוקטובר 2002).

8. "מועד ההתקשרות" –

לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז- המועד שבו הוגשה למשרד ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה; ואם לא הוגשה הצעה כאמור- מועד ההתקשרות בעסקה;

9. הנני מצהיר כי מתקיים לגבי המציע:

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירות בפסק דין חלוט לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בלא יותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו עד מועד ההתקשרות בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך במועד ההתקשרות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי וזו חתימתי: _____

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר כי בתאריך _____ הופיע בפני _____ ת"ז _____ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת שאחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר נכונות תצהירו הנ"ל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת

- יש למלא את המתאים.
- חובה להגיש את התצהיר חתום ומאושר ע"י עו"ד.

תצהיר קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המשתתף"). הנני מצהיר כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף.

בתצהירי זה, משמעונו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר כי הוסברה לי משמעונו של מונח זה ואני מבין אותו.

משמעונו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת לאותו חוק. חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959, חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951, חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950, חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954, חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו – 1965, חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953, חוק החניכות, תשי"ג – 1953, חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א – 1951, חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958, חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995, חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 לרבות התקנות שהותקנו מכוחה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד – 1954, פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945, חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח – 1988, חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א – 1991, חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו – 1996, פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח – 1998, סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח – 1998, חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז – 1957, חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א – 2001, סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א – 2000, חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו – 2006, סעיף 5 לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז – 1997 (להלן – חוקי העבודה).

(סמן X במשבצת המתאימה)

- המשתתף ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות בהליך (להלן: "מועד ההגשה").
- המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

אני מתחייב בכל תקופת ההתקשרות עם העירייה לקיים את חוקי העבודה.

זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/ גב' _____ שזיהה/תה/תה/תה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חותמת + חתימה

נספח ה'

תצהיר בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד עירייה ו/או לנבחר ציבור בעירייה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המשתתף"). הנני מצהיר כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף.

1. אני מצהיר כי אין לי קרבת משפחה לעובד עיריית קרית אתא.

2. אין לי קרבת משפחה לאחד מנבחרי הציבור (חברי מועצה, ראש העיר, סגניו).

לעניין שאלון זה קרוב משפחה יחשב - "קרוב משפחה" – בן זוג, הורה, בן, בת ובני זוגם, אח או אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד, דודה, חותן, חותנת, חס, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה, לרבות חורג או מאומץ.

זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חותמת + חתימה

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

(לפי נוהל בדיקה ומניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות מקומיות)

הרשות המקומית _____
מועמד/ת לתפקיד _____

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם _____ משפחה _____
מס' זהות: _____ שנת לידה _____ / _____ / _____
כתובת: _____
רחוב _____ עיר/ישוב _____ מיקוד _____
מס' טלפון _____ מספר נייד _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושאת/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכד'').

נא להתייחס גם לתפקידים ועיסוקים בתאגיד מכל סוג (חברה / חברה ציבורית, שותפות, עמותה וכיו"ב).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

| שם המעסיק וכתובתו | תחומי הפעילות של המעסיק | התפקיד ותחומי האחריות | תאריכי העסקה |
|-------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.

נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה .

| הגוף | התפקיד | תאריכי מילוי התפקיד |
|------|--------|---------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

4. **חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים**

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

| שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו | תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה | סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם) | פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים. |
|---------------------------------|---------------------------------|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

5. **קשר לפעילות הרשות המקומית**

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?
נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף - לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)¹

כן / לא (אם כן, פרטי):

6. **פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה**

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **בהווה** בלבד.

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968 "בעל עניין", בתאגיד-

(א) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לעניין פסקה זו-

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן,
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירת הערך האמורים, לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.



הקריה הראשונה

7. נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).
"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

8. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?
כן / לא (אם כן, פרטי):

9. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

כן / לא (אם כן, פרטי):

10. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים.

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים),



הקריה הראשונה

שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמא תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא (אם כן, פרט/י):

11. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' - נכסים ואחזקות

12. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידיים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 בתאגידיים הנסחרים בבורסה²).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא (אם כן, פרט/י):

| שם התאגיד/גוף | שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד) | אחוז החזקות | תחום עיסוק התאגיד/הגוף |
|---------------|-----------------------------------|-------------|------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

² חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 "בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לעניין פסקה זו-

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים הנכסי הקרן,

(ב) המחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, לעניין זה, "הנאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לי סעיף 46 (א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של התאגיד, למעט חברת רישומים.



הקריה הראשונה

13. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.
כן / לא (אם כן, פרטי):
-
-

14. חבות כספים בהיקף משמעותי
האם אתה/קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.
כן / לא (אם כן, פרטי):
-
-

15. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורבך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו".
כן / לא (אם כן, פרטי):
-
-

חלק ג' - הצהרה
אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס' _____,

מצהיר/רה בזאת כי:

1. כל מידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה



הקרייה הראשונה

אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.

3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.

4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא.

5. אני מתחייב/ת כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

חתימות מורשי החתימה של היועץ

שם משפחה: _____ חתימה: _____

שם משפחה: _____ חתימה: _____

תאריך: _____ חותמת היועץ: _____