

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים



מכרז פומבי מס' 04/2022

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות
מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים ברחבי העיר קרית אתא

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וכיוב והקמת שטחים ציבוריים

רשימת המסמכים הדרושים לביצוע העבודות אשר אינם מצורפים למכרז:

1. המפרט הכללי לעבודות בנייה (להלן: "הספר הכחול") בהוצאת הועדה הבינמשרדית המשותפת למשרד הביטחון מע"צ ומשרד השיכון – מהדורה אחרונה.
2. החוזה הממשלתי, נוסח התשס"ה אפריל 2005, מדף 3210 (להלן "החוזה הממשלתי").
3. מחירון דקל.
4. מחירון נתיבי ישראל.
5. תקנות הבטיחות בעבודה בנייה 1988 בנוסחן המעודכן.
6. תקינה ישראלית - מכון התקנים לישראל.

מובהר כי בכל מקרה של סתירה בין המסמכים שלעיל לבין מסמכי המכרז, נספחיו והסכם ההתקשרות יגברו מסמכי המכרז.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

תוכן עניינים

פרק א' - תנאים כלליים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז

נספח א' - תשריט חלוקה ל 25 אזורים

נספח א'1 - דף מידע ארגוני

נספח א'2 - הצהרת הקבלן

נספח א'3 - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

נספח א'4 - כתב התחייבות המציע וקבלן המשנה (עבודות מים וביוב)

נספח א'5 - ניסיון הקבלן בעבודות כבישים, תשתיות ופיתוח

נספח א'6 - ניסיון הקבלן בעבודות מים וביוב

נספח א'7 - ניסיון הקבלן בעבודות הקמת ואחזקת גינות

נספח א'8 - נוסח ערבות בנקאית

נספח א'9 - טופס ניקוד שיחות ממליצים

נספח א'10 - אישור איתנות פיננסית

נספח א'11 - תצהיר העדר תביעות משפטיות

פרק ב' - הסכם התקשרות

נספח ב'1 תנאים כלליים מיוחדים

נספח ב'2 מפרטים טכניים (מצ"ב בנפרד)

נספח ב'3 בטיחות

נספח ב'4 - אישור עריכת ביטוחים

נספח ב'5 נוסח ערבות בנקאית

נספח ב'6 ערבות בדק וטיב

נספח ב'7 הזמנת עבודה

נספח ב'8 כתב העדר תביעות

נספח ב'9 התנהלות הקבלן במצבי חירום

נספח ב'10 תצהיר קיום זכויות עובדים

נספח ב'11 תצהיר שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

פרק ג' - טופס הצעת המשתתף

נספח ג'1 מחירוניים (מצ"ב בנפרד)

מצ"ב כקבצים נפרדים למכרז זה:

א. נספח ג'1 - מחירוניים

ב. נספח ב'2 א – מפרט טכני עבודות תשתית פיתוח והקמת שטחים ציבוריים

ג. נספח ב'2 ב – מפרט טכני אחזקת שטחי גינון

ד. נספח ב'2 ג – מפרט מגרשי כדורגל

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

פרק א' - תנאים כללים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז

1. כללי

1.1. עיריית קרית אתא (להלן: "המוזמין" / "העירייה") מבקשת לקבל הצעות מחיר מקבלנים המתמחים בעבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים.

1.2. הזוכה במכרז יידרש לבצע את העבודות ו/או השירותים שלהלן:

1.2.1 עבודות גינון והשקייה, תחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים באזורים/שכונות, תחזוקת מזרקות ובריכות נוי ובכלל זה אספקת דשנים מהסוג הנדרש ובכמות הנדרשת, ביצוע עבודות שתילה בעונת השתילה ועפ"י דרישה.

1.2.2 עבודות הקמת גנים ופינוט משחק ו/או חורשות ו/או פסי ירק ו/או איי תנועה ו/או אדניות ו/או ריהוט גן ו/או ריהוט רחובות ו/או כל איזור אחר ברחבי העיר.

1.2.3 והכל בהתאם למפרט הגינון המצ"ב **כנספח ב'2' להסכם**.

העבודות המתוארות בסעיפים 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3 ייקראו להלן: "עבודות גינון".

1.2.4 ביצוע עבודות פיתוח והקמה של שטחים ציבוריים אשר יכלול בין היתר, עבודות הכנה ופירוק ו/או עבודות עפר ו/או מצעים ותשתיות ו/או עבודות אספלט ו/או הרחבת מסעה ו/או סלילה חדשה ו/או גדרות ושערים ו/או ריצופים ו/או אבני שפה ו/או קירות תומכים ו/או עבודות חשמל ותאורה ו/או ניקוז ו/או תשתית תקשורת.

1.2.5 והכל בהתאם למפרט התשתיות ומפרט מגרשי הכדורגל המצ"ב **כנספח ב'2'א**, **ב'2'ג להסכם**.

העבודות המתוארות בסעיפים 1.2.4, 1.2.5 לעיל ייקראו להלן: "עבודות תשתית".

1.2.6 עבודות מים וביוב אשר תהיינה נחוצות ומשולבות במסגרת עבודות הגינון ו/או עבודות התשתית (ייקראו להלן: "עבודות המים").

כל העבודות ייקראו לשם הקיצור: "העבודות".

על המציע להעמיד את מלוא כ"א והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של המטלות, באופן שוטף בהתאם להוראות המכרז, תוכנית העבודה והוראות המנהל.

1.2.7 יודגש כי בהתאם לתשריט החלוקה – נספח א' למסמכי המכרז חולקה העיר 55 רובעי עבודה.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

1.2.8 בכל הנוגע לעבודות תשתית הרי שכמפורט במפרט הטכני, לכל רובע יידרש

הקבלן לספק: מנהל עבודה, 3 עובדים, רכב, כלי עבודה וציוד כנדרש.

1.3 במסגרת העבודות כמוגדר להלן יהיה, לעיתים, צורך לבצע עבודות מים וביוב אשר הינם,

בסמכותה הבלעדית של מעיינות אתא בע"מ (להלן: "התאגיד"). ביצוע עבודות מים וביוב יבוצעו בהזמנת ובאישור התאגיד, על פי כתבי כמויות ומפרטים הנוגעים למים וביוב שיוכנו על ידי תאגיד המים, עבור תאגיד המים בפיקוחו ובמימונו. התאגיד יהא הגורם מוסמך, באופן בלעדי, ליתן כל הוראה ו/או הנחיה בנוגע לביצוע החלק של עבודות המים והביוב אלא מקום בו הותנה אחרת.

1.4 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו ופרקיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.5 התמורה שתשולם לקבלן הזוכה תהא על פי המחירוני המצורפים ומסומנים כנספח ג'1 בהפחתת אחוז ההנחה שבהצעת המשתתף.

1.6 ההתקשרות במכרז זה הינה התקשרות מסגרת והעירייה אינה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף ו/או בכמות כלשהם. על כן, העבודות תבוצענה במסגרת הזמנות עבודה שתומצאנה ע"י המזמין מעת לעת.

1.7 **העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור זוכה אחד לכל העבודות נשוא המכרז – קרי לאזור א' + ב' כמקשה אחת (להלן: "אופציה א").**

או לפצל את העבודות נשוא המכרז ל2 אזורים לפי נספח א' ולבחור 2 מציעים שונים – זוכה אחד לאזור א' וזוכה שני לאזור ב' (להלן: "אופציה ב").

מצ"ב תשריט המפרט את חלוקת העיר לאזור א' ואזור ב' - כנספח א'

(יצויין כי החלוקה לשני אזורים רלבנטית רק למקרה שהעירייה תבחר לממש את אופציה ב'. החלוקה לרובעים רלבנטית לשתי האופציות לעניין המפרטים הטכניים).

1.8 יודגש כי העירייה רשאית להחליט על התקשרות לפי אחת משתי האופציות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולמציע לא תהיה כל טענה או דרישה מאת העירייה בגין בחירתה באופציה כזו או אחרת.

1.9 **על המציע לפרט בהצעת המחיר ע"ג מסמך פרק ג' (שהינה בשיטה של הנחה ממחירון) את ההנחה המוצעת על ידו ולנקוב באחוז הנחה (זהה או שונה) בנפרד לגבי אזור א', אזור ב' ואזור א'+ב' ביחד.**

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

- 1.10. **מציע אשר לא הגיש הצעה לאחת מן האופציות, והעירייה בחרה לבצע את העבודה לפי אותה אופציה, הצעתו לא תובא בחשבון לעניין אותה אופציה.**
- 1.11. **ניקוד ההצעות יהיה מורכב מ-70% מחיר ו-30% איכות (לכל אזור בנפרד או לשני האזורים יחדיו, לפי בחירת העירייה).**
- 1.12. **ההצעה שתזכה במכרז תהיה זאת שצברה את הניקוד הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשרות.**
- 1.13. **באחריות המציע לבקר באזורי החלוקה ולבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה.**
- 1.14. **יצוין כי במידה שהעירייה תבחר לממש את אופציה ב', הרי שלעירייה תהא, על אף החלוקה, שיקול דעת בלעדי לנייד עבודה של זוכה מאזור א' לאזור ב' ולחילופין, לפי צורכיה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.**
- במקרה כזה תשלום התמורה לזוכה יהיה בהתאם להצעת המחיר של הזוכה לגבי אזור הזכייה המקורי, על אף שיעבוד בתחום האזור השני.
- 1.15. **כל מסמכי המכרז, על נספחיהם, וכן כל פרק ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים ייחשבו לכל דבר ועניין כמסמכי המכרז.**
- 1.16. **משתתף אשר ירצה להגיש הצעה למכרז יידרש לשלם, טרם הגשת הצעתו, עבור מסמכי המכרז סך של 5,000 ₪, שלא יוחזרו.**
- 1.17. **את מסמכי המכרז ניתן להגיש לאחר תשלום הסך כמפורט לעיל, בהעברה בנקאית לפקודת עיריית קרית אתא לחשבון הבנק המצ"ב:**
- | | | |
|-----------|---|---------------------------------|
| בנק לאומי | - | 10 |
| סניף | - | 897 |
| חשבון מס' | - | 61000/32 - ע"ש עיריית קרית אתא. |
- לאחר ביצוע ההעברה בנקאית יש לשלוח העתק מהקבלה בצירוף ציון מס' המכרז הפומבי 04/2022, ופרטי המעביר.
- | | | |
|----------|---|--------------------------|
| לפקס מס' | - | 04-8478945 |
| או למייל | - | yditi@kiryat-ata.muni.il |
- 1.18. **ההצעה תוגש במעטפה ללא שם המציע וללא כל כיתוב עליה פרט לכיתוב "מכרז פומבי 04/2022" ובה כל מסמכי המכרז וכל צרופותיו, אסמכתאות, תעודות, המלצות וכו'.**

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

1.19. אי השתתפות המציע במכרז לאחר שרכש את מסמכי המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות איחור במועד מסירת ההצעה, וכן ביטולו של המכרז על ידי המזמין, לא יהוו עילה להחזרת התשלום. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם. תנאי להגשת הצעה במכרז הינו רכישת מסמכי המכרז.

1.20. כל המחזיק במסמכי המכרז, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש, זולת למטרת הגשת הצעתו במכרז זה, בלא אישור מראש ובכתב ממחבר ועורך המכרז.

2. לוח זמנים

2.1. מועד ישיבת הבהרה - יום ה', 20.10.22, בשעה 10:00, בחדר הישיבות בקומה 5 בבניין העירייה.

2.2. המועד האחרון להגשת בקשה להבהרות כאמור בסעיף 8 להלן: הינו לא יאוחר מיום ד', 26.10.22, עד השעה 12:00.

2.3. המועד האחרון להגשת ההצעה: לא יאוחר מיום ג', 08.11.22, בשעה 12:00 בדיוק. המזמין רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בכתב בדבר דחיית מועד ישיבת הבהרה תפורסם באתר האינטרנט של העירייה תחת לשונית המכרז. דחיית מועד הגשת שאלות הבהרה או מועד הגשת ההצעות, תימסר בכתב, בדוא"ל, לכל מי שהשתתף בישיבת הבהרה, כאמור בסעיף 7 להלן. באחריות המציעים לעקוב אחר הפרסומים באתר העירוני בנוגע להזמנה זו ולא תהיה להם טענה כלשהי בקשר לכך.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

תנאי הסף הרשומים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף – עלולה להיפסל ולא להיות מובאת לדיון בפני ועדת המכרזים.

3.1. המציע הנו קבלן רשום בפנקס הקבלנים, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בשני הסיווגים שלהלן במצטבר:

3.1.1. בקבוצת סיווג ג' - ענף ראשי 200 (כבישים, תשתית ופיתוח), בהיקף כספי סוג 3 לפחות.

3.1.2. בקבוצת סיווג ב' - ענף ראשי 400 (ביוב, ניקוז ומים), בהיקף כספי סוג 2 לפחות.

3.2. לחילופין לאמור בסעיף 3.1 לעיל, המשתתף הינו קבלן ראשי רשום כאמור בסעיף 3.1.1 לעיל (דהיינו, ענף 200 בקבוצת סיווג ג') אך אינו קבלן רשום בענף ראשי 400 ואולם הוא

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

התקשר בהסכם עם קבלן משנה אשר הוא עצמו רשום כקבלן על פי חוק רישום קבלנים כאמור בסעיף 3.1.2 לעיל (דהיינו רשום בענף 400 – בקבוצת סיווג ב'), לצורך ביצוע עבודות המים והביוב.

3.3 מציע אשר מתקיים בו התנאי שבסעיף 3.1 (דהיינו בעל שני הסיווגים 200 ו-400) הינו בעל ניסיון מוכח, בשלושת השנים שקדמו לתאריך הגשת הצעתו למכרז זה, בביצוע 2 (שניים) פרויקטים, לפחות, של עבודות כבישים, תשתיות ופיתוח, בהיקף כספי שלא יפחת מ-6 מיליון ₪ (כולל מע"מ), לכל פרויקט, **וכן** בביצוע 2 (שניים) פרויקטים, לפחות, של עבודות מים וביוב, בהיקף כספי שלא יפחת מ-2 מיליון ₪ לכל פרויקט (כולל מע"מ).

הערה: אין מניעה כי פרויקט יכלול את שתי העבודות כאחד (דהיינו כבישים ופיתוח ומים וביוב).

3.4 מציע אשר מתקיים בו התנאי בסעיף 3.2 (דהיינו בעל סיווג 200 אך לא 400), ימציא אסמכתאות בדבר נסיונו כאמור בסעיף 3.3 בגין עבודות כבישים, תשתיות ופיתוח וכן ימציא בנוסף הסכם בדבר התקשרותו עם קבלן משנה ואסמכתאות בדבר ניסיון קבלן המשנה בעבודות מים וביוב כאמור בסעיף 3.3 לעיל.

3.5 מציע בעל ניסיון מוכח בעבודות גינון, אשר ביצע ב-3 השנים שקדמו להגשת הצעתו למכרז, עבודות גינון כמוגדר לעיל, עבור שני גופים ציבוריים לפחות, בהיקף מצטבר שלא יפחת מ-800 דונם לשנה.

לצורך סעיף זה, "גוף ציבורי" הינו: רשויות מקומיות, מוסדות ממשלה, חברות ממשלתיות / עירוניות, גופים הפועלים מכוח זיכיון ממשלתי.

3.6 על המציע להציג עובד מטעמו המחזיק תעודות בתוקף של גן סוג 3 או גן סוג 1 חדש או תעודת הנדסאי נוף או בעל תואר אקדמאי של אגרונום.

3.7 המציע רכש את מסמכי המכרז והציג קבלה או אישור העברה בנקאית.

3.8 המציע השתתף בישיבת ההבהרה.

3.9 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, בהתאם להוראות מסמכי המכרז ובנוסף **נספח א'8**

3.10 ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת וכל המסמכים הנדרשים יהיו על שמה.

מובהר כי, תנאי הסף שנקבעו נדרשים מפאת מורכבות השירותים ועל מנת לוודא כי למשתתפים ניסיון ומומחיות מספקים לצורך מתן השירותים.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

4 מסמכים נדרשים שעל המציע לצרף להצעתו:

כל מציע ימלא ויחתום על ידי מורשי החתימה מטעמו, ויגיש למזמין את הצעתו למכרז אשר תכלול את המסמכים והמידע שלהלן:

- 4.1 אישור על רישום המציע כעוסק מורשה.
- 4.2 מציע שהוא תאגיד יצרף העתק תעודת התאגדות.
- 4.3 המציע יצרף את האישורים שלהלן לפי חוק עסקאות וגופים ציבוריים, תשל"ו – 1976:
 - 4.3.1 אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
 - 4.3.2 תצהיר מטעם המציע בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום, באישור עו"ד ועל פי הנוסח שבנספח א' 3.
- 4.4 לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף 3.1 לעיל, יצרף המציע העתק רישום בתוקף מרשם הקבלנים.
- 4.5 לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף 3.2 לעיל, יצרף המציע להצעתו העתק רישום בתוקף מרשם הקבלנים לגבי קבלן המשנה וכן כתב התחייבות מטעמו ומטעם קבלן המשנה, על פי הנוסח שבנספח א' 4.
- 4.6 לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיפים 3.3, 3.4 ו-3.5 לעיל, על המציע למלא את ניסיונו בטבלאות ועל פי הנוסח שבנספח א' 5, נספח א' 6 נספח א' 7 בהתאמה לצרפם חתומים ומאומתים ע"י עו"ד המציע.
- 4.7 לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 3.6 לעיל, יצרף המציע תעודת הסמכה בתוקף.
- 4.8 לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 3.7 לעיל, יצרף המציע קבלה או אישור בדבר העברה בנקאית על רכישת מסמכי המכרז ע"ש המציע. יודגש, כי הקבלה ו/או מסמכי המכרז אינם ניתנים להעברה למציע אחר (למזמין זכות לקיים נוהל זיהוי של רוכש מסמכי המכרז והתאמתו לזהות המציע).
- 4.9 ערבות בנקאית להצעה, על פי תנאי הסף שבסעיף 3.8 לעיל וכמפורט בסעיף 6 להלן ועל פי הנוסח שבנספח א' 8.
- 4.10 המציע יצרף את כלל הנספחים למכרז זה כשהם מלאים, חתומים על ידי רו"ח ו/או המציע ומאומתים ע"י עו"ד (בהתאם לדרישה) ומעידים על מלוא הניסיון הנדרש מהמציע בהתאם לדרישות הסף.
- 4.11 הוגשה הצעת משתתף המקושר לקבלן משנה כאמור בסעיף 3.2 לתנאי הסף, יוגשו גם עבור קבלן המשנה המסמכים והאישורים האמורים בסעיפים קטנים 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 ו-4.5.
- 4.12 המציע יחתום על כל עמודי המכרז באמצעות מורשי החתימה מטעמו, וחתמתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

5 מסמכים נוספים

כל מסמכי ההבהרות ו/או העדכונים ו/או השינויים שישלחו למציעים במסגרת המכרז, ככל שיהיו כאלה, חתומים על ידי המציע.

המסמכים בסעיפים 4 ו- 5 לעיל יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וחווה ההתקשרות במסגרתו.

6 ערבות בנקאית:

6.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית, ע"ש המציע ולבקשתו, חתומה כדין, לטובת המזמין, בנוסח המצורף **כנספח א' 8** למסמכי המכרז, על סך של 500,000 (חמש מאות אלף) ₪ (להלן: "**הערבות להצעה**").

הצעה שלא תצורף אליה ערבות, בנוסח המצורף כנספח א' 8 למסמכי המכרז העונה על כל הדרישות תיפסל.

6.2 תוקף הערבות להצעה יהיה עד לתום 90 (תשעים) ימים קלנדריים מהמועד הנקוב להגשת ההצעה למכרז. ככל שהמזמין שינה את תאריך מועד ההגשה, ישתנה בהתאם גם מועד תוקף הערבות. מבלי לגרוע מן האמור, המזמין רשאי לדרוש את הארכת תוקף הערבות להצעה למשך 4 חודשים נוספים מעבר לכך, והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף הערבות. כמו כן במקרה של הליכים משפטיים הקשורים במכרז, יהיה רשאי המציע לדרוש את הארכת תוקף הערבות להצעה עד לסיומם של ההליכים המשפטיים.

6.3 אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות. הערבות תהא בלתי מותנית, בלתי מוגבלת וניתנת למימוש במשך כל תוקפה **בתוך 14 ימים קלנדרים** מיום דרישת המזמין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה. הערבות לא תוחזר במידה והמציע יחזור בו מהצעתו.

6.4 הערבות להצעה תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת המציע. המזמין יהא רשאי להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

6.5 המזמין יחזיר את הערבות להצעה למציע אשר הצעתו התקבלה תוך 10 ימים מיום שהמציע חתם על החוזה וימציא את ערבות הביצוע ויתר המסמכים הנדרשים בהתאם לתנאי החוזה. אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן יהיה המזמין רשאי לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין, על נזקים שנגרמו לו בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול המכרז, זאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין.

6.6 הערבויות הבנקאיות יוחזרו למציעים אשר לא זכו במכרז, לאחר חתימת חוזה בין המזמין לבין הזוכה במכרז, ולא יאוחר מ- 60 ימים לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה במכרז.

6.7 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

7 ישיבת הבהרה

- 7.1 ישיבת הבהרה לתנאי המכרז ומסמכיו תתקיים ביום ה', 20.10.22, בשעה 10:00, בחדר הישיבות בקומה 5 בבניין העירייה.
- 7.2 השתתפות המציע בישיבת הבהרה, מתחילתה ועד סופה, הנה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. רישום נוכחותו של מציע בפרוטוקול ישיבת הבהרה, יהווה הוכחה לעמידת המציע בתנאי הסף של השתתפות בישיבת הבהרה. **מציע אשר לא מסר למנהל ישיבת הבהרה מטעם העירייה את שמו המלא וכתובת דוא"ל, יחשב כמי שלא השתתף בישיבת הבהרה.**

8 הבהרות

- 8.1 המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז הבהרות, שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו המפורטות במסמכי המכרז (להלן: "הבהרות"), וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות הבהרה של מציעים שיופנו אליו בכתב.
- 8.2 שאלות הבהרה בקשר עם מסמכי המכרז ניתן יהיה להעביר הינו לא יאוחר מיום ד', 26.10.22, עד השעה 12:00, לידי עו"ד רוזליס קרן בדוא"ל: kerenr@kiryat-ata.muni.il.
- 8.3 בנושא המייל יש לציין "פניה לקבלת הבהרות למכרז פומבי מס' 04/2022". באחריותם הבלעדית של המציעים לוודא טלפונית קבלת מסמך שאלות הבהרה מטעמם בטלפון: 04-8478469.
- שאלות הבהרה תוגשנה בקובץ word בלבד במבנה הבא:

מס"ד	שם המסמך ממסמכי המכרז	מספר עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה

- 8.4 המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יענה – לא יאוחר מ-7 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות – לשאלות הבהרה של מציעים אשר יישלחו אליו בדוא"ל כאמור לעיל. תשובות הבהרה, ככל שיהיו, יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה תחת לשונית המכרז.
- 8.5 אי קבלת תשובות מצד המזמין לשאלות הבהרה לא תהווה עילה להארכת המועד להגשת הצעות.
- 8.6 לא התייחס המזמין לשאלות הבהרה עד למועד האחרון למתן התשובה, יראו בכך דחיית פניית המציע.
- 8.7 תשובות הבהרה, ככל שיהיו, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את כל תשובות הבהרה להצעה כשהם חתומים על ידו.
- 8.8 מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למציעים בעל פה, ורק תשובות הבהרה אשר יפורסמו באתר העירייה ע"י המזמין ויחייבו אותו.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

- 8.9 במקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור במסמך ההבהרה המאוחר יותר.
- 8.10 באחריות המציעים לעקוב אחר הפרסומים באתר העירוני בנוגע להזמנה זו ולא תהיה להם טענה כלשהי בקשר לכך.

9 תוקף ההצעה

ההצעה תהיה בתוקף למשך כל התקופה בה הערבות הבנקאית שניתנה למילוי התחייבויות המציע בהצעתו, הינה בתוקף.

10 הצהרות הנדרשות מהמציע ומובנות מהשתתפותו

- 10.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.
- 10.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 10.3 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
- 10.4 המציע מצהיר כי ידוע לו כי אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 10.5 המציע מצהיר כי המחיר הסופי לאחר אחוזי ההנחה המוצע על ידו במכרז, כולל את כל העלויות הכרוכות, בייצור, אספקה, הובלה, הקמה, התקנה, אחריות, ביטוח, אחזקה, רישוי, אגרות, היתרים, תקנים, כ"א, ציוד, רווח, אמצעים וכל הוצאה אחרת הכרוכה ביישום תוצאות המכרז.
- 10.6 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי היה ויחליט המזמין כאמור שלא לבצע את השירותים ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצע, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ואו טענה מכל סוג שהוא.
- 10.7 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיע המזמין על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות להבטחת הצעתו.
- 10.8 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.
- 10.9 בנוסף להצהרות במסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, הצהרה חתומה, בנוסח המצורף בנספח א'2.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

11 תקופת ההתקשרות והיקפה

- 11.1** תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה תחל עם חתימת ההסכם בין העירייה לקבלן ע"י שני הצדדים.
- 11.2** תקופת ההתקשרות תהיה ל 24 חודשים.
- 11.3** לעירייה בלבד מוקנית זכות ברירה (אופציה), לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך תוקפו של חוזה זה למשך שלוש תקופות נוספות של 12 חודשים (שנים עשר) כל תקופה, ככל שהעירייה לא הודיעה לקבלן 60 יום לפני תום תקופה על סיום ההתקשרות. בתקופת ההארכה ימשיכו לחול כל הוראות חוזה זה.

12 אופן הגשת הצעות

- 12.1** על המציע להפקיד במסירה אישית את הצעתו, בהתאם לדרישות ותנאי המכרז, בצירוף כל מסמכי המכרז ונספחיו כשהם חתומים ומלאים כדבעי, במעטפה סגורה, בתיבת המכרזים שנמצאת ברח' כיכר העירייה 7, קרית אתא, קומה 7, מדור פרויקטים, לא יאוחר מיום ג', 08.11.22, בשעה 12:00 בדיוק.

הצעה שלא תימסר אישית לתיבת המכרזים עד למועד ולשעה האמורים תיחשב כאילו לא הגיעה במועד ולא תתקבל.

- 12.2** המציע יגיש את הצעתו בתוך מעטפה סגורה עליה ירשם "מכרז פומבי מס' 04/2022" אשר בתוכה 2 מעטפות סגורות כמפורט להלן:

12.2.1 מעטפה ראשונה – עליה ירשם "מכרז פומבי מס' 04/2022 – מסמכי המציע" תכיל את כל מסמכי המכרז ונספחיו, מהודקים, אשר יוכנסו חתומים בידי המציע ב-2 עותקים זהים כאשר עותק אחד הינו המקור ויסומן "מקור" ועותק שני הינו העתק של העותק המקורי ויסומן "העתק". המעטפה תכלול גם את טופס הערבות להצעה כשהיא עומדת בדרישות סעיף 6 לעיל. יודגש, כי אין להכניס למעטפה זו את הצעת המחיר של המשתתף.

12.2.2 מעטפה שניה – עליה ירשם "מכרז פומבי מס' 04/2022 - הצעת מחיר" תכלול את טופס הצעת המחיר של המשתתף במכרז המסומנת כפרק ג' למסמכי המכרז, כשהיא חתומה, סגורה ומלאה כדבעי. **במידה והמציע יגיש את הצעת המחיר שלא במעטפה סגורה ונפרדת משאר מסמכי המכרז, הצעתו עלולה להיפסל.**

- 12.3** על המציע לחתום על כל עמודי המכרז באמצעות מורשי החתימה מטעמו, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם. כמו כן, על המציע לדאוג לאימות חתימות על ידי עו"ד ו/או רו"ח במקומות הנדרשים.

12.4 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע, והן לא יוחזרו לו מכל סיבה שהיא.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

- 12.5** הצעת המציע שבפרק ג' הינה אחוז הנחה כולל על המחירוניים **שנספח ג'1** – ההצעה תכלול את מלוא התמורה אותה מבקש לעצמו המציע ובכלל זה גם בגין השירותים, הציוד, הפעולות, ההוצאות וכוח האדם הדרוש לביצוע השירותים, כמפורט במסמכי המכרז, לגבי אזור א', אזור ב' ואזור א' + ב' ביחד.
- 12.6** למען הסר ספק, המציע הזוכה יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהכנת מסמכי המכרז להגשה וכל הדרוש בהתאם להוראות המכרז.
- 12.7** ליד כל תיקון בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחתימת.
- 12.8** ככל שלדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן: "מידע סודי"), שלדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי האמור ואת הנימוקים שבגללם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור יחשב כמי שנתן את הסכמתו לכך שמציעים אחרים יהיו זכאים לעיין בהצעתו במלואה. צרף המציע להצעתו נספח כאמור לעיל, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצידו לכך שסוג המידע הסודי שפורט בנספח ייחשב כמידע סודי גם בהצעות של המשתתפים האחרים במכרז ולכן הוא מוותר מראש על זכותו לעיין באותו מידע בהצעותיהם. מובהר בזה כי ההחלטה האם יש במסמכי ההצעה "מידע סודי" כאמור הינה בכל מקרה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
- 12.9** אי הגשת הצעת מחיר לאף את מהאופציות ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. במקרה של מילוי שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז, יובא בחשבון המחיר הכולל הנמוך מבין השניים.

13 בדיקת ההצעות

- 13.1 שלב א' - בדיקת עמידה בתנאי הסף**
- בדיקת התנאים המוקדמים (תנאי סף) - כל הצעה תיבדק מול הדרישות המפורטות בסעיפים "תנאי סף להשתתפות במכרז" ו- "מסמכים נדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף שעל המציע לצרף להצעתו". במידה וימצא כי חסרים פרטים או מסמכים ביחס לתנאי הסף, וועדת המכרזים תהא רשאית לשקול את האפשרות לבקש השלמת הפרטים, בכפוף להוראות הדין ביחס לפגמים טכניים ו/או מהותיים ולהוראות מסמכי המכרז. הצעה שבסופו של דבר יימצא, כי אינה עומדת בתנאי הסף, תיפסל ולא תידון כלל בשלבים הבאים.
- 13.2 שלב ב' – ניקוד ההצעות**
- 13.2.1 מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף ינוקדו בהתאם לפרמטרים הקבועים להלן **בהתאם למשקולות הבאים: 70% מחיר ו 30% איכות.**
- 13.2.2 ציון בגין איכות ההצעה:
- הערכת איכות ההצעה תהיה על פי המשקולות הבאים:

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וכיוב והקמת שטחים ציבוריים

מסקל	המפתח לחישוב משקל	תיאור המדד
<u>20</u>	כל עבודה שעומדת בתנאי הסף <u>החל מהעבודה השלישית</u> שתוצג תהיה שווה 5 נק' עד ניקוד מירבי של 20 נק'	ניסיון בעבודות של תשתיות ופיתוח כמפורט בתנאי סף 3.3
<u>20</u>	כל עבודה שעומדת בתנאי הסף <u>החל מהעבודה השלישית</u> שתוצג תהיה שווה 5 נק' עד ניקוד מירבי של 20 נק'	ניסיון בעבודות של גינון כמפורט בתנאי סף 3.5
<u>15</u>	העירייה או מי מטעמה יבצעו שיחות לשתי רשויות מקומיות להן העניק המציע שירותי אחזקת גנים ותשאל אותן שאלות זהות בהתאם למפורט בנספח א' . אין מניעה ששיחות יבוצעו גם לבעלי תפקיד בעיריית קרית אתא ככל שהמשתתף העניק שירותי אחזקת גינון גם להם. עד ניקוד מירבי של 15 נק'	שאלון ממליצים
<u>45</u>	התרשמות של צוות בדיקה מטעם ועדת המכרזים לגבי יכולת כלכלית ותפעולית של המציע. במסגרת זו ילקחו בחשבון בין היתר הפרמטרים לגבי מצבת עובדים, צי רכבים, חוסן כלכלי ושביעות רצון. <u>על המציע לצרף להצעתו אישור רואה חשבון בדבר –</u> <u>א. מצבת מנהלי עבודה בתחום התשתיות והגינון.</u> <u>ב. מצבת העובדים בתחום התשתיות והגינון תוך פירוט תפקידם.</u> <u>ג. מצבת צי הרכבים שעומדת לרשות מנהלי צוותים.</u> <u>ד. אישור בדבר היקף פעילות ויכולתו הכספית של המשתתף, בנוסח המצורף כנספח א'10.</u> <u>בנוסף על המציע לצרף המלצות, ככל שישנן בידו, מטעם הגופים או המוסדות עבורם ביצע עבודות נשוא המכרז.</u> עד ניקוד מירבי של 45 נק'	איכות הגוף המציע ומידת התאמתו לביצוע העבודות

ציון האיכות יחושב על פי הנוסחה הבאה:

$$\text{ניקוד האיכות שצברה הצעה} \times 30 = \text{משקל האיכות בניקוד הכללי של הצעה}$$

100

לדוגמא: הצעה שצברה 75 נק' תחושב כך:

$$22.5 = 30 \times \frac{75}{100} \text{ נק'}$$

ציון בגין המחיר:

13.2.3

הציון בגין המחיר יחושב על פי הנוסחה הבאה:

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וכיוב והקמת שטחים ציבוריים

% ההנחה בהצעה הנבחרת = 70 X משקל המחיר בניקוד הכללי של ההצעה
% ההנחה הגבוה מבין ההצעות הכשרות

לדוגמא: אם אחוז ההנחה הגבוה מבין ההצעות הכשרות הוא 15% ואחוז ההנחה בהצעה הנבחרת עומד על 12%, ניקוד המחיר להצעה יהיה:

$$56 \text{ נק' } = 70 \times \frac{12}{15}$$

13.3 **ההצעה הזוכה תהיה זאת שסכום הנקודות שצברה במדד המחיר + מדד האיכות היה הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשרות.**

13.4 **ככל שתחליט העירייה לפצל את העבודה ל 2 אזורים נפרדים, מדד המחיר יבחן לפי הצעות המחיר שניתנו לכל איזור בנפרד וההצעות ההזוכות יהיו אלו שצברו את הניקוד הגבוה במדד המחיר + מדד האיכות לגבי איזור א' ולגבי איזור ב' בנפרד.**

13.5 **יחד עם זאת המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או בעלת הניקוד המירבי או כל הצעה שהיא.**

13.6 **המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור את ההצעה המעניקה לו את מירב היתרונות על פי אמות המידה שנקבעו במסמכי המכרז אבל אינו מתחייב לבחור בהצעה הזולה ביותר או בעלת הניקוד המירבי או כל הצעה שהיא ורשאי יהיה להחליט שלא להתקשר כלל, מטעמים תקציביים או אחרים. כמו כן, המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה.**

14 התחייבויות הזוכה

14.1 **מציע, שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן: "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו למזמין, כשהוא חתום כדיון, תוך 7 ימים מתאריך הודעת המזמין לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא למזמין במעמד החזרת ההסכם החתום כאמור, ערבות בנקאית לביצוע ההסכם שבנספח ב'5 (להלן: "ערבות הביצוע") ואישור קיום ביטוחים (נספח ב'4) בהתאם לחוזה. למציעים אשר לא זכו במכרז תישלח הודעה בכתב באשר לאי זכייתם.**

14.2 **בהודעה בכתב שתימסר לזוכה על זכייתו, יקבע מועד תחילת ההתקשרות ועד למועד זה על הזוכה להשלים את כל ההיערכות לביצוע השירותים נשוא מכרז זה, וכל זאת לא יאוחר מ- 30 יום ממועד ההודעה על זכייתו.**

15 זכויות המזמין

15.1 **המזמין רשאי להרחיב או לצמצם את היקף המכרז או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, ללא צורך בנימוק**

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

- החלטתו, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי. במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים. למציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד המזמין בשל כך.
- 15.2** המזמין יהא רשאי במהלך הבדיקה לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונו המלאה גם לאחר פתיחת ההצעות, לבקר במתקני המציע ו/או לזמן לראיון מי מהמציעים שימצא לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי, בין היתר על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליו, כאמור. לא שיתף המציע פעולה ו/או לא המציא פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והמזמין יהא רשאי לפסול את הצעתו.
- 15.3** למזמין זכות לבצע סיור בבית העסק של המציע / עסקים להן נותן או נתן שירות בעבר לשם התרשמות וזאת בתיאום מראש עם המציע. כמו כן, למזמין זכות להזמין למשרדיו את המציע, לצורך היכרות עמו והתרשמות מניסיונו.
- 15.4** המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי לפנות לממליצים או לקוחות של המציע, ולברר פרטים נוספים, והמציע לא ימנע ולא תהיה טענה כלשהי למזמין.
- 15.5** המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא להתקשר עם מציע שאין לו המלצות וניסיון קודם.
- 15.6** המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 15.7** המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור את ההצעה המעניקה לו את מירב היתרונות לביצוע העבודה נשוא המכרז אבל אינו מתחייב לבחור בהצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ורשאי יהיה להחליט שלא להתקשר כלל, מטעמים תקציביים או אחרים. כמו כן, המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 15.8** העירייה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו ניסיונו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה וניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים או גופים פרטיים אחרים עם המשתתף בעבר. האמור בסעיף קטן זה הינו בנוסף לאמור בפרק תנאי הסף לעניין הניסיון המקצועי. העירייה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא בצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או שנוכחה לדעת שכישוריו של המציע אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.
- 15.9** בנוסף לאמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עמו או עם רשות ו/או תאגיד ו/או גוף אחר כקבלן ונמצא כי לא עמד בסטנדרטים של השירות הנדרש, או שנוכח לדעת שכישוריו אינם מספיקים לפי שיקול דעתו, או שנמצא כי קיימת בעיה באמינותו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. או לחלופין מציע אשר הגיש הצעה למכרז קודם של המזמין ונמצא כי הגיש הצעה או הצהרה שקרית. במקרים אלה תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 15.10** המזמין רשאי לא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המזמין מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 15.11** המזמין רשאי לבחור זוכה אחד (אופציה א') או 2 זוכים (אופציה ב') או לא לבחור זוכה לחלק מהשירותים או לכלל השירותים, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

- 15.12** אין בקביעת זוכה כלשהו כדי להטיל על המזמין חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה זכות לקבלת עבודה בהיקף כלשהו.
- 15.13** המזמין שומר לעצמו את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזה הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק למזמין.
- 15.14** מובהר, כי תנאי למימוש הזכייה ולשקלול הודעת הזכייה לכדי קיבול ההצעה, הינו, בין היתר, המצאת ערבות הביצוע ונספח אישור קיום ביטוחים כנדרש בהסכם וכן חתימת הזוכה על חוזה ההתקשרות, והכל תוך 7 ימים מתאריך הודעת המזמין לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
- 15.15** לא חתם הזוכה על חוזה ההתקשרות ו/או לא המציא את ערבות הביצוע ו/או נספח אישור קיום ביטוחים ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו תוך 7 ימים מיום שנמסר לו על זכייתו – רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את הערבות להצעה ו/או את ערבות הביצוע.
- 15.16** במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור בסעיף 15.15, והמזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, החליט שלא לבטל את הזכייה, יהא המזמין זכאי לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום 14 ימים מיום מסירת ההודעה לזוכה על זכייתו ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה. פיצויים אלה יקוזזו מהתשלום הראשון שישלם המזמין למציע הזוכה.
- 15.17** בנוסף לאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:
- 15.17.1 הוטל עיקול, אחד או יותר, זמני או קבוע, על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המזמין היה בו כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את השירותים שזוכה ההתקשרות, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 10 (עשרה) ימים ממועד ביצועם;
- 15.17.2 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע או מנהל מיוחד, מונה נאמן בהקפאת הליכים והמינוי כאמור לא בוטל בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קביעתו, לחלופין הוגשה בקשה לפירוק ו/או הקפאת הליכים כנגד הזוכה;
- 15.17.3 התברר למזמין, כי הועברו 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר מזכויות השליטה בזוכה, ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמין.
- 15.17.4 שונה מצבו העסקי או הכספי של הזוכה באופן אשר על פי שיקול דעתו הסביר של המזמין עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של הזוכה לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם;
- 15.17.5 הוכח להנחת דעתו של המזמין, כי הזוכה הסתלק מביצוע השירותים שזוכה במכרז זה;
- 15.17.6 כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז, חוזה זה או ביצעו וכן במקרים נוספים, כגון: בוצעה מעילה

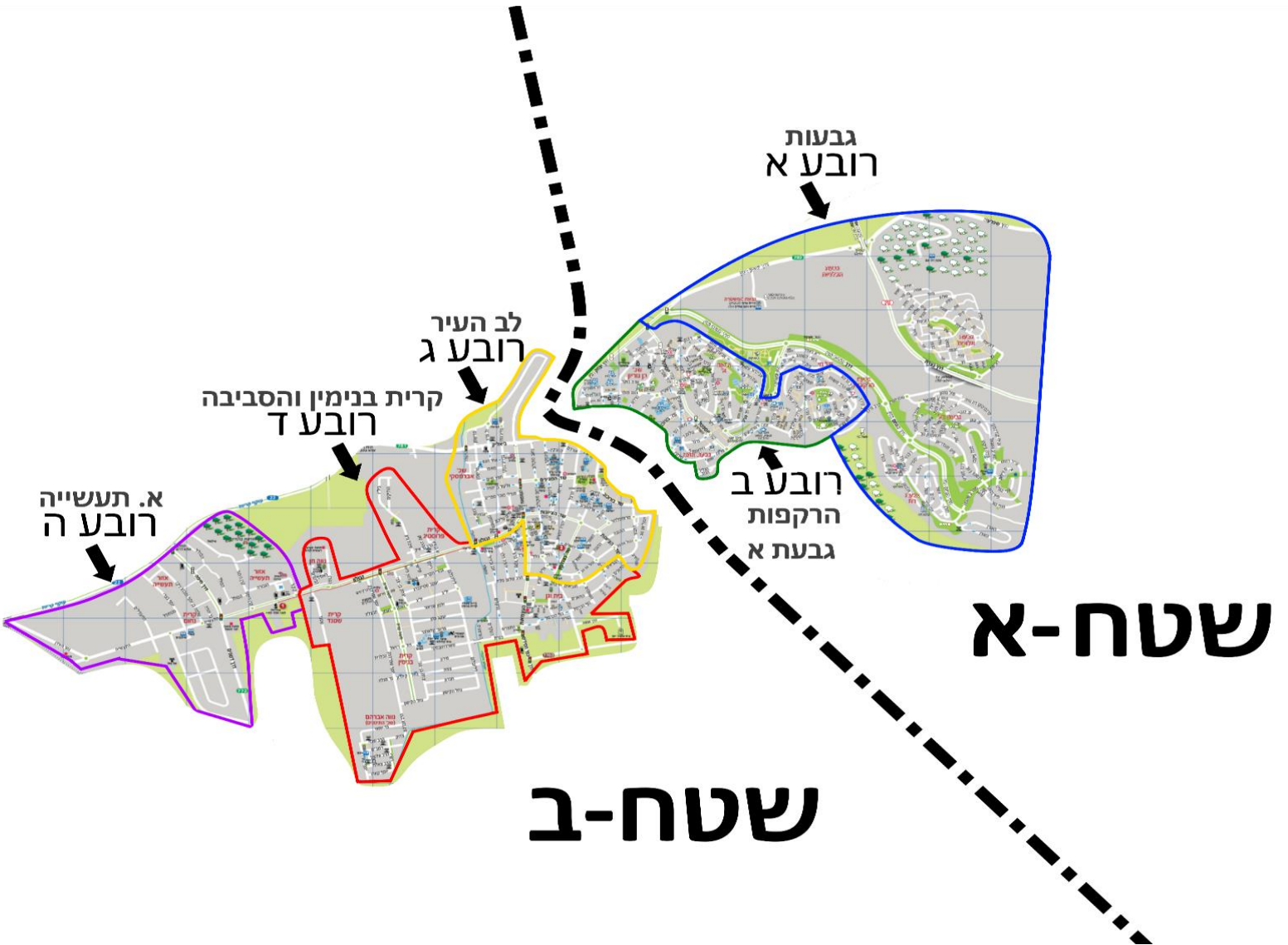
לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

- חריגה; אי הקפדה או שמירה לא נאותה על כספי המזמין; יחס לא נאות באופן חריג ללקוחות המזמין.
- 15.17.7 התברר, כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בחתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה עובדה מהותית, אשר, לדעת המזמין היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז ועל ההתקשרות עמו;
- 15.17.8 אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד הזוכה ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מעובדיו הבכירים;
- 15.17.9 אם בוצע פשע על ידי הזוכה ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מעובדיו הבכירים;
- 15.18** בוטלה הזכייה במכרז בנסיבות המפורטות בסעיפים 15.15 או 15.17, רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את הערבות להצעה ו/או את ערבות הביצוע של הזוכה וכן לבטל את חוזה ההתקשרות עם הזוכה באופן מיידי וללא מתן הודעה מוקדמת, לבצע במקום הזוכה את השירותים בעצמו או להמחות או להעביר את ביצוע המכרז לכל גורם אחר שייקבע על ידו, לרבות למציע הבא בתור לאחריו, ואותו זוכה שזכייתו בוטלה יפצה את המזמין על כל הפסד ישיר או עקיף שייגרם לו בגין כך. יובהר, כי היה ותבוטל הזכייה ו/או חוזה ההתקשרות עם המציע הזוכה, יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על פי דין בקשר לביצוע השירותים נשוא המכרז.
- 15.19** כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה. לחילופין, המזמין רשאי להתעלם מהסתייגות ו/או שינוי כאמור, לפי שיקול דעתו המלא הבלעדי והמוחלט.
- 15.20** המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהמזמין בגין הוצאות אלה.

**בכבוד רב,
עיריית קרית אתא**

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

נספח א'- תשריט חלוקה ל-2 אזורים (5 רובעים)



לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

נספח א'1 – דף מידע ארגוני

נספח זה ימלא על ידי המציע ויצורף להצעתו

1. שם המציע: _____
- מספר רישום ברשם החברות: _____
- כתובת: _____
- כתובת משרד רשום: _____
- מספרי טלפון: _____ נייד: _____
- מספרי פקסימיליה: _____
- דוא"ל: _____
2. עיסוק המציע: _____
3. אנשי מפתח
- פרטי המנהלים בעלי זכות חתימה (במידה והמציע הנו שותפות יש לציין את שמות השותפים):

4. רטי קבלני המש

שם	תחום התמחות / תפקיד	שנות ותק במציע

נה המוצעים: (יש לצרף עבור כל קבלני המשנה המוצע במסגרת המכרז)

- שם הקבלן: _____
- מספר רישום ברשם החברות: _____
- כתובת: _____
- כתובת משרד רשום: _____
- מספרי טלפון: _____ נייד: _____
- מספרי פקסימיליה: _____
- דוא"ל: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה וחותמת

_____ מספר רישיון

_____ תאריך

נספח א'2 הצהרת הקבלן

לכבוד

תאריך: _____

הנדון: מכרז לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים ברחבי העיר

אני, הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי המכרז, בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ולאחר שבדקתי ו/או ידועים לי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הבנתי את והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז והצעתי זו מוגשת בהתאם, ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה והנני מוותר בזה מראש על טענות כאמור.
2. בדקתי, לפני הגשת הצעתי את הנתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים לביצוע העבודות בהתאם לתנאי מכרז זה ואת כל הגורמים שיש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי, ואין ולא תהיינה לי כל תביעות, דרישות או טענות בעניין זה ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה, תביעה או דרישה כאמור.
3. הנני מכיר ומחזיק ברשותי את המפרטים הטכניים אשר אינם מצורפים למסמכי המכרז המפורטים בסעיף 4.2. להסכם, הדרושים לביצוע העבודות ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה ו/או אי אחזקה של המפרטים הנ"ל והנני מוותר בזה מראש על טענות כאמור.
4. הנני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז והנני מקבל על עצמי לפעול בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
5. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
6. במידה ויוכח קשר או תיאום ביני לבין מציעים אחרים, יהא המזמין רשאי לפסול את הצעתי ולחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמין.
7. במידה ויוכח קשר או תיאום בין מציעים אחרים ללא כל מעורבות שלי, רשאי המזמין לבטל המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמין.
8. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
9. הנני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב ביני לביניכם.
10. להבטחת קיום הצעתי, אני מוסר בזאת ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 500,000 ₪.
11. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 10 ימים ממועד ההודעה על זכייתי במכרז, אמציא את הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 16.10 להסכם וכל המסמכים והאישורים שעלי להמציא, תוך 14 ימים ממועד ההודעה על זכייתי במכרז.
12. היה ומסיבה כלשהי, לא אעמוד בהתחייבויותיי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית הנלווית להצעתי במכרז תמומש על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
13. ידוע לי שאין במתן ערבות כאמור לעיל או במימושה כדי לפגוע בזכויות המזמין לתבוע את נזקיה הממשיים אף אם הם יהיו גבוהים מסכום הערבות הנ"ל, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת למזמין.
14. יש לי היכולת הפיננסית, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם להוראות המכרז והסכם ההתקשרות.
15. הצעתי זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, אין כל מניעה, על פי כל דין או הסכם, לחתימתי על הצעה זו, ובחתימת הסכם ההתקשרות ובביצוע ההתחייבויות על פיו, לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

16. לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום בשל עבירה פלילית בגין מתן שוחד ו/או גניבה ו/או שיש עמה קלון.
17. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו - 1976, וביכולתי להמציא למזמין אישור בר תוקף על כך, בהתאם לסעיף 2 לחוק.
18. אני מסכים שהמזמין או מי שימונה על ידו יקבל אצל הממליצים מידע לגבינו ולגבי יכולתנו בתחום נשוא המכרז, ואנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי המזמין כאמור.
19. אם הצעתי זו תזכה הנני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.
20. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על-ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע העבודות וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז והמזמין יתקשר עמי בהסכם ההתקשרות וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר לאמור בהסכם ההתקשרות, שיחתם עמי כנגד ביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים ברחבי העיר המופרטים בתנאים הכללים למכרז ומילוי אחר כל ההתחייבויות שיחולו עלי על-פי הסכם ההתקשרות ונספחיו.

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזדהרתי/ה כי
עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה
בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה וחותמת

_____ מספר רישיון

_____ תאריך

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

נספח א'4 - כתב התחייבות המציע וקבלן המשנה (עבודות מים וביוב)

לכבוד
עיריית קרית אתא
(להלן: "המזמין")

שם קבלן המשנה _____

ח.פ. _____

כתובת _____

1. אנו מאשרים בזאת, כי הננו החתומים מטה, קבלני המשנה של המציע _____ (שם המציע) וכי התקשרנו עמו בהסכם מחייב, לצורך ביצוע עבודות מים וביוב המתחייבים במסגרת מכרז פומבי 04/2022 ובהתאם להסכם ההתקשרות בינינו.

2. אנו מתחייבים בזאת כלפי המזמין **בהתחייבות**, לבצע את שירותי עבודות מים וביוב המתחייבים במסגרת מכרז פומבי 04/2022 כמפורט בהצעת המציע, וזאת בהתאם להסכם שנחתם בינינו לבין המציע, בהתאם לתנאים הנדרשים במכרז, ובכפוף לזכיית המציע במכרז.

וזאת באנו על החתום,

_____ חתימת המציע
_____ חתימת קבלן המשנה

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר/ת בזאת כי חתימות ה"ה _____ וכן _____, אשר חתמו על כתב התחייבות זו בפני, מחייבות את המציע וקבלן המשנה בהתחייבויותיו הבלתי חוזרות כאמור בכתב התחייבות זה כלפיכם, כאמור לעיל.

_____ עו"ד/רו"ח

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

נספח א'5 - ניסיון הקבלן בעבודות כבישים, תשתיות ופיתוח

1. אני הח"מ _____ (ת.ז. _____), מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
אני משמש בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "הקבלן", "המציע"). (במקרה של סוג תאגיד אחר יש לשנות בהתאם).
3. אני מצהיר הצהרה זו בשם ומטעם הקבלן לצורך הגשתה לעיריית קרית אתא במסגרת הצעת הקבלן למכרז פומבי מס' 04/2022 (להלן: "המכרז").
4. הריני מצהיר כי אני בעל ניסיון בביצוע 2 פרויקטים לפחות, של עבודות כבישים, תשתיות ופיתוח, ב-3 השנים שקדמו לתאריך הגשת הצעתי למכרז, בהיקף כספי שלא יפחת מ-6,000,000 ₪ (כולל מע"מ), לכל פרויקט.
5. להלן רשימת העבודות אותן ביצענו במשך 36 החודשים האחרונים בתחום זה:

שם המזמין/ הרשות	תאור הפרוייקט	שנות הביצוע (מ- עד-)	היקף כספי ₪ לפרוייקט (לא כולל מע"מ)	פרטי נציג המזמין (שם, תפקיד וטל)	פרטי המפקח/מנהל הפרוייקט (שם, טל')
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

					6.
					7.

המציע רשאי להוסיף עמודי ניסיון בפורמט טבלה זו.

חתימה: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה
כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,
חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה וחותמת

_____ מספר רישיון

_____ תאריך

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

נספח א'6 - ניסיון הקבלן בעבודות מים וביוב

נספח זה ימלא וייחתם ע"י הקבלן המציע או לחלופין ע"י קבלן המשנה (ככל שהקבלן המציע אינו בעל סיווג מתאים לעבודות מים וביוב כאמור בסעיף 3.4 בפרק תנאי הסף)

1. אני הח"מ _____ (ת.ז. _____), מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
2. אני משמש בתפקיד _____ בחברת _____.
3. הנני מצהיר כי אני בעל ניסיון מוכח בביצוע 2 פרויקטים, לפחות, של עבודות מים וביוב, בהיקף כספי שלא יפחת מ-2 מיליון ש"ח, לכל פרויקט (כולל מע"מ).
4. אני מצהיר הצהרה זו לצורך הגשתה לעיריית קרית אתא במסגרת הצעה למכרז פומבי מס' 04/2022 (להלן: "המכרז").
5. להלן רשימת העבודות אותן ביצענו במהלך חמש השנים האחרונות בתחום זה:

שם המזמין/ הרשות	תאור הפרוייקט	היקף אחזקה בדונמים	שנות הביצוע (מ- עד-)	פרטי נציג המזמין (שם, תפקיד וטל)	פרטי המפקח/מנהל הפרוייקט (שם, טל')
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

					6.
					7.

המציע רשאי להוסיף עמודי ניסיון בפורמט טבלה זו.

חתימה: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני
במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה
כי עלי/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,
חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה וחותמת

_____ מספר רישיון

_____ תאריך

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

נספח א'7 - ניסיון הקבלן בעבודות הקמת ואחזקת גינות

1. אני הח"מ _____ (ת.ז. _____), מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
אני משמש בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "הקבלן", "המציע"). (במקרה של סוג תאגיד אחר יש לשנות בהתאם).
 3. אני מצהיר הצהרה זו בשם ומטעם הקבלן לצורך הגשתה לעיריית קרית אתא במסגרת הצעת הקבלן למכרז פומבי מס' 04/2022 (להלן: "המכרז").
 4. הריני מצהיר כי אני בעל ניסיון מוכח בעבודות גינון, אשר ביצע ב-3 השנים שקדמו להגשת הצעתו למכרז, עבודות גינון כמוגדר לעיל, עבור שני גופים ציבוריים לפחות, בהיקף מצטבר שלא יפחת מ-800 דונם לשנה.
 5. הריני מצרף בזאת תעודת הסמכה כנדרש לצורך מענה על סעיף 3.6 לתנאי הסף. (גנן 1 או 3 / הנדסאי נוף / אגרונום).
5. להלן רשימת העבודות אותן ביצענו במשך 36 החודשים האחרונים בתחום זה:

שם המזמין/ הרשות	תאור הפרוייקט	שנות הביצוע (מ - עד -)	היקף כספי לפרוייקט (לא כולל מע"מ)	פרטי נציג המזמין (שם, תפקיד וטל)	פרטי המפקח/מנהל הפרוייקט (שם, טל')
1.					
2.					
3.					

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

					4.
					5.
					6.
					7.

המציע רשאי להוסיף עמודי ניסיון בפורמט טבלה זו.

חתימה: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה
כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,
חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה וחותמת

_____ מספר רישיון

_____ תאריך

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

נספח א' 8 - נוסח ערבות בנקאית

תאריך: _____

לכבוד
עיריית קרית אתא

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת מילוי תנאי המכרז

1. על פי בקשת _____ ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ש"ח) אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מספר 04/2022 לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים ברחבי העיר קרית אתא ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.
2. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, לא יאוחר מ 14 ימים קלנדרים, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ וככל שתוארך על פי דרישתכם בכתב.
6. כל דרישה שתגיע אלינו אחרי התאריך הנ"ל, או התאריך המוארך בהתאם, לא תענה.
7. לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב
בנק _____

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

נספח א'9 - טופס ניקוד שיחות ממליצים

טופס זה מובא לידיעת המציעים וישמש את העירייה / ועדת המכרזים לצורך ניקוד המציעים במכרז זה בהתאם לכלליו:

1. תאר את מידת מקצועיות עבודות הגינון ואחזקת גנים:

0 לא טובה 1 סבירה 1.5 טובה 2 טובה מאוד 3 מצוינת

2. תאר את זמינות המציע לביצוע מטלות/עבודות/שוטף ועמידה בלוח הזמנים:

0 לא טובה 1 סבירה 1.5 טובה 2 טובה מאוד 3 מצוינת

3. תאר את התרשמותך מרמת העבודה ומרמת העובדים ומיומנותם:

0 לא טובה 1 סבירה 1.5 טובה 2 טובה מאוד 3 מצוינת

4. תאר את מידת שיתוף הפעולה של המציע ועמידה בתנאי החוזה עמו:

0 לא טובה 1 סבירה 1.5 טובה 2 טובה מאוד 3 מצוינת

5. תאר את מידת המלצתך להתקשר עמו בהסכם לביצוע עבודות גינון:

0 לא מומלץ 1.5 אין מניעה 2 מומלץ 3 מומלץ מאוד

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

נספח א'10 – אישור בדבר איתנות כלכלית

נוסח אישור רו"ח

לבקשת _____ (להלן: "הלקוח") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הרינו לאשר כי אנו משמשים כרואי החשבון של הלקוח, החל משנת _____ ועד היום.
2. הדו"חות הכספיים המבוקרים של הלקוח לשנים: 2019, 2020, 2021, בוקרו על ידי משרדנו.
3. בהתאם לדו"חות הכספיים האמורים, אנו מאשרים כי המחזור הכספי השנתי של הלקוח בשנים 2019, 2020, 2021, בביצוע שירותי עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים לא היה נמוך מהיקף כספי של _____ ₪:
(יש למלא מחזור כספי בנוגע לסוג העבודות הנ"ל)

שנת 2019 : _____ ₪

שנת 2020 : _____ ₪

שנת 2021 : _____ ₪

האישור הנ"ל ניתן עפ"י דרישתכם מהלקוח ועפ"י בקשת הלקוח.

בכבוד רב,

חותמת וחותימת רו"ח)

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

נספח א'11 - תצהיר העדר תביעות משפטיות

בתצהיר זה :

כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).	"תושב ישראל"
כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן "חוק החברות").	"בעל שליטה"
כמשמעו בחוק החברות.	"נושא משרה"
כמשמעו בחוק החברות.	"בעל עניין"
כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.	"שליטה"

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. _____, נושא _____, נוסא _____, נוסא _____, במשרת _____ במציע _____ במכרז פומבי 04/2022, ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי 04/2022 לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים ברחבי העיר קרית אתא.
- הנני מצהיר כי לא עומדות נגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ואו הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
- הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ המצהיר

_____ המציע

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע מר _____ נושא ת"ז _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעדה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עו"ד _____

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

פרק ב' - הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בקרית אתא ביום _____

בין

עיריית קרית אתא
ת.ד. 1 קרית אתא 28100

אשר ייקרא להלן "המזמין" או "העירייה" מצד אחד

לבין

מצד שני

שייקרא להלן "הקבלן"

הואיל: והמזמין מעוניין להתקשר עם קבלן לצורך ביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים, ברחבי העיר (להלן: "העבודות") במסגרת הזמנות עבודה אשר תומצאנה מעת לעת (להלן: "הזמנת עבודה");

והואיל: ולשם כך פרסם המזמין מכרז פומבי מס' 04/2022 ובו ביקש הצעות לביצוע העבודות (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז והצעתו נקבעה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והמזמין החליט למסור לקבלן את ביצוע העבודה על סמך הצעתו ובכפוף לתנאים הקבועים במכרז ובהסכם זה;

והואיל: והצדדים מעוניינים להגדיר זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות, ההוראות שיחייבו אותם ודרך שיתוף הפעולה ביניהם בקשר עם ביצוע הוראות ההסכם זה להן.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, הכותרות והנספחים.

1.1 מוסכם בזה כי החוזה הממשלתי יחול, בשינויים המחייבים, על היחסים שבין הצדדים. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות החוזה הממשלתי לבין הוראות מסמך זה, יהא כוחן של הוראות מסמך זה עדיפות. בכל מקרה אחר, הוראות מסמך זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי החוזה הממשלתי אך לא לגרוע מהן. במקרה של סתירה לחוזה הממשלתי תהיה עדיפות להסכם זה על כלל נספחיו.

1.2 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.

1.3 כותרות הסעיפים מהוות מראי מקום בלבד ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות הסכם זה.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

1.4 בכל מקום בו נאמר בחוזה הממשלתי: "ממשלת ישראל", "הממשלה" – יקראו בחוזה זה: "המזמין". בכל מקום בו נאמר בחוזה הממשלתי "המנהל" – יקראו בחוזה זה: "מנהל המחלקה".

1.5 כל המונחים במסמכי החוזה יפורשו עפ"י הגדרתם בחוזה הממשלתי אלא אם כן נקבע אחרת במפורש בחוזה ובמסמכיו.

1.6 יום חתימת הסכם זה הינו מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה.

2. מהות ההסכם ונספחים להסכם.

מהות ההסכם הינה ביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים ברחבי העיר, במסגרת ההסכם ובהתאם להזמנות עבודה שתועברנה לקבלן מעת לעת.

מחיר החוזה הנוגע לעבודות שבכתב הכמויות לעבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות והקמת שטחים ציבוריים ישולם על ידי העירייה כנגד חשבוניות מס שיוצאו על ידי הקבלן על שם העירייה.

מחיר החוזה הנוגע לעבודות שבכתב הכמויות לעבודות המים ישולם על ידי תאגיד המים והביוב "מעיינות אתא בע"מ" כנגד חשבוניות מס שיוצאו על ידי הקבלן על שם תאגיד המים.

להלן הנספחים להסכם:

2.1 פרק א' – על כלל נספחיו.

2.2 פרק ג' – הצעת המשתתף, בצירוף המחירוניו.

2.3 תנאים כלליים מיוחדים – נספח ב'1 מצ"ב.

2.4 מפרטים מיוחדים – נספח ב'2 מצ"ב.

2.5 נספח בטיחות - נספח ב'3 מצ"ב.

2.6 אישור קיום ביטוחים - נספח ב'4 מצ"ב.

2.7 נוסח כתב ערבות בנקאית להבטחת קיום הוראות ההסכם - נספח ב'5 מצ"ב.

2.8 ערבות בדק וטיב - נספח ב'6 מצ"ב.

2.9 טופס הזמנת עבודה – נספח ב'7 מצ"ב.

2.10 כתב העדר תביעות להזמנת עבודה - נספח ב'8 מצ"ב.

2.11 התנהלות הקבלן במצבי חירום - נספח ב'9 מצ"ב.

2.12 תצהיר קיום זכויות העובדים – נספח ב'10 מצ"ב.

2.13 החוזה הממשלתי, נוסח התשס"ה אפריל 2005, מדף 3210 (להלן "החוזה הממשלתי") – אינו מצורף.

2.14 המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הוועדה הבין-משרדית (הספר הכחול) – מהדורה אחרונה – אינו מצורף.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

2.15 מחירון נתיבי ישראל העדכני – אינו מצורף

2.16 מחירון דקל העדכני – אינו מצורף.

2.17 תקנות הבטיחות בעבודה בנייה 1988 בנוסחן המעודכן – אינו מצורף.

2.18 תקינה ישראלית- מכון התקנים לישראל – אינו מצורף.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

3.1 הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות ומיומנות הדרושים לשם ביצוע העבודות בהיקף, ברמה, בשיטה, באופן ובאיכות הקבועים בהסכם זה.

3.2 הקבלן מצהיר כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות, למד את דרישות המזמין ע"פ הסכם זה לצורך הגשת הצעתו לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמין בקשר עם כך.

3.3 הקבלן מצהיר כי הינו מכיר וכן מצויים בידו המסמכים שאינם מצורפים למסמכי המכרז - המפרט הכללי החוזה הממשלתי, מחירון נתיבי ישראל העדכני, מחירון דקל העדכני, תקנות הבטיחות בעבודה בנייה 1988, תקן ישראלי מכון התקנים לישראל במהדורותיהם האחרונות.

3.4 הקבלן מצהיר כי ברשותו אמצעים, כלים, חומרים, ציוד ומשאבים לביצוע העבודות.

3.5 הקבלן מצהיר כי יש בידו את האישורים כדלקמן:

(א) רישיון קבלן בתוקף בעל סיווג קבלני מסוג 200 ג-3 לפחות.

(ב) רישיון קבלן בתוקף בעל סיווג קבלני מסוג 400 ב-2 לפחות, או שקבלן משנה מטעמו בעל הרישיון האמור.

(ג) אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.

(ד) אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.

(ה) אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראת כל דין לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.

(ו) הקבלן מתחייב כי יהיו בידו אישורים תקפים כאמור בסעיף זה לעיל במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני המזמין - לפי דרישתו.

3.6 הקבלן מצהיר כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או למיטב ידיעתו, נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שיפעל מטעמו, במישרין או בעקיפין, בביצוע העבודות כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה של מתן שוחד ו/או גניבה ו/או בגין עבירה שיש עמה קלון.

3.7 הקבלן מצהיר ומתחייב כי בדק טרם הגשת הצעתו מהם האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה.

3.8 הקבלן מצהיר ומתחייב כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ויפעל על חשבונו, לקבלת האישורים וההיתרים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה.

3.9 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי העסקת נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א לחוק עבודת נוער, התשי"ג - 1952, יהווה הפרה של הסכם התקשרות זה.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

3.10 הקבלן מתחייב כי התמורה הנקובה בהצעתו כאמור בסעיף 10 להלן, נקבעה על ידו לאחר שהביא בחשבון את כל העלויות וההוצאות שייגרמו לו עקב ביצוע העבודה בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו. לרבות עלויות ו/או הוצאות בקשר לרכישת הציוד, הובלה, תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, תשלומים לקבלני משנה, עלויות ביטוח, הוצאות פיקוח, תכנון וניהול אשר ישולמו למזמין, וכן רווח קבלני סביר, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין לתשלום תוספת כל שהיא מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה להלן.

3.11 מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי התקשרות המזמין עם הקבלן בהסכם זה נעשית אך ורק על סמך הצהרותיו של הקבלן כאמור לעיל ובמסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. כל ניסיון מצד הקבלן לחזור בו או להסתייג במפורש או במשתמע מהצהרות אלה, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה שבעטייה תהיה למזמין הזכות לבטל את הסכם זה לאלתר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

4. מסירת העבודה:

4.1 המזמין מוסר בזאת לקבלן והקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה בכללותו וכל הזמנות העבודה בפועל שתומצאנה מעת לעת, לשביעות רצון המזמין ו/או המפקח וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בהסכם זה, ובין שאינן מפורטות בהסכם זה ובלבד שהן מתאימות לסוג העבודות נשוא הסכם זה.

מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי בהסכם זה "**העבודה**" **פירושו** – ביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים ברחבי העיר ו/או **לפי האזורים שייקבעו ע"י העירייה**, במסגרת הזמנות העבודה בפועל שתועברנה מעת לעת, השלמתן וביצוען לרבות כל הפעולות הדרושות בתקופת הבדק והתיקונים, והכל בהתאם להוראות הסכם זה, תוכניות בניין ערים רלוונטיות והמפרטים המפורטים בסעיף 4.2 דלהלן.

4.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות המפרטים המפורטים להלן:

(א) המפרטים אשר אינם מצורפים למסמכי המכרז הדרושים לביצוע העבודות:

- (1) המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית המשותפת למשרד הביטחון מע"צ ומשרד השיכון בנוסחן המעודכן (להלן: "הספר הכחול").
- (2) תקנות הבטיחות בעבודה בנייה 1988 בנוסחן המעודכן.
- (3) תקינה ישראל- מכון התקנים לישראל.
- (4) החוזה הממשלתי, נוסח התשס"ה אפריל 2005, מדף 3210 (להלן: "החוזה הממשלתי").
- (5) תוכניות לביצוע - אשר תצורפנה במידת הצורך לכל הזמנות העבודה בפועל שתועברנה מעת לעת.

(ב) המפרטים המצורפים למסמכי המכרז

- (1) תנאים כלליים מיוחדים - המסומן **ננספת ב'1** להסכם זה והמהווה חלק בלתי הימנו.
- (2) מפרטים טכניים - המסומנים **נספת ב'2** (**ב'2א', ב'2ב', ב'2ג'**) להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

(3) מחירוניים - המסומנים כנספח ג'1 להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

4.3. משך החוזה, תקופת הביצוע ולוח זמנים לביצוע

(א) משך החוזה הינו לתקופה בת 24 חודשים. יחד עם זאת, למזמין שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 תקופות נוספות בנות שנה אחת כל אחת. לאור האמור לעיל, משך ההתקשרות המקסימלי, לרבות האופציות, יהא חמש (5) שנים.

(ב) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה, תוך עמידה בדרישות התקנים הרלוונטיים ולשביעות רצון המזמין ו/או המפקח ובפרק הזמן כפי שמצוין בנספח ב'1 (תנאים כלליים מיוחדים).

(ג) הקבלן מתחייב להמציא למפקח תוך 2 ימים מיום העברת הזמנת העבודה לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים, לוח זמנים מפורט בשיטת GANT שאינו חורג ממסגרת לוח הזמנים כאמור בס"ק (א) ולקבל את אישור המפקח ללוח זמנים זה.

(ד) לא אושר לוח הזמנים בידי המפקח, יחליטו הצדדים במשותף על לוח מקובל ובהעדר הסכמה, יחליט המפקח.

(ה) מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע העבודה לפי הסכם זה, כמפורט בלוח הזמנים ולפי שלבי העבודה המפורטים בו ו/או לפי לוח זמנים ושלבי עבודה אשר יוסכמו בין הצדדים במהלך ביצוע העבודה, הכל במטרה להביא להשלמת העבודות במועד הקצר ביותר.

(ו) מובהר בזאת למען הסר ספק, כי המצאת החומר המפורט בסעיף זה ע"י הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו.

(ז) הזמנות עבודה שיוצאו בתוך תקופת ההתקשרות יימשכו ויבוצעו ע"י הקבלן עד לסיום ביצוען, גם אם חלפה תקופת ההתקשרות הקבועה בהסכם, ותנאי הסכם זה ימשיכו לחול עליהם.

4.4. הקבלן מתחייב לבדוק לפני ביצוע כל הזמנת עבודה בפועל את התוכניות, המפרטים, הכמויות והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתכניות ו/או במפרטים, ו/או בכתבי הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למפקח, אשר יחליט לפי איזו תכנית ו/או מפרט תבוצע העבודה. החלטת המפקח בנידון תהיה סופית, לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך הטענה שלא הרגיש בסטיות ובאי ההתאמות הנ"ל.

4.5. מובהר בזאת למען הסר ספק כי המנהל ו/או המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות משלימות - לרבות תוכניות לפי הצורך, לביצוע העבודות.

4.6. למזמין הרשות לאחר הוצאת הזמנת העבודה, להורות בכל עת על כל שינוי בהזמנת העבודה ובכל חלק ממנו, לרבות אי ביצוע כלל העבודות המפורטות בתוכניות המפרטים ובכתבי הכמויות המצורפים להזמנת העבודה או לחילופין ביצוע בשלבים, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב לבצע את הוראותיו. הוראות שינוי כאמור תימסרנה לקבלן בכתב (להלן: "פקודת השינוי")

4.7. הקבלן מתחייב לספק למזמין ו/או, למפקח לאחר סיום העבודות, תכניות עדות לאחר ביצוע ("AS-MADE"), הכוללות תיאור מדויק של כל העבודות כולל מידות, רומי קרקע, I.L וכו'. התוכניות יוגשו במדיה מגנטית או אופטית בהתאם למפרט העירייה ובהעדר בהתאם למפרטי משהב"ש, וכן עותק קשיח לכל אחד מהגורמים.

4.8. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי עבודות שיבוצעו שלא על פי התוכניות המצורפות ו/או המפרטים המצורפים ו/או כתבי הכמויות המפורטים, יהא על הקבלן לתקן את העבודה על חשבונו ולהתאימה לתוכניות ו/או למפרטים ו/או כתבי הכמויות המאושרות. תוכנית העדות תהיה חלק מתהליך המסירה.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

- 4.9. הקבלן מתחייב לא לבצע כל עבודה או חלק ממנה ו/או להזמין חומר, לפני קבלת אישור המפקח.
- 4.10. מובהר בזאת למען הסר ספק כי המפקח יהא רשאי לדרוש מהקבלן מידע נוסף ככל שיידרש לגבי הציוד/חומר לרבות תיאורים טכניים, גראפיים, קטלוגים, תוכניות מפורטות וכן את אישור התקנים הישראליים לציוד/חומר המסופק.
- 4.11. הקבלן מתחייב למסור למזמין ו/או למפקח אינפורמציה על כל מהלך העבודה ללא דרישה מיוחדת.
- 4.12. למזמין תעמוד הזכות להביא הסכם זה לסיומו בכל עת, באם לדעת המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, מבוצעת העבודה על ידי הקבלן ברמה לקויה.
- 4.13. הקבלן מתחייב לעמוד בדרישות המפקח בנוגע לפינוי פסולת, גידור, שילוט וארגון העבודה על פי שלבי התקדמות וכן התקנת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על ידי המפקח ותקנות משרד העבודה, משרד התחבורה, ומשטרת ישראל **ונספח ב'3** להסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 4.14. הקבלן מתחייב לדווח למזמין ו/או למפקח על כל אירוע חריג, מכל מין וסוג, אשר יארע במהלך ביצוע העבודה.
- 4.15. הקבלן מתחייב להזמין את הציוד והחומרים הנדרשים במועד מספיק מוקדם כדי לא לעכב את לוח הזמנים לביצוע העבודות.
- 4.16. מובהר בזאת כי כל שיבוש בלוח הזמנים בשל פיגורים באספקת הציוד יהיה באחריות הקבלן. כל ההוצאות הכרוכות במישרין או בעקיפין, לצורך ביצוע העבודות יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

5. אופן ביצוע עבודות

- 5.1. העבודה כפי שתבוא לידי ביטוי בכל הזמנת עבודה תכלול את כל הפעילויות הדרושות להשלמת העבודה לרבות מעקפים ודרכי גישה זמניות, מבנים זמניים, קבלת אישורי העמדת המבנים הזמניים, פעולות תאום מול רשויות, פינוי פסולת ועודפי עפר לאתר מורשה, פעולות השלמה רישומיות כגון as made, קבלת אישור לפינוי פסולת, שילוט, גידור ופעולות נוספות כמצוין בסעיף 10 למטה.
- 5.2. קווי התשתית התת קרקעיים אם סומנו בתוכנית (מים, חשמל, בזק, תיעול וכ"ו) הינם לצורך אינפורמציה בלבד. לפני תחילת העבודה חייב הקבלן לוודא אצל המפקח באתר וכן אצל הגורמים המוסמכים האחראים לשירותים התת קרקעיים הנדונים ובכל דרך אחרת את מיקומם המדויק של שירותים אלה. כמו כן, עליו לוודא שאין בשטח קווים תת קרקעיים נוספים שלא סומנו בתוכניות. בנוסף עליו לוודא אם אין קווים נוספים המיועדים לביצוע בתחום שטח עבודתו בתקופת הביצוע ע"י גורמים אחרים ולתאם זאת עם המפקח באתר.
- 5.3. הקבלן מתחייב לשמור על שלמותם של השירותים התת קרקעיים ואחרים (בין שידע עליהם ובין שלא), הקיימים באתר במשך כל זמן העבודה ולתקן על חשבונו נזקים במידה ויגרמו עקב עבודתו. בביצוע התיקונים יהיה הקבלן כפוף למפקח אשר יוכל להחליט על מסירת ביצוע התיקונים לידי גורם שייראה לו וזאת ע"ח הקבלן. הקבלן יכלול במחירי היחידה את כל ההוצאות העלולות להיגרם לו בגין דרישות סעיף זה, ולא תישמע ממנו כל טענה או תביעה כספית או אחרת בענין זה.
- 5.4. הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, ויעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם.
- 5.5. כל ההוצאות לסימון במהלך העבודה יהיו על חשבון הקבלן. על קבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים באתר שיועמדו גם לרשות המפקח.
- 5.6. הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון יהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי העבודה אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

5.7. הקבלן יתקין ויתחזק באתר העבודה, על חשבונו, שלטים בגודל, תוכן ובעיצוב גרפי כפי שיאושר ע"י המפקח, ובהם יופיעו בין היתר פרטי המזמין, האדריכל והמהנדס, היועצים והמפקח וכן שם הקבלן וקבלנים אחרים בהתאם לצורך.

5.8. מהנדס ומנהל עבודה ומנהל האחזקה

(א) הקבלן יעסיק - לצרכי תיאום ופיקוח על העבודה מהנדס מנוסה ורשום (רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים), אשר יהווה נציג מוסמך מטעם הקבלן בשטח וכן מנהל עבודה מוסמך על חשבונו ובקביעות במשך כל תקופת הביצוע.

(ב) הקבלן או המהנדס ו/או מנהל העבודה ו/או מנהל האחזקה ימצאו באתר העבודה בכל עת שיידרש וישגיחו עליו ברציפות לצורך ביצוען של עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים. המהנדס יהיה זמין בכל עת ומנהל העבודה ו/או מנהל האחזקה יהיו באתר העבודה בכל שעות העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודה.

(ג) הקבלן לא יעביר את המהנדס ו/או מנהל העבודה ו/או מנהל האחזקה מאתר העבודה אל מקום עבודה אחר בלי אישורו של המפקח.

(ד) מינוי המהנדס ו/או מנהל העבודה ו/או מנהל האחזקה יהא טעון אישורו של המפקח והלה יהיה רשאי לסרב ליתן אישורו או לבטלו מסיבות סבירות.

(ה) הקבלן יהיה מסוגל במידה ויידרש להעמיד צוות כוננות כאמור בסעיף 3.ה לנספח ב'1.

5.9. הקבלן ימלא כל דרישה מנומקת באופן ענייני וסביר מטעם המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידי הקבלן באתר העבודה, לרבות את המהנדס ו/או מנהל העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו באתר העבודה, בין במישרין ובין בעקיפין.

5.10. על הקבלן למלא אחר כל דרישות המזמין ו/או גורמי העירייה האחרים ו/או וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לנקיטת אמצעי זהירות ובטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב וכן דרישות מחלקת הפקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר. היה ועל פי דרישת העירייה תופסק העבודה, ידחה מועד השלמת העבודה בתקופת העיכוב. האמור לעיל בדבר דחיית מועד השלמת העבודה לא יחול אם הפסקת העבודות נגרמו באשמת הקבלן או מי מטעמו.

5.11. מיום העברת הזמנת העבודה, כולה או מקצתה, לרשותו של הקבלן ועד לאישור קבלת העבודה ומסירתה למזמין, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה ולהשגחה עליו, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות שמירה והשגחה על חומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות או שהועמדו לרשותו לצרכי ביצוע על ידי המזמין, ולשמירת חומרים וציוד שהובאו לאתר העבודה על ידי הקבלן. בכל מקרה של נזק שנגרם ברשלנותו של הקבלן למבנים ו/או תשתיות הסמוכות לאתר ובכל מקרה של אבדן, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהיו השטחים ו/או התשתיות במצב תקין ומתאים בכל פרטיהן להוראות הסכם זה.

מובהר בזאת כי הקבלן אחראי רק לעבודות ככל אשר בוצעו על ידו, כמפורט בנספחים להסכם זה, ואין הוא אחראי לעבודתם של גופים אחרים אשר אינם קשורים בו.

הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק והתיקונים, בהתאם להוראות הסכם זה או הוראות כל דין.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

5.12. בטיחות

- (א) על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות ולשמור על תנאי הבטיחות של עובדיו ו/או עובדי מי מטעמו ושל צד ג' בהתאם לכל דין, הוראות **נספח ב'3** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ולדרישות המזמין, ולבצע כל עבודה ע"י אנשים בעלי מומחיות, מיומנות וכישורים מקצועיים והולמים.
- (ב) מצאו המזמין ו/או המפקח כי העבודות בוצעו בתנאים בטיחותיים ירודים ו/או בניגוד להוראות נספח הבטיחות המסומן **כנספח ב'3** להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, ו/או לא לשביעות רצון המזמין ו/או המפקח, יתן המזמין ו/או המפקח לקבלן התראה ואפשרות לתיקון הליקוי.
- (ג) לא פעל הקבלן בהתאם להוראות המזמין ו/או המפקח, יהא המזמין רשאי להפסיק את עבודת הקבלן.

5.13. הקבלן מתחייב לסלק ולתקן כל מפגע/מטרד לציבור מיד עם ייווצרו ולשאת בכל הוצאות ו/או נזק בגין כך. אם יהיה צורך בקיום מטרד זמני במהלכן של ביצוע העבודות יהיה הקבלן אחראי על התיאומים הדרושים עם כל הגורמים הרלוונטיים.

5.14. ניקוי אתר העבודה

- (א) הקבלן יסלק מזמן לזמן מאתר העבודה את עודפי העפר, החומרים והאשפה על חשבונו למקום שיאושר בכתב על ידי המפקח ויהיה כפוף לאישור הפיקוח של העירייה, וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך לרבות היטלים ואו אגרות, דמי כניסה לאתר לעודפי עפר / פסולת בניה.
- (ב) במידה וקיימים באתר פסולת וגרוטאות, הקבלן מתחייב לפנותם על חשבונו לאתר מוסדר, בהתאם להנחיות המפקח והנחיות או אישור העירייה .
- (ג) מיד עם גמר העבודות, ינקה הקבלן את סביבת אתר העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר למזמין כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח.
- (ד) הקבלן מתחייב לדאוג על חשבונו לניקוי שטח אתר העבודה מתחילת העבודות ועד לסיומן.

5.15. תיאום

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בתיאום עם המזמין ו/או המפקח ו/או הגופים שיורו לו לרבות הגורמים המפורטים להלן:

- (א) מחלקת ההנדסה של העירייה .
- (ב) מחלקת התנועה של העירייה ומחלקת התנועה של משטרת ישראל.
- (ג) מחלקת תאורה
- (ד) תאגיד המים.
- (ה) חברת מקורות.
- (ו) מח' גנים ונוף של העירייה.
- (ז) חברת חשמל.
- (ח) חברת בזק .
- (ט) רשות העתיקות.
- (י) הטלוויזיה בכבלים.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

5.16. ליקויים ופגמים בטיב העבודות ו/או בציוד המותקן

(א) היה והמזמין ו/או המפקח גילה פגם או ליקוי בטיב העבודה ו/או בציוד המותקן במהלך ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן בתוך זמן סביר לתקן כל ליקויו ו/או פגם עליו ידווח לו על ידי המזמין ובתנאי והודיע המפקח על המצאות הפגם בכתב, מובהר בזאת כי זמן סביר לצורך סעיף זה הינם 48 שעות אלא אם אושר ע"י המפקח אחרת.

5.17. ציוד חומרים ומלאכה

(א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא לספק את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכל פריט אחר הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצון המפקח ולהשלמת ביצוע העבודות בהתאם להסכם זה ונספחיו.

(ב) במקרה ולפי שיקול דעתו הבלעדית והסופית של המפקח, הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן לספקו ו/או להחליפו על חשבונו, הכל לשביעות רצונו של המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי ובתוך תקופת הזמן שנקבע על ידי המפקח, וזאת ללא תמורה נוספת כל שהיא, ומבלי שהחלפה כאמור תזכה את הקבלן לסטיה כלשהיא מהקבוע בלוח הזמנים.

(ג) הקבלן מתחייב לדאוג לאספקתם השוטפת של חומרי העבודה כך שלא יחול כל עיכוב בעבודה לפי לוח הזמנים שייקבע בהתאם להוראות הסכם זה - הכל להנחת דעתו של המפקח.

(ד) לענין הסכם זה "חומרים וציוד" פירושו: חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום אתר העבודה למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים מוגמרים ושאינם מוגמרים, ומתקנים העתידים להיות חלק מהעבודה המוגמרת.

(ה) חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודות והשלמתן אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. בוצעה מסירה כהלכה לעבודה, על פי הוראות הסכם זה רשאי הקבלן להוציא מאתר העבודה אך ורק את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.

(ו) מובהר בזאת כי הקבלן יהיה חייב להשיב לאתר העבודה כל ציוד שיידרש לביצוע עבודות נוספות כאמור בהסכם זה.

(ז) הקבלן יהיה אחראי לבדיקת החומרים וקבלתם באתר העבודה ולשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע ההסכם זה.

(ח) הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים בתכניות וברשימת הסעיפים, ובכמויות מספיקות. הקבלן מתחייב שהמלאכה שתיעשה תהיה ברמה משובחת.

(ט) החומרים יישאו תו תקן מטעם מכון התקנים הישראלי או תו הסמכה או סימן השגחה ככל שניתן.

(י) לא יובאו ולא ישתמשו בחומרים ובמוצרים למיניהם שלא יתאימו לאמור בס"ק (ט) לעיל.

(יא) לא תינתן כל תוספת כספית עבור שימוש בחומרים, אביזרים, מוצרים וכיו"ב, העולים בטיבם על הנדרש ו/או הקבוע בתכניות ו/או במפרט, אלא אם כן השינוי או התוספת נדרשו על ידי המפקח, ובלבד שנקבע על ידי המפקח כי הקבלן זכאי לתשלום נוסף בגין השינוי או התוספת.

(יב) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

(יג) המזמין יזמין את כל הבדיקות בהתאם לפרוגרמת הבדיקות של המזמין, ולפי תנאי ההיתר, ותוודא הזמנתם מבעוד מועד של הגורמים הבודקים לנטילת דוגמאות, ואו לביצוע הבדיקות בשטח.

(יד) סופקו חומרים מסוימים, העומדים בתנאי סעיף קטן (ט) לעיל, על ידי המזמין, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והעבודה.

(טו) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את כל הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח. עלות ביצוע הבדיקות לדגימות תחול על הקבלן בלבד בין אם הבדיקות יבוצעו על ידי הקבלן או מטעמו ובין אם יבוצעו על ידי המזמין או מטעמו.

היה והמזמין שילם בגין הבדיקות יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

(טז) אישור מוקדם - הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח למקורם של החומרים בהם יש בדעתו להשתמש ולטיבם. אין באישור המפקח משום אישור לטיב החומרים והמפקח רשאי לפסול משלוח חומרים ממקור אשר אושר על ידו אם אין הם מתאימים לפי שיקול דעתו מבחינת טיבם.

5.18. כח אדם

(א) הקבלן יספק על חשבונו את כל כח האדם הנחוץ לשם ביצוע העבודה לרבות את ההשגחה עליהם אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. לשם מילוי יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה (להלן: "כח אדם").

(ב) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, מטיב מעולה ברמה גבוהה ומספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הנקוב לכך בהסכם זה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור לפי העניין.

(ג) הקבלן מצהיר ומתחייב לא להעסיק נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1952, הפרת סעיף זה יהווה הפרה של הסכם התקשרות זה. מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב בזאת לפצות ולשפות את המזמין על כל נזק בגין כל תביעה, או קנס, או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, או נגדו, או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בקשר עם העסקה של נער ו/או נערים לצורך ביצוע הסכם זה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם למזמין עקב כך.

(ד) הקבלן מתחייב להעסיק במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה עובדים ו/או מועסקים תושבי ישראל ואשר אין כל מניעה ע"פ דין ו/או בהתאם להוראות ו/או דרישות ו/או הנחיות כל רשות מוסמכת אחרת להעסיקם בישראל.

(ה) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים המועסקים על ידו כנדרש על פי כל דין, ובגין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקח עבודה כמובנו בחוק כגון חוק ארגון הפיקוח על עבודה, תשי"ד - 1954.

(ו) הקבלן מצהיר ומתחייב כי כח האדם יועסק על ידי הקבלן על בסיס קבוע, כשכירים של הקבלן, והקבלן ישא לבדו בכל התשלומים הכרוכים בהעסקתו, לרבות: שכר, תנאים סוציאליים, ביטוחים, מיסים וכיו"ב, מצ"ב נספח 10 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

(ז) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב כי ישלם לעובדיו שכר אשר לא יפחת משכר מינימום כפי שיקבע מעת לעת.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

- (ח) כמו כן הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודות סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף.
- (ט) הקבלן מתחייב כי במהלך ביצוע העבודות יציין ביומן העבודה את מספר העובדים המקצועיים ואת מספר העובדים הלא מקצועיים המועסקים בביצוע העבודות.
- (י) הקבלן ימלא כל דרישה מנומקת באופן ענייני וסביר מטעם המפקח, בדבר הרחקתו ממקום אתר העבודה של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה במקום העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו באתר העבודה, בין במישרין ובין בעקיפין.
- (יא) מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי הפרת סעיף זה או כל הוראה מהוראות נספח הבטיחות המסומן **כנספח ב'3** והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה שבעטייה תהיה למזמין הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

6. קצב ביצוע העבודה ואיחורים בלוחות הזמנים

- 6.1 נגרם עיכוב בביצוע העבודות ע"י כח עליון או ע"י תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - יקבע המזמין, לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן, שינוי במועד השלמת העבודות. משך הארכה נתון לשיקול דעתו המוחלט של המזמין.
- 6.2 מובהר בזאת למען הסר ספק, כי שביתות בשטחים המוחזקים ו/או בשטחי האוטונומיה או סגר או כל התפתחות אחרת שנוצרה במצב המדיני והמשליכה על קשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה שומרון וחבל עזה ו/או בשטחי האוטונומיה לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.
- 6.3 רשאי המנהל לדחות לפי שיקול דעתו את מועדי הביצוע של העבודות ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור לארכה לוח הזמנים לביצוע העבודות עפ"י משך הזמן הנקוב בה.
- 6.4 חרג הקבלן מלוח הזמנים הקבוע בסעיף 4.3 לעיל, רשאי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים חדש שיקבע ע"י המזמין והמפקח.
- 6.5 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הרי שפיגור בלוח הזמנים אשר אינו מוצדק על פי תנאי הסכם זה, יזכה את המזמין בעצירת ההצמדה למדד החל מרגע הפיגור ועד להשלמת העבודה.

6.6 קצב ביצוע העבודה

- (א) אם בכל זמן שהוא יהא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודות באתר הינו איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודות באתר בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יודיע המפקח לקבלן בכתב וקבלן ינקוט מיד על חשבונו באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע עליהם למפקח בכתב.
- (ב) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות באתר בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים, לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות ע"י הקבלן.
- (ג) לא מילא הקבלן תוך 14 ימים אחר התחייבותו לפי ס"ק (ב) רשאי המזמין לבצע את השלמת העבודות, כולן או מקצתן, ע"י גורם אחר או בכל דרך אחרת, על חשבו הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והמזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת 5% שיחשבו כתקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לנכותן מהתמורה המגיע לקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה יהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים באתר העבודה.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

7. השלמה, בדיק ותיקונים

7.1 תעודת השלמה לעבודה

(א) הושלמו העבודות באתר או חלק מהן - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 14 יום מיום שהחל בה. מצא המפקח את העבודות עומדות בתנאי הסכם זה ונספחיו ומשביע רצונו - יתן לקבלן תעודת השלמה לעבודה עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעתו וקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. ואולם המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים האמורים כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן שיבצע וישלים, לשביעות רצון המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה האמורה.

(ב) לפני קבלת תעודת השלמה וכתנאי לקבלתה ימסור הקבלן למפקח, בשלושה עותקים, תכניות עדות (AS MADE) של העבודות באתר שיוכנו בתאום עם המפקח.

(ג) העבודות באתר על פי הסכם זה, למעט התחייבויות הקבלן לעניין תקופת הבדיק והתיקונים תחשבה כמושלמות אם יתמלאו כל התנאים הבאים:

(1) העבודות באתר וכל הקשור אליו הושלמו לפי נספח ב'1, נספח ב'2 ו-נספח ג'1 להסכם זה המהווים חלקים נפרדים הימנו וכן היתר בניה באם יידרש, תוכניות לביצוע שיסופקו לקבלן לפי הצורך, כתבי הכמויות שיצורפו לעבודה הספציפית, לוח הזמנים ויתר הוראות ההסכם, ונתקבל טופס השלמת על ידי בעירייה.

(2) כל התשתיות אשר תבוצענה במסגרת עבודה זו ניתנות להפעלה מיידית אלא אם כן נדרש אחרת ע"י המפקח.

(3) יוסרו המכשולים, הפסולת וכל אובייקט אחר שאינו רלוונטי לתשתיות שתמסרנה במסגרת עבודה זו.

(4) המצאת ערבות בנקאית לתקופת הבדיק והתיקונים כאמור בסעיפים שלהלן.

7.2 תקופת הבדיק ותיקונים

(א) לצורך הסכם זה, מניינה של תקופת הבדיק והתיקונים יתחיל ביום המסירה הסופית ובפועל של אתר עבודה ספציפי לכל הזמנת עבודה מהקבלן למזמין וקבלת אישור בכתב, ותימשך למשך 12 חודשים.

(ב) נתהווה בעבודה המוזמנת, תוך תקופת הבדיק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, בצידוד או בחומרים שסיפק, חייב הקבלן לתקן או לבצע מחדש כל רכיב או קטע בעבודה כאמור, על חשבונו, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדיק.

(ג) בתום תקופת הבדיק, ימסור המזמין לקבלן אישור חתום על ידי המזמין והמפקח (להלן: "תעודת השלמה לעבודה") - המפרשת כי העבודה המוזמנת בוצעה והושלמה בהתאם להסכם זה ונספחיו, וכי כל הליקויים שנתגלו בה במהלך תקופת הבדיק תוקנו אף הן בהתאם להסכם זה ונספחיו ולשביעות רצונו המלא של המנהל.

(ד) מסירת תעודת השלמה לעבודה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהסכם זה אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

(ה) המזמין יהיה רשאי לממש את הערבות, כפירוטה בסעיפים להלן, כולה או מקצתה, לתיקון פגמים ו/או נזקים בתקופת הבדק שהאחריות לתיקונם הינה על הקבלן כאמור בסעיף זה.

8. הפיקוח

8.1. המפקח" לצורך הסכם זה האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המזמין לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.

8.2. המפקח רשאי לבדוק את עבודות הקבלן ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע עבודתו והכל בין באתר העבודה ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם קבלן המשנה מבצע כהלכה את הוראות הסכם זה ונספחיו, את הוראות המנהל ואת הוראותיו.

8.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 8.2 לעיל רשאי המפקח לעשות כדלקמן:

(א) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה אשר לא בוצע בהתאם לתכניות או להוראותיו ו/או בוצע תוך שימוש בחומרים בלתי מתאימים, והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח ולתקן את הליקויים תוך 14 יום וכל ההוצאות תהינה על חשבון הקבלן. במבנים ובעבודות בהם יש ליקוי המהווה סכנה לרכוש, יבוצע תיקון הליקוי תוך 7 ימים. במקרים בהם נשקפת סכנה לציבור, יתוקנו הליקויים מיידית.

(ב) המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר, הנראה לו כבלתי מתאים, וכן להורות על הבאת חומרים מתאימים במקום אלו שנפסלו.

(ג) המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכלל, או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסויים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, למפרטים כתבי הכמויות או להוראות המהנדס.

(ד) המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען. שום דבר האמור בסעיף זה, ושום מעשה או מחדל מצד המפקח לא יפטרו את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי הסכם זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח אחריות כל שהיא בקשר לכך.

(ה) הקבלן יתן הודעה מוקדמת למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזה עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

(ו) אם כתוצאה מהחלטת המפקח על פי סמכותו כאמור לעיל תהיינה לקבלן דרישות כספיות או דרישות שעניינן לוח הזמנים לביצוע העבודות, ואלו לא נתקבלו על ידי המפקח אזי תועבר ההכרעה למנהל ואם לא נתקבלו על ידי המנהל.

9. יומן העבודה

9.1. יומן העבודה (להלן: "היומן") יוחזק על ידי הקבלן, הקבלן ירשום ביומן מדי יום ביומו פרטים על אופן ביצוע העבודה ע"י ק"ה כדלקמן, וק"ה יחתום ויאשר את הפרטים שירשמו:

(ב) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.

(ג) כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המובאים ממנו.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

- (ד) כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות .
- (ה) הציוד המכני המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
- (ו) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות .
- (ז) תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
- (ח) התקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
- (ט) תקלות והפרעות בביצוע העבודות .

9.2. המפקח ירשום ביומן פרטים בדבר :

- (א) הוראות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות .
- (ב) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות .

9.3. היומן ייחתם כל יום על ידי הקבלן והמפקח והעתק חתום ממנו ימסר למנהל.

9.4. לקבלן או לבא כוחו המוסמך הרשות להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו תוך 7 ימים מיום ציון המפורט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן ירשם ביומן.

9.5. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע העבודות הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.

9.6. לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגותו כאמור בסעיף 9.4 תוך 7 ימים מעת הרישום, רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

9.7. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף 9.5 ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי ההסכם זהה.

9.8. הקבלן יאפשר ויגיש את כל העזרה הדרושה למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הסכם זה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע הסכם זה.

10. התמורה

10.1 תמורת ביצוע מלוא התחייבויותיו לשם ביצוע העבודה, כפי הנדרש על פי הסכם זה ונספחיו בין אם צורפו או לא צורפו, ישלם המזמין לקבלן עבור כל הזמנת עבודה שתועבר בנפרד עפ"י כתב הכמויות שיצורף, עפ"י המחירון (נספח ג' 1), בהפחתת אחוז ההנחה כפי שמופיע בכתב ההצעה של הקבלן המסומן **כפרק ג'** להסכם זה ובהתאם לאזור שנקבע ע"י העירייה, והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם הימנו בתוספת מע"מ בשיעורו כדין (להלן: "התמורה").

מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, יהיה רשאי המזמין לדרוש מהקבלן, כתנאי לתשלום כל סכום על חשבון התמורה, כי חשבון שהוגש על ידי הקבלן, בין אם מדובר בחשבון לתשלום ביניים ובין אם מדובר בחשבון סופי לכל העבודה או לכל שלב משלביה, יוגש גם באופן מפורזל דהיינו, חשבון הנוגע לסעיפים בכתב הכמויות לעבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות והקמת שטחים ציבוריים וחשבון הנוגע לסעיפים בכתב הכמויות לעבודות המים והביוב. הקבלן ימלא אחר הדרישה הנ"ל תוך 7 (שבעה) ימים קלנדריים, מעת קבלתה.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

נדרש הקבלן להגיש חשבון מפורט כאמור לעיל תשולם התמורה הנוגעת לחשבון נשוא סעיפי כתב הכמויות לעבודות המים והביוב, על ידי מעיינות אתא בע"מ והקבלן יוציא חשבונית מס על שם מעיינות אתא בע"מ.

מובהר בזאת למען הסר ספק כי התמורה לכל הזמנת עבודה הינה תמורה הכוללת את ביצוע כל העבודות הדרושות עפ"י הזמנת העבודה שתועבר על כל חלקיה באופן מלא ושלם בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות ונספחיו והמסמכים הנוספים שיצורפו להזמנת העבודה כגון כתב כמויות, תוכניות ביצוע, וכו'. התמורה כוללת את כל הוצאות הקבלן לרבות:

(א) כל הוצאות שיוציא המציע שיזכה עם ביצוע העבודות לרבות נותני שירותים, קבלני משנה ויועצים מכל שסוג שהוא.

(ב) כל עבודה, ציוד וחומרים, לרבות הפחת ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודות ע"פ הסכם ההתקשרות ונספחיו.

(ג) תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, הטלוויזיה בכבלים וכיוצא"ב, כאמור בהסכם ההתקשרות ונספחיו.

(ד) אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת במגרש לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.

(ה) אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, דרכים זמניות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום ביצוע העבודות.

(ו) הובלת כל החומרים שיסופקו על ידי המציע שיזכה, המוצרים ו/או כל ציוד אחר לאתר העבודה או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.

(ז) אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי עבודות שיסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.

(ח) מדידה וסימון לרבות פירוקו וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

(ט) כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל עבודה לפי התוכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים ולרבות כל הוצאות הריצוף, הטיח, החיפוי, או הציפוי מכל סוג שהוא של אלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים.

(י) הכשרת דרכים זמניות ו/או עוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר ביצוע העבודות וזה הוא הדין אף לגבי ניקוז זמני.

(יא) ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים עפר ממנו לאתר מורשה.

(יב) דמי בדיקות.

(יג) דמי ביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, אגרות והיטלים מכל סוג שהוא.

(יד) הוצאות להצבת שילוט ו/או הודעות ישירות לתושבים במקרה של השבתת מערכות פעילות כנדרש על פי הסכם ההתקשרות ולהכנת לוח זמנים ועדכונים השוטף.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

- (טו) אספקת מים וחשמל כמפורט בהסכם ההתקשרות ונספחיו.
- (טז) הוצאות הכרוכות במסירת החזקה בעבודות המבוצעות למזמין.
- (יז) הוצאות בגין הקמת מבנים ארעים או כל מתקן אחר.
- (יח) הוצאות בגין אספקת קטלוגים, הוראות הפעלה, ספרי מתקן, הדרכות וכיו"ב.
- (יט) כל ההוצאות והנזקים של המציע שיזכה בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בהסכם ההתקשרות ונספחיו.
- (כ) כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למציע שיזכה בקשר עם תיקונים בתקופת הבדק.
- (כא) רווחי הקבלן.
- (כב) כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי הסכם ההתקשרות ונספחיו ובכלל זה התקורה של המציע שיזכה לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוועדנה בעתיד.
- 10.2 מובהר בזאת כי על אף האמור בסעיף 10 לעיל, תקטן או תגדל התמורה של הקבלן, במידה ויחליט המזמין בהתאם לסעיף 4.6 לעיל לצמצם או להרחיב את היקף העבודות המפורטות בהסכם זה ונספחיו. מובהר כי ערכו של הצמצום או ההרחבה בהיקף העבודות ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בטבלת המחירים המסומנת **בנספח ג' 1** להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 10.3 במידה ובהזמנת העבודה שתועבר יופיעו סעיפים אשר אינם מופיעים **בנספח ג' 1** להסכם, המחירים שיקבעו לגביהם יהיו המחירים עפ"י מחירון נתיבי ישראל לעבודות סלילה וגישה אשר פורסם במועד האחרון לפני הזמנת העבודה בתוספת הנחה קבועה של 10%, ובאם לא יימצא גם במחירון זה יקבע מחיר היחידה בהתאם למחירון דקל לבניה ותשתיות אשר פורסם במועד האחרון לפני הזמנת העבודה בתוספת הנחה קבועה בשיעור 20%. במידה וגם במחירונים הנ"ל סעיפים אלו אינם מופיעים, ייקבע המחיר במו"מ על בסיס הצעות מחיר וניתוח מחירי שוק.
- 10.4 התמורה תשולם לקבלן, כנגד חשבונית מס שהקבלן ימציא למזמין, כמפורט להלן:
- (א) הקבלן יגיש חשבונות חלקיים לכל מקטע / מרכיב עבודה בנפרד. כל חשבון חלקי יוגש בגין עבודות שבוצעו בערך לפחות באותה עבודה. למרות זאת במידה ובוצעו עבודות בערך מצטבר קטן יותר וחלפו למעלה משלושה חודשים מתחילתן ניתן להגיש חשבון חלקי לכל עבודה בנפרד.
- (ב) החשבון יוגש בצירוף כתבי כמויות מפורטים, חישובי כמויות, הצעות מחיר באותם מקרים שהסעיפים אינם מופיעים **בנספח ג' 1** ו/או במחירון נתיבי העדכני ו/או במחירון דקל העדכני וכן קובץ ממוחשב בפורמט בנארית. החשבון יבדק ע"י המפקח ויועבר למנהל תוך 14 יום מקבלתו אלא אם כן תיזדרשנה הבהרות ו/או השלמות ו/או נספחים נוספים הדרושים לאישור התשלום כגון מדידת גבהים, AS MADE, בדיקות מעבדה, בדיקות מכון התקנים וכ"י.
- (ג) החשבון שיוגש ויאושר, ישולם בתנאי תשלום של שוטף + 60 יום מיום קבלתו ע"י המפקח אלא אם כן נדרשו הבהרות כאמור לעיל כי אז יתחיל מניין הימין מיום הגשת החשבון המתוקן למפקח.
- (ד) התייקרויות תשלומנה החל מתום שנה ממועד חתימה על ההסכם עם הקבלן הזוכה בהתייחס למדד הבסיס של החוזה, עפ"י המדד האחרון הידוע ביום הגשת החשבון. התייקרויות עבור מחירי היחידה בכתב הכמויות לעבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים יעודכנו בהתאם למדד המחירים לצרכן. דהיינו, התייקרות תשלום עבור עבודות שבוצעו בפועל שנה לאחר מועד צו התחלת עבודה להסכם זה.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

(ה) מובהר בזאת כי 5% מכל חשבון ביניים יעוכב בידי המזמין עד להשלמת ביצוע העבודה הקבלנית. סכום זה ישולם יחד עם החשבון הסופי שיגיש הקבלן למזמין. דמי העיכוב האמורים לא יישאו הפרשי הצמדה ו/או ריבית, והם ישמשו, יחד עם הערבות לקיום תנאי ההסכם, להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה.

(ו) התשלום הסופי יוגש בנפרד בגין העבודות שבוצעו כנגד הזמנות העבודה בתוספת תוכניות AS MADE, בדיקות מעבדה, בדיקות מכון התקנים תעודות השלמה חתומות ע"י המפקח, כתב העדר תביעות עפ"י הנוסח המצורף **כנספח ב'8** וערבות בדק.

10.5 מובהר בזאת כי המצאת חשבונית הינה תנאי לתשלום התמורה וכי במידה וחל עיכוב בהמצאה, לא יהא בכך כדי להטיל אחריות ו/או חובה כלשהי על המזמין.

10.6 הסכומים המפורטים לעיל הינם מלוא התשלומים אשר ישולמו ע"י המזמין לקבלן, בתמורה לביצוע העבודות בהתאם להסכם זה ונספחיו.

10.7 באם יחולו מיסים ו/או היטלים ו/או תשלומי חובה כלשהם על פי כל דין, יחולו הם על הקבלן וישולמו על ידו מעצם היותו קבלן עצמאי.

10.8 מובהר למען הסר כל ספק כי התמורה מותנית בביצוע השלמת ביצוע העבודות באתר המפורטות בתוכניות, המפורטים המסומנים, **נספח ב'1, נספח ב'2 ונספח ג'1** להסכם זה והחומר שיצורף להזמנת העבודה המהווים חלקים בלתי נפרדים הימנו, על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בכל שלב ושלב.

10.9 מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין, יהא המזמין רשאי לקזז מכל סכום אשר יגיע לקבלן מאת המזמין כל סכום שהמזמין נאלץ לשלם במהלך תקופת הביצוע ושחובת תשלומו חלה על הקבלן, למרות האמור לעיל, לא יקזז המזמין כל סכום לפני שהודיעה לקבלן על כוונתה זו, ולפני שאפשרה לו, לתקן את הדרוש, תוך 3 ימים ממתן ההודעה.

10.10 מובהר בזאת, כי פיגור בתשלום העולה על 10 ימים לא יהווה הפרה יסודית של הסכם זה והמזמין לא יהא חייב בפיצוי.

10.11 עוד יובהר כי הזמנות עבודה שיוצאו בתוך תקופת ההתקשרות יימשכו ויבוצעו ע"י הקבלן עד לסיום ביצוען, גם אם חלפה תקופת ההתקשרות הקבועה בהסכם, והתמורה בגין תשלום בסכומים ובתנאים בהתאם לקבוע בהסכם זה.

10.12 יצויין כי במידה שהעירייה תבחר לממש את אופציה ב' בנוגע לבחירת 2 זוכים במכרז, הרי שלעירייה תהא, על אף החלוקה, שיקול דעת בלעדי לנייד עבודה של זוכה מאזור א' לאזור ב' ולחילופין, לפי צורכיה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

במקרה כזה תשלום התמורה לזוכה תהיה בהתאם להצעת המחיר של הזוכה לגבי אזור הזכייה המקורי, על אף שיעבוד בתחום האזור השני.

11 אי קיום יחסי עובד ומעביד

11.1 הקבלן מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בינו לבין המזמין. כמו כן מצהיר הקבלן בזאת, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין מי מעובדיו.

11.2 למען הסר הספק, מוצהר ומוסכם בזאת, כי המזמין לא יהיה מעבידם של עובדי ו/או מועסקי הקבלן והם יהיו עובדיו של הקבלן בלבד.

11.3 כמו כן, הקבלן יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכויי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958 צוויי פיטורים כמשמעותם בחוק פצויי פיטורים, תשכ"ג-1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל וסוג שהוא, על פי כל דין, הסכם, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.

11.4 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין, מייד עם דרישתה הראשונה, במידה ותחויב בתשלום, כאמור, לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו.

12 אחריות

12.1 אחריות הקבלן לנזק:

(א) מיום מתן צו התחלת עבודה ועד מתן תעודת השלמה לעבודה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או לעבודה מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

(ב) הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מאיטום לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם במקרה של פעולות בניה ו/או שינוי מכל סוג בתחום השטחים הציבוריים שסמוכים לאתר. הקבלן פוטר את המזמין מאחריות לנזקים כאמור לעיל, הקבלן ישפה את המזמין על כל תביעה שתוגש נגדה כתוצאה ו/או בקשר לאמור וכן יישא בהוצאות ההגנה המשפטית ובקשר לכך.

(ג) הוראות סעיף-קטן (א), (ב) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון על ידם בתקופת הבדק.

(ד) בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ועבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

12.2 אחריות לגוף או לרכוש

ביחסים בין הקבלן למזמין – יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה כל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות למזמין ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל עבודה המצוי באתר העבודות ו/או כל עבודה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

12.3 אחריות לעובדים

הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

12.4 אחריות לרכוש ציבורי

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות.

12.5 פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

(א) הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים 12.1 - 12.4 דלעיל.

(ב) הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים 12.1 - 12.4 דלעיל.

(ג) הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה למזמין הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליה הודעת צד ג' באותה תביעה.

(ד) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד המזמין צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

כמו כן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן.

(ה) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, המזמין יהיה רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של המזמין.

(ו) פיצויים מוסכמים – מבלי לגרוע ביתר זכויות המזמין, היה והקבלן לא עמד בתנאי שבטבלה להלן, יהיה רשאי המזמין להפעיל מנגנון פיצויים מוסכמים, כאמור:

הפרה	פיצוי
פגם או ליקוי בטיב העבודה אשר לא תוקן תוך 48 שעות מרגע הודעת המפקח או מכל מועד אחר שיקבע המפקח בהתאם למקרה.	סכום הפיצוי יהיה 0.1% מערך החשבון עבור כל יום (24 שעות) נוסף.
איחור המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד להשלמתו בפועל.	סכום הפיצוי יהיה 0.15% מערך החשבון עבור כל יום איחור.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

הפרה	פיצוי
ביצוע שונה מן התכנון אשר אושר על ידי המזמין	סכום הפיצוי יהיה עד 5% מערך החשבון
אי עמידה בכללי הבטיחות המפורטים בנספח ב'3.	1,000 ₪ למקרה כאמור.
אי תיאום עם הגופים המוזכרים בסעיף 5.15 להסכם, או כל גוף נוסף ככל וידרש ע"י המזמין.	3,000 ₪ למקרה כאמור.

- (ז) מבלי לגרוע מהאמור מעלה, המזמין יהא רשאי לחלט את ערבות הקבלן במקרה של 4 ליקויים כאמור בטבלה לעיל בתקופה של 12 חודשים רצופים, וכן יחשב הדבר כאזהרה לפני ביטול ההסכם. במקרה של 4 ליקויים נוספים, לאחר מתן האזהרה הראשונה במהלך תקופת ההסכם, יהיה רשאי המזמין לבטל את ההסכם עם הקבלן ולחלט את כל הערבות של הקבלן, בנסיבות אלו, יהיה הקבלן מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כנגד המזמין בעניין זה, והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין בטלות ההסכם.
- (ח) מובהר כי תשלום פיצויים מצד הקבלן למזמין לא תחליף או תבטל את זכותו של המזמין לשיפוי או להשלמת העבודות מצד הקבלן כפי שאושרו.
- (ט) כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והמזמין חויב כדין לשלמו, תהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שגייע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות לעיל.

13. ביטוח:

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים עפ"י תנאי הביטוח המפורטים ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב **נספח ב'4**, ולקיימם במשך כל זמן העבודה.

14. ביטול ההסכם

- 14.1 המזמין רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן 30 (שלושים) יום מראש.
- נתן המזמין הודעה כאמור, יהא הקבלן זכאי לתמורה בגין העבודות והציוד שסופק על ידו עד מועד סיום ההתקשרות כאמור בהודעה.
- מוצהר ומובהר כי הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהיא אשר עשויה להיות לו באשר לשיקול דעתו של המזמין בגין הפסקת ההתקשרות עמו כאמור.
- 14.2 המזמין יהא רשאי, בנוסף לכל סעד העומד לרשותו על פי הסכם זה ועל פי כל דין, להביא הסכם זה לקצו אם הקבלן הוכרז כפושט רגל או מונה לו כונס נכסים או לחלופין אם הקבלן הוא חברה שקיבלה החלטת פירוק או ניתן לגביה צו פירוק או מונה לה מפרק או כונס נכסים או מנהל קבוע או ניתנה לגביה החלטה אחרת והצו, המנוי או החלטה האמורים לא בוטלו תוך 60 יום ממועד קבלתם או אם הקבלן הורשע בפלילים בעבירות שיש עמן קלון או הפר הקבלן הפרה יסודית של הוראות הסכם זה. לצורך ביטול ההסכם מן הטעמים לעיל, לא תהא החברה חייבת בהודעה מוקדמת.
- 14.3 למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת שיש למזמין עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין לרבות בגין הפרת תנאי כלשהו בהסכם זה שאינו מצוין בסעיפים 14.10 ו/או 14.2 לעיל.
- 14.4 כל נזק שיגרם לקבלן ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול ההסכם עפ"י הוראות הסכם זה, יחול על הקבלן, ולקבלן לא תהא כלפי המזמין ו/או מי מטעמו כל טענה, דרישה או תביעה ביחס לביטול ההסכם, נזקים שנגרמו לו, החזר השקעתו, וכל פיצוי אחר.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

14.5 בוטל ההסכם כאמור בסעיפים 14.10 ו/או 14.2 לעיל, יהא המזמין רשאי לתפוס את מקום אתר הבניה, כולו או חלקו ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות או אותו חלק שתפסה, לפי הענין, בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת.

15. העברת ההסכם ו/או העסקת קבלני משנה

15.1 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא יודע שאין לו רשות להעביר הסכם זה לאחרים ו/או להעסיק קבלני משנה, אלא אם יקבל את הסכמת המזמין ו/או המפקח לכך בכתב ומראש.

15.2 למען הסר ספק מובהר כי קבלני המשנה שיובאו לאישור המזמין, יהיו בעלי קוד ומקבוצת סיווג המתאימים לביצוע העבודה הנדרשת.

15.3 בהסכמתו של המזמין להעסקתו של קבלן משנה אין כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות או אחריות כלשהיא כלפי המזמין ו/או צד שלישי כלשהוא על פי כל דין ועל פי הסכם זה.

15.4 הוראות סעיף זה יחולו גם על קבלן משנה אשר הוגש בגינו כתב התחייבות כמפורט בנספח א' 4 יחד עם הצעת הקבלן למכרז.

15.5 סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970.

16. ערבויות

16.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה, ימציא הקבלן למזמין, במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המזמין על סך 300,000 ₪ אשר תשמש כערבות כללית קבועה למשך כל תקופת ההתקשרות להבטחת ביצוע וטיב העבודות (להלן: "הערבות הכללית").

16.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ככל שתמסר לקבלן הזמנת עבודה מסוימת, בהיקף כספי העולה על 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון שקלים), ימציא הקבלן ערבות בנקאית נוספת בשיעור של 10% מסכום הזמנת העבודה המסוימת (להלן: "ערבות ביצוע לעבודה מסוימת").

עם גמר ביצוע העבודה המסוימת, ימציא הקבלן למזמין, ערבות בנקאית אוטונומית על סך 5% מסכום החשבון הסופי לעבודה המסוימת, אשר תשמש בידי המזמין כערבות בדק, להבטחת טיב העבודה למשך 12 חודשים. עם קבלת ערבות הטיב, תוחזר לקבלן ערבות הביצוע שניתנה בגין העבודה המסוימת.

נוסח הערבויות מצורף לחוזה זה, מסומנים כנספח ב' 5 ונספח ב' 6 ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

16.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמשנה הערבויות להבטחה ולכיסוי של:

(א) כל נזק או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מעובדיו.

(ב) כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין עלול להוציא, או לשלם, או להתחייב בהם, בקשר עם הסכם זה.

(ג) אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או כדי להוות תקרה להתחייבויותיו של הקבלן בכל מקרה שהוא על פי הסכם זה.

16.4 סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א - 1970.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

17. כללי:

- 17.1 הסכמת הצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, או הנחה, או דחייה שניתנה לצד אחד לא יהוו תקדים למקרה אחר.
- 17.2 לא השתמשו הצדדים במקרה מסוים, בזכויות הנתונות בידם על פי הסכם זה, אין לראות בכך הקלה או ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו הקלה או ויתור כלשהו על זכויות הצדדים וסמכויות המפקח כמותנה בהסכם זה.
- 17.3 הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם, מצג ו/או הסכמה קודמים שנעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, על ידי מי מהצדדים.
- 17.4 כל שינוי בהסכם זה או בחלק ממנו ייעשה בכתב בלבד, ובחתימת הצדדים לו, וכל עוד לא נעשה כן, לא יהיה לו כל תוקף.
- 17.5 ארכה, ויתור, הימנעות מפעולה מצד המזמין לא יחייבוהו ולא ישמש מניעות לנקיטת זכויותיה, אלא אם כן נעשו בכתב ובמפורש בחתימת מורשי החתימה של המזמין.
- 17.6 מובהר בזאת למען הסר כל ספק וזאת מבלי לגרוע ומבלי לפגוע מזכותו של המזמין בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין כי המזמין יהיה זכאי לקזז כל סכום ו/או תשלום מן התמורה לה זכאי הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, רבות בגין פיצוי, קנס, הפרה, שיפוי, חוב, חיוב והשתתפות.
- 17.7 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה..
- 17.8 כל הודעה שתישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מיום מסירתה כדבר דואר רשום.
- 17.9 הצדדים מתחייבים להודיע אחד למשנהו על כל שינוי בכתובתם, אם יהיה, והוראות סעיף זה יחולו על הכתובות החדשות.

ולראייה באו הצדדים על החתום :

עיריית קרית אתא

הקבלן

אני הח"מ _____ עו"ד/ רו"ח מאשר כי חתימת הקבלן על חוזה זה נעשתה בפני, על ידי האנשים המוסמכים לחתום בשמו כדין ועל פי מסמכי התאגדותו.

עו"ד/ רו"ח ,

אישור יועצת משפטית -

קרן רוזליס, עו"ד
היועצת המשפטית לעירייה

אישור גזבר העירייה -

רוזנפלד רוני
גזבר העירייה

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

נספח ב'1 תנאים כלליים מיוחדים

1. תאור העבודה

חוזה זה מתייחס לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים ברחבי עיריית קרית אתא.

2. עדיפות בין מסמכים

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות מסמך זה לבין ההסכם יחולו הוראות מסמך זה.

3. התחייבויות כלליות

א. הקבלן אחראי לתאם מראש את עבודותיו, סדרי ביצועו והרשיונות עם המחלקות הרלוונטיות של העירייה, משטרה, בזק, חברת חשמל, מע"צ, קבלני משנה כגון קבלן משנה לעב' חשמל וכיו"ב. במידת הצורך, הקבלן יהיה אחראי לטיפול בהיתר חפירה כדין, מהרשויות כגון: בזק, כבלים TV, חברת חשמל, מקורות וכדומה.

הקבלן יוודא מראש המצאות מערכות תת קרקעיות ועל קרקעיות שונות בשטחי עבודתו ובדרכי הגישה ויתאם עם מחלקת מהנדס העירייה, או כל גורם אחר מוסמך, את הדרוש למניעת פגיעה בהם.

הקבלן לא יורשה לעלות על כבישים קיימים עם כלים ועם שרשראות הכלים המכניים. כמו כן ידאג הקבלן עפ"י דרישת המפקח לנקות את הכבישים הקיימים מלכלוך ובוצ שייגרמו עקב עבודותיו בשטח. נזקים שייגרמו לכבישים הקיימים ע"י הכלים של הקבלן יתוקנו על ידו ועל חשבונו.

ב. לקראת ביצוע עבודות הדורשים ניתוק ו/או כל עבודה אחרת הכרוכה בהשבתת מערכות פעילות כגון מים, חשמל, קווי תקשורת ו/או לפי הנחית המזמין, הקבלן יקבל לכך אישור מראש מהמזמין ודאג לתיאום מול הגורמים הרלוונטיים. בנוסף, יכין על חשבונו הודעות לתושבים המשורתיים ע"י אותן מערכות, לגבי מועד ומשך ההשבתה ויכניסן לתיבות הדואר של אותם תושבים 3 ימים לפני ביצוע ההשבתה.

ג. במידה ואזור העבודות ימצא בסמוך למבני מגורים וצמוד לחצרות פרטיות או מבני ציבור וכדומה, הקבלן ידאג, בכל יום בתום העבודה, לנקות את השטח וסביבתו, לדאוג ליישורו ולפינוי מטרדים ולאפשר ככל הניתן חניה לכלי רכב פרטיים, סילוק הפסולת ייעשה לאתר פסולת מורשה.

הקבלן ימלא בקפידה אחר הוראות הקשורות במניעת הפרעות תנועה כאמור בסעיף 28 לחוזה הממשלתי.

ד. על הקבלן יהיה להתקין לעצמו ועל חשבונו את כל הדרכים הארעיות הדרושות לו ולהחזיקן במצב תקין ומסודר. כן יהיה הקבלן אחראי לקבלת אישור

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

מהרשויות המתאימות ומהמפקח לדרכי גישה לאתר, חציית כבישים, מדרכות וכו'.

ה. לצורך מתן שירות לעבודות אחזקה דחופות, הקבלן, על פי דרישה מראש בהזמנת עבודה ואך ורק על פי החלטתו הבלעדית של המזמין, יעמיד בכוננות במשך כל שעות היממה כוח אדם שניתן יהיה להזעיקו באמצעות הטלפון למקומות בהם מתרחשת התקלה, הנזילה ו/א הפיצוץ בצנרת, נפילת עצים וכו' במידה ויידרש שירות כגון זה, על הקבלן יהיה להפעיל לצורך כך צוות הפועל באופן רציף, והערוך לביצוע חפירות, תיקונים, כיסוי וכד'.

ו. הרכב הצוות יכלול את הציוד והאנשים כמצוין בסעיף 5.8 להסכם זה וכן רשימת מלאי זמינה כמצוין בסעיף 5.8. בצוע כל פעולות אלו יהיה מקצועי ויעיל תוך מתן דגש מיוחד לאספקת המים סדירה ותקינה לצרכנים ככל שניתן.

ז. הציוד לצורך מתן שירות לעבודות אחזקה דחופות יהיה 2 טרקטורים מסוג "שופל" שעל הקבלן יהיה להחזיק בכוננות כאמור.

4. הזמנת העבודה

א. חוזה זה אינו מהווה הזמנת עבודה. הזמנת עבודה תעשה ע"י המזמין מעת לעת לאחר חתימה על החוזה לפי צרכי המזמין ושיקול דעתו.

ב. הזמנת העבודה תעשה באמצעות פניה שתשלח לקבלן ובה פירוט העבודות הכלולות בהזמנת העבודה בהתבסס על מחירי החוזה ותנאיו, להלן "הזמנת עבודה" כדוגמת נספח ב' המצורף למסמכי המכרז.

ג. להזמנת העבודה יצרף המזמין צו התחלת עבודה.

1. הקבלן יחל בביצוע העבודות נשוא הזמנת העבודה תוך 2 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה וישלימן עפ"י תקופת הביצוע המצוינת בהמשך מסמך זה.

2. עבודות דחופות הקשורות בבטיחות, תיקוני נזילות ופיצוצים בצנרת וכד' תבוצענה מיד עם מסירת הודעה מטעם המזמין בפקס/טל/דוא"ל בפרק זמן של עד 2 שעות מקבלת הקריאה. המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש מהקבלן ביצוע עבודות מסוג זה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי 24 שעות ביממה משך כל ימות השבוע ומשך כל השנה.

ד. המזמין יקבע באופן בלעדי את היקף הזמנות העבודה, סוגי העבודות ומקום ביצוען אם בכלל.

ה. הקבלן מתחייב לבצע כל עבודה שתימסר לו ע"י המזמין.

ו. הקבלן מתחייב לעבוד בכמה אתרים במקביל בעת ובעונה אחת עפ"י לוח הזמנים כמתואר בסעיף 8 במסמך זה.

5. סימון

הקבלן מתחייב לבצע את כל המדידות הדרושות לביצוע העבודה לרבות מדידת קיים לפני תחילת העבודה שיאושר ע"י המפקח.

ביצוע המדידות הנ"ל ומדידות משלימות, מדידות עזר ומדידות בקרה דרושות הינן על חשבונו ובאחריותו המקצועית של הקבלן.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

6. טיב החומרים והמלאכה

- א. בקרת איכות האספלט המגיע לשטח לפני הנחתו תבוצע לכל מנת ייצור כנדרש במפרט הכללי בדיקות אלו ייעשו בהזמנת המפעל המספק את האספלט לפי בדיקות מרש"ל שיעשו ע"י מעבדה מאושרת.
- בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לטיב תערובת האספלט והמזמין לא ישא בעלות בדיקות אלה ו/או בליקויים בטיב האספלט אם ייתגלו מאוחר יותר.
- ב. כדי לקבוע את טיב הביצוע של מתקנים ומערכות למיניהן יבוצעו לאחר ההנחה בדיקות מכון התקנים בהתאם להנחיות המפקח. דמי הבדיקות הללו יחולו על הקבלן והבדיקות תבוצענה על פי הפרוגרמה המקובלת במשרד הבינוי והשיכון לעבודות אלה.

7. הגנה בפני גשמים

- הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים להגנת כל שטחי עבודתו, תיחום המגרש ודרכי הגישה אליו מפני הגשמים או שיטפונות כולל חפירת תעלות וסידורי ניקוז מיוחדים להרחקת מי גשמים.
- חפירת והנחת כל הסדרי הניקוז התקנת דרכי גישה ונעברים, החזקתם במצב תקין במשך כל עונת הגשמים והחזרת השטח למצבו ההתחלתי לפי דרישת המפקח ייעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו. הפרעות ו/או נזקי שיטפונות ו/או רוחות לא ישמשו עילה לקבלן בשום מקרה לתביעות פיצויים כלשהם או הארכת זמני ביצוע.
- על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה תבוצע גם בתקופת החורף ועליו לכוון את התקדמות העבודה ואת דרכי הביצוע בכל השטחים והמקצועות השונים בהתאם לכך ובכפיפות ללוח הזמנים שיקבע.

8. לוח זמנים

- לוח הזמנים ותקופת הביצוע לעבודות הינם סעיפים עיקריים של ההסכם והקבלן נדרש למלאם. הקבלן מתחייב לבצע כל הזמנת עבודה בנפרד בתקופה אשר סוכמה יחד עם המזמין עם קבלת העבודה, ללא תלות במספר הזמנות העבודה המבוצעות במקביל. לוח זמנים זה תקף אלא אם כן יידרש ע"י המפקח לוח זמנים שונה בהתאם לנסיבות, להתייעצות עם הקבלן ולשיקול דעתו הבלעדי.

9. שלבי ביצוע

- לא יינתן לקבלן להתקדם בשלבי הביצוע כל עוד לא השלים את העבודה בשלב הקודם לשביעות רצונו המלאה של המפקח. שינוי בסדרי העבודה אשר יקבע ע"י המפקח, לא יהווה עילה לתביעה כספית או אחרת. אין באישור המפקח לעבור לביצוע השלב הבא משום קבלת העבודה או חלקה.

10. תעודת השלמה לעבודה

- הקבלן יהיה אחראי למסור את העבודה לאחר השלמתו למזמין לשביעות רצונו המלאה. תעודת השלמה כאמור בסעיף 54 לחוזה הממשלתי, תהא רק לאחר שהמזמין יאשר בכתב את קבלת העבודה.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

11. בדק ותיקונים

נתהווה בעבודה המוזמנת, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, בצידוד או בחומרים שסיפק, חייב הקבלן לתקן או לבצע מחדש מחדש כל רכיב או קטע בעבודה כאמור, על חשבונו, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק.

המזמין שומר על זכותו לפעול לפי סעיף 57 לחוזה הממשלתי באם לא ימלא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף זה.

12. הכמויות בחוזה זה הינן למדידה

13. הקבלן אחראי באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי בטיחות הנדרשים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה 1988

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל.

הקבלן

המזמין

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

נספח ב'2 מפרטים טכניים (מצ"ב בנפרד)

כללי

1. מצ"ב מפרטים טכניים כקבצים נפרדים למכרז זה:
 - א. **נספח ב'2 א** – מפרט טכני עבודות תשתית, עבודות מים, פיתוח והקמת שטחים ציבוריים
 - ב. **נספח ב'2 ב** – מפרט טכני אחזקת שטחי גינון
 - ג. **נספח ב'2 ג** – מפרט מגרשי כדורגל
2. המפרטים במסמך זה הם באופיים כלליים. יחד עם זאת ככל שבמסגרת הזמנות העבודה תהיינה עבודות בהם נדרש ו/או קיים תכנון מפורט ע"י מתכננים ייעודיים, יונפקו מפרטים ספציפיים בהתאם לעבודה/לפרויקט על בסיס התכולה הרלוונטית, ועל פי מפרטים ספציפיים אלו יהא הקבלן מחוייב לבצע.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

נספח ב'3 בטיחות

הגדרות:

- **אחראי צוות/ מנהל עבודה.**
עובד האחראי מטעם הקבלן באתר העבודה ועבר הסמכה והדרכה בנושא בטיחות בבניה.
 - **מפגעים מסוכנים**
ליקויים הדורשים טיפול וסילוק מיידי מאתר העבודה.
 - **מפגעים חמורים.**
מפגעים שנדרש לסלקם מאתר העבודה במהלך 24 השעות מרגע מסירת ההודעה לקבלן.
 - **הצבת שילוט**
השילוט יכלול רישום בשפה העברית וסימון ויזואלי.
 - **צ.מ.ה.**
ציוד מכני הנדסי יהיה מאובזר ע"י כל הציוד והאביזרים הנדרשים כגון: - פנסים, תסקיר בטיחות, מראות, זמזמי נסיעה לאחור, מהבהבים וכו'.
 - **מפקח**
נציג שהוסמך עי הרשות ללוות ולפקח על העבודה.
 - **דרישות החוק.**
בדרישות החוק נכללים: פקודת הבטיחות בעבודה, תקנות הבניה, חוק ארגון ופיקוח בעבודה, תקנים, ותקנות, חוק התכנון והבניה, ופקודת הבטיחות בעבודה "בניה הנדסית", דרישות בטיחות של יצרני ציוד מכוונות, תקנות משרד התחבורה וכו'.
 - **ציוד מגן אישי**
ציוד המיועד להגנה על העובדים ומתאים לדרישות התקנות, התקנים והוראות יצרן.
1. הקבלן מצהיר בזה שמוכרת לו פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 – התקנות והצווים שנתנו על פיה, וכן מוכרים לו חוקי המדינה העוסקים בבטיחות בעבודה, תקנות וצווי הבטיחות בעבודה, חוקי עזר של הרשויות המקומיות הנוגעים לעבודתו, אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, תנאי העבודה המפורטים ברישיונות עבודתו ובהיתרי העבודה והוראות הבטיחות הנוספות שמופיעות בהמשך הנספח (להלן ביחד "הוראות הבטיחות").
 2. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מכיר את הוראות הבטיחות הספציפיות המתייחסות לאתר/ים שבו/הם תבוצע העבודה, אם ישנן הוראות בטיחות כאלה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו, וכן כי יש ביכולתו לקיים הוראות בטיחות אלו.
 3. הקבלן ידאג לכך שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה שלו וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יתודרכו ויכירו את הוראות הבטיחות הסיכונים הקיימים במקום העבודה, ישמעו להן וינהגו על פיהן.
 4. **א.** הקבלן ימנה מנהל עבודה או אחראי צוות מטעמו (להלן "האחראי") אשר ימצא באתר העבודה בהעדרו ימלא את מקומו. שמו של האחראי ירשם ביומן העבודה. אם לא ינוהל יומן עבודה, יודיע הקבלן על מינוי מנהל אחראי, למפקח על העבודה מטעם המזמין בהעדר הקבלן יחולו כל חובותיו עפ"י נספח זה אוטומטית על האחראי.
 - ב.** הקבלן והאחראי יהיו אחראים בלעדית כלפי עובדי הקבלן, כלפי המזמין וכלפי צד ג' על מילוי הוראות הבטיחות.
- ציוד וכלים**
5. הקבלן יהיה אחראי לכך שכל הציוד, המכוונות, הכלים (ובכלל זה מנופים, כלי הרמה, קולטי אויר וכיוצ"ב) שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין מצוידים בכל אמצעי המגן ותואמים את הוראות הבטיחות.
 6. הקבלן, עובדיו או מי מטעמו לא ייסעו על כלים מתנייעים, פרט למפעיל הכלי וזאת בתנאי שיהיו למפעיל ההסמכות הדרושות ושהסמכות אלו יהיו בתוקף.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

7. הקבלן יהיה אחראי לכך שהציוד, המכונות והכלים יופעלו על ידי עובדים המיומנים בהפעלתם, בעלי רישיונות והיתרים תקפים כנדרש עפ"י הוראות הבטיחות.
8. הקבלן ידאג לספק לעובדיו את כל הציוד הבטיחותי (כגון: נעלי בטיחות, קסדות מגן, אפודים, משקפי מגן וכו') הדרוש עפ"י הוראות הבטיחות ובהתאם לסוג העבודה שהם מבצעים.
9. ציוד מגן אישי ואמצעי מגן טכניים למכונות פגום או בלוי יוחלף מיידית ע"י הקבלן.
10. הקבלן ידאג לספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וכן ידאג לקיומו של ציוד כזה במצב תקין כל זמן שמתבצעת שם עבודה. כמו כן, ידאג הקבלן לכך שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שרות של עזרה ראשונה במקרה של תאונה.

מהלך העבודה

13. הקבלן יהיה אחראי ויעשה את כל הדרוש לשם הגנה על הרכוש של המזמין וכדי למנוע פגיעה בו.
14. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויתקין מעקות בהתאם לדרישות החוק ויסממן בשלטים ברורים ומתאימים, והכל בהתאם להוראות הבטיחות.
15. הקבלן מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה, כגון ריתוך או חתוך בחום, אלא אם קיבלו אישור בכתב לכך מנציג מוסמך של המזמין לביצוע העבודה לאחר בדיקה ונקיטת כל אמצעי הזהירות למניעת התפשטות אש.
במקרה וניתן לקבלן אישור כאמור, יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודה בכלי כיבוי אש מתאימים, מטף כיבוי צמוד וגלגלון מים פרוס לפי התנאים המפורטים בהוראות הבטיחות. הקבלן לא ישתמש במתקן או בציוד לכיבוי אש לצרכים אחרים.
16. הקבלן מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של המזמין וכן לא ישתמשו בציוד שאינו תקין או ציוד האסור או שאינו בתקן הנדרש עפ"י הוראות הבטיחות.
17. עבודות לתיקון מער' חשמל יבוצעו ע"י חשמלאים מורשים ומוסמכים עפ"י חוק החשמל.
18. הקבלן מתחייב בזאת כי צוות עובדיו, או כל מי הבא מטעמו ישמרו על הסדר והניקיון באתר העבודה, יסלקו את הפסולת והגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה, למקום מותר ומאושר ע"י הרשויות ועפ"י הוראות החוק והתקנות הקיימות בנדון, לא ישתמשו באריזות חומרים השייכים למזמין, לא יחנו רכב שלא במגרשי החנייה המיועדים לכך, יפרקו רכב רק במקום שאושר ע"י נציג של המזמין ובתנאי שהרכב הפורק יחנה בחניון הרכב לאחר סיום פריקתו.
19. הקבלן, עובדיו או מי מטעמו לא יעשו במקומות האסורים לכך עפ"י הוראות חוק כלשהן.
20. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם כן קיבל לכך היתר בכתב מנציג מוסמך של המזמין. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה מתאימות לרכב בטחון ולנקודת הציוד לכיבוי אש.
21. בעת סיור של מפקח עבודה או נציג אחר של הרשות באתר העבודה וברגע שהתגלו מפגעים מהסוג "מסוכנים" או "חמורים" על הקבלן לסלק את המפגעים בהתאם ללוח"ז שנקבע המפגע יחשב כמסולק רק לאחר אישור המפקח או נציג אחר מטעם הרשות שאיתר דיווח ודרש לסלק את המפגע. האישור לסילוק המפגע ינתן בכתב.
22. במקרה של תאונת עבודה ינקוט הקבלן או נציגו את הצעדים עפ"י הוראות הבטיחות, עפ"י החוק ועל הנסיבות, ובכלל זה:
 - א. יגיש עזרה ראשונה לנפגע ויגרום להעברתו לבית חולים אם יש צורך בכך.
 - ב. יודיע ללא דיחוי לנציג מוסמך מטעם המזמין, למשרד העבודה ולגורמים אחרים בהתאם לאמור בהוראות הבטיחות.
 - ג. במקרה של תאונה קטלנית המחייבת דיווח למשטרה, יודיע מידיית למשטרה, ישאיר את המכונות והכלים במקומם עד בוא המשטרה וינהג עפ"י הוראותיה והנחיותיה.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

23. נציג של המזמין ו/או המפקח מטעמה, יהיה רשאי להוסיף ביומן העבודה של הקבלן הערות הסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן. במקרה כזה מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.
24. נציג של המזמין ו/או המפקח מטעמה יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם שוכנע שתנאי הבטיחות, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן שמשמש בהם אינן תקינים או כי ישנה אי עמידה כלשהי בהוראות הבטיחות, או במקרה שהקבלן, או מי מטעמו, יעבדו עפ"י שיטות המסכנות חיי אדם או שלמות רכוש המזמין או של צד שלישי כלשהו.
- במקרה כזה מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, והקבלן מתחייב לפצות את המזמין בגין כל נזק שיגרם לו כתוצאה מהחריגה מהוראות הבטיחות או מהעיכוב בעבודה.
25. נציג של המזמין ו/או המפקח מטעמו יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הוראות נספח זה.
26. על הקבלן חל איסור להשאיר תעלות, בורות, פתחים, שוחות וכו' ללא גידור יציב ומשולט בשילוט ברור בכל תנאי מזג האוויר ובכל שעות היממה.
27. לפני תחילת ביצוע הפעולות הרשמות להלן, חייב הקבלן או מנהל העבודה שלו לקבל הרשאה מטעם נציג של המזמין ו/או המפקח מטעמו.
- א. כניסה למתקני העירייה.
ב. הדלקת אש וריתוכים: עבודה בחום בריתוך או חתוך באמצעות חום או כל שימוש באש גלויה.
ג. חפירת בורות ותעלות.
ד. פתיחת מעקות, רצפות, מדרגות וגגות.
ה. סגירת קווי מים.
ו. עבודות הרמה ועבודות בגובה.
ז. עבודות הריסה.
ח. פרוק צנרת.
ט. עבודה במקום מוקף (סגור) שאדם עלול להילכד בו באווירה מסוכנת(נפיצה).
28. הפעלת ציוד צ.מ.ה תחייב את הקבלן להציג אישורים מתאימים על תקינות הכלים עפ"י המופיע בהגדרות.

שונות

29. הקבלן ידאג לאמצעי שמירה ואבטחה למניעת כניסה לאתר העבודה בשעות הפעילות ובסיומן בהתאם לדרישות נציג הרשות המוסמך לכך.
30. הקבלן, אחראי הצוות, אחראים לכך שתוכן הוראות נוהל זה יובאו לידיעת העובדים, כל אחד בתחומו כמפורט בנוהל.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

נספח ב'4 - נספח ביטוח ואישור עריכת ביטוחים

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**המבוטח**" - _____.

"**מבקש האישור**" – עיריית קרית אתא ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"**העבודות**" - עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה כנספח __1' להלן (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח").

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

2. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:

2.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שאי יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

2.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.

2.3. ביטוח כל הסיכונים לצידוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בצידוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לצידוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.

2.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, צידוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

3. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.

4. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע העבודות או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור. כן מתחייב המבוטח לערוך ביטוח

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

- אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי רכב וכן ביטוח כל הסיכונים לצידוד מכני הנדסי לרבות כיסוי צד ג'.
5. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 1-6-2019.
- המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח.
- לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
- מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.
6. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
7. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
- בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
8. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.
- ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
9. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש כל הסיכונים כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות).

10. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

12. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

13. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את ההוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

16. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

17. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

17.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

17.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

17.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

17.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

17.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

17.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

17.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

17.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

18. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

אישור ביטוח - עבודות הקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: _____	שם: _____	עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____		

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					מטבע	סכום
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:					₪	_____
תקופת תחזוקה						24 חודשים
רכוש סמוך						עד 20% מסכום הביטוח, מיינום 2,000,000 ₪
רכוש עליו עובדים						עד 20% מסכום הביטוח, מיינום 2,000,000 ₪
הוצאות תכנון ופיקוח						עד 15% מהנזק, מיינום 200,000 ₪
ש"כ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים						עד 15% מסכום הביטוח, מיינום 200,000 ₪
רכוש בהעברה						עד 10% מסכום הביטוח, מיינום 500,000 ₪
מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)						עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪)
מבני עזר זמניים						עד 15% מסכום הביטוח
רכוש מחוץ לחצרים						עד 15% מסכום הביטוח
נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה						עד 20% מסכום הביטוח
נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה						מלוא סכום הביטוח
פינוי הריסות						עד 20% מסכום הביטוח, מיינום 2,000,000 ₪
שינויים ותוספות שידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח						עד 10% מגובה הנזק
הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות						עד 15% מסכום הביטוח
צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:					₪	20,000,000
נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה						מלוא גבול האחריות
נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען						מלוא גבול האחריות
					₪	1,000,000

עיריית קרית אתא
מכרז פומבי מס' 04/2022

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

כיסויים							
נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים	נא	1,000,000					בצמ"ח (312) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבטוח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)
אחריות מעבידים	נא	20,000,000					קבלנים וקבלני משנה (307) על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) לתביעות כיסוי המל"ל (315) מבטוח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)
רכוש - כל הסיכונים		ערך כינון					על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)
אחריות מקצועית משולב עם חבות המוצר	נא	10,000,000					אבדן מסמכים (301) דיבה, השמחה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבטוח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)
אחר							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

009
069

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

נספח ב' 5 נוסח ערבות בנקאית

תאריך: _____

לכבוד
עריית קרית אתא

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההסכם

1. על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 300,000 ₪ (במילים: שלוש מאות אלף ₪) (להלן: **הסכום הבסיסי**"), שתדרשו מאת הקבלן בקשר לביצוע העבודות נשוא מכרז פומבי 04/2022.
2. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים קלנדריים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה לא יאוחר מ 3-ימים לפני מועד פקיעת הערבות; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

נספח ב'6 ערבות בדק וטיב

תאריך: _____

לכבוד
עיריית קרית אתא

הנדון: ערבות בדק וטיב עבור הזמנה מס'

מכרז פומבי מס' 04/2022

1. על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום אשר יגיע לכם מאת הקבלן בקשר לאחריותו של הקבלן לטיב העבודות אשר בוצעו עבורכם על ידו במסגרת הזמנה מס' _____ עפ"י החוזה נשוא מכרז פומבי מס' 04/2022 שנחתם בינו לבינכם ביום _____ ובקשר להתחייבותו לבדק ולביצוע תיקונים ו/או השלמות מכל סוג שהוא עד לסך של _____ ש"ח (_____ ש"ח) להלן: "סכום הערבות".
2. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, מייד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה לא יאוחר מ 3- ימים לפני מועד פקיעת הערבות; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

נספח ב'7 הזמנת עבודה

הנדון : הזמנת עבודה מס'

במסגרת חוזה לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים
ברחבי העירייה

מכרז פומבי מס' : 04/2022

הקבלן : _____

סוג ההזמנה : דחופה / רגילה

היקף ההזמנה : _____ ש"ח (במילים _____ ש"ח) כולל מע"מ .
הערה : במקרה של עבודה דחופה סכום זה מהווה חסם עליון שאין לחרוג ממנו ללא אישור המזמין
והיקף העבודה יקבע לפי מדידה בפועל.

תקופת הביצוע : _____ ימים קלנדריים מיום מתן צו התחלת עבודה .
הערה : במקרה של עבודה דחופה הזמנה זו תהווה צו התחלת עבודה.

מהות העבודה :

- הערות נוספות :
1. הנך מתבקש לבצע את העבודות כמפורט בכתב הכמויות המצ"ב המבוסס על חוזה 04/2022 ותנאיו ו/או על פי התוכניות המצ"ב ו/או על יתר הנספחים לחוזה. העבודות תבוצענה על פי הנחיות מנהל המחלקה הטכנית ו/או המפקח.
 2. היקף העבודות לא יחרוג בשום מקרה מסכום ההזמנה הנקוב לעיל (למעט התייקרויות ו/או אישור בכתב מהמזמין).
 3. צו התחלת עבודה יינתן לך לאחר שהזמנה זו תוחזר אלינו כתומה על ידך (למעט עבודה דחופה) כאמור לעיל.
 4. להזכירך, לוח הזמנים יש חשיבות מכרעת ואי עמידה בלוח זה מהווה הפרה יסודית ותביא לתגובה מתאימה בהתאם לתנאי החוזה.

לוח : כתב כמויות - כ/לא
סט תוכניות - (XXעותקים) כ/לא
אחר

חתימת ר' העירייה

חתימת גזבר העירייה

חתימת הקבלן

תאריך

תאריך

תאריך

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

נספח ב' 8 כתב העדר תביעות

הנדון: כתב העדר תביעות להזמנת עבודה מס' 04/2022 מס' חוזה מס' 04/2022

אני הח"מ, _____, ת"ז/ח"פ _____, מאשר/ת ומצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני מאשר/ת בזה כי עם קבלת הסכום של _____ ₪, הנקוב בחשבון הסופי של ההזמנה הנ"ל כפי שאושר ע"י המנהל, תסולק מלוא התמורה המגיעה לי מכס, לסילוק גמור, סופי ומוחלט של כל תביעותי, דרישותי ו/או זכויותי בקשר לעבודות וכל שינוי בעבודות שבצעתי, בעצמי ו/או באמצעות אחרים, במסגרת הזמנת עבודה זו שבוצעה במסגרת החוזה הנ"ל.

2. אני מאשר/ת כי אין ולא תהיינה לי ו/או לכל מי מטעמי כל תביעה, דרישה ו/או כל זכות כלפיכם, עובדיכם ו/או כל מי מטעמכם בכל הקשור לעבודות במסגרת הזמנה זו ו/או הנובעות ממנה ו/או כתוצאה מהשלמתה, ביצוע כל שינוי בהן ומסירתן לכם ואני מוותר/ת בזה על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפיכם, עובדיכם ו/או מי מטעמכם הקשור לעבודות בהזמנה כאמור לעיל.

3. אני משחרר/ת בזה אתכם, עובדיכם ו/או מי מטעמכם מכל חבות ו/או אחריות כלפי בכל הקשור לעבודות בהזמנה כאמור לעיל.

4. אני מצהיר/ה כי שלמתי את כל שכר העבודה והתנאים הסוציאליים, לרבות ביטוח לאומי לעובדים שהועסקו על ידי בביצוע העבודות בהזמנה זו ומתחייב/ת לשפות אתכם על כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגדכם ע"י העובדים הנ"ל בקשר עם העבודות בהזמנה זו.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלי עפ"י החוזה והזמנת העבודה בקשר לתקופת הבדק ולאחריותי לטיב העבודות והחומרים ולביצוע התיקונים הנדרשים להזמנה זו בתקופת הבדק עפ"י החוזה.

תאריך _____ חתימה _____

אישור חתימה

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מרח' _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____ ת.ז. _____ ו _____ ת"ז _____, המוסמכים לחתום בשם _____ ולחייבו/ה בחתימתם והם חתמו על המסמך הנ"ל מרצונם החופשי.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

נספח ב'9 התנהלות הקבלן במצבי חירום

הקבלן מתחייב להמשיך ולספק את השירותים הניתנים על ידו בשוטף, כפי שמפורט בחוזה זה, גם בעת חירום, בהתאם להגדרת הרשות המקומית, או בעת הכרזת מצב חירום מאת המדינה.

לקבלן ידוע כי הרשות תוכרז כמפעל חיוני על ידי משרד התמיכה ובמסגרת זו, יפעל לריתוק משקי של עובדי הקבלן וכן לריתוק משקי של הציוד וכלי הרכב המשמשים את העובדים, לביצוע עבודות, במסגרת חוזה זה.

על הקבלן להעביר במועד חתימת החוזה את שמות העובדים אשר ישמשו כתגבור לצוותי העובדים הקיימים, עם פירוט מסמכי תעודות הזהות ויציין האם פטורים הם משירות מילואים.

הקבלן יערך למיגון העובדים בהתאם להנחיות פקע"ר – (אפוד מגן ושכפ"ץ).

כלי הרכב המשמשים את העובדים, לביצוע העבודות, במסגרת חוזה זה יצוידו בווי גרירה, ובמערכות כריזה/מגפונים, אשר ישמשו את החברה, להודיע לתושבים הודעות שונות, בהתאם להוראות המפקח או נציג הרשות.

תפקידי הקבלן, בעת הכרזת מצב חירום :

במידה ויוכרז מצב חירום, ייבצעו עובדי הקבלן את העבודות במסגרת סדרי עדיפות, שייקבעו על ידי המפקח או נציג הרשות.

הקבלן יתגבר במידת הצורך, צוותי עובדים, נוסף לקיימים, לשם ביצוע תיקונים דחופים ברחבי הרשות בכל המקצועות.

הקבלן יחזיק מלאי צנרת, אביזרים, וחומרי בניין בהתאם לדרישות נוהל מלי"ח מס' 152, כמפורט בטבלה המצורפת כנספח לחוזה. במידה והקבלן יחליט על התקשרות עם ספק/ים, לאחזקת המלאי, יצרף, במועד חתימת החוזה, התחייבות מאת הספק/ים, לספק את האביזרים הנדרשים לשעת חירום ותוך 6 שעות מרגע קבלת ההזמנה. במידה ויחליט הקבלן להחזיק המלאי במחסניו, יצרף במעמד חתימת החוזה, אישור על הימצאות כל האביזרים והצנרת במחסני החברה ואחת לרבעון, תתבצע בדיקת מלאי, בהתאם לרשימה, על ידי המפקח מטעם העירייה.

אחת לחצי שנה, או בהתאם לתוכנית שנתית, שייקבע על ידי העירייה, ייערך תרגיל, לבחינת מוכנות העירייה לשעת חירום. עובדי הקבלן ייקחו חלק בתרגילים ויסייעו לצוות עובדי הרשות ככל שיידרש ובהתאם למפורט לעיל.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

תאריך

חתימה

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

נספח ב'10' - תצהיר קיום זכויות העובדים

נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה מנהל על ביצועם, חוק הביטוח לאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף שירותים נשוא המכרז.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי

אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז למכרז פומבי 04/2022 לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים ברחבי העיר קרית אתא

כמורשה מטעם המציע במכרז, אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף השירותים נשוא המכרז, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף השירותים נשוא המכרז ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן – "חוקי העבודה"): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1978; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.

2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

המציע, בעל השליטה בו (כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 (להלן: "בעל השליטה")) וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, לא הורשעו בפסק דין חלוט עבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים לעיל וכל זאת ב- 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשע בפסק דין חלוט עבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה לעיל וכל זאת ב-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ **המצהיר**

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי ביום _____, הופיע ה"ה _____ הנושא ת.ז. מס' _____, בפני עוה"ד _____, מרחוב _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליה בפני.

_____ **עורך-דין**

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

**נספח ב'11' - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות
בהתאם להוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים תשל"ו-1976**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת
וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ת.ז. _____
(להלן: "המציע") כהגדרתו בהסכם. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע

נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.
 המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

שם

תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מאשר/ת כי ביום
הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר
_____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____
/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחתימת

שם

תאריך

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

פרק ג' - טופס הצעת המשתתף יוגש במעטפה נפרדת

טופס הצעת משתתף במכרז פומבי מס' 04/2022

אני הח"מ, _____ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 04/2022 לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים ברחבי העיר כמפורט במסמכי המכרז, וכי הנני מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

הצעתי הינה כדלקמן:

הנחה בשיעור _____% על כל המחירים הנקובים ברשימות הסעיפים המצורפת כנספח ג'1 לגבי אזורים א' + ב' יחדיו כמסומן בנספח א' למסמכי המכרז.

הנחה בשיעור _____% על כל המחירים הנקובים ברשימות הסעיפים המצורפת כנספח ג'1 לגבי אזור א' כמסומן בנספח א' למסמכי המכרז.

הנחה בשיעור _____% על כל המחירים הנקובים ברשימות הסעיפים המצורפת כנספח ג'1 לגבי אזור ב' כמסומן בנספח א' למסמכי המכרז.

דגשים חשובים לצורך מילוי הצעת המציע:

א. לא ניתן להציע 0% או הנחה שלילית.

ב. אחוז ההנחה המצוין לעיל מהווה אחוז הנחה אחיד עבור כתב הכמויות המצורף כנספח ג'1 לתנאי המכרז.

ג. מובהר בזאת כי במידה ולא ימצא מחיר יחידה כלשהו במחירוניהם המופיעים כנספח ג'1 כאמור, יקבע מחיר היחידה בהתאם למחירון נתיבי ישראל לעבודות סלילה וגישור אשר פורסם במועד האחרון לפני הזמנת העבודה בהנחה קבועה של 10%, ובאם לא יימצא גם במחירון זה יקבע מחיר היחידה בהתאם למחירון דקל לבניה ותשתיות אשר פורסם במועד האחרון לפני הזמנת העבודה בהנחה קבועה של 20%.

ת"ז/מס'חברה בע"מ/
מס' שותפות רשומה

חתימת המציע

שם המציע

תאריך _____

פרטי מוסמכי חתימה החתומים בשם המציע:

שם _____
ת.ז. _____

שם _____
ת.ז. _____

שם _____
ת.ז. _____

שם _____
ת.ז. _____

לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון, פיתוח תשתיות, עבודות מים וביוב והקמת שטחים ציבוריים

נספח ג'1 מחירוניה – כתב כמויות (מצ"ב בנפרד)

מצ"ב כתב כמויות כקובץ נפרד למכרז זה