

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי



מכרז פומבי מס' 07/2022

**מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי
העירוני ופיתוח נופי**

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

1. תנאים כללים למשתתפים במכרז
מסמך א'
- 1.1 דף מידע ארגוני
נספח א' 1
- 1.2 נוסח אישור שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום הגינון
נספח א' 2
- 1.3 הצהרת המציע ואישור רו"ח
נספח א' 3
- 1.4 נוסח תצהיר תביעות משפטיות
נספח א' 4
- 1.5 נוסח תצהיר הרשעות פליליות
נספח א' 5
- 1.6 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז
נספח א' 6
- 1.7 תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים וקרבה משפחתית
נספח א' 7
- 1.8 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976
נספח א' 8
- 1.9 תצהיר שמירה על זכויות עובדים
נספח א' 9
- 1.10 נוסח התחייבות לשמירת סודיות
נספח א' 10
- 1.11 תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות
נספח א' 11
- 1.12 טופס ניקוד שיחות ממליצים
נספח א' 12
2. מפרט דרישות ביצוע העבודות
מסמך ב'
3. הצהרת המציע
מסמך ג'
4. הצעת המציע
מסמך ד'
5. הסכם התקשרות
מסמך ה'
- 5.1 אישור קיום ביטוחים
נספח ה' 1
- 5.2 נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם
נספח ה' 2
6. כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים

מסמך א' - תנאים כללים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז

1. **כללי**
- 1.1. עיריית קרית אתא (להלן: "המזמין" / "העירייה") מבקשת לקבל הצעות מחיר **למתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי עבור עיריית קרית אתא** כמפורט במכרז, (להלן: "שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי"), והכל בהתאם להוראות, לתנאים, כתבי הכמויות והדרישות למפרטי הדרישות המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2. תחום השיפוט של העירייה מחולק ל - 5 רובעים לתפעול השוטף של העיר. בהם עובדים קבלנים ומחלקות שונים כגון; פיקוח עירוני, תברואה, גינון, ניקיון, תשתיות ופיתוח נופי הכוללים שצפיים, כיכרות, מדרכות, איי תנועה, חורשות, מוסדות ציבור וכו'.
- 1.3. שירותי הפיקוח יבצעו על כל השירותים הניתנים על ידי קבלני האחזקה ומחלקות העירייה הרלבנטיים והכל בהתאם למפרט ולדרישות הרשות.
- 1.4. הזוכה במכרז יידרש לבצע את **שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי** בעיר קרית אתא ולספק את כוח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות ומתן השירותים.
- 1.5. הזוכה במכרז יידרש לבצע את הפעילות באופן יעיל ואדיב, ובמסגרתם להעמיד את כוח האדם מקצועי, ציוד ואמצעים דרושים לביצוע ראוי של הפעילות, ככל שיידרש.
- 1.6. **המציע מתחייב לקלוט ולהעסיק על ידו במסגרת החוזה 2 עובדים המשמשים כיום בתפקיד מפקח בתחום התפעולי ופיתוח עירוני בעיר קרית אתא, ככל שיתבקש על ידי העירייה.**
- 1.7. ההסכם הינו לתקופה של 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות") ולאחריה לעירייה תהא זכות הברירה הבלעדית (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות לשתי תקופות נוספות בנות 12 (שניים עשר חודשים נוספים) כל אחת אך לא יותר מ- 36 (שלושים וששה חודשים) בסך כל תקופות ההתקשרות. בתקופת ההארכה ימשיכו לחול כל הוראות חוזה זה.
- 1.8. העירייה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהיא ואין בפרסום או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את העירייה לתת לזוכה במכרז לבצע את השירותים בהיקף כלשהוא, ואין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של העירייה להזמין עבודות בהיקף כלשהוא מהזוכה במכרז וההזמנה תהא תלויה בתקציב שיעמוד לרשות העירייה.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

- 1.9. על המציע להעמיד את מלוא כ"א והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של המטלות, באופן שוטף בהתאם להוראות המכרז, תוכנית העבודה והוראות המנהל.
- 1.10. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו ופרקיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.11. כל מסמכי המכרז, על נספחיהם, וכן כל פרק ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים ייחשבו לכל דבר ועניין כמסמכי המכרז.
- 1.12. משתתף אשר ירצה להגיש הצעה למכרז יידרש לשלם, טרם הגשת הצעתו, עבור מסמכי המכרז סך של 2,000 ₪, שלא יוחזרו.
- 1.13. את מסמכי המכרז ניתן להגיש לאחר תשלום הסך כמפורט לעיל, בהעברה בנקאית לפקודת עיריית קרית אתא לחשבון הבנק המצ"ב:

10	-	בנק לאומי
897	-	סניף
61000/32	-	חשבון מס' ע"ש עיריית קרית אתא.

לאחר ביצוע ההעברה בנקאית יש לשלוח העתק מהקבלה בצירוף ציון מס' המכרז הפומבי 04/2022, ופרטי המעביר.

04-8478945	-	לפקס מס'
ydit@kiryat-ata.muni.il	-	או למייל

- 1.14. ההצעה תוגש במעטפה ללא שם המציע וללא כל כיתוב עליה פרט לכיתוב "מכרז פומבי 07/2022" ובה כל מסמכי המכרז וכל צרופותיו, אסמכתאות, תעודות, המלצות וכו'.
- 1.15. אי השתתפות המציע במכרז לאחר שרכש את מסמכי המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות איחור במועד מסירת ההצעה, וכן ביטולו של המכרז על ידי המזמין, לא יהוו עילה להחזרת התשלום. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם. תנאי להגשת הצעה במכרז הינו רכישת מסמכי המכרז.

2. לוח זמנים

- 2.1. מועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כאמור בסעיף 8 להלן: הינו לא יאוחר מיום **02.11.2022 בשעה 12:00**.
- 2.2. המועד האחרון להגשת ההצעה: לא יאוחר מיום **08.11.2022, בשעה 12:00 בדיוק**.

המזמין רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. דחיית מועד הגשת שאלות הבהרה או מועד הגשת ההצעות, תפורסם באתר העירייה.

באחריות המציעים לעקוב אחר הפרסומים באתר העירוני בנוגע להזמנה זו ולא תהיה להם טענה כלשהי בקשר לכך.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה אדם או תאגיד רשום כדין בישראל העומד במועד הגשת ההצעה למכרז בתנאי הסף הרשומים להלן, שהינם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף – עלולה להיפסל ולא להיות מובאת לדיון בפני ועדת המכרזים.

3.1. המציע הינו בעל ניסיון מוכח באספקת שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי העירוני, בשנתיים שקדמו למועד הגשת ההצעה, כאשר בין שנים אלו:

- א. המציע סיפק את שירותים הנ"ל עבור שתי רשויות מקומיות לפחות.
- ב. המציע העסיק לצורך אספקת השירותים הנ"ל, 2 מפקחים לפחות בכל רשות.

3.2. בעל היקף פעילות כספי שנתי (מחזור שנתי) בהיקף שלא יפחת מ- 500,000 (חמש מאות אלף) ₪ בשנה, בין השנים 2021-2022 עבור יעוץ ופיקוח בתחום הגינון. ובעל היקף פעילות כספי שנתי (מחזור שנתי) בהיקף שלא יפחת מ- 500,000 (חמש מאות אלף) ₪ בשנה, בין השנים 2021-2022 עבור יעוץ ופיקוח בתחום התפעול העירוני.

3.3. המציע צירף ערבות בנקאית בהתאם לסעיף 5 להלן ולנוסח המצורף למכרז.

3.4. המציע רכש את מסמכי המכרז והציג קבלה או אישור העברה בנקאית.

3.5. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, הניסיון יהא של המציע עצמו וכל האסמכתאות, הערבויות האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (להלן: "המציע").

4. המציע יצרף להצעתו את האישורים והמסמכים (להלן: "אסמכתאות") שלהלן:

4.1. אם המציע הנו חברה, יש לצרף:

תזכיר, תקנון ותעודת התאגדות של החברה, כשהם מאושרים על ידי רשם החברות. רשימת בעלי המניות ואחוזי השליטה בתאגיד של כל אחד מהם.

אם המציע הינו עמותה, יש לצרף:

תזכיר העמותה ותעודת ההתאגדות שלה לרבות רשימת המייסדים.
אם המציע הנו שותפות, יש לצרף:

תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות.
הסכם השותפות.

4.2. על המציע לצרף אישור עו"ד או רו"ח באשר למורשי חתימה, אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.

4.3. אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

- 4.4. אישור תקף לניכוי מס במקור.
- 4.5. העתק של תעודת עוסק מורשה.
- 4.6. דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף **כנספח א' 2**.
- 4.7. אישור בכתב של הגוף להן סיפק המציע שירותים כדוגמא האישור **כנספח א' 2** כאשר מכל גוף ינתן אישור בנפרד.
- 4.8. אסמכתאות המעידות כי המציע הינו בעל ניסיון מוכח בשנתיים האחרונות שקדמו להגשת הצעתו לפחות, **בשירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי**, עבור, לכל הפחות, שתי רשויות מקומיות וכי סיפק את השירותים הנ"ל. בנוסח המצורף **כנספח א' 2**.
- 4.9. אסמכתאות המעידות כי המציע הנו בעל היקף פעילות כספי שנתי (מחזור שנתי) שלא יפחת מ- 500,000 ש"ח בשנה עבור יעוץ ופיקוח בתחום הגינון, בין השנים 2021-2022, ובהיקף שלא יפחת מ- 500,000 ש"ח עבור ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי עירוני, בנוסח המצורף **כנספח א' 3**.
- 4.10. תצהיר חתום ע"י המציע ומאומת ע"י עו"ד לפיו לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כנספח א' 4**.
- 4.11. תצהיר חתום ע"י המציע ומאומת ע"י עו"ד לפיו אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, ו/או מעובדיו של המציע ו/או מטעמו, הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון או הליכים פליליים או משמעתיים תלויים ועומדים, לרבות הליכי חקירה, נגד המציע ו/או מי ממנהלי המציע ו/או מעובדיו של המציע ו/או מטעמו ככל שקיימים. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כנספח א' 5**.
- 4.12. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, ערוכה וחתומה בנוסח המצורף **כנספח א' 6**.
- 4.13. המציע יצרף להצעתו תצהיר המאושר על ידי עו"ד לעניין ניגוד עניינים בנוסח המצורף **כנספח א' 7**.
- 4.14. המציע יצרף להצעתו תצהיר המאושר על ידי עו"ד לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח המצורף **כנספח א' 8**.
- 4.15. המציע יצרף להצעתו תצהיר המאושר ע"י עו"ד לעניין שמירת זכויות עובדים בנוסח המצורף **כנספח א' 9**.
- 4.16. המציע יתחייב כי במידה ויזכה במכרז, ישמור בסודיות מלאה כל נתון ו/או מידע שהגיעו אליו במסגרת ביצוע הפעילויות נשוא מכרז זה, בין במישרין ובין בעקיפין, ולא יגלה כל נתון ו/או מידע כאמור לכל צד שלישי כלשהו, כפי כאמור **כנספח א' 10**. המציע יחתים את עובדיו על הצהרת שמירה על סודיות והעברת כל מידע שמונגש לעובדיו בנוסח המצורף **כנספח א' 10**.
- 4.17. המציע יצרף להצעתו תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה בנוסח המצורף **כנספח א' 11**.
- 4.18. המציע יידרש לצרף להצעתו הצהרה חתומה על ידו, כי תנאי המכרז נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז, בנוסח המצורף **כנספח א' 11** (להלן: "הצהרת המציע").
- 4.19. מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

4.20. קבלה או אישור העברה בנקאית בדבר רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

5. ערבויות:

- 5.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על סך 10,000 (עשרת אלפים ש"ח), לפקודת עיריית קרית אתא, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה **בנספח א' 6**.
- 5.2. תוקף הערבות להצעה יהיה עד לתום 90 (תשעים) ימים קלנדריים מהמועד הנקוב להגשת ההצעה למכרז. ככל שהמזמין שינה את תאריך מועד ההגשה, ישתנה בהתאם גם מועד תוקף הערבות. מבלי לגרוע מן האמור, המזמין רשאי לדרוש את הארכת תוקף הערבות להצעה למשך 4 חודשים נוספים מעבר לכך, והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף הערבות. כמו כן במקרה של הליכים משפטיים הקשורים במכרז, יהיה רשאי המציע לדרוש את הארכת תוקף הערבות להצעה עד לסיומם של ההליכים המשפטיים.
- 5.3. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד צדדית של גזבר העירייה, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.
- 5.4. הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות לעיל - תיפסל.
- 5.5. הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שייחתם הסכם עם מי שיקבע ע"י העירייה כזוכה.
- 5.6. מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, לפקודת עיריית קרית אתא, בסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף ש"ח), חתומה כדין בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה **נספח ה' 2** ערבות בנקאית לביצוע ההסכם (להלן: "ערבות ביצוע").
- 5.7. הערבויות תהיינה לפקודת עיריית קרית אתא, חתומות כדין ובלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחילוט בפנייה חד צדדית של העירייה, בכל תקופת תוקפו של המכרז או ההסכם, לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו עפ"י תנאי המכרז או ההסכם + 60 יום ככל שיהא צורך.
- 5.8. היה ותקופת ההתקשרות תוארך, תקופת אופציה, תוארך הערבות על ידי המציע מפעם לפעם, אם וככל שיוארך ההסכם על ידי העירייה וזאת במועד קבלת הודעת העירייה בדבר הארכת תקופת ההסכם.
- 5.9. המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהנפקת הערבות לביצוע ומסירתה לעירייה.

6. הבהרות

- 6.1. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז הבהרות, שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו המפורטות במסמכי המכרז (להלן: "הבהרות"), וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות הבהרה של מציעים שיופנו אליו בכתב.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

- 6.2. שאלות הבהרה בקשר עם מסמכי המכרז ניתן יהיה להעביר עד ליום 02.11.2022 בשעה 12:00 לדוא"ל: hilits@kiryat-ata.muni.il.
- 6.3. בנושא המייל יש לציין "פניה לקבלת הבהרות למכרז פומבי מס' 07/2022". באחריותם הבלעדית של המציעים לוודא טלפונית קבלת מסמך שאלות הבהרה מטעמם בטלפון: 04-8478469.
- 6.4. שאלות הבהרה תוגשנה בקובץ word בלבד במבנה הבא:

מס"ד	שם המסמך ממסמכי המכרז	מספר עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה

- 6.5. המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יענה לפני המועד האחרון להגשת הצעות – לשאלות הבהרה של מציעים אשר יישלחו אליו בדוא"ל כאמור לעיל. תשובות הבהרה, ככל שיהיו, יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה תחת לשונית המכרז.
- 6.6. אי קבלת תשובות מצד המזמין לשאלות הבהרה לא תהווה עילה להארכת המועד להגשת הצעות.
- 6.7. לא התייחס המזמין לשאלות הבהרה עד למועד הגשת הצעות, יראו בכך דחיית פניית המציע.
- 6.8. תשובות הבהרה, ככל שיהיו, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את כל תשובות הבהרה להצעה כשהם חתומים על ידו.
- 6.9. מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למציעים בעל פה, ורק תשובות הבהרה אשר יפורסמו באתר העירייה ע"י המזמין ויחייבו אותו.
- 6.10. במקרה של סתירה בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור במסמך הבהרה המאוחר יותר.
- 6.11. באחריות המציעים לעקוב אחר הפרסומים באתר העירוני בנוגע להזמנה זו ולא תהיה להם טענה כלשהי בקשר לכך.

7. תוקף ההצעה

ההצעה תהיה בתוקף למשך כל התקופה בה הערבות הבנקאית שניתנה למילוי התחייבויות המציע בהצעתו, הינה בתוקף.

8. הצהרות הנדרשות מהמציע ומובנות מהשתתפותו

- 8.1. המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.
- 8.2. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

- 8.3. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או ההצעה בעלת הניקוד המירבי או הצעה כל שהיא או שלא לקבל את הצעתו של המציע, שהיה לה ו/או לעירייה אי שביעות רצון משירותיו.
- 8.4. המציע מצהיר כי ידוע לו כי אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 8.5. המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר במכרז וכי היה ויתברר לעירייה בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 8.6. המציע מצהיר, כי ידוע לו כי היה ויחליט המזמין כאמור שלא לבצע את השירותים ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ואו טענה מכל סוג שהוא.
- 8.7. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיע המזמין על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות להבטחת הצעתו.
- 8.8. המציע מצהיר שידוע לו כי ההסכם הינו לתקופה של 12 חודשים (להלן: **"תקופת ההסכם"**) ולאחריה לעירייה תהא זכות הברירה (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, אך לא יותר מ-36 חודשים בסך כל תקופת ההתקשרות.
- 8.9. המציע מצהיר כי יש לו את הניסיון והיכולת לבצע את שירותי הבקרה, הייעוץ והפיקוח בתחומי האחזקה וההקמה של הגיבון העירוני ופיתוח נופי בשטחים הציבוריים בעיר קרית אתא ולספק את כוח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות ומתן השירותים, באופן שוטף בהתאם לצורך ו/או בהתאם לקריאות מוקד שיופנו אליו.
- 8.10. המציע מצהיר כי ידוע לו כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות להביא לסיומו של ההסכם בכל עת שתראה לנכון עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ו/או בשל מעשה או מחדל של המציע. העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא ההסכם ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.
- 8.11. המציע מצהיר שידוע לו כי אין העירייה מתחייבת לקבל את הצעה כלשהיא ואין בפרסום או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את העירייה לתת לזוכה במכרז הזמנת שירותים בהיקף כלשהו, ואין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של העירייה להזמין שירותים בהיקף כל שהוא מהזוכה במכרז.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

8.12. על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

8.13. בנוסף להצהרות במסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, הצהרה חתומה, בנוסח המצורף **כמסמך ג'.**

9. ההצעות ואופן הגשתן

9.1. על המציע להפקיד במסירה אישית את הצעתו, בהתאם לדרישות ותנאי המכרז, בצירוף כל מסמכי המכרז ונספחיו כשהם חתומים ומלאים כדבעי, בשני עותקים, במעטפה סגורה, עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים שנמצאת ברח' כיכר העירייה 7, קרית אתא, קומה 7, מדור פרויקטים, לא יאוחר מיום 08.11.2022, בשעה 12:00 בדיוק.
הצעה שלא תימסר אישית לתיבת המכרזים עד למועד ולשעה האמורים תיחשב כאילו לא הגיעה במועד ולא תתקבל.

9.2. על המציע לחתום על כל עמודי המכרז באמצעות מורשי החתימה מטעמו, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם. כמו כן, על המציע לדאוג לאימות חתימות על ידי עו"ד ו/או רו"ח במקומות הנדרשים.

9.3. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע, והן לא יוחזרו לו מכל סיבה שהיא.

9.4. יובהר, כי התמורה הנדרשת בהצעת המחיר תכלול את כל המרכיבים כגון עלויות הארגון והניהול של המציע, תשלומי הוצאות, עלויות כוח אדם, ציוד וחומרים, זכויות סוציאליות והפרשות מעביד וכל התוספות, לרבות רווח המציע וכל מס או היטל נוסף לפי חוק לרבות מע"מ, בין אם מצוינות במסמכי המכרז ובין אם לא, ויכללו את כל התמורה המגיעה לזוכה במכרז.

9.5. המחירים המוצעים מהווים תשלום מלא וסופי בגין מתן השירות וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירות על פי תנאי המכרז, בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע מושא - ההסכם, לרבות תשלום בגין כוח אדם, ציוד, ביטוחים, חומרים וכיו"ב.

9.6. המציע יגיש הצעתו, **על גבי מסמך ד'**, כך שינקוב אחוז הנחה על המחיר הנקוב, עבור השירות המוצע לחודש של יועץ-מפקח אחד, אשר יכלול את מלוא התמורה אותה מבקש לעצמו המציע ובכלל זה גם בגין השירותים, העבודה, הניוד, החומרים, כוח האדם והציוד הדרוש לביצוע השירותים בהתאם לדרישות המכרז.

9.7. ככל שלדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן: **"מידע סודי"**), שלדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי האמור ואת הנימוקים שבגללם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור יחשב כמי שנתן את הסכמתו לכך שמציעים

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

אחרים יהיו זכאים לעיין בהצעתו במלואה. צרף המציע להצעתו נספח כאמור לעיל, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצידו לכך שסוג המידע הסודי שפורט בנספח ייחשב כמידע סודי גם בהצעות של המשתתפים האחרים במכרז ולכן הוא מוותר מראש על זכותו לעיין באותו מידע בהצעותיהם. מובהר בזה כי ההחלטה האם יש במסמכי ההצעה "מידע סודי" כאמור הינה בכל מקרה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

9.8. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. במקרה של מילוי שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז, יובא בחשבון המחיר הכולל הנמוך מבין השניים.

10. בדיקת ההצעות

10.1. כל הצעה תיבדק מול הדרישות המפורטות בסעיפים "תנאי סף להשתתפות במכרז" ו-"מסמכים נדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף שעל המציע לצרף להצעתו". במידה וימצא כי חסרים פרטים או מסמכים ביחס לתנאי הסף, וועדת המכרזים תהא רשאית לשקול את האפשרות לבקש השלמת הפרטים, בכפוף להוראות הדין ביחס לפגמים טכניים ו/או מהותיים ולהוראות מסמכי המכרז. הצעה שבסופו של דבר יימצא, כי אינה עומדת בתנאי הסף, העירייה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו תיפסל ולא תבוא במניין ההצעות.

10.2. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף ינוקדו בהתאם לפרמטרים

הקבועים להלן **בהתאם למשקולות הבאים: 50% מחיר ו 50% איכות.**

10.2.1 ציון בגין איכות ההצעה:

הערכת איכות ההצעה תהיה על פי המשקולות הבאים:

תיאור המדד	המפתח לחישוב משקל	נק'
שאלון ממליצים	העירייה או מי מטעמה יבצעו שיחות לשתי רשויות מקומיות להן העניק המציע שירותים נשוא המכרז ותשאל אותן שאלות זהות בהתאם למפורט בנספח א'12. אין מניעה ששיחות יבוצעו גם לבעלי תפקיד בעיריית קרית אתא ככל שהמשתתף העניק שירותים גם להם.	עד 40
ראיון אישי	התרשמות של ועדה מקצועית מטעם ועדת המכרזים באמצעות ראיון אישי (זום או פרונטלי) מובהר בזאת כי הניקוד יקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של הועדה המקצועית.	עד 60
מובהר בזאת כי, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, רשאית העירייה להוריד נקודות למציע ואף ליתן לו ניקוד שלילי עד למינוס 20 נקודות, בשל		

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

נק'	המפתח לחישוב משקל	תיאור המדד
		היעדר שביעות רצון מהאופן בו המציע ביצע התקשרויות קודמות עם העירייה.

ציון האיכות יחושב על פי הנוסחה הבאה:

$$\text{ניקוד האיכות שצברה הצעה} \times 50 = \text{משקל האיכות בניקוד הכללי של הצעה} \div 100$$

לדוגמא: הצעה שצברה 75 נק' תחושב כך:

$$37.5 = 50 \times \frac{75}{100} \text{ נק'}$$

10.2.2 ציון בגין המחיר:

הציון בגין המחיר יחושב על פי הנוסחה הבאה:

$$\% \text{ ההנחה בהצעה הנבחרת} \times 50 = \text{משקל המחיר בניקוד הכללי של הצעה} \\ \% \text{ ההנחה הגבוהה מבין ההצעות הכשרות}$$

לדוגמא: אם אחוז ההנחה הגבוהה מבין ההצעות הכשרות הוא 15% ואחוז ההנחה בהצעה הנבחרת עומד על 12%, ניקוד המחיר להצעה יהיה:

$$40 = 50 \times \frac{12}{15} \text{ נק'}$$

10.3. **ההצעה שתומלץ כזוכה תהיה זאת שסכום הנקודות שצברה במדד המחיר + מדד האיכות**

היה הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשרות.

הזוכה ייקבע ע"י ועדת מכרזים, בהתאם לממצאי והמלצות הועדה מקצועית.

10.4. **יחד עם זאת המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או בעלת הניקוד המירבי או כל הצעה שהיא.**

10.5. **המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור את ההצעה המעניקה לו את מירב היתרונות על פי אמות המידה שנקבעו במסמכי המכרז אבל אינו מתחייב לבחור בהצעה הזולה ביותר או בעלת הניקוד המרבי או כל הצעה שהיא ורשאי יהיה להחליט שלא להתקשר כלל, מטעמים תקציביים או אחרים. כמו כן, המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה.**

11. התחייבויות הזוכה

11.1. **מציע, שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן: "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו למזמין, כשהוא חתום כדיון, תוך 7 ימים מתאריך הודעת המזמין לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא למזמין במעמד החזרת ההסכם החתום כאמור, ערבות בנקאית לביצוע ההסכם שבנספח ה' 2**

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

- (להלן: "ערבות הביצוע") ואישור קיום ביטוחים חתום על ידי מבוטחיו בהתאם לחוזה. למציעים אשר לא זכו במכרז תישלח הודעה בכתב באשר לאי זכייתם.
- 11.2. בהודעה בכתב שתימסר לזוכה על זכייתו, יקבע מועד תחילת ההתקשרות ועד למועד זה על הזוכה להשלים את כל ההיערכות לביצוע השירותים נשוא מכרז זה.

12. זכויות המזמין

- 12.1. המזמין רשאי להרחיב או לצמצם את היקף המכרז או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, ללא צורך בנימוק החלטתו, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי. למציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד המזמין בשל כך.
- 12.2. המזמין יהא רשאי בכל עת שיראה לנכון לדרוש מהמשתתפים להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונו המלאה, גם לאחר פתיחת ההצעות, ו/או לזמן לראיון מי מהמציעים שימצא לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי, בין היתר על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי ותוכן הצעתו, ככל שיראה לנכון במסגרת שיקוליו. לא שיתף המציע פעולה ו/או לא המציא פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והמזמין יהא רשאי לפסול את הצעתו.
- 12.3. למזמין זכות לבצע סיוור בבית העסק של המציע / עסקים להן נותן או נתן שירות בעבר לשם התרשמות וזאת בתיאום מראש עם המציע. כמו כן, למזמין זכות להזמין למשרדיו את המציע, לצורך היכרות עמו והתרשמות מניסיונו.
- 12.4. המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי לפנות לממליצים או לקוחות של המציע, ולברר פרטים נוספים, והמציע לא ימנע ולא תהיה טענה כלשהי למזמין.
- 12.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא להתקשר עם מציע שאין לו המלצות וניסיון קודם.
- 12.6. העירייה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר השירותים בעבר שהעניקו לא היו לשביעות רצונה שלה או עבור תאגיד שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו וניסיונו של המציע אינם מספקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.
- 12.7. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור את ההצעה המעניקה לו את מירב היתרונות לביצוע העבודה נשוא המכרז אבל אינו מתחייב לבחור בהצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ורשאי יהיה להחליט שלא להתקשר כלל, מטעמים תקציביים או אחרים. כמו כן, המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 12.8. העירייה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו ניסיונו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה וניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים או גופים פרטיים אחרים עם המשתתף בעבר. האמור בסעיף קטן זה הינו בנוסף לאמור בפרק תנאי הסף לעניין הניסיון המקצועי. העירייה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או שנוכחה לדעת שכישוריו של המציע אינם מספקים לפי שיקול דעתה.
- 12.9. בנוסף לאמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עמו או עם רשות ו/או תאגיד ו/או גוף אחר כקבלן ונמצא כי לא עמד בסטנדרטים של השירות הנדרש, או שנוכח לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתו, או שנמצא כי קיימת בעיה באמינותו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. או

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

- לחלופין מציע אשר הגיש הצעה למכרז קודם של המזמין ונמצא כי הגיש הצעה או הצהרה שקרית. במקרים אלה תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 12.10. המזמין רשאי לא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המזמין מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 12.11. אין בקביעת זוכה כלשהו כדי להטיל על המזמין חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה זכות לקבלת עבודה בהיקף כלשהו.
- 12.12. המזמין שומר לעצמו את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזה הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק למזמין.
- 12.13. מובהר, כי תנאי למימוש הזכייה ולשקלול הודעת הזכייה לכדי קיבול ההצעה, הינו, בין היתר, המצאת ערבות הביצוע ונספח אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברת הביטוח כנדרש בהסכם וכן חתימת הזוכה על חוזה ההתקשרות, והכל תוך 7 ימים מתאריך הודעת המזמין לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
- 12.14. לא חתם הזוכה על חוזה ההתקשרות ו/או לא המציא את ערבות הביצוע ו/או נספח אישור קיום ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו תוך 7 ימים מיום שנמסר לו על זכייתו – רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את הערבות להצעה ו/או את ערבות הביצוע.
- 12.15. במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור בסעיף 12.14, והמזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, החליט שלא לבטל את הזכייה, יהא המזמין זכאי לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום 14 ימים מיום מסירת ההודעה לזוכה על זכייתו ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה. פיצויים אלה יקוזזו מהתשלום הראשון שישלם המזמין למציע הזוכה.
- 12.16. בנוסף לאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:
- 12.16.1 הוטל עיקול, אחד או יותר, זמני או קבוע, על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המזמין היה בו כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את השירותים שזוכה חוזה ההתקשרות, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 10 (עשרה) ימים ממועד ביצועם;
- 12.16.2 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע או מנהל מיוחד, מונה נאמן בהקפאת הליכים והמינוי כאמור לא בוטל בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קביעתו, לחלופין הוגשה בקשה לפירוק ו/או הקפאת הליכים כנגד הזוכה;
- 12.16.3 התברר למזמין, כי הועברו 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר מזכויות השליטה בזוכה, ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמין.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

- 12.16.4 שונה מצבו העסקי או הכספי של הזוכה באופן אשר על פי שיקול דעתו הסביר של המזמין עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של הזוכה לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם ;
- 12.16.5 הוכח להנחת דעתו של המזמין, כי הזוכה הסתלק מביצוע השירותים נשוא מכרז זה ;
- 12.16.6 כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז, חוזה זה או ביצועו וכן במקרים נוספים, כגון: בוצעה מעילה חריגה; אי הקפדה או שמירה לא נאותה על כספי המזמין; יחס לא נאות באופן חריג ללקוחות המזמין.
- 12.16.7 התברר, כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בחתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה עובדה מהותית, אשר, לדעת המזמין היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז ועל ההתקשרות עמו ;
- 12.16.8 אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד הזוכה ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מעובדיו הבכירים ;
- 12.16.9 אם בוצע פשע על ידי הזוכה ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מעובדיו הבכירים ;
- 12.17. בוטלה הזכייה במכרז בנסיבות המפורטות בסעיפים 12.16 או 12.14, רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את הערבות להצעה ו/או את ערבות הביצוע של הזוכה וכן לבטל את חוזה ההתקשרות עם הזוכה באופן מיידי וללא מתן הודעה מוקדמת, לבצע במקום הזוכה את השירותים בעצמו או להמחות או להעביר את ביצוע המכרז לכל גורם אחר שייקבע על ידו, לרבות למציע הבא בתור לאחריו, ואותו זוכה שזכייתו בוטלה יפצה את המזמין על כל הפסד ישיר או עקיף שייגרם לו בגין כך. יובהר, כי היה ותבוטל הזכייה ו/או חוזה ההתקשרות עם המציע הזוכה, יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על פי דין בקשר לביצוע השירותים נשוא המכרז.
- 12.18. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה. לחילופין, המזמין רשאי להתעלם מהסתייגות ו/או שינוי כאמור, לפי שיקול דעתו המלא הבלעדי והמוחלט.
- 12.19. המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהמזמין בגין הוצאות אלה.

בכבוד רב,
עיריית קרית אתא

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

לכבוד

ועדת מכרזים

נספח א'1 – דף מידע ארגוני

נספח זה ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

1. שם המציע: _____
מספר רישום התאגיד ברשם הרלבנטי: _____
כתובת הפעילות: _____
כתובת משרד רשום: _____
מספר טלפון: _____ נייד: _____
מספר פקסימיליה: _____
דוא"ל: _____
2. עיסוק המציע: _____
3. אנשי מפתח במציע
פרטי המנהלים בעלי זכות חתימה (במידה והמציע הנו שותפות יש לציין את שמות השותפים):

שם	תחום התמחות / תפקיד	שנות ותק במציע

4. א
4. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב' /מר _____

נייד: _____ ופניותיו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז פומבי מס' 07/2022 למתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעול העירוני ופיתוח נופי עבור עיריית קרית אתא. והתשובות שתימסרנה לו על ידי החברה תחייבנה אותנו.

5. להלן פירוט הגופים להם מספק המציע את השירותים נשוא המכרז:

מס'	שם הגוף	איש קשר בגוף	תקופת מתן השירות	טלפון
1				
2				

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

				3
				4
				5
				6
				7
				8
				9
				10

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

נספח א' 2

חובה למילוי האישור ע"י כל רשות ממליצה בנפרד

לכבוד

ועדת המכרזים

ג.א.נ.

הנדון: אישור על מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעול העירוני ופיתוח נופי

אני החתום מטה באשר בזה כי _____ (שם מלא) ע.מ./ח.פ. _____

(להלן – "המציע"), ביצע עבורנו _____ את השירות/שירותים הבאים:

בין השנים _____ עד _____

1. פירוט השירותים:

2. היקף השירותים:

המציע העסיק במהלך העבודות _____ מפקחים.

3. חוות דעת על ביצוע:

פרטי המאשר

שם ושם משפחה	טלפון	תפקיד	שם הרשות

תאריך: _____

חתימה

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

מסמך א'3 – אישור בדבר איתנות כלכלית

נוסח אישור רו"ח

לבקשת _____ (להלן: "הלקוח") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הרינו לאשר כי אנו משמשים כרואי החשבון של הלקוח, החל משנת _____ ועד היום.

2. הדו"ח הכספי המבוקר של הלקוח לשנת 2021, ומאזן בוחן לשנת 2022 עד לחודש 10/22 בוקר על ידי משרדנו.

3. בהתאם לדו"חות הכספיים האמורים, אנו מאשרים כי המחזור הכספי השנתי של הלקוח בשנים 2021, 2022, לא היה נמוך מהיקף כספי של 500,000 ₪ עבור יעוץ ופיקוח בתחום הגינון ולא נמוך מהיקף כספי של 500,000 ₪ עבור ייעוץ ופיקוח בתחום התפעול העירוני:

(יש למלא מחזור כספי בנוגע לסוג העבודות הנ"ל)

שנת 2021 : _____ ₪ גינון _____ ₪ תפעול עירוני

שנת 2022 : _____ ₪ גינון _____ ₪ תפעול עירוני
(עד למועד הגשת ההצעה)

האישור הנ"ל ניתן עפ"י דרישתכם מהלקוח ועפ"י בקשת הלקוח.

בכבוד רב,

(חותמת וחתימת רו"ח)

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

נספח א'4 - תצהיר העדר תביעות משפטיות

בתצהיר זה :

כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).	"תושב ישראל"
כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן "חוק החברות").	"בעל שליטה"
כמשמעו בחוק החברות.	"נושא משרה"
כמשמעו בחוק החברות.	"בעל עניין"
כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.	"שליטה"

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. _____, נושא _____, _____, _____
במשרת _____ במציע במכרז פומבי 07/2022, ח.פ. _____
(להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי
לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

- א. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי 07/2022 למתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי עבור עיריית קרית אתא.
- ב. הנני מצהיר כי לא עומדות נגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ואו הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
- ג. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ המצהיר

_____ המציע

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע מר _____ נושא ת"ז _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעדה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עו"ד _____

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

נספח א'5 - תצהיר הרשעות פליליות

בתצהיר זה:

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט-1999 (להלן: "חוק החברות").

"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.

"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ נושא במשרת _____ בחברת _____ ח.פ. _____ (להלן: "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי מס' 07/2022 למתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעול העירוני ופיתוח נופי עבור עיריית קרית אתא.
- תצהיר לפיו אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עימה קלון.
- הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ במשרדי שברח' _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

עורך הדין

חותמת

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

נספח א'6 - נוסח ערבות בנקאית

תאריך: _____

לכבוד
עיריית קרית אתא

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת מילוי תנאי המכרז

1. על פי בקשת _____ ת.ז. ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ש"ח) אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מספר 07/2022 למתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי ברחבי העיר קרית אתא ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.
2. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, לא יאוחר מ 14 ימים קלנדרים, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד 27.01.2023 וככל שתוארך על פי דרישתכם בכתב.
6. כל דרישה שתגיע אלינו אחרי התאריך הנ"ל, או התאריך המוארך בהתאם, לא תענה.
7. לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

_____ בנק

נספח א'7'

הצהרה והתחייבות בעניין היעדר ניגוד עניינים ובעניין קרבת משפחה

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בכתב כדלהלן.

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת _____ בע"מ (להלן "המציע").
 2. נכון למועד עריכת תצהירי זה, אינני יודע על מניעה חוקית כלשהי, שיש בה כדי למנוע מן המציע להתקשר בהסכם עם עיריית קרית אתא, והמציע איננו קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל צורה או דרך, בכל עניין אחר, שיש בו חשש ממשי לניגוד עניינים, ביחס לביצוע השירותים נשוא מכרז זה (מכרז פומבי 07/2022 למתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעול העירוני ופיתוח נופי) לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אותם הוא ממלא.
 3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני להצהיר כי המציע עצמו, בעלי המניות, מנהליו, נושאי המשרה בו ו/או עובד המוצע על-ידו לספק את השירותים הנדרשים, בין במישרין ובין בעקיפין, אינו "קרוב משפחה" של חבר מועצת עיריית קרית אתא ו/או של עובד בעיריית קרית אתא ו/או עובד בתאגיד המצוי בשליטת עיריית קרית אתא, למעט אלה אשר שמותיהם מצורפים לתצהירי זה [יש לצרף לתצהיר את הרשימה השמית של בעלי קרבת המשפחה].
- לעניין זה, "קרוב משפחה" או "קשר משפחתי", הנם: הורה, בן זוג של הורה, צאצא, צאצא של בן זוג של הורה, סב או סבתא, נכד או נכדה, אח או אחות (כולל אחים או אחיות למחצה, שאינם ילדי אותם בני זוג), בן זוג של אח או אחות (כולל בני זוג של אחים או אחיות למחצה), צאצא של אח או אחות (כולל צאצא של אח או אחות למחצה), דוד או דודה, בן זוג של דוד או דודה, צאצא של דוד או דודה, וכן, הורה או צאצא כאמור מכוח אימוץ.
4. כמו כן הנני מתחייב, והתחייבותי זו מחייבת את המציע, כי במהלך תקופת ההתקשרות של עיריית קרית אתא עם המציע, הוא לא יתקשר בנושאים שיש בהם משום ניגוד עניינים כאמור, לרבות, בדבר קיומם של קשרי משפחה עם חברי מועצת העיר קרית אתא או עובדי עיריית קרית אתא כאמור לעיל.
 5. במקרה בו יש ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים כאמור, או שניגוד עניינים כאמור יוצר מהלך תקופת קיומו של ההסכם שנכרת עם עיריית קרית אתא, המציע (הזוכה) ידווח על כך באופן מיידי, ויבקש את הסכמת העירייה, מראש ובכתב, להתקשרות או להמשך ההתקשרות עמה.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע למבקש ולי באופן אישי, כי יהיה עלינו לדווח מיידית לעיריית קרית אתא, על כל כוונה שלו, של מי מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה ו/או עובדי המציע, להתקשר עם כל גורם כאמור בתצהיר זה, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. ידוע לי שעיריית קרית אתא, רשאית לא לאשר התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלו.

7. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.

8. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____
התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה
_____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי
אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה
וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה + חותמת)

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

נספח א'8

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

בהתאם להוראות סעיף 2ב(1) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, אני הח"מ _____ ת"ז _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, שאחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש כמנהל ב _____ (להלן "המציע"), והנני מוסמך ליתן תצהיר מטעם המציע.

2. הנני עושה תצהיר זה במסגרת מכרז פומבי 07/2022 – למתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעול העירוני ופיתוח נופי ברחבי עיריית קרית אתא.

3. בתצהיר זה:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981;

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

בעל השליטה בו;

חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני אדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;

מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

4. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;

5. "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם;

6. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק;

7. "הורשע" בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון בתשס"ג (31 באוטובר 2002).

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

8. "מועד ההתקשרות"-

לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת הצעות במכרז ;
לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז- המועד שבו הוגשה למשרד ההצעה ולפיה נערכה
ההתקשרות בעסקה ; ואם לא הוגשה הצעה כאמור- מועד ההתקשרות בעסקה ;

9. הנני מצהיר כי מתקיים לגבי המציע :

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירות בפסק דין חלוט לפי חוק שכר
מינימום, התשמ"ז - 1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא
כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בלא יותר משתי עבירות לפי חוק שכר
מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו עד מועד ההתקשרות בשתי עבירות או יותר
לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך במועד ההתקשרות
חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי וזו חתימתי: _____

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר כי בתאריך _____ הופיע בפני
_____ ת"ז _____ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי
עליו לומר את האמת שאחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר נכונות תצהירו הנ"ל וחתם
עליו בפני.

חתימה וחותמת

- יש למלא את המתאים.
- חובה להגיש את התצהיר חתום ומאושר ע"י עו"ד.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

נספח א' 9 - תצהיר קיום זכויות העובדים

נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה מנהל על ביצועם, חוק הביטוח לאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף שירותים נשוא המכרז.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי

אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז למכרז פומבי 07/2022 למתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעול העירוני ופיתוח נופי ברחבי עיריית קרית אתא.

כמורשה מטעם המציע במכרז, אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף השירותים נשוא המכרז, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף השירותים נשוא המכרז ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן – "חוקי העבודה"): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1978; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.

2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

- המציע, בעל השליטה בו (כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 (להלן: "בעל השליטה")) וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, לא הורשעו בפסק דין חלוט עבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים לעיל וכל זאת ב- 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
 - המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה לעיל וכל זאת ב- 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ **המצהיר**

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי ביום _____, הופיע ה"ה _____ הנושא ת.ז. מס' _____, בפני עוה"ד _____, מרחוב _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונית תצהירו וחתם עליה בפני.

_____ **עורך-דין**

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

נספח א'10 - הצהרה על שמירת סודיות

(על המציע וכל אחד מבעלי השליטה במציע לחתום על תצהירים נפרדים ולצרפם להצעה)

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, עובד _____, בחברה/גוף/עסק _____ (להלן: "המציע") או מועסק על ידה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפויה/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני מצהיר כי הנני מורשה/ת חתימה מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם בעל השליטה.
2. לא לגלות, להראות או למסור, בין במשך מתן השירותים לעירייה ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום סודות מסחריים, ו/או אחרים של עיריית קרית אתא ושום מידע הנוגע לעירייה בכלל ולעניין הסכם ההתקשרות עם עיריית קרית אתא במסגרת מכרז, בפרט שום מידע הקשור במישרין או בעקיפין, ברכושם, עסקיהם, ענייניהם, לקוחותיהם, ספקיהם והאנשים או הגופים הקשורים בעירייה ו/או במציע הבאים עימם במגע לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נושאי מחקר ופיתוח של העירייה ו/או המציע, שיטות יצור, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים, שרטוטים מסמכים וסודות, וזאת בין שהסודות והאינפורמציה האמורים הגיעו אלי כתוצאה מהעסקתי במציע ו/או במתן שירותים לעירייה ובין שהגיעו לידיעתי בכל אופן אחר שהוא.
3. לא לעשות כל שימוש במידע האמור לעיל שלא למטרות ביצוע השירותים נשוא מכרז זה, כולל ביצוע שכפולים, העתקים וכיו"ב.
4. ידוע לי כי אי מילוי ההתחייבות כלפי העירייה על פי הצהרה זו מהווה עבירה על פי חוק העונשין התשל"ז-1977.
5. ידוע לי שהעברת מידע כמתואר בסעיף 1 ו/או 2 לעיל למאן שהוא, ללא אישור בכתב מהעירייה, עלול להסב לעירייה נזקים כלכליים משמעותיים ביותר.
6. התחייבות זו תמשיך לחול אף לאחר תום תקופת ההסכם האמור. התחייבות זו לא תחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הציבור.
7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת העובד

שם החברה/ספק

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, _____, עו"ד, _____, במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____, המוסמך/ת לחתום על ההצעה למכרז ועל תצהיר זה בשם המציע, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתם עליה בפני.

עורך הדין

תאריך

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

**נספח א'11 - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות
בהתאם להוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים תשל"ו-1976**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ת.ז. _____ (להלן: "המציע")
כהגדרתו בהסכם. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא
מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע

נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.
 המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת
יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998, ובמקרה הצורך –
לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם
בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 הוא פנה
כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו
ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה
והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

שם

תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מאשר/ת כי ביום
_____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר
_____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____ /המוכר/ת
לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים
בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

נספח א'12 - טופס ניקוד שיחות ממליצים

טופס זה מובא לידיעת המציעים וישמש את העירייה / ועדת המכרזים לצורך ניקוד המציעים במכרז זה בהתאם לכלליו:

1. תאר את מידת מקצועיות עבודות הייעוץ והפיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי:

0 לא טובה 1 סבירה 3 טובה 5 טובה מאוד 8 מצוינת

2. תאר את זמינות המציע לביצוע מטלות/עבודות/שוטף ועמידה בלוח הזמנים:

0 לא טובה 1 סבירה 3 טובה 3 טובה מאוד 8 מצוינת

3. תאר את התרשמותך מרמת העבודה ומרמת העובדים ומיומנותם:

0 לא טובה 1 סבירה 3 טובה 5 טובה מאוד 8 מצוינת

4. תאר את מידת שיתוף הפעולה של המציע ועמידה בתנאי החוזה עמו:

0 לא טובה 1 סבירה 3 טובה 5 טובה מאוד 8 מצוינת

5. תאר את מידת המלצתך להתקשר עמו בהסכם לביצוע העבודות:

0 לא מומלץ 2 אין מניעה 5 מומלץ 8 מומלץ מאוד

מסמך ב'

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

א. מבוא והגדרות:

עיריית קרית אתא מבקשת לקבל שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי.
העבודות יבוצעו בתחום שיפוט העיר קרית אתא המחולקת כיום ל 5 רובעים.
הזוכה במכרז יספק לעירייה שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי בשטחים הציבוריים בעיר קרית אתא (להלן: "העבודה" ו / או "השירותים") זאת בהתאם להוראות שיפורטו להלן.

במסמך זה פרשנות המנוחים הבאים כדלקמן:

מנהל אגף התפעול בעירייה.	"המנהל"
קבלנים שהתקשרו עם העירייה לצורך מתן שירותים בתחום גינון והתשתיות	"קבלן"
ביצוע פיקוח בשטח על קבלנים ומחלקות פיקוח עירוני, תברואה, גינון, ניקיון, תשתיות ופיתוח נופי הכוללים שצפיים, כיכרות, מדרכות, איי תנועה, חורשות, מוסדות ציבור וכו'. במהלך כל שעות העבודה.	"פיקוח צמוד"
בימים א'-ה' (כולל) מ- 7:00 ועד 16:30. ימי ו', ערבי חג, חול המועד ואיסרו חג מ- 7:00 ועד 14:00. הבהרה – תחילת שעת העבודה יכולה להשתנות ולהיות מוקדמת יותר או מאוחרת יותר לפי צרכי העירייה ולבקשתה.	"שעות העבודה"
"היעדרות מפקח מהעבודה" כל היעדרות של יותר מיום עבודה, נותן השירות יעמיד מפקח חליפי, העומד בתנאי המכרז הזה, עד חזרת המפקח הקבוע לעבודה. המנהל רשאי לפסול כל מפקח (בין קבוע או זמני) אם עבד שלא לשביעות רצונו של המנהל.	"היעדרות מפקח מהעבודה"
תכנית המפרטת את כל שטחי האחריות של הקבלן בחלוקה לימי עבודה והכוללת את כל הפעולות בהן מחויב הקבלן עפ"י המפרט הטכני המצורף לחוזה של הקבלן עם הרשות והכוללות גם פעולות תקופתיות או עונתיות.	"תכנית עבודה"
רישום יומן עבודה שיכלול "תיאור כללי" של העבודות שבוצעו, רשימת ציוד ושעות עבודה, רשימת הנהלים ומנהלי עבודה, שעות עבודתם הוראות והנחיות, שינויים ואישור השלמת ביצוע עבודות.	"יומן עבודה"

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

"השתתפות באירועים" עבודה באירועים עירוניים בכל ימות השנה ובהתאם להנחיית מנהל האגף, גם באירועים אשר זמנם מעבר לשעות הקבועות ובהתאם לשעות הנוספות.

כל מפקח/יועץ (להלן: "מפקח") מטעם הזוכה מחוייב להתייצב לראיון אצל המזמין לצורך אישורו טרם תחילת מתן השירות על ידו.
מפקח/יועץ שלא יאושר על ידי המזמין, מתחייב הזוכה להעמיד במקומו מפקח/יועץ חלופי שיהיה מאושר ע"י המזמין.
המציע מתחייב לקלוט ולהעסיק על ידו במסגרת החוזה 2 עובדים המשמשים כיום בתפקיד מפקח בתחום התפעולי ופיתוח עירוני בעיר קריית אתא, ככל שיתבקש על ידי העירייה.

ב. כללי:

דרישות התפקיד למתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי:

1. המפקח יהיה בעל ניסיון מוכח.
2. המפקח יהיה כפוף למנהל אגף התפעול בעירייה.
3. המפקח יהיה בעל רכב צמוד ללא הגבלת דלק בכל שעות העבודה, וכן יהיה מצויד בטלפון חכם לשמירת קשר עם גורמי העירייה ולצורך תקשורת מגובה בתמונות והכל על חשבון הזוכה.
4. שעות העבודה הינם ימים א'-ה' (כולל) מ- 7:00 ועד 16:30. ימי ו', ערבי חג, חול המועד ואיסרו חג מ- 7:00 ועד 14:00. על אף האמור לעיל, המפקח יהיה זמין לקריאות חריגות וכן לעבודה מעבר לשעות הרגילות במידת הצורך.
- הבהרה** – תחילת שעת העבודה יכולה להשתנות ולהיות מוקדמת יותר או מאוחרת יותר לפי צרכי העירייה ולבקשתה.
5. המפקח יהיה זמין לפניות ושאלות חירום ע"י המוקד העירוני בכל הזמן ובכל שעה (24/7) למתן פתרונות לגבי הרובע שבאחריותו.

מהות העבודה:

1. פיקוח על עבודות בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי בעיר קרית אתא המבוצעות ע"י עובדי הרשות וקבלני אחזקה בהתאם למפרט הטכני של העירייה.
2. פיקוח על עבודות פיתוח ושיקום גינון ומערכות השקיה, התקנות הקשורות לתשתיות בעיר המבוצעות ע"י קבלנים בהתאם למפרט הטכני של העירייה.
1. ביצוע תיאומים וניהול העבודות עבור מחלקת גנים ונוף, ניקיון, פינוי אשפה ופיקוח עירוני ולכלל האגף התפעול ויתר משימות לפי צרכי האגף.
2. טיפול אישי בפניות התושבים.
3. זמינות 24/7 בטלפון לכל בעיה שיש צורך באישור אחראי הרובע. (מוקד, מנהל אגף, מנהל מחלקה).
4. אכיפת חוזי ביצוע מול קבלני המחלקה.
5. פיקוח על עבודות גינון וניקיון פינוי אשפה וגזם.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

6. בקרה ושליטה על המרחב והסדר הציבורי תוך הפעלת מחלקות מחוץ לאגף לביצוע תיקוני תשתית.
7. ספירת עובדי הקבלנים בתחומים הנ"ל.
8. פיקוח צמוד על עבודות ניקיון רחוב, מוסדות ציבור ועוד והכל לפי דרישות וצרכי הרשות.
9. השתתפות בישיבות.

ג. מהות השירותים ואופן אספקתם:

1. פיקוח צמוד על קבלני אחזקה של הקבלן ועובדיו. לוודא הגעתם של עובדי קבלני האחזקה לאתרי העבודות, ליווי יום העבודה ובדיקה מקצועית של העבודה המתבצעת בשטח ותאימותה להוראות ההסכם והוראות העירייה, כולל חתימה על יומני העבודה של קבלן האחזקה ובדיקת נוכחות יומית של עובדי קבלן האחזקה ברמה השמית. כמו כן המלצה על השתתפות פיצויים מוסכמים ו/או דיווח על הפרות הוראות מצד הקבלנים. דיווח יתבצע למנהל אגף התפעול. סיור יומי עם נציג הקבלן עפ"י תכנית העבודה.
2. טיפול בפניות הציבור - קבלת פניה (פניית מוקד, פניה דרך פניות הציבור, פניה דרך מחלקות האגף ופניה ישירה מתושבים בדוא"ל או בנייד או באפליקציה ייעודית של הרשות), יציאה לשטח ויצירת קשר עם הפונה ע"מ שיהיה ברור למפקח מה מהות הפניה, ביצוע הערכה מקצועית של הבעיה (מוצדקלא מוצדק), עדכון הפונה בממצאי ההערכה, הנחיית קבלן לביצוע פעולות נדרשות ולו"ז לביצוע, ביצוע מעקב על פעולות הקבלן. עם סיום הטיפול יבצע המפקח "סגירת פנייה" + יצלם תמונה לצורך תיעוד באפליקציה או בדוא"ל או בנייד וידווח על סיום הטיפול לגורם ממנו קיבל את הפניה וכן יעדכן את הפונה בסיום הטיפול. המפקח יוודא כי הטיפול בפניה נעשה בתוך ל"ז עפ"י זמני תקן לכל סוג פנייה. במידה והמפקח מגיע למסקנה כי לא ניתן לעמוד בזמני התקן, יעדכן את המנהל בדבר ויקבל הנחיות לפעולה. המפקח לא רשאי להעביר פניות מוקד לסטאטוס "יטופל במסגרת תכנית העבודה" ללא אישור מוקדם של המנהל.
3. פניות ציבור (שלא דרך המוקד) יפעל עפ"י - הנחיות המנהל.
3. הכנת תכנית עבודה מעקב ובקרה על ביצוען המפקח יכין תכנית עבודה (שבועיות, חודשיות, שנתיות) באזור פיקוחו לקבלן ויפקח על ביצוען, כל זאת בהתאם להנחיות מנהל האגף או מי מטעמו. תכניות העבודה יועברו למנהל האגף לאישור מוקדם לפני תחילת ביצוען.
4. המלצות על הפעלת הליכים מנהלתיים לרבות קנסות וקיצוזים בכל מקרה בו קבלן האחזקה לא ביצע את המוטל עליו עפ"י תנאי המכרז שלו והוראות והנחיות מנהל אגף.
5. איתור תקלות, איתור משימות שלא בוצעו, חוסרים וליקויים ומתן הנחיות לקבלן לביצוע.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

6. בדיקה ואישור חשבונות לביצוע - מפקח יאשר או ייתן הערות על בסיס החשבונות שיגיש קבלן בתוך 48 שעות מרגע קבלת החשבונות לידיו על גבי קובץ תחשיב ייעודי של האגף המרכז את כמות העובדים וכלי העבודה בכל אותו חודש וסיכום כללי של טיב העבודה של הקבלן ויגיש למנהל האגף.
7. בדיקה וחתומה על יומני עבודה של הקבלן בכל יום עבודה.
8. הגשת סיכום שבועי וחודשי מקיף למנהל האגף.
9. במקרה של היעדרות אחד או יותר ממפקחי נותן השירות, מעל ליום עבודה אחד, מתחייב נותן השירות להעמיד מפקח חלופי החל מהיום השני והלאה על חשבונו וללא תשלום נוסף. במצב שבו לא יהיה מפקח חלופי, תקוזז העירייה מהחשבונית החודשית עבור כל יום עבודה, את העלות המפקח החסר בהתאם לטבלת הקנסות.
10. בימי שישי, ערבי חג, חול המועד, ימי בחירה ובימי אסרו חג תבוצע העבודה בהיקף מלא עם כל כח האדם אלא אם קיבל הנחייה אחרת ממנהל האגף.
11. נותן השירות יהיה כפוף להוראות מנהל אגף תפעול ו/או מי מטעמו כפי שימונה מעת לעת.
12. נותן השירות מתחייב לבצע את העבודה ברמה המקצועית הנאותה ולשביעות רצונה המלא של העירייה.
13. היה ויתעוררו חילוקי דעות בקשר לעבודה ו/או בקשר לפרשנות הוראה מהוראות הסכם זה יכריע בדבר מנהל האגף (בהיעדרו, מנהל מחלקת גנים ונוף) והחלטתו תהיה סופית ומכרעת.

בטיחות בעבודה:

על המפקח לוודא כי כל פעולות הקבלנים שבתחום פיקוחו עובדים ומבצעים את המטלות שלהם עפ"י הוראות הבטיחות, ובעזרת ציוד בטיחות תקני. כל עבודה של הקבלנים הנ"ל שלא בהתאם להוראות הבטיחות או ללא ציוד בטיחות, על המפקח לעצור ולהפסיק את העבודה מיידית עד תיקון הליקוי הבטיחותי. לגבי תקלות בטיחות חוזרות ימליץ המפקח על קנסות כספיים לקבלן.

סמכויות המפקח:

1. המפקח מייצג את מזמין העבודה, יהיה עצמאי בביצוע ויקבע בעצמו את סדרי עבודתו, בתיאום ובאישור מנהל האגף בדבר אופן ביצוע עבודתו. בכל מקרה על המפקח להיות נוכח בעיר ובשטח הרובע שנקבע סמכותו בכל עת שיידרש לכך מתוקף תפקידו.
2. המפקח יהיה בעל סמכות להורות על הפסקת עבודות במקרים חמורים כדוגמת ליקויים בטיחותיים, ליקויים בטיב העבודה שלא ניתן לתקנם בהמשך וכד', על הפעילות הנ"ל ידווח המפקח מיידית למנהל האגף או למי מטעמו.

סייגים במתן הוראות לקבלנים:

המפקח לא ייתן לקבלנים שום הוראות בדבר ביצוע העבודה העשויות להגדיל את שכר החוזים שבין העירייה לבין הספקים ו/או הקבלנים או בדבר שינויים המחייבים קביעת מחירים שאינם נקובים בחוזים שבין העירייה לקבלנים, אלא אם הדברים סוכמו מראש עם מנהל האגף ובאישורו בכתב.

ד. ציוד, רכבים וכלי עבודה:

חובה על הזוכה לצייד את עובדיו על חשבונו בלבד בציוד הבא:

1. לכל מפקח יוצמד מכשיר סלולארי סמארטפון בעל תוכנת הפעלה מסוג אנדרואיד או IOS עליו תותקן אפליקציה ייעודית של המזמין לצורך קבלה ותיעוד פניות מוקד וכן אפליקציית מסרים whatsapp
2. לכל מפקח יוצמד רכב מקבוצה/סוג יונדאי i20. במידה והרכב לתפעול יהיה בקטגוריה נמוכה יותר מהמצוין לעיל סוג הרכב יאושר מראש מול מנהל האגף.
3. על כל רכב יותקן דלקן לצורך תדלוק הרכב באופן חופשי וללא הגבלה בכל רגע נתון בשעות העבודה, והכל על חשבון הזוכה.
4. הרכב יהיה ממותג ע"י מדבקות עם הכיתוב "בשירות עיריית קרית אתא" העיצוב יועבר בקובץ ע"י הרשות ועל הקבלן למתג על חשבונו את הרכבים.
5. כל מפקח יקבל כרטיס עובד שאיתו יבצע החתמת כניסה לבניין העירייה במקום המיועד לכך בתחילת עבודה והחתמת יציאה בסיום העבודה, בכל יום עבודה.

על הרכב תותקן ע"י הרשות מערכת מעקב של הרשות. וכן כל אמצעי שידרש ע"י העירייה לצורך מעקב ובקרת נוכחות.

*** למען הסר ספק יובהר כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף תוכנת דיווח/אפליקציה מבוססת מיקום למכשירים הסלולאריים שיופקו לכל אחד מהמפקחים של הקבלן לצורך אספקת השירותים נשוא מכרז זה כאשר אישור חשבונות הפיקוח יתבסס על תוכנה/אפליקציה זו, ובמידה ותחליט העירייה לעשות כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם העירייה באופן מלא. בנוסף לאחר חתימה על הסכם זה הזוכה יקבל ערכת מעקב לרכבי המפקחים שתאפשר לעירייה לקבל אינדיקציה על מיקום הרכבים בשעות אספקת השירותים נשוא המכרז, הזוכה מתחייב לפעול לחיבור מיידי של המערכות ברכבים של המפקחים ע"י העירייה תוך שהוא מוותר באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מהעירייה ו/או מי מטעמה בקשר לכך. לזוכה לא תהא גישה למערכת אך בשעת הצורך יקבל ממנהל האגף דו"ח נסיעות מפורט אשר ישקף את ביצועי הנסיעות של המפקח וזאת לצורך ענייני עבודה בלבד.

ה. ביגוד והופעה:

חובה על הזוכה לדאוג כי על עובדיו להיות בכל רגע נתון בעת אספקת השירותים נשוא מכרז זה, לבושים בצורה מכובדת ונאותה.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

1. קבלת פיצויים מוסכמים :

להלן רשימת החריגות אשר בגינם יפעל המזמין להטלת קנסות על הזוכה בשיעורים שיפורטו להלן.
למען הסר ספק יובהר כי אין מדובר ברשימה סגורה והמזמין שומר לעצמו את הזכות להטלת קנסות נוספים בגין אי עמידת הזוכה בדרישות המכרז וההסכם.
למען הסר ספק יובהר כי אין בהטלת הקנס בכדי לגרוע מיתר זכויותיו של המזמין לפי כל דין ו/או הסכם.
המנהל יהא רשאי להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה החודשית, (להלן: "פיצויים מוסכמים"), בכל מקרה שבו לא ביצע הספק את השירותים נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:

מס"ד	נושא	קנס ב ש"ח	הערות
1	אי הגעת מפקח בזמן לעבודה או לפגישה בשטח או לישיבה שזומן אליה.	1,000	למקרה
2	אי הגעת מפקח לעבודה ללא קבלת אישור מראש או אי העמדת מחליף מאושר.	400	למקרה
3	מתן שעות עבודה בהיקף חסר מזה הקבוע במסמכי המכרז לכל מפקח.	100	לכל שעה חסרה
4	אי מסירת דו"חות פיקוח שוטפים/תקופתיים בזמן שנקבע	500	למקרה
5	אי עמידה בזמני תקן לטיפול בפניות מוקדופניות הציבור/הוראות המנהל.	250	למקרה
6	אי עמידה בזמני תקן לטיפול בפניות מוקדופניות הציבור/הוראות המנהל.	2,000	לכל מקרה
7	אי דיווח בזמן על יומני עבודה של הקבלן כפי שנדרש במפרט.	1,000	למקרה
8	אי זמינות בטלפון (בשעות העבודה)	500	למקרה
9	מתן הנחיה מקצועית שגויה לביצוע לקבלן המפוקח אשר גרמה ו/או יכולה הייתה לגרום נזק לעירייה.	1,000	למקרה
10	הגעה ללא רכב לעבודה מכל סיבה	1,000	למקרה
11	אי תדלוק רכב מכל סיבה	500	למקרה

2. קבלה והקצאת עובדים לצורך ביצוע העבודות ואספקת השירותים:

- בחירת המפקחים תהיה באישור מנהל האגף מטעם העירייה.
- הזוכה לא יהיה רשאי להחליף מפקח ללא אישור המנהל מראש.
- היה ונעדרו עובדי נותן השירות הקבועים ממקום העבודה, מבלי שנמסרה על כך הודעה מבעוד

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

מועד למנהל, מכל סיבה שהיא לרבות חופשה, מחלה, השתלמות מקצועית וכל סיבה אחרת, מחויב הזוכה להציב במקומם עובד/ים חלופי/ים, ברמת ידע ומקצועיות זהים, וזאת, לא יאוחר מהבוקר שלמחרת.

4. נודע לזוכה מראש דבר היעדרות/ים הצפויה של עובד/עובדי נותן השירות הקבועים, ידאג הזוכה להצבת עובד חלופי, ברמת ידע ומקצועיות זהים, בימים ובשעות בהם הם צפויים להיעדר.

ח. ניהול כללי:

1. לימוד והכרת החוזה ומפרטי המכרז של קבלנים השונים עם העירייה, אשר מספקים שירות לאגף התפעול בעירייה.
2. ניהול ישיבות תיאום תקופתיות עם הזוכה והפצת הסיכומים.

ט. רישום ביומן עבודה, הרישום יכלול בין השאר:

1. תיאור כללי של העבודות שבוצעו.
2. רשימת הציוד המופעל (כולל מספרי הרישוי) ושעות עבודתו.
3. רשימת הפועלים, מנהלי העבודה של הקבלן, ושעות עבודתם.
4. הוראות והנחיות.
5. שינויים.
6. אישור השלמת שלב ביצוע.
7. עבודות רג'י במידה וישנן יצוינו בנפרד.
8. התייחסות מיוחדת להערות הקבלן.

י. בדיקת חשבונות הזוכה ואישורם: –

1. בסוף כל חודש, תבוצע ע"י המנהל בדיקה של "יומני העבודה" שיהוו בסיס ואסמכתא לחשבון הזוכה, דפי היומן יחתמו ע"י – המפקח וע"י הזוכה, לא יאושר חשבון זוכה אם לא יהיו מצורפים לחשבון דפי היומן חתומים כנדרש.
2. חישוב הפיצוי המוסכם בגין פיגור בעבודה, איכות עבודה נחותה, אי ביצוע הוראות מפרט, ויישום הניכוי מחשבונות הקבלן בתקופת העבודה, קנסות יבוצעו בהתאם למסמכי החוזה.

יא. התחייבות לשכר מפקח –

1. המציע מצהיר ומתחייב כי בגין השירותים נשוא המכרז ישלם שכר ברוטו לכל עובד מטעמו (מפקח/יועץ) שלא יפחת מסך של 11,500 ₪ בחודש, למשך כל תקופת ההתקשרות. לא כולל תנאים המחויבים בחוק באופן פרטני עבור כל עובד.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

2. המציע מתחייב כי בכל מקרה לא יועסקו על ידו עובדים במסגרת חוזה זה באופן המחייב תשלום שעות נוספות בגין העסקתם, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב/להזמנת עבודה של הרשות.

מסמך ג' - הצהרת המציע

לכבוד
עיריית קרית אתא

הנדון: מכרז למתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעול העירוני ופיתוח נופי ברחבי עיריית קרית אתא

אני, הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי המכרז, בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ולאחר שבדקתי ו/או ידועים לי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. אני הח"מ בשם המציע, מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של העבודה נשוא המכרז ומקבל על עצמי את ההתחייבות וההצהרות במסמכי המכרז השונים ומבלי לגרוע מהם והצהרתי כאן באה בנוסף.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל מסמכיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי וכן הבנתי את שיטת ביצוע העבודה, ובחנתי את שטחי העבודה, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר כי ידוע לי שהעבודות המבוקשות במכרז הינן למתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעול העירוני ופיתוח נופי עבור עיריית קרית אתא, ובכלל זה - באחריותי לבצע את העבודות בהתאם להצעתי במכרז, ע"פ המחירון ובהתאם לדרישות העירייה, לשיקול דעתה בלעדי והכל כמפורט במסמכי המכרז והזמנת השירותים.
4. הנתונים במפרט העבודה המפורטים במסמכי מכרז זה נועדו למתן מידע וסיוע למשתתפים לאמוד את היקף העבודה במכרז ואין בהם כדי לחייב את העירייה, לא לדיוקם ולא להיקף כלשהו.
5. אני מצהיר כי הצעתי מביאה בחשבון את מכלול העלויות, שיחולו על מתן השירותים במכרז זה וכוללים את מלוא התמורה אותה אנחנו מבקשים עבור השירותים, בהתאם להוראות המכרז, ומכלול הדרישות וכל דרישות המכרז והחוזה וכוללת גם את אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז.
6. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית ללא תנאי לטובת העירייה בנוסח המצורף למסמכי המכרז בסך של 10,000 ש"ח.
7. הערבות תהא בתוקף עד ליום 27/01/2023 ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו, ועפ"י בקשת העירייה ניתן יהיה להארכה בעוד שלושה חודשים נוספים.
8. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירות נשוא המכרז והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
 - ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.
 - ד. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק.
 - ה. המחירים הכוללים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט הטכני לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת לא כולל מע"מ.
 - ו. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תקופה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
 - ז. ידוע לי, כי אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
8. אם אזכה במכרז שבנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון העירייה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

9. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
- א. לסור לעירייה ולחתום על ההסכם.
ב. להמציא ערבות בנקאית לקיום ההסכם ואישור ביטוח, הכול כמפורט במסמכי המכרז.
10. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיפים לעיל כולן או מקצתן העירייה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם ספק אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.
11. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
12. כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
13. בעצם הגשת הצעה זו הריני נותן הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והנני מוותר בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.
14. יש לי היכולת הפיננסית, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה מיומן והציוד הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם להוראות המכרז והסכם ההתקשרות.
15. הצעתי זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, אין כל מניעה, על פי כל דין או הסכם, לחתימתי על הצעה זו, ובחתימת הסכם ההתקשרות ובביצוע ההתחייבויות על פיו, לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
16. אם הצעתי זו תזכה הנני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאי המכרז ולתנאי ההסכם ונספחיו.
17. **הנני מצהיר ומתחייב כי בגין השירותים נשוא המכרז ישולם על ידי שכר ברוטו לכל עובד מטעמי (מפקח/ייעוץ) שלא יפחת מסך של 11,500 ₪ בחודש, למשך כל תקופת ההתקשרות.**

פרטי המצהיר:

שם המצהיר: _____ ח.פ. _____

פרטי החותם/ים מטעם המצהיר:

שם פרטי: _____ משפחה: _____

ת.ז. _____ תפקידי במציע: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת מורשי החתימה: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
_____ מספר רישיון
_____ חתימה וחותמת

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

מסמך ד' - הצעת המציע

לכבוד
עיריית קרית אתא

א.ג.נ.

הנדון: מכרז פומבי 07/2022 למתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח

נופי עבור עיריית קרית אתא

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

1. בשם _____ (שם המציע), הרינו מתכבדים להגיש בזאת, את הצעתנו למתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי עבור עיריית קרית אתא, בהתאם להוראות המכרז, מסמכי המכרז והחוזה, ומתחייבים לספק את מכלול השירותים המצוינים במכרז.
2. המחירים המוצעים על ידנו, בגין שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי עבור עיריית קרית אתא (להלן: "התמורה"), מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא לרבות העמדת כוח אדם, הציוד, האמצעים, הניוד, השימוש בכלי רכב, הביטוחים, המסים, חבויות המעביד, ההיטלים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע מיטבי של העבודות נשוא המכרז.
3. ידוע לנו כי, לעירייה שמורה הזכות להזמין את ביצוע כל העבודות נשוא המכרז ו/או להזמין רק חלק מהעבודות לפי ראות עיניה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

הצעת המחיר:

4. הצעתנו לביצוע עבודות ודרישות נשוא המכרז, בהתאם להוראות המכרז, המפרט, החוזה, ודרישת העבודה, בידיעה כי אנו נדרשים להעמיד ולהפעיל במסגרת הצעתנו, את הציוד ו/או כח האדם, הכוללת את כלל העלויות הכרוכות באספקת השירותים וביצוע העבודות לרבות, אספקה, הפעלה ניוד של כח אדם, וכן אגרות, רישיונות, מיסים ותשלומי חובה לרבות תקורות ורווח קבלני, כדלהלן:

תיאור העבודה	תמורה חודשית (לא כולל מע"מ)	אחוז הנחה אחיד מוצע על התמורה החודשית המקסימאלית
אספקת שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי בהתאם לדרישות המפרט והמכרז	21,500 ש"ח	% _____ אחוז הנחה במילים _____

יובהר כי מציע אשר ינקוב בהצעתו אחוז הנחה שלילי ואו 0% הנחה, הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

5. ידוע לי, כי התמורה הינה חודשית (רייטינג) וכי הינה משולמת בגין כל העבודות, והשירותים שסופקו בפועל ללא תלות בהיקף ו/או מס' השעות המשוקעות על ידי באספקת השירותים.
6. ידוע לי כי לצורך ביצוע העבודה נדרשים בין 3 – 6 מפקחים לפי דרישות וצורכי העירייה.
7. המחירים המוצעים על ידי בסעיף 4 לעיל עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז, ההסכם והמפרט, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא המכרז והחווה לרבות העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, אספקת כלי רכב, כל ציוד ואמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל העבודות נשוא המכרז, ביטוחים, מסים, היטלים, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.
8. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחיר נשוא הצעתנו זו, וכי לא נהיה זכאים לתמורה נוספת.
9. המחירים יעודכנו בשיעור עליית המדד, לאחר תום 12 החודשים הראשונים להתקשרות החל ממועד החתימה על ההסכם ויעודכנו אחת ל- 12 חודשים, בשיעור עליית המדד שבין מדד הבסיס או העדכון האחרון לפי ההקשר והעניין.
10. **המציע מצהיר ומתחייב כי בגין השירותים נשוא המכרז ישלם שכר ברוטו לכל עובד מטעמו (מפקח/יועץ) שלא יפחת מסך של 11,500 ₪ בחודש, למשך כל תקופת ההתקשרות**

פרטי המציע והחותם מטעם המציע:

שם המציע: _____ ח.פ. _____

שם פרטי: _____ משפחה: _____

ת.ז. _____ תפקידי במציע: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת מורשי החתימה: _____

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

מסמך ה' - הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בקרית אתא ביום _____

בין

עיריית קרית אתא ח.צ. 500268008
ת.ד. 1 קרית אתא 28100

מצד אחד

אשר ייקרא להלן: "המזמין" או "העירייה"

לבין

_____ ח.פ. _____
כתובת _____
טלפון: _____ פקס': _____
דוא"ל: _____

מצד שני

שייקרא להלן: "הספק"

הואיל: והמזמין מעוניין להתקשר עם הספק לצורך מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי עבור עיריית קרית אתא כמפורט במכרז, והכל בהתאם להוראות, לתנאים, הדרישות, מפרטי הדרישות המפורטים במסמכי המכרז. (להלן: "העבודות");

והואיל: ולשם כך פרסם המזמין מכרז פומבי מס' 07/2022 ובו ביקש הצעות לביצוע העבודות (להלן: "המכרז");

והואיל: והספק הגיש הצעתו למכרז והצעתו נקבעה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והמזמין החליט למסור לספק את ביצוע העבודה על סמך הצעתו ובכפוף לתנאים הקבועים במכרז ובהסכם זה;

והואיל: והצדדים מעוניינים להגדיר זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות, ההוראות שיחייבו אותם ודרך שיתוף הפעולה ביניהם בקשר עם ביצוע ההוראות ההסכם זה להן.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, הכותרות והנספחים.

1.1 מסמכי המכרז, המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מהחוזה ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.

1.2 כותרות הסעיפים מהוות מראי מקום בלבד ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות הסכם זה.

1.3 לשם ביצוע העבודות הספק מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובחוזה זה.

2. הגדרות:

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן:

2.1 "שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום הגינון העירוני" - מכלול העבודות המנויות במסמך ב' – מפרט הדרישות למכרז זה הכוללות, בין היתר, שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי בעיר קרית אתא, כמפורט במסמכי המכרז;

2.2 "הספק" - הגוף המשפטי או האדם המקבל על עצמו את מתן העבודות בהתאם להסכם ונספחיו, לרבות מורשיו, נציגיו, עובדיו או מי מטעמו;

2.3 "תכנית עבודה" - תכנית המפרטת את כל שטחי האחריות של הקבלן בחלוקה לימי עבודה בשבוע והכוללת את כל הפעולות בהן מחויב הקבלן עפ"י המפרט הטכני המצורף לחוזה של הקבלן עם הרשות והכוללות גם פעולות תקופתיות או עונתיות (להלן: "תכנית עבודה");

2.5 "מנהל" - מנהל אגף התפעול בעירייה/או מי מטעמו.

3. תקופת החוזה:

3.1 חוזה זה הינו בתוקף למשך 12 חודשים מיום חתימתו ע"י בצדדים החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת החוזה").

3.2 לעירייה תהא זכות הברירה (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות ל-2 (שתי) תקופות נוספות בנות 12 (שניים עשר) חודשים כל אחת, אך משך ההתקשרות המקסימלי לא יעלה על 36 חודשים בסך הכל (כולל תקופת האופציה). תנאי החוזה דנן ימשיכו לחול גם בתקופות האופציה.

3.3 העירייה תודיע לספק 30 יום לפני סיום תקופת החוזה ו/או לפני סיום כל תקופת ההארכה, באם ברצונה להאריך תוקפו של החוזה לתקופה נוספת.

3.4 על אף האמור לעיל, העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא החוזה בכל עת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי וזאת ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש לספק, מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.

4. הצהרות והתחייבויות הספק

הספק מצהיר ומתחייב למלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן:

- 4.1 למלא אחר מפרט ביצוע העבודות;
- 4.2 להישמע להוראות המנהל ולפעול על פיהן;
- 4.3 לדאוג לביצוע השירותים ביעילות וברמה מקצועית גבוהה והכל בהתאם להתחייבויותיו במכרז ודרישות המפרט וכי חלה עליו חובת הניהול, הפיקוח והאחריות לאיכות, כמות ולוח הזמנים לביצוע השירותים בהתאם לדרישות המפרט והוראות הסכם זה;
- 4.4 **הספק מתחייב לקלוט ולהעסיק על ידו במסגרת החוזה 2 עובדים המשמשים כיום בתפקיד מפקח בתחום התפעולי ופיתוח עירוני בעיר קריית אתא, ככל שיתבקש על ידי העירייה.**
- 4.5 העירייה תהיה רשאית לדרוש מהספק להשתמש בחומרים ו/או כלים מסוימים הדרושים לביצוע השירותים והספק מתחייב למלא אחר כל דרישה כזו ללא שהוי;
- 4.6 הספק ילווה את החשבון שיגיש בליווי פירוט רשימת השירותים שסיפק;
- 4.7 להודיע למנהל על כל תקלה ו/או כל גורם אחר שגורם ו/או שעלול לגרום לשיבוש מהלך העבודה ובכל מקרה מתחייב הספק לסיים את העבודה בשלמות;
- 4.8 הספק מצהיר כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות, למד את דרישות המזמין ע"פ הסכם זה לצורך הגשת הצעתו לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמין בקשר עם כך.
- 4.9 לשמור על הוראות כל דין החל היום ואשר יחול בעתיד, לרבות הוראות העירייה, משרד העבודה, או כל גוף אחר, בכל הנוגע לביצועו של חוזה זה;
- 4.10 הספק מצהיר ומתחייב בזה כי ברשותו הציוד הנדרש (להלן: "הציוד") לביצוע השירותים נשוא מכרז זה, במצב תקין וכשיר לעבודה במשך כל תקופת תוקפו של חוזה ו/או תקופת הארכתו, וכן הוא מצהיר כי יהיו בידו כל הרישיונות והביטוחים המתאימים והנדרשים על פי הדין אשר יהא בתוקף משך כל תקופת תוקפו של חוזה זה ו/או תקופת הארכתו.
- 4.11 הספק מצהיר כי יש בידו את האישורים כדלקמן:
 - (א) אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.
 - (ב) אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.
 - (ג) אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הספק מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראת כל דין לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.
 - (ד) הספק מתחייב כי יהיו בידו אישורים תקפים כאמור בסעיף זה לעיל במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני המזמין - לפי דרישתו.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

4.12 הספק מצהיר כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או למיטב ידיעתו, נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שיפעל מטעמו, במישרין או בעקיפין, בביצוע העבודות כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה של מתן שוחד ו/או גניבה ו/או בגין עבירה שיש עמה קלון.

4.13 הספק מצהיר ומתחייב כי בדק טרם הגשת הצעתו מהם האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה.

4.14 הספק מצהיר ומתחייב כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ויפעל על חשבונו, לקבלת האישורים וההיתרים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה.

4.15 הספק מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי העסקת נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1952, יהווה הפרה של הסכם התקשרות זה.

4.16 הספק מתחייב כי התמורה הנקובה בהצעתו, נקבעה על ידו לאחר שהביא בחשבון את כל העלויות וההוצאות שייגרמו לו עקב ביצוע העבודה בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו. לרבות עלויות ו/או הוצאות בקשר לרכישת הציוד, הובלה, תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, תשלומים לקבלני משנה, עלויות ביטוח, הוצאות פיקוח, תכנון וניהול אשר ישולמו למזמין, וכן רווח קבלני סביר, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין לתשלום תוספת כל שהיא מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה להלן.

4.17 מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי התקשרות המזמין עם הספק בהסכם זה נעשית אך ורק על סמך הצהרותיו של הספק כאמור לעיל ובמסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. כל ניסיון מצד הספק לחזור בו או להסתייג במפורש או במשתמע מהצהרות אלה, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה שבעטייה תהיה למזמין הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והספק לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

5. תיאום ופיקוח:

5.1 הספק מתחייב למלא אחר כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה בתיאום עם המנהל.

5.2 הספק מתחייב להיות זמין בכל עת או לקבוע נציג למתן מענה לקריאות לפתרון בעיות במתן השירותים.

5.3 הספק מתחייב להיות זמין בכל עת או לקבוע נציג למתן מענה לקריאות לתיקון תקלות.

6. כח אדם

6.1 הספק יספק על חשבונו את כל כח האדם הנחוץ לשם ביצוע העבודה לרבות את ההשגחה עליהם אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. לשם מילוי יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה (להלן: "כח אדם").

6.2 הספק מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, מטיב מעולה ברמה גבוהה ומספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הנקוב לכך בהסכם זה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום,

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

- רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הספק להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור לפי העניין.
- 6.3 הספק מצהיר ומתחייב כי כח האדם יועסק על ידי הספק על בסיס קבוע, כשכירים של הספק, והספק ישא לבדו בכל התשלומים הכרוכים בהעסקתו, לרבות: שכר, תנאים סוציאליים, ביטוחים, מיסים וכיו"ב.
- 6.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב כי ישלם לעובדיו שכר אשר לא יפחת משכר מינימום כפי שיקבע מעת לעת.
- 6.5 הספק אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, או למסור לאחר ביצועה של העבודה, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש.
- 6.6 העברת 25% מהשליטה בספק, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראה אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 6(ה) לעיל.
- 6.7 הספק מתחייב כי בגין השירותים שהוא המכרז ישלם שכר ברוטו לכל עובד מטעמו (מפקח/יועץ) שלא יפחת מסך של 11,500 ₪ בחודש, למשך כל תקופת ההתקשרות.

7. שמירת דינים:

- 7.1 הספק מתחייב לבצע את העבודה תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר עירוניים שהוצאו או יוצאו מטעם כל רשות מוסמכת בישראל, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודה וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות, תשלום מסים, תשלום אגרות, וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל.
- 7.2 הספק מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות ותנאים נוספים המפורטים בחוזה, לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה. הספק יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לביצוע עבודה מסוגה של העבודה שהוא חוזה זה. הספק יפקח כי אכן יעשה על ידי העובדים שימוש בציוד זה.
- 7.3 הספק חייב לפצות ו/או לשפות את העירייה בגין כל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל תביעה או משפט שיוגש נגדה בקשר לאי מילוי או הפרה של איזה דין על ידי הספק, לרבות הוצאות משפטיות והוצאות אחרות שיגרמו לה עקב משפט כזה, וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מינהלי אחר שיוטל עליה אם יוטל, בגין מעשה או מחדל של הספק כאמור לעיל.
- 7.4 העירייה מתחייבת להעביר לידיעת הספק כל דרישה ו/או תביעה כאמור ולאפשר לו להתגונן כלפיה והספק יהיה רשאי להתגונן על חשבונו, כנגד כל הליך כאמור, ביחד עם העירייה.
- 7.5 הספק מתחייב לקיים את כל דיני העבודה במהלך ובנוגע לביצוע העבודות, לרבות דיני העסקת עובדים בהתאם לחוק עבודת נוער תשי"ג-1952, וכן לדאוג להשגתם ולקיומם של כל הרישיונות והאישורים וההיתרים, שידרשו על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות לו ו/או לעובדיו.
- 7.6 הספק מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל הוראות החוקים בנושא מפגעים ו/או מטרדים, לרבות החוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961, לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת למנוע גרימת מטרדים ו/או מפגעים לרכוש ו/או לתושבים ו/או לכל גורם אחר עקב ביצוע העבודות

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

ולקיים את כל הנחיות המנהל ו/או המפקח, לרבות בדבר ימי ושעות העבודה וכיוצ"ב. כמו כן, מתחייב הספק לבצע את העבודות בצורה שקטה ומסודרת, תוך הימנעות מהקמת רעש שיש בו כדי להפריע לתושבים ולעסקים ותוך הימנעות מהפרעה לתנועה בכבישים ובמדרכות. הספק ועובדיו ינהגו בנימוס ובאדיבות כלפי תושבי העיר ובעלי העסקים עמם יבואו במגע תוך ביצוע העבודה.

7.7 הספק מתחייב לקבל את כל הרישיונות הדרושים כדי לבצע את השירותים לפי מכרז זה.

7.8 הספק מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין.

8. התמורה:

8.1 התמורה לה היא זכאי הספק בגין מלוא השירותים נשוא המכרז תהא, הסכום הכולל אותו הגיש הספק בהצעתו למכרז על גבי **מסמך ד'**, הכוללת את כל העלויות הכרוכות בהפעלת כוח האדם, הציוד, האמצעים והחומרים הדרושים לביצוע מטבי של השירותים והעבודות למתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום הגינון העירוני ופיתוח נופי לתקופה של שנה.

8.2 התמורה לעיל עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז, מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא המכרז והחווזה לרבות העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, אספקת כלי רכב, מכוונות וציוד ייעודי ואחזקתם, כל ציוד ואמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל העבודות נשוא המכרז, ביטוחים, מסים, היטלים, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

8.3 מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחיר נשוא הצעתנו, וכי לא נהיה זכאים לתמורה נוספת אלא אם דרשה זאת העירייה מראש ובכתב ע"י מורשי חתימה בעירייה (להלן: **"שירותים נוספים"**).

8.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי התמורה דלעיל תשולם אך ורק בגין ביצוע מלא של כל הוראות מסמכי ההסכם.

8.5 הספק מתחייב כי בכל מקרה לא יועסקו על ידו עובדים במסגרת חוזה זה באופן המחייב תשלום שעות נוספות בגין העסקתם, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב/להזמנת עבודה של הרשות.

8.5 הספק יגיש מידי חודש חשבונות ביניים לתשלום. החשבונות שיוגשו, ייבדקו על ידי המנהל וישולמו בתנאים של שוטף + 45 יום מיום מסירת החשבון על-ידי החברה למנהל. לא אושר חשבון כאמור יחזירו המנהל לחברה כדי שתתקנו. הוחזר החשבון - יחול מנין הימים כאמור, מיום שקיבל המנהל את החשבון המתוקן.

8.6 המחירים יעודכנו בשיעור עליית המדד, לאחר תום 12 החודשים הראשונים להתקשרות החל ממועד החתימה על ההסכם ויעודכנו אחת ל- 12 חודשים, בשיעור עליית המדד שבין מדד הבסיס או העדכון האחרון לפי ההקשר והעניין.

8.7 בשנה הראשונה המחירים יהיו בערכם הנומינאלי והחל מהשנה השנייה יוצמדו פעם אחת למדד המחירים לצרכן (כללי) הידוע האחרון במועד תחילת השנה השנייה ופעם אחת נוספת במועד תחילת השנה השלישית להתקשרות כפי שיתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ההצמדה שתתעדכן בתחילת כל שנת התקשרות תחול למשך כל השנה (לא יבוצע עדכון הצמדה למדד חודש בחודשו).

9. אי קיום יחסי עובד ומעביד

9.1 הספק מצהיר בזאת כי הינו ספק עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בינו לבין המזמין. כמו כן מצהיר הספק בזאת, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין מי מעובדיו.

9.2 למען הסר הספק, מוצהר ומוסכם בזאת, כי המזמין לא יהיה מעבידם של עובדי ו/או מועסקי הספק והם יהיו עובדיו של הספק בלבד.

9.3 כמו כן, הספק יהיה האחראי היחיד והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכויי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958 צוויי פיטורים כמשמעותם בחוק פצויי פיטורים, תשכ"ג-1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל וסוג שהוא, על פי כל דין, הסכם, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.

9.4 הספק מתחייב לפצות ולשפות את המזמין, מייד עם דרישתו הראשונה, במידה ויחוייב בתשלום, כאמור, לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו.

10. אחריות ושיפוי בנזיקין :

10.1 הספק יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

10.2 הספק יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הספק ועובדיהם, לשלוחי הספק ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה ו/או בקשר עם מתן השירותים, וכתוצאה ממעשה או מחדל מצד המפקח, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודה או בקשר אליה, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו או כל נתון למרותו.

10.3 הספק פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הספק על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

- 10.4 אירע נזק כאמור ודרש הניזוק או תבע מן המזמין את הטבת נזקו, יפנה המזמין את הדרישה ו/או התביעה לטיפול של החברה. לא טיפלה החברה בדרישה ו/או בתביעה כדבעי או דחתה את הדרישה או התביעה באופן שרירותי וסבר המזמין כי יש לפצות את הניזוק, יהיה רשאי המזמין לפצות את הניזוק ולתבוע מן החברה ו/או לקזז מכל סכום שהיא חייבת לו את סכום הפיצוי ששולם.
- 10.5 הספק מתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הספק מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע לספק על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.
- 10.6 העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.
- 10.7 **ביטוח** – מבלי לגרוע מאחריותה של החברה ע"פ דין וע"פ הסכם זה, בכל הקשור לביטוח, יחולו הוראות נספח הביטוח, המצורף להסכם זה **כנספח ה'1**.

11. פיצויים מוסכמים:

- 11.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור, המנהל יהא רשאי להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה החודשית, (להלן: "**פיצויים מוסכמים**"), בכל מקרה שבו לא ביצע הספק את השירותים נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הספק אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:

מס"ד	נושא	קנס ב"ש	הערות
1	אי הגעת מפקח בזמן לעבודה או לפגישה בשטח או לשיבה שזומן אליה.	1,000	למקרה
2	אי הגעת מפקח לעבודה ללא קבלת אישור מראש או אי העמדת מחליף מאושר.	400	למקרה
3	מתן שעות עבודה בהיקף חסר מזה הקבוע במסמכי המכרז לכל מפקח.	100	לכל שעה חסרה
4	אי מסירת דו"חות פיקוח שוטפים/תקופתיים בזמן שנקבע	500	למקרה
5	אי עמידה בזמני תקן לטיפול בפניות מוקד/פניות הציבור/הוראות המנהל.	250	למקרה
6	אי עמידה בזמני תקן לטיפול בפניות מוקד/פניות הציבור/הוראות המנהל.	2,000	לכל מקרה
7	אי דיווח בזמן על יומני עבודה של הקבלן כפי שנדרש במפרט.	1,000	למקרה
8	אי זמינות בטלפון (בשעות העבודה)	500	למקרה
9	מתן הנחיה מקצועית שגויה לביצוע לקבלן המפוקח אשר גרמה ו/או יכולה הייתה לגרום נזק לעירייה.	1,000	למקרה
10	הגעה ללא רכב לעבודה מכל סיבה	1,000	למקרה
11	אי תדלוק רכב מכל סיבה	500	למקרה

- 11.2 כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה אינם כוללים מע"מ.
- 11.3 קביעתו של המנהל לקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה בשל כך.
- 11.4 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בשאר זכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

12. הפרה ובטלות החוזה:

12.1 הפר הספק כל תנאי מתנאי חוזה זה, או התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ולא תיקן את ההפרה תוך 14 יום מיום שניתנה לו הודעה על כך בכתב, יפצה הספק את העירייה, מבלי לפגוע בפיצויים המוסכמים, בגין כל נזק שיגרם לה עקב ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות העירייה לכל סעד משפטי אחר, לרבות ביטול החוזה והתקשרות עם ספק אחר לביצוע השירותים נשוא חוזה זה או חלק מהן וזאת מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל העירייה רשאית לבצע אחת או יותר מאלה:

12.1.1 לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהעירייה דרשה הימנו בין בכתב ובין בע"פ למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י העירייה, והקבלן לא עשה כן, זאת מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

12.1.2 לעכב כל תשלום המגיע לספק ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.

12.1.3 לממש את הערבות שניתנה לעירייה כבטחון לביצוע ולמילוי ההתחייבויות ע"פ חוזה זה בגין תקופת החוזה ו/או ההארכה, לפי העניין.

12.1.4 לעשות בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות שהספק ו/או מי מטעמו חייבים בביצועם ע"פ הסכם זה, תוך שימוש ללא הגבלה בפעולות ועבודות שנעשו על ידה מבלי שהספק יהיה זכאי לתמורה נוספת, ולחייב את הספק בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

12.2 מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הספק כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:

12.2.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לספק מן העירייה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.

12.2.2 אם הספק הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.

12.2.3 אם הספק הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.

12.2.4 בכל מקרה שבו עשויים להינתן השירותים בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הספק.

12.2.5 אם הספק הורשע בפלילים בעבירות שיש עמן קלון.

12.2.6 אם הספק לא עמד בהתחייבותו בסעיף 6 לעיל.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

- 12.3 הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה הספק זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. במקרה זה, הספק יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד התקופה שבה בוצע ההסכם בידי הספק עד להפסקת תוקפו כאמור.
- 12.4 אין באמור בס"ק 12.1 ו-12.3 לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

13. קיזוז

- 13.1 מוסכם בזאת כי העירייה רשאית לקיזוז כנגד כל סכום המגיע ממנה לספק על פי הסכם זה, כל סכום המגיע לה על פי הסכם זה מאת הספק.
- 13.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הספק בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

14. ביטול ההסכם

- 14.1 המזמין רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום על ידי מתן הודעה בכתב לספק 30 (שלושים) יום מראש.
- 14.2 נתן המזמין הודעה כאמור, יהא הספק זכאי לתמורה בגין העבודות והציוד שסופק על ידו עד מועד סיום ההתקשרות כאמור בהודעה.
- 14.3 מוצהר ומובהר כי הספק מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהיא אשר עשויה להיות לו באשר לשיקול דעתו של המזמין בגין הפסקת ההתקשרות עמו כאמור.

15. ערבויות

- 15.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה, ימציא הספק למזמין, במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המזמין על סך 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) אשר תשמש כערבות כללית קבועה למשך כל תקופת ההתקשרות **להבטחת ביצוע וטיב השירות** (להלן: "הערבות הכללית").

נוסח הערבות מצורף לחוזה זה, מסומנים כ

נספח ה'1 - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – עיריית קרית אתא ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" – שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי המבוטח המצ"ב לנספח זה (להלן: " **אישור ביטוחי המבוטח**" ו-" **ביטוחי המבוטח**").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור ביטוחי המבוטח ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחסכון 6-1-2019

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 10 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאית לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

8.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

8.2. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

8.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

8.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.

8.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

8.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

8.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

9. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*		המבוטח	אופי העסקה*
שם: עיריית קרית אתא ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם		שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי
ת.ז.ח.פ.: 500268008		ת.ז.ח.פ.: _____	
מען: ככר העירייה 7 קרית אתא		מען: _____	
מעמד מבקש האישור*			
<input type="checkbox"/> משכיר	<input type="checkbox"/> שוכר	<input type="checkbox"/> זכיון	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים
<input type="checkbox"/> קבלני משנה	<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים	<input type="checkbox"/> אחר: _____	

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	₪	2,000,000					צד ג'
ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (301) ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח *327 ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	2,000,000					אחריות מקצועית
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:

038
040
085

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ה'2 - ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

15.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:

(א) כל נזק או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה על ידי הספק ו/או על ידי מי מעובדיו.

(ב) כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לספק שהמזמין עלול להוציא, או לשלם, או להתחייב בהם, בקשר עם הסכם זה.

(ג) אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או כדי להוות תקרה להתחייבויותיו של הספק בכל מקרה שהוא על פי הסכם זה.

15.3 הערבות תהיה לפקודת עיריית קרית אתא, חתומה כדין ובלתי מותנת וניתנת על פי תנאיה לחילוט בפנייה חד צדדית של העירייה, בכל תקופת תוקפו של ההסכם, כל אימת שהמזיע לא יעמוד בהתחייבויותיו עפ"י תנאי ההסכם + 60 יום ככל שיהא צורך.

15.4 היה ותקופת ההתקשרות תוארך, תקופת אופציה, תוארך הערבות על ידי המזיע מפעם לפעם, אם וככל שיוארך ההסכם על ידי העירייה וזאת במועד קבלת הודעת העירייה בדבר הארכת תקופת ההסכם.

15.5 סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א - 1970.

16. כללי:

16.1 הסכמת הצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, או הנחה, או דחייה שניתנה לצד אחד לא יהוו תקדים למקרה אחר.

כל ויתור, הימנעות מפעולה או מחדל מצד העירייה לא יחשבו כויתור העירייה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכויותיה בכתב ומראש.

16.2 לא השתמשו הצדדים במקרה מסוים, בזכויות הנתונות בידם על פי הסכם זה, אין לראות בכך הקלה או ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו הקלה או ויתור כלשהו על זכויות הצדדים וסמכויות המפקח כמותנה בהסכם זה.

16.3 הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם, מצג ו/או הסכמה קודמים שנעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, על ידי מי מהצדדים.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

- 16.4 כל שינוי בהסכם זה או בחלק ממנו ייעשה בכתב בלבד, ובחתימת הצדדים לו, וכל עוד לא נעשה כן, לא יהיה לו כל תוקף.
- 16.5 ארכה, ויתור, הימנעות מפעולה מצד המזמין לא יחייבוהו ולא ישמש מניעות לנקיטת זכויותיה, אלא אם כן נעשו בכתב ובמפורש בחתימת מורשי החתימה של המזמין.
- 16.6 מובהר בזאת למען הסר כל ספק וזאת מבלי לגרוע ומבלי לפגוע מזכותו של המזמין בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין כי המזמין יהיה זכאי לקזז כל סכום ו/או תשלום מן התמורה לה זכאי הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, רבות בגין פיצוי, קנס, הפרה, שיפוי, חוב, חיוב והשתתפות.
- 16.7 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.
- 16.8 כל הודעה שתישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מיום מסירתה כדבר דואר רשום.
- 16.9 הצדדים מתחייבים להודיע אחד למשנהו על כל שינוי בכתובתם, אם יהיה, והוראות סעיף זה יחולו על הכתובות החדשות.

ולראייה באו הצדדים על החתום :

עיריית קרית אתא

הספק

אני הח"מ _____ עו"ד/ רו"ח מאשר כי חתימת הספק על חוזה זה נעשתה בפני, על ידי האנשים המוסמכים לחתום בשמו כדין ועל פי מסמכי התאגדותו.

עו"ד

אישור יועצת משפטית -

קרן רוזליס, עו"ד
היועצת המשפטית לעירייה

אישור גזבר העירייה -

רוזנפלד רוני
גזבר העירייה

נספח ה'1 - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" - עיריית קרית אתא ו/או תאגידיים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" - שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

10. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי המבוטח המצ"ב לנספח זה (להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"** ו-**"ביטוחי המבוטח"**).

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור ביטוחי המבוטח ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

11. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחסכון 6-1-2019

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 10 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

12. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

13. מבקש האישור רשאית לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

14. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

15. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

16. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

17. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

17.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

17.2. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

17.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

- 17.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.
- 17.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 17.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 17.7. על המבטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

18. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית קרית אתא ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ת.ז.ח.פ.: 500268008	שם: _____ ת.ז.ח.פ.: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים אחר: _____
מען: ככר העירייה 7 קרית אתא	מען: _____		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
צד ג'					₪	2,000,000
אחריות מעבידים					₪	20,000,000
אחריות מקצועית					₪	2,000,000
אחר						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:

עיריית קרית אתא
מכרז פומבי מס' 07/2022

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*	
	038
	040
	085
ביטול/שינוי הפוליסה *	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	
המבטח:	

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

נספח ה'2 - נוסח ערבות בנקאית

תאריך: _____

לכבוד
עיריית קרית אתא

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההסכם

1. על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הספק") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) (להלן: **הסכום הבסיסי**), שתדרשו מאת הספק בקשר לביצוע השירותים נשוא מכרז פומבי 07/2022.
2. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים קלנדריים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה לא יאוחר מ 3 ימים לפני מועד פקיעת הערבות; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.
כבוד רב,

בנק _____