

**ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין קרית אתא**

**ביום ד', 29.06.2022 , ל' בסיוון תשפ"ב**

**נוכחים:**

**חברים:**

ראש העיר	-	מר יעקב פרץ
סגן ומ"מ ראש העיר	-	עו"ד מימון טולדנו
חבר	-	מר עופר מועלים
חבר	-	מר אריה נחום
חבר	-	מר אריה מיזלס
חברה	-	גב' עדנה שטרניק
חבר	-	מר אלקנה ויסנשטרן
חברה	-	גב' עטרה ברגר
חבר	-	מר הרצל יהודה
חבר	-	מר אלי ניר
חבר	-	עו"ד עמנואל סולומונוב
חבר	-	מר רואי דוד
חברה	-	גב' הילה רובין-שלם
חבר	-	מר ניר יעקובי
חבר	-	מר ציון אסולין
חברה	-	גב' רחל אסרף

**+סגל:**

מר בני חזן - מנכ"ל העיריה

עו"ד קרן רוזליס - יועצת משפטית

מר שמעון דניאל - מהנדס העיר

מר רונן רוזנפלד - גזבר העירייה

**לא השתתף:**

מר ברבי עופר - חבר מועצת עיר

**רשמה:**

גב' סימה הירשל - עוזרת רה"ע

**על סדר היום:**

1. אישור צו הארנונה הכללית לשנת 2023 על נספחיו.

**פרוטוקול**

י. פרץ, רה"ע: ערב טוב לכולם. אני שמח לפתוח את ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין. על סדר היום זה אישור צו הארנונה הכללית לשנת 2023 על נספחיו. אנחנו העברנו לכם את דברי ההסבר מבעוד מועד כדי ללמוד ולהבין יותר את נושא הצו עצמו.

אני מבקש להוסיף תוספת לדברי ההסבר בהתאם לאישור ועדת הכספים. בפקודת הצו לשנת 2023 הושמט בטעות תעריף קרקע חקלאית באזור 040, היה קיים בצו 2022, תוקן כך שהוסף התעריף. בטבלת התפלגות הגושים בעמוד 9 ביחס לאזור 40 נוספה הבהרה למעט גושים וחלקות המופיעים במספר

סידורי 010011020030 לעיל ונמחקה תוכנית זב/124 הגושים והחלקות מופיעים באזור 010. הוספת גוש 11028 חלקה 12 לאזור 010 בעמוד 8 בטבלת ההתפלגות ונמחק אזור 40 מקרקע תפוסה לחניה בשל טעות סופר. מישהו מבקש להתייחס לצו הארנונה?

ר. דוד: כן, בבקשה. כן.

י. פרץ, רה"ע: כן. בבקשה.

ר. דוד: ערב טוב לכולם. אנחנו מדי שנה נדרשים לכאן לישיבת מועצת העיר פחות או יותר באותו זמן בכדי לאשר את תעריף הארנונה לשנה הבאה. עכשיו מדובר בנושא באמת שהוא דורש מחשבה, דורש דיון, ובוודאי דורש דיון פתוח, שקוף לציבור כדי לבחון את האפשרויות השונות שעומדות על הפרק האם באמת יש חובה להעלות את הארנונה או שישנן אפשרויות ממקורות תקציביים אחרים שבהם אפשר למנוע את ההעלאה. אבל הנושא של הטייס האוטומטי של משרד הפנים הוא לא דבר של גזירת גורל.

יש המון רשויות, חלקן גם קיבלו אישור תוך שהם מצביעים על מקורות אפשריים אחרים בכדי למנוע את ההעלאה. אנחנו מדברים על העלאה בחמש שנים האחרונות של כמעט 10 אחוז בתעריף הארנונה בעוד שלציבור עצמו השכר נשחק.

עכשיו אני לא חושב שאנחנו באמת עושים מאמץ, לפחות לא דיון פתוח ובאמת שקוף בנושא הזה, הייתי שמח לשמוע תשובה של ראש העיר מדוע באמת לא מתקיים דיון בנושא תעריף הארנונה, למה שנה אחר שנה דבר ראשון שאנחנו עושים הוא להכניס את היד לכיס של התושבים. זה מהבחינה הזאת.

דבר נוסף, אני רואה שהוחלט להגדיר סיווג נפרד, חדש, לגני ילדים פרטיים. אני מברך על כך, אני רואה שיש שם גם תעריף ארנונה מופחת לגנים פרטיים. אני רק שואל את עצמי האם באותה הזדמנות הייתה אפשרות לבצע איזושהי התערבות בפיקוח של העיריה באותם גנים פרטיים בכדי שמי שירצה לקבל את

ההנחה בארנונה, את התעריף החדש, יעמוד באיזה שהם סטנדרטים. זה קיים בהרבה רשויות אחרות.

סטנדרטים מינימליים של ילדים בגנים הפרטיים האלו, לדוגמה מצלמות, אבטחה, לדוגמה פיקוח של תזונאית על האוכל. לדוגמה פיקוח על המתקנים שנמצאים בגן הילדים. אם כבר העיריה נדרשה לסוגיה הזאת של הגדרת תעריף ארנונה חדש יש מקום גם להגדיר את הדבר הזה רק לגנים פרטיים שעומדים בתנאים מסוימים שהעירייה תגדיר.

**נ. יעקובי:** אני מבקש להתייחס.

**י. פרץ, רה"ע:** כן, בבקשה יעקובי.

**נ. יעקובי:** ערב טוב. כל שנה אנחנו מעלים שוב ושוב את הארנונה. בשנת 2018 – 1.37. בשנת 2019 – 1.92. בשנת 2020 – 1.10. בשנת 2021 – 2.58. בשנת 2022 – 0.32 ושנת 2023 – 2.18.

אני זוכר שכל פעם שניהלנו דיונים כאלו הייתה ישיבת מועצה סוערת ואפילו תוקפנית, ותמיד כשסיימנו את ישיבת המועצה אתם טענתם שזה פופוליזם. אנחנו עושים פופוליזם.

לא צריך לספר לאף אחד פה על יוקר המחיה, אני לא מחדש לאף אחד, כולנו יודעים את זה טוב מאוד, אנחנו מרגישים את זה טוב מאוד על בשרנו וגם לאנשים שבינינו ששוכרים דירות מה קורה עם השכירות, פשוט מנצלים את זה לרעה.

עליה מצטברת של 9.47 אחוז. זאת אומרת כמעט חצי מתווסף לכל בית, כמעט, בממוצע. זה מטורף. אני לא מתכוון לצעוק, אבל אני פונה לכולכם הגיע הזמן להתנגד לזה. הוכח משנים קודמות שבפניה למשרד הפנים אפשר, זה אפשרי להקפיא ואפשרי גם לבטל וזה הוכח. הצגנו את זה לא מספר פעמים. פעם אחרונה, המכתב האחרון שראיתי היה בהרצליה.

רשות איתנה, אין שום סיבה להעלות ארנונה. התושבים קורסים. זה לא הגיוני. זה לא רק הארנונה המוניציפלית, זה גם הארנונה הארצית. השכר לא עולה בהלימה לשום מדד. אנשים מתחייבים לקנות בתים, מדד תשואות הבניה עולה בטירוף. אפשר, וזה אפשרי, בואו נתנגד לזה, בואו נפנה למשרד הפנים או לבקש הקפאה או לבקש ביטול. מאמץ מינימלי. משרד הפנים יגיד לנו לא? נדע שניסו. זה כל מה שאני מבקש, להתנגד. תודה.

תודה רבה. מישהו מבקש להתייחס? ציון, כן. בבקשה.

י. פרץ, רה"ע:

ערב טוב לכולם. אני אשמח למר רואי דוד שאמרת שיש הרבה רשויות שביטלו. אני לא מכיר אחת כזאת, אם יש לך ואתה יכול להציג את זה אני אשמח מאוד.

צ. אסולין:

עיריית קרית אתא, ואני נמצא פה 30 שנה, עיריית קרית אתא לא מעלה את הארנונה. אתה אמרת והתייחסת לטייס האוטומטי. תקנות משרד הפנים גם אם אנחנו, האישור הזה הוא אישור פורמלי, תקנות משרד הפנים אינם נתונים לשיקולי הרשות אלא נקבעות באופן חד צדדי ע"י משרד הפנים.

זאת אומרת גם אם המועצה לא תחליט, למשרד הפנים יש שיקול דעת. העירייה מעלה, כמו שאתה אמרת טייס אוטומטי, לא מעבר לזה. אם היית בא והיית אומר שהעירייה מעבר ל-1.37 מעלה ורוצה לבקש אישור ממשרד הפנים זה משהו אחר. אבל באופן אוטומטי גם אם אנחנו לא נאשר את זה, אז משרד הפנים יכול לכפות עלינו.

עכשיו נניח ואנחנו לא נעלה, אתה תאבד את כל מענקי האיזון. מחר, מחרתיים תרצה מענק איזון בצורה כזאת או אחרת, יש הרבה תושבים בקרית אתא שמקבלים הנחות מכוח החוק. זה אומר נכים, חד הוריות וכו', לכן יש מענקי איזון. אם תבוא הרשות ותגיד לא העלית את הארנונה ב-1.37 למה שאני אתן לך מענקי איזון?

ולכן ההצעה הזאת עיריית קרית אתא לא מעלה את הארנונה, העלאת הארנונה היא הולכת לכל הרשויות באופן אוטומטי. זה מה שאני רוצה להגיד. תודה רבה.

**י. פרץ, רה"ע:**

תודה רבה. יש עוד מישהו שמבקש להתייחס? טוב. ציון היטיב להבין את הנושא ואני הייתי רוצה לחזור אליו רק בהיבט הפשוט שקרית אתא לא שונה מערים אחרות הסובבות אותה והיא בחתך סוציו אקונומי באופן יחסי דומה לרשויות האחרות שנמצאות כאן.

אבל אם ניקח רק את טבלת ההשוואה כדי שנבין כמה קרית אתא דבקה ברעיון שלא להעלות ארנונה, למעט עדכון צו הארנונה עפ"י הדרישות הנדרשות, אז קרית אתא משלמת היום בממוצע 46 שקלים למ"ר ארנונה לעומת קרית ביאליק 56 שקלים, לעומת קרית מוצקין 59 שקלים, לעומת קרית ים 51 שקלים. אם ניקח את חיפה בכלל אנחנו בממוצע הרבה יותר גבוה. אם ניקח ערים אחרות גובלות נוספות אנחנו בכלל במחירים הרבה יותר גבוהים. קרית אתא היא הזולה ביותר כאן באזור ואנחנו שומרים על זה בדבקות.

אנחנו דואגים לא לעשות את זה מכל מיני שיקולים, מכל מיני היבטים של איזונים כלכליים כאלה ואחרים, שבעיקר בעיקר אנחנו ביחס הזה שבו אנחנו רואים את התושב ורואים עד כמה יש לו את האפשרות לשלם ולא לשלם.

לכן גם כשאנחנו לוקחים את המדד הקבוצתי, יש מדד קבוצתי לאשכול כמו שלנו, המדד הקבוצתי לאשכול כמו שלנו התעריף הוא 64 שקלים למ"ר. המדד הקבוצתי. אנחנו במדד של 45 שקלים, 46 שקלים. אנחנו ב-18 שקלים, 17 שקלים פחות. אנחנו מבינים שזה כמעט שלישי פחות ממה שמותר.

לכן צו הארנונה שלנו באחריות רבה אנחנו דואגים גם ההיבט שצריך לייצר את האיזונים בין התעסוקות השונות לבין המגורים, על כל ההיבטים שלו. אני מבקש לאחר ששמענו את כולם ולאחר שבאמת אנחנו רואים באחריות רבה לא להעלות ארנונה אלא למעט העדכון הנדרש, ואנחנו מבקשים שהעדכון הזה בעצם הוא מחייב, ואם אנחנו צריכים הפחתה אנחנו צריכים להסביר.

אז גם התוספת לדברי ההסבר לצו ארנונה כפי שהבהרתי בהתחלה, מי בעד? מי נגד? 3 נגד. מי נמנע? 1 נמנע. תודה רבה. אנחנו מאשרים את צו הארנונה הכללית לשנת 2023 על נספחיו, כולל דברי ההסבר ותיקון לדברי ההסבר.



איגמי 04-8666313

ישיבת מועצת עיר מתאריך 29.06.2022

## סוף הישיבה

**ישיבת מועצת עיר מן המניין קרית אתא**  
**ביום ד', 29.06.2022 , ל' בסיוון תשפ"ב**

**נוכחים:**

**חברים:**

מר יעקב פרץ	-	ראש העיר
עו"ד מימון טולדנו	-	סגן ומ"מ ראש העיר
מר עופר מועלים	-	חבר
מר אריה נחום	-	חבר
מר אריה מיזלס	-	חבר
גב' עדנה שטרניק	-	חברה
מר אלקנה ויסנשטרן	-	חבר
גב' עטרה ברגר	-	חברה
מר הרצל יהודה	-	חבר
מר אלי ניר	-	חבר
עו"ד עמנואל סולומונוב	-	חבר
מר רואי דוד	-	חבר
גב' הילה רובין-שלם	-	חברה
מר ניר יעקובי	-	חבר
מר ציון אסולין	-	חבר
גב' רחל אסרף	-	חברה

**סגל:**

מר בני חזן - מנכ"ל העיריה



עו"ד קרן רוזליס	-	יועצת משפטית
מר שמעון דניאל	-	מהנדס העיר
מר רונן רוזנפלד	-	גזבר העירייה
<u>לא השתתפו:</u>		
מר ברבי עופר	-	חבר מועצת עיר
<u>רשמה:</u>		
גב' סימה הירשל	-	עוזרת רה"ע

על סדר היום:

1. אישור החלטות ועדת הכספים:

1.1 תב"רים:

1.1.1 פתיחת תב"ר מבנים יבילים בבי"ס עפ"י הפירוט:

<u>תב"ר לאישור</u>	<u>מקורות מימון</u>
280	משרד החינוך
1,720	קרנות הרשות
<b>2,000</b>	<b>סה"כ :</b>

1.1.2 פתיחת תב"ר תשתיות מחשוב בבי"ס מקיף רוגוזין, חט"ב א', ישיבה

תיכונת עפ"י הפירוט:

<u>תב"ר לאישור</u>	<u>מקורות מימון</u>
650	מפעל הפיס
<b>650</b>	<b>סה"כ :</b>

1.1.3 פתיחת תב"ר מעקפים לפרויקט סובב אתא עפ"י הפירוט:

<u>תב"ר לאישור</u>	<u>מקורות מימון</u>
--------------------	---------------------

10,706 חוצה ישראל

10,706 סה"כ :

**1.1.4 פתיחת תב"ר סקייטפארק עפ"י הפירוט:**

**מקורות מימון      תב"ר לאישור**

7,000 מפעל הפיס

7,000 סה"כ

**פרוטוקול**

י. פרץ, רה"ע: אני שמח לפתוח את ישיבת מועצת העיר שמן המנין.

**1. אישור החלטות ועדת הכספים:**

**1.1 תב"רים:**

**1.1.1 פתיחת תב"ר מבנים יבילים בבי"ס עפ"י הפירוט:**

**מקורות מימון      תב"ר לאישור**

280 משרד החינוך

1,720 קרנות הרשות

2,000 סה"כ :

י. פרץ, רה"ע: על סדר היום אישור החלטות ועדת הכספים. תב"רים. פתיחת תב"ר מבנים יבילים בבי"ס עפ"י הפירוט הבא: מקורות מימון: משרד החינוך 280 אלף ש. קרנות הרשות 1,720 מיליון ש. סך הכל 2 מיליון ש.

**1.1.2 פתיחת תב"ר תשתיות מחשוב בבי"ס מקיף רוגוזין, חט"ב א', ישיבה תיכונית עפ"י**

**הפירוט:**

**מקורות מימון תב"ר לאישור**

650 מפעל הפיס

**650** סה"כ :

י. פרץ, רה"ע: פתיחת תב"ר תשתיות מחשוב בבי"ס מקיף רוגוזין, חט"ב א'. מפעל הפיס 650 אלף ₪.

**1.1.3 פתיחת תב"ר מעקפים לפרויקט סובב אתא עפ"י הפירוט:**

**מקורות מימון תב"ר לאישור**

10,706 חוצה ישראל

**10,706** סה"כ :

י. פרץ, רה"ע: פתיחת תב"ר מעקפים לפרויקט סובב אתא. חוצה ישראל 10,706 מיליון ₪.

**1.1.4 פתיחת תב"ר סקייטפארק עפ"י הפירוט:**

**מקורות מימון תב"ר לאישור**

7,000 מפעל הפיס

**7,000** סה"כ :

י. פרץ, רה"ע: פתיחת תב"ר סקייטפארק עפ"י הפירוט הבא: מקורות מפעל הפיס 7 מיליון ₪.  
יש מישהו שמבקש להתייחס?

**ג. יעקובי:** אני מבקש לשאול שתי שאלות לפתיחת תב"ר מבנים יבילים בבי"ס, 1.1.1. אני מבקש להבין כמה מבנים יבילים ובאיזה בי"ס.

לגבי תב"ר סקייטפארק אני מאוד שמח לראות את זה פה לפי ההצעה לסדר ששלחנו. סקייטפארק אם כבר אני הייתי רוצה למה גם לא מכניסים את הפארק טראק של אופניים, שזה יהיה משולב. 7 מיליון ש"ח תקציב מכובד ואפשר ליישם את כל ההצעה לסדר גם סקייטפארק וגם פארק טראק.

**י. פרץ, רה"ע:** יש עוד מישהו שמבקש להתייחס?

**צ. אסולין:** אפשר לדבר קצת על מה שאמרת שביל ישראל, מענין אותי.

**י. פרץ, רה"ע:** לא הבנתי. חוצה ישראל.

**צ. אסולין:** חוצה ישראל.

**י. פרץ, רה"ע:** חוצה ישראל. אנחנו בונים את כביש סובב אתא, זה פרויקט מאוד מאוד גדול של 8,7 ק"מ שזה מתחיל בכביש 781, מהכניסה מקרית חיים, קרית ביאליק לקרית אתא, בכיכר הגדולה מיד לוקחים ימינה לכיוון דרום. ציר שעובר על רחוב התעלה, כל תעלת הניקוז הולכת להיות במובל סגור, הכביש יושב על הציר הזה, משם אנחנו פונים שמאלה בעוקף מזרחי עד לגבעת אלונים, חוצה את כביש 79, מגיע למחלף אתא אלונים. זה ציר שיחבר את כל שכונות קרית אתא, את שכונת פרישמן, את קרית בנימין, את כל האזור של אותן שכונות מזרחיות דרומיות שיושבות, הציונות, טרומפלדור, השופטים, נוף כרמל, תאנים, סירקין, יוספטל, ז'בוטינסקי, גבעת הרקפות, יציאה לכיוון גבעת רם מהאזור התחתון, כניסה נוספת ויציאה נוספת מגבעת רם בכביש היקפי נוסף לגבעת רם ועולה למעלה עם ציר לכיוון גבעת טל דרך טולוז עד גבעת אלונים, ציר באמצע מטרונית. שני מסלולים לכל כיוון, לכל צד.

זה פרויקט מאוד מאוד גדול, זה פרויקט שההשקעה שלו היא 760 מיליון שקל ואנחנו מעריכים שזה יגיע להרבה יותר, משום שההשקעות הנוספות הנדרשות לצד הדרכים הן השקעות מטרופות. זה פרויקט מאוד מאוד ייחודי ומיוחד,

**צ. אסולין:** להערכתך מתי זה,

**י. פרץ, רה"ע:** אנחנו כבר התחלנו לעבוד. אנחנו עכשיו עושים סילוק מטרד. מה שאנחנו ביקשנו

פה לאשר כרגע את ה-10 מיליון שקל זה שני בייפסים שאנחנו עושים כי מן הסתם בקיץ הבא, אנחנו נעבור את החורף הקרוב כי המים יצטרכו לזרום בתוך התעלה, אבל כשהקיץ יתחיל אנחנו מדברים בסביבות אזור חודש אפריל, מרץ, ואנחנו נצטרך לסגור את רחוב זבולון ולהעביר תנועה בשני צדדים כדי להעביר את התנועה כדי להוציא את כל המובל הסגור הנוכחי, לייצר מובל סגור ענק מאוד מאוד גדול, מאוד רציני וכו'.

אז מפעם לפעם אנחנו נעדכן אתכם, אתם תראו את העבודות, אתם תראו גם את הזה, אנחנו גם בסוף נביא את הפרויקט הזה במלואו כמו שהוא מובא לכאן. אנחנו אישרנו אותו בתקציב אם שמתם לב שהתקציב מאוד מאוד עשיר ברמת פיתוח מאוד מאוד גבוהה.

תראו, לגבי נושא התב"רים, התב"רים לגבי המבנים היבילים זה בשמונה בתי ספר, זה בצבי ישראל, גורדון, חט"ב א', שפרינצק, בי"ס ירושלים, בתלמוד תורה, בחטיבה ב' ובגורדון באזור זה ישיבה תיכונית וחדרי טיפול בגני הילדים.

**נ. יעקובי:** מה המטרה? שיפוץ או תוספת?

**י. פרץ, רה"ע:** אנחנו בחלק מהמקומות נמצאים בשיפוץ, בחלק מהמקומות אנחנו נמצאים

בתוספת כיתות. כפועל יוצא מכך שהגידול וכמובן בניה שאישורי תקציב שמתעכבים עבורנו ולכן אנחנו שמים כיתות יבילים, זה הדרישה כי ב-1.9 נצטרך לקבל ילדים בבטחה אל תוך הכיתות. אז זה מה שנדרש מבחינת בתי הספר.

לגבי השאלה שלך, תראה, עיריית קרית אתא עובדת שנים רבות בצורה מאוד מאוד סדורה. לתוך פארק הספורט אנחנו הצהרנו, לא היום, הרבה הרבה קודם והרבה שנים אחורה, הן פרויקט הנינג'ה שמסתיים עכשיו הוא פרויקט מאוד מאוד גדול, הן פרויקט הסקייטפארק, וכשאתם קולעים מה שנקרא לתכנון שלנו וקצת אתם יודעים וקצת מכירים את הרכילות, לא נכנס לכל מיני דברים, ואתם מבקשים הצעות שכבר נמצאים בתוך העשייה ובתכנון שלנו, אז מן הסתם על

הכיפק, אתם יכולים להתחבר לזה ואני שמח שאתם בעד. צריך לזכור שאנחנו מייצרים כאן עבודה סדורה, אנחנו יכולים לראות את גני השעשועים בעיר, אנחנו יכולים לראות את גני המשחקים, את מגרשי הספורט הרב תכליתיים, אנחנו יכולים לראות הרבה הרבה עבודת תשתית מאוד מאוד גדולה ואנחנו גם יכולים לראות את העבודה, עבודת השדרוג שנעשית בפארק הספורט על כל המתקנים שלה.

אז מתוך האחריות הזו לא אשיב לעניין הזה, כל מי שרוצה לקחת לעצמו קרדיט, בבקשה. בסוף לא חשוב מה אנחנו כל אחד יגיד, חשוב המעשה, זה העיקר, עם זה נלך. מי בעד? פה אחד. אני ממש מודה לכם. הישיבה נעולה.

**ה. רובין שלם:** היה אמור להיות נאום במקום.

### סוף הישיבה