

החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ



**החברה הכלכלית לפיתוח
קרית אתא בע"מ**

מכרז פומבי מספר 03/2026

למתן שירותי בקרה הנדסית – תקציבית

מועד אחרון להגשת הצעות: 8.9.2026 בשעה 12:00

מקום להגשת הצעות: החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ

כתובת החברה: רחוב ככר העירייה 7, קריית אתא

אוגוסט 2026

הזמנה להציע הצעות במכרז פומבי מספר 03/2026

למתן שירותי בקרה הנדסית - תקציבית

עבור החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ

1. כללי

1.1. בהמשך להסכם גג שנחתם בין משרד האוצר, רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") לבין עיריית קריית אתא (להלן: "העירייה" ו/או "רשות מקומית") והחברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ (להלן: "החכ"ל" ו/או "המזמינה" ו/או "החברה") ביום 26.2.2020 (להלן: "הסכם הגג"), מבקשת המזמינה לקבל שירותי בקרה הנדסית – תקציבית (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות") כמפורט להלן, באמצעות חברת בקרה (להלן: "המציע") שתספק כלים ונתונים לעירייה ולמזמינה, על הפרויקטים המקודמים במסגרת הסכם הגג, לצורך ביצוע מעקב שוטף על התקדמות התכנון, עבודות הפיתוח, ההקמה ועד מועד מסירתם בפועל לידי העירייה, הכל במסגרת התקציב המאושר ליישום הסכם הגג. לשם ביצוע מימוש וקידום הסכם הגג, הוקמה על ידי המזמינה מנהלת (להלן: "המנהלת"), אשר תהא הגורם המפקח על פעילות הזוכה במכרז והוא יהיה כפוף לה ו/או לגורם אחר שתורה המזמינה לפי שיקול דעתה.

1.2. שירותי בקרה הנדסית-תקציבית לפרויקטים המתוקצבים באמצעות תקציב העירייה ומשרדים נוספים והמנוהלים על ידי המזמינה, יכללו ליווי ובדיקה בכל הקשור לכלל ההוצאות בתקציב הפרויקטים, לרבות עבודות קבלניות, עלות הפקעות, הוצאות שכר טרחת מתכננים ויועצים, בחינה והתראה על שינויים באומדני הפרויקטים, ניהול חסמים וסיכונים. שירותי הבקרה יינתנו בכל שלבי הפרויקטים כגון תכנון מפורט לביצוע, קידום זמינות וביצוע של פרויקטים, במלואם או בחלקם.

כמו כן, שירותי הבקרה הנדסית-תקציבית יינתנו לצורך ניצול יעיל של המשאבים הכספיים העומדים לרשות המזמינה, סיוע ויעוץ במגעים/ישיבותיה עם חברות הביצוע, המתכננים והיועצים השונים בנושא פיתוח והקמת הפרויקטים הנכללים בהסכם הגג.

1.3. ידוע למציעים, כי בסמוך לחתימת הסכם הגג התקשרה המזמינה עם נותני שירותים שונים, לרבות שירותים דומים ואף זהים לשירותים המפורטים במכרז זה. הזוכה במכרז זה, יספק את השירותים מושא מכרז זה גם לגבי פרויקטים המצויים בשלבים שונים וביחס לפרויקטים שכבר החלו, יכנס הזוכה לנעלי נותן השירותים הקיים (להלן: "הספק הקיים") ויחליף אותו מאותו שלב. ידוע למציעים כי התמורה המפורטת במכרז זה כוללת בתוכה את מלוא התמורה בגין השירותים.

1.4. המכרז הינו מכרז פומבי עם בחינה רב-שלבית שבו תוגש הצעת המחיר במעטפה נפרדת מחלקי ההצעה האחרים, כמפורט בסעיף 19 כדלקמן.

המזמינה מבקשת בזאת ממציעים העומדים בתנאי הסף להשתתף במכרז זה ולהגיש לה הצעות למתן שירותי בקרה הנדסית-תקציבית כמפורט במסמכי המכרז.

1.5. כל המסמכים המצורפים למכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז") מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.

1.6. מסמכי המכרז כוללים את המסמכים המפורטים להלן, בין אם צורפו לחוברת המכרז ובין אם לאו :

מסמך זה - מכרז.

- נספח א' - טופס הגשת הצעה והתחייבות המציע לעמידה בדרישות מכרז זה.
- נספח א'-1 - נוסח ערבות בנקאית להגשת הצעה.
- נספח א'-2 - תצהיר בדבר עמידה בהוראות הדין.
- נספח א'-3 - נוסח אישור זיהוי בעלים וזכויות חתימה.
- נספח א'-4 - הצעת תמורה ותנאי תשלום.
- נספח א'-5 - תשקיף למשתתף (מסמכים נדרשים לצורך בחינת אמות המידה).
- נספח ב' - הסכם ההתקשרות על נספחיו.
- נספח ג' - מפרט שירותים.
- נספח ד' - כתב התחייבות בלתי חוזרת לסודיות (נספח ד-1) והעדר ניגוד עניינים (נספח ד-2).
- נספח ה' - אישור עריכת ביטוחים.
- נספח ו' - נוסח ערבות בנקאית לתקופת ההסכם (תומצא על ידי הזוכה במכרז, לאחר זכייתו).

להצעות יש לצרף את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע ובנוסף אישור תשלום / קבלה להשתתפות ורכישת המכרז בסך של 5,000 ₪. התשלום יבוצע לחשבון מס' 064990035, בבנק לאומי (10), סניף 887, ע"ש החברה הכלכלית לפיתוח קריית אתא בע"מ.

ההגשה תבוצע לתיבת המכרזים במשרדי החברה הכלכלית בבניין העירייה, קומה 8, רחוב ככר העירייה 7 (קריית אתא).

- 1.1. המועדים העיקריים במכרז הינם:
- (1) מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – 25.8.2026 עד שעה 12:00.
- (2) מועד אחרון להגשת הצעות – 8.9.2026 עד שעה 12:00.
- 1.2. המזמינה רשאית להאריך כל אחד מהמועדים הנקובים במכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי מכל סיבה שתמצא לנכון ובכל מועד שתמצא לנכון לרבות במועד האחרון להגשת הצעות, ובין היתר כהיענות לבקשות המציעים או מיוזמתה, לרבות ככל שתסבור, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כי ההארכה נחוצה לשם מתן אפשרות למתמודד או למתמודדים להשלים את הכנת הצעות/תם במכרז זה. הודעה על החלטת המזמינה להאריך מועדים כאמור תפורסם באתר המזמינה.
- 1.7. מסמכי המכרז, לרבות הודעות שונות ביחס למכרז, מענה לשאלות הבהרה וכד' יפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה בכתובת: www.kiryat-ata.org.il.

- 1.3. מסמכי מכרז זה הם רכושה של המזמינה והם מפורסמים לשם הכנת הצעות והגשתן בלבד. אין המציע רשאי להעתיק או להשתמש במסמכי ההצעה לכל מטרה אחרת.

2. מהות ההתקשרות

- 2.1. כוונת המזמינה להתקשר עם מציע זוכה אחד בעקבות מכרז זה.
- 2.2. השירותים המתבקשים על ידי המזמינה:
- (1) מעקב ובקרה תקציבית וביצועית בדבר קיום הוראות הסכם הגג לעניין התחייבויות העירייה/המזמינה וביצוע העבודות הנדרשות.
- (2) קבלה ולמידת מסמכים בסיסיים מהעירייה/המזמינה לצורך הכנת סקירת המצב הקיים והקמת בסיס נתונים עדכני על מרכיבי התקציב הכללי של הסכם הגג.
- (3) פגישות עם הגורמים הרלוונטיים (אנשי מפתח בעירייה/בחברה הכלכלית, מנהלי פרויקטים ויועצים חיצוניים), זאת לצורך איסוף הנתונים המשלימים.
- (4) מעקב ובקרה על תכנית עבודה רב שנתית המבוססת בין היתר על התקדמות הפרויקטים, התחייבויות הרשויות השונות כלפי קבלני הביצוע.
- (5) בניית תקציב בהתאם לתכנית עבודה ומעקב שוטף אחרי ביצועו.
- (6) בחינת כדאיות כלכלית עבור יוזמות המזמינה וגורמים חיצוניים.

- (7) בקרת נהלי עבודה מול הגורמים עימם מתקיימים ממשקי עבודה כגון העירייה, רמ"י, משרדי הממשלה השונים, יזמי בנייה וקבלני ביצוע וכד', ומעקב על יישום הנהלים.
- (8) בקרה על תיאום וסנכרון פעולות בין הגורמים השונים המעורבים בתכנון והקמה של המתחמים המועדפים לדיר, כולל גורמי העירייה (המחלקות הרלוונטיות בעירייה).
- (9) מתן סיוע מקצועי למזמינה בהליכי בחירת המתכננים, מנהלי הפרויקטים והיזמים.
- (10) מעקב ובקרה אחר התקדמות תקציב התכנון, תקציב הביצוע ותכנון לביצוע בהתאם להנחיות המזמינה ועמידת המתכננים וקבלני הביצוע במסגרת התקציב ובלוחות הזמנים שנקבעו.
- (11) בקרת התקדמות עבודות הפיתוח אל מול התכנון המקורי ועמידתן בלוחות הזמנים ובאבני דרך חוזיות שנקבעו.
- (12) בחינת השינויים באומדני הפרויקטים בשלבי התכנון כולל בחינת הסיבות לשינויים בתקציב בהתאם לדיווח מנהל פרויקט ומידע מהמזמינה.
- (13) בדיקת מסמכי המכרז, לרבות כתבי הכמויות (אומדן עבודות הביצוע), מפרט טכני, תוכניות המכרז, לו"ז שלדי לביצוע ואבני דרך חוזיות.
- (14) מתן הערות למסמכי המכרז והחוזה, לרבות לצורך מניעת תביעות עתידיות.
- (15) תיעוד ומיפוי התקדמות העבודות בשטח ע"י צוות מדידה, תוך העלאת נתוני המדידה על רקע התכנון, ובדיקת התאמת העבודות לחשבונות החלקיים המאושרים ואל מול ההסכם.
- (16) מעקב אחרי שינויים במהלך הביצוע לרבות עבודות חריגות ותביעות כולל התראות על אלו מהן אשר עלולות לגרום לגידול בתקציב הפרויקט.
- (17) בקרת הוראות שינויים ושינויים בחוזה במהלך תקופת הביצוע.
- (18) בדיקת עבודות נוספות, סעיפים חריגים וטיפול בתביעות הנדסיות.
- (19) מעקב על ניהול סיכונים בפרויקטים.
- (20) מיפוי החסמים המעכבים את יישום הפרויקטים במתחמים ובתתי-מתחמים, מיזומם ועד אכלוסם.
- (21) בדיקת חשבונות סופיים לכלל נותני השירות (יועצים, מתכננים, קבלנים, מפקחים).
- (22) בדיקה ובקרה של חישובי כמויות והתאמתם לכמויות המדווחות בחשבון הסופי המצטבר ובדיקת תכניות מדידה ביחס לתכניות הביצוע ולרכיבים שבוצעו על ידי הקבלן בהתאם לתוכניות הנ"ל – ככל שמדובר בפרויקט המבוסס על תכנון מפורט / כתב כמויות.
- (23) אימות נתונים בשטח (כולל הכנת שרטוטים) באמצעות צוותי מדידה, לנתוני תכניות עדות (As Made) שנמסרו בפרויקטים השונים.
- (24) בדיקת המצאות כל המסמכים הנדרשים לצורך אישור החשבונות החלקיים (בדיקה מדגמית) והסופיים.
- (25) בדיקת נתוני הצמדה לכל סעיפי החוזה וסעיפים חריגים.
- (26) עדכון שוטף והפקת דוחות סטטוס רבעוניים למזמינה.
- (27) ביצוע מטלות ותפקידים נוספים הקשורים להסכם הגג, על-פי צרכי המזמינה.
- (28) עריכת תחשיבים סטטיסטיים כולל פילוחים עפ"י התבחינים השונים שייקבעו בתאום עם העירייה/החברה הכלכלית (סוגי ספקים, היקפים כספיים וכו').

(29) השתתפות בדיונים פנימיים שוטפים תקופתיים ובישיבות עבודה וסטאטוס עם המזמינה ו/או נציגים מטעמה, ובמידת הצורך מול משרדי הממשלה.

(30) מתן שירותים וטיפול כמפורט לעיל גם ביחס לפרויקטים שכבר החלו על ידי הספק הקיים כאמור, על הזוכה להיכנס בנעלי הספק הקיים גם ביחס לעבודות שכבר החלו.

(31) שירותי מיפוי, מדידה, אימות כמויות והכנת תכניות מדידה.

(32) מסירת מגרשים ליזמים ובכלל זאת סימון המגרשים.

מפרט שירותים אותם מחויב הזוכה לספק מצורף כנספח ג' לתנאי מכרז.

מתאם השירותים מטעם המזמינה הינו מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו.

2.3. צוות המציע

2.3.1. לצורך אספקת השירותים המפורטים לעיל עבור המזמינה, המציע יציע במסגרת הצעתו את מועמדותם של אנשי צוות הבקרה ההנדסית - התקציבית (להלן: "המועמדים"), אשר יכלול בעל מקצוע אחד בכל אחד מהתחומים המפורטים להלן (להלן: "צוות הליבה"):

- ראש צוות בקרה.
- כלכלן.
- מהנדס פיתוח תשתיות.

בין המציע לאנשי צוות הליבה אשר הוצגו על ידו במסגרת ההצעה במכרז נדרש שתתקיים מערכת יחסי עובד – מעביד כמפורט בתנאי הסף להלן.

2.3.2. מלבד מבעלי התפקיד כאמור בסעיף 2.3.1 לעיל על המציע להעביר לאישור המזמינה, בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד ההכרזה על זוכה במכרז וטרם חתימת ההסכם, את פרטי בעלי התפקידים הנוספים המועסקים על ידו, בתחומים המפורטים להלן:

- אדריכל/מתכנן ערים.
- שמאי מקרקעין.
- מודד מוסמך וצוות מדידה.

על בעלי התפקידים הנוספים לעמוד בתנאים המפורטים בסעיף 20.1 להלן.

על בעלי התפקידים הנוספים להיות מועסקים על ידי המציע כך שתתקיים בינם לבין המציע אחת מהחלופות המפורטות להלן:

(1) אנשי הצוות שייכים למצבת העובדים של המציע ומועסקים על ידו בדרך קבע;
או

(2) אנשי הצוות מועסקים באמצעות התקשרות קבועה למתן שירותים נשוא מכרז זה ומקבלים תמורה בעבור עבודתם כנגד הוצאת חשבוניות מס כדין.

אישור אנשי הצוות כמפורט לעיל על ידי המזמינה מהווה תנאי לחתימה על ההסכם כאמור בהזמנה.

2.4. לצורך מכרז זה, יוגדר:

2.4.1. "פרויקט בניה": פרויקט הקמה שבוצע בישראל והושלם, ובמסגרתו בוצעו עבודות בניה הבאות: מבנה סגור ותחום על ידי גג וקירות או זיגוג אשר שטחו לפחות 3,000 מ"ר והוא

משמש למטרה אחת או יותר מהמטרות הבאות: מסחר, שירותים, משרדים, מגורים, מבנה ציבור, לרבות בתי ספר וגנים, בית חולים, מוסד אקדמי, פארק עירוני, שירותים קהילתיים, שירותי רפואה, משטרה וכיבוי אש, וכד'.

העבודות כללו את הפעולות הבאות: עבודות עפר, יציקות, בניית תקרות, קירות ועמודים, ריצוף, איטום, איבזור סניטארי, זיגוג, עבודות אלומיניום ו/או מתכת, חשמל, מיזוג אוויר וכד'.

2.4.2. **"פרויקט תשתיות"**: פרויקט הקמה שבוצע בישראל והושלם, של: כבישים בינעירוניים, כבישים עירוניים, שצ"פים, פרויקטי ניקוז, צמתים וכיכרות, תשתיות תת קרקעיות, שבילים, מסילות ברזל, מחלפים, גשרים, מנהרות, נמלי תעופה, נמלי ים וכיוצ"ב, כאשר הפרויקט כלל, בין היתר, את העבודות הבאות: עבודות עפר, מצעים ואספלט, תשתיות מים, ניקוז וביוב, קירות תומכים, תשתיות חשמל ותאורה וכד'.

2.4.3. למען הסר ספק, עבודות אחזקה לרבות שיקום, ריבוד וקרקוף, לא ייחשבו כפרויקט הקמה תשתית או בניה.

2.4.4. **"השלמת פרויקט"**: קבלת תעודת גמר (לרבות תעודת גמר מותנית) או סגירת חשבון סופי או פתיחת פרויקט לתפעול/לתנועה במצבו הסופי, והכל כשהושלמה בפרויקט תכולת העבודה הנקובה במכרז/ בתכנון המפורט.

3. תקופת ההתקשרות, היקפה והתמורה

3.1. על המציע שיזכה להיות מוכן לספק את השירותים באופן מידי ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות, ולא יאוחר מ- 14 יום ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות.

3.2. יודגש, כי למציע שיזכה לא תהא בלעדיות בביצוע השירותים נשוא מכרז זה וכי המזמינה שומרת לעצמה את האפשרות להתקשר בעתיד עם גורמים נוספים לביצוע השירותים נשוא המכרז או שירותים דומים, והכל בהתאם לנסיבות ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

3.3. על המציע שיזכה והמועמדים מטעמו (המפורטים בסעיפים 2.3.1 ו-2.3.2 לעיל) להיות מוכנים למתן השירותים במשך כל תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש של 14 יום לכל היותר ממועד הזכייה במכרז וכניסת ההסכם לתוקף.

3.4. למען הסר ספק מובהר, כי היקף ההתקשרות הכולל כאמור בהוראות מכרז זה, בגין מתן שירותים במכרז זה, יהיה ביחס לתקציב כפוף לאישור התקציב ע"י המזמינה.

3.5. המזמינה אינה מתחייבת להזמין שירותים בהיקף כלשהו.

3.6. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לרכוש את כלל היקף השירותים או חלקם.

3.7. מובהר, כי המזמינה רשאית לבצע שינויים בהיקפי השירותים, לרבות גריעת שירותים ו/או הוספת שירותים, והכל בהתאם לצרכיה.

3.8. יובהר, כי הזוכה מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה אם המזמינה תחליט לבצע שינויים כאמור.

3.9. **תקופת ההתקשרות** הינה לתקופה של 60 חודשים כאשר למזמינה תהא אפשרות להאריך את תקופת ההתקשרות לשתי תקופות אופציה נוספת של 12 חודשים כל אחת. מובהר, כי המזמינה תאפשר לזוכה להשלים מטלות (כמפורט להלן) שביצוען יחל טרם סיום תקופת ההתקשרות.

3.10. על אף האמור בסעיף 3.9 לעיל רשאית המזמינה להביא את ההסכם לידי גמר לפני תום תקופת ההסכם או להפסיקו במהלך תקופת ההתקשרות על ידי מתן הודעה מוקדמת בכתב לספק של 60 ימים קלנדאריים. הביאה המזמינה את ההסכם ההתקשרות לידי גמר לפני המועד שנקבע, כאמור בסעיף לעיל, לא יהיו לספק כל טענות ו/או תביעות כלשהן לגבי כך, והמזמינה לא תהיה חייבת בכל פיצוי, תמורה או תשלום אחר עבור, או בקשר, לביטול או הפסקת מתן השירותים למעט הזכות לקבלת התשלום בגין השירותים אשר ניתנו על ידי הספק לטובת המזמינה עד למועד סיום ההתקשרות.

3.11. במידה ויהיה צורך להחליף אחד או יותר מאנשי הצוות המוצע ע"י המציע הזוכה, או להוסיף עליהם, במהלך תקופת ההתקשרות, ידאג הזוכה להעמיד מועמד בעל כישורים שלא יפחתו מכישורי העובד המוחלף. המועמד המחליף/הנוסף יובא לאישור המזמינה, ורק לאחר קבלת אישור המזמינה בכתב להחלפה או להוספה כאמור, ניתן יהיה להעסיקו בביצוע העבודה.

4.11.1. המזמינה תהיה רשאית לדרוש את הפסקת עבודתו של כל איש צוות מטעם הזוכה, ככל שיתברר למזמינה, כי המשך העסקתו של איש הצוות כאמור, יש בו כדי לפגוע באיכות

השירות הניתן למזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. במקרה כזה, מתחייב הזוכה להעמיד, בתוך 30 ימים ממועד קבלת דרישת המזמינה בדבר החלפת אי הצוות, איש צוות אחר בעל כישורים שלא יפחתו מכישורי האיש המוחלף.

4.11.2 המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמזכיר הזוכה, להוסיף אנשי צוות לצוות הבקרה, בעלי כישורים שלא יפחתו מכישורי הצוות המוצע במסגרת הצעתו למכרז ככל שיתברר שהצוות המוצע ע"י הזוכה אינו מצליח למלא את המטלות המפורטות בתנאי מכרז זה. במקרה כזה, הזוכה מתחייב להעמיד לרשות המזמינה את תוספת כח האדם שתדרש, בתוך 30 ימים ממועד דרישת המזמינה בכתב, והוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי כלפי המזמינה, בכל הקשור לצורך ו/או דרישת המזמינה להגדיל את מספר אנשי הצוות שיעמיד לצורך מתן השירותים, על מנת לעמוד ברמת בקרה נאותה, בהתאם לדרישות המזמינה ומכרז זה.

3.12. **מימוש ההסכם יהא באמצעות כתבי מטלה** (דוגמת כתב המטלה מצורפת כנספח ב'-1 להסכם), שיימסרו למזכיר הזוכה מעת לעת על ידי המזמינה או מי מטעמה, על פי צרכי המזמינה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

3.13. כתב המטלה יכול, בין היתר, את עלות המטלה בהתאם לסוג והיקף השירותים שיידרשו מהזוכה (תוך ציון של בעלי מקצוע והיקף שעות הנדרש מכל אחד מהם לצורך ביצוע המטלה) ומשך ביצוע המטלה (בחודשים).

3.14. **בתמורה** לקיום השירותים שיוגדרו בכתב המטלה ולשביעות רצונה של המזמינה, יהיה המזכיר הזוכה זכאי לתשלום חודשי בעבור אנשי הצוות אשר יועסקו על ידו לצורך מתן השירותים, ובהתאם לכמות שעות/ימי העבודה החודשיות/ים שהושקעו בפועל על ידי כל אחד מאנשי הצוות (באמצעות דיווח חודשי המצורף כנספח ב'-2 להסכם), ועל-פי תעריף שעתי המבוסס על:

- תעריף החשב הכללי לאחר הנחה לתעריף (בהתאם להצעת המזכיר הזוכה כמפורט בטופס המצורף כנספח א'-4 למכרז) – עבור כל אחד מאנשי הצוות מלבד המודד/צוות מודדים.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי על תעריפי התשלום לזוכה, כאמור בסעיף זה, לא תחול הצמדה כלשהי, מעבר לעדכון התעריף בהתאם לעדכון הוראת התכ"ס מעת לעת.

- תעריף של משרד הבינוי והשיכון למתן שירותי מדידה שעודכן בשנת 2007 לאחר הנחה לתעריף (בהתאם להצעת המזכיר הזוכה כמפורט בטופס המצורף כנספח א'-4 למכרז) – עבור המודד/צוות מודדים.

- תעריף נתיבי ישראל עבור מדידת שטחים ("תעריף למודד בנתיבי ישראל מרץ 2026") לאחר הנחה לתעריף (בהתאם להצעת המזכיר הזוכה כמפורט בטופס המצורף כנספח א'-4 למכרז). כמפורט בתעריף זה, התמורה תשולם בהתאם להיקף מדידת השטחים / ימי עבודה. לא תחול הצמדה כלשהי לתעריף הנ"ל.

המזמין יבחר באופן בלעדי ולפי שיקול דעתו בהתאם לאיזה מן התעריפים הנ"ל תשולם התמורה בפועל לכל אחת מן המטלות (לחלקן או לכולן) תוך שהספק הזוכה מוותר על כל טענה בעניין.

3.15. הזוכה לא ידרוש כל תשלום נוסף בגין הוצאות מכל סוג הקשורות במישרין או בעקיפין בשירותיו.

3.16. למזמינה שמורה האופציה להזמין מהזוכה שירותים נוספים, אשר אינם מפורטים בנספח ג' - מפרט השירותים וכי הזוכה ישא באחריות המלאה והבלעדית לבצע כל פעולה ו/או שירות הנלווים לביצוע התחייבויות הזוכה על פי הוראות ההסכם.

3.17. במקרים בהם נדרשים שירותים נוספים כאמור לעיל, התמורה עבור השירותים הנוספים תחושב על בסיס שעות עבודה (בהתאם למספר שעות שייקבע במו"מ עם המזכיר שיזכה) ובהתאם לתעריף החשב הכללי ליועצים לניהול (מקצועות שונים), לפי רמת היועץ, ובאחוז ההנחה שיתקבל מהמזכיר הזוכה וייקבע בהסכם ההתקשרות עמו.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי על תעריפי התשלום ליועצים כאמור בסעיף זה לא תחול הצמדה כלשהי, מעבר לעדכון התעריף בהתאם לעדכון הוראת התכ"ס מעת לעת. התמורה תשולם בהתאם לכמות שעות העבודה החודשיות שהושקעו בפועל על ידי כל אחד מאנשי הצוות אשר הועסקו על ידי הזוכה לצורך מתן השירותים.

4. שלילת יחסי עובד מעביד

4.1. יודגש, כי מערכת היחסים בין הצדדים להסכם זה הינה של מזמינה והמזכיר וכי בין הצדדים לא

מתקיימת ולא תתקיים, כתוצאה ממתן השירותים, מערכת יחסים של עובד מעביד ועל בסיס הצהרה זו נקבעה התמורה, וכי למעט תשלום התמורה הוא לא יהיה זכאי לכל תשלום, או הטבה אחרת בגין מתן השירותים, לרבות תשלומים בגין נסיעות, הוצאות טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס, אש"ל וכיוצא באלה הוצאות.

4.2. יובהר, כי אין לראות בכל זכות הניתנת למזמינה לפקח על המציע אלא כאמצעי להבטיח את מתן השירותים כראוי וביצוע הסכם זה במלואו ואין בה כדי להקים מערכת יחסים של עובד מעביד וכן אין בה כדי להטיל על המזמינה או על נציג המזמינה אחריות כלשהי לביצוע התחייבותיו של המציע.

4.3. המציע יצהיר כי הינו המעביד של העובדים המועסקים על ידו והוא בלבד נושא באחריות כלפיהם ובכל החובות המוטלות על מעביד על פי חוק ו/או ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי הרחבה החלים על העובדים בענף בו הם מועסקים.

4.4. המציע יתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמינה בגין כל תשלום ו/או הוצאה שתישא בהם המזמינה למציע ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו הנובעים מקביעה ו/או טענה כי בין המציע לבין מי מאלו נקשרו יחסי עובד - מעביד, לרבות כל תשלום כאמור שישולם במסגרת פשרה ללא הודאה בחבות כתוצאה מטענה בדבר קיומם של יחסי עובד מעביד כאמור.

4.5. המציע יתחייב לשלם לעובדיו לפחות שכר מינימום, כמוגדר בחוק שכר המינימום, התשמ"ז-1987, כולל הפרשה בגין זכויות סוציאליות.

5. תנאים מוקדמים (תנאי סף) להשתתפות במכרז

תנאי הסף הרשומים להלן הינם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף להשתתפות במכרז תיפסל ולא תובא לדיון בפני וועדת המכרזים.

רשאי להשתתף במכרז רק מציע העומד בעצמו במועד הגשת ההצעה בכל התנאים המפורטים להלן:

5.1. מגבלות להשתתפות במכרז ובהמשך ההתקשרות:
המזמינה מבהירה בזאת במפורש, כי מציע אשר העניק בחמש השנים הקודמות למועד האחרון להגשת הצעות במכרז שירותים כלשהם לחברה קבלנית כלשהיא או יזם פרטי כלשהוא, בכל שיטת התקשרות שהיא באמצעות חוזה תקף ו/או מעניקה לחברה כלשהיא או יזם כלשהוא שירותי תכנון ו/או ניהול פרויקט, לא יוכל להגיש הצעה במכרז וממילא הצעתו, ככל שתוגש, תיפסל על הסף.
הצעות למכרז זה יתקבלו אך ורק ביחס למציעים המספקים שירותים לגופים ציבוריים בלבד ורק לגופים שלהלן: משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, עיריות ותאגידים עירוניים, ארגונים בשליטה של המדינה ותאגידים סטטוטוריים.

לתשומת לב המציעים, שבמסגרת הוראות הסכם ההתקשרות המצ"ב למכרז זה ועליו ידרש המציע הזוכה לחתום, קיימת התחייבות חוזית לפיה ההגבלה למתן שירותים לגופים פרטיים כאמור, תחול במהלך ההתקשרות ועד שנתיים לאחר תום תקופת ההתקשרות מושא מכרז זה.

5.2. תנאי סף מנהליים למציע:

5.2.1. המציע הוא שותפות רשומה בישראל כדין או תאגיד רשום בישראל כדין.

5.2.2. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ובכלל זה ניהול ספרים כדין והעדר הרשעה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, וכן מילוי הוראות כל דין בדבר תשלומים בגין זכויות סוציאליות ושכר מינימום לעובדים.

5.2.3. המציע הוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

5.2.4. כמו כן, מציע שהוא חברה, אינו רשום ברשם החברות כחברה מפירת חוק או בהתראה

לפני רישום כחברה מפירת חוק.

5.3. תנאי סף מקצועיים למציע:

- 5.3.1. החל משנת 2017 ועד למועד הגשת המכרז, המציע וכל אנשי הצוות מטעמו העניקו שירותי בקרה הנדסית-תקציבית, כהגדרתם בסעיף 2.2 לעיל, רק לגופים ציבוריים ו/או ממשלתיים בתחום התשתיות והבניה, בהתאם למפורט ב**טבלה מס' 1** להלן.
- לארגונים אלו ייחשבו: משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, עיריות, ארגונים בשליטה של המדינה, תאגידים סטטוטוריים וכדו'.
- 5.3.2. מעסיק כעובדים אורגניים (יחסי עובד-מעביד) למועד הגשת ההצעה לפחות ארבעה (4) מהנדסים אזרחיים/מהנדסי בניין, בעלי ניסיון של 10 שנים לפחות בפרוייקטי תשתיות ובנייה ולפחות כלכלן אחד בעל ניסיון של חמש (5) שנים לפחות.
- 5.3.3. מעסיק צוות ליבה, כמוגדר בסעיף 2.3 לעיל, העומד בתנאי הסף הבאים:
- 5.3.3.1. ראש צוות הבקרה שהוא מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958.
- 5.3.3.2. כלכלן שהוא בעל תואר ראשון בכלכלה ו/או מנהל עסקים.
- 5.3.3.3. מהנדס פיתוח תשתיות שהוא מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958.
- 5.3.3.4. אנשי צוות הליבה יהיו מועסקים על ידי המציע כעובדים אורגניים (מתקיימת מערכת יחסי עובד – מעביד) במועד הגשת ההצעה ולפחות שנתיים קודם למועד האחרון להגשת ההצעה.
- 5.3.4. להוכחת כל תנאי הסף המפורטים לעיל על המציע להגיש בעת הגשת ההצעה רשימת הגופים להם ניתנו שירותי הבקרה, אישורים מטעם ארגונים אלו ומסמכים הכוללים פירוט הניסיון הרלוונטי, רשימת הפרוייקטים והיקפם הכספי לגביהם בוצעה בקרה הנדסית-תקציבית על ידו.

לעניין עמידה בתנאי סף בסעיף 5.3:

- (1) ניתן להציג את ניסיון המציע בגין פרויקט מסוים שבו קיים למציע ניסיון בפרויקט משולב (בניה ותשתית).
- (2) ניתן להציג פרויקט מסוים אשר הוצג כניסיון המציע עבור אחד מאנשי צוות הליבה.
- (3) ניתן להציג פרויקטים, כהגדרתם לעיל, ששלב התכנון בהם החל לפני שנת 2017, ובלבד שהושלמו עד למועד הגשת המכרז. לעניין זה, המציע יידרש להצגת מסמך המעיד על סיום העבודות ואשר יצורף להצעה.
- (4) להיקפו הכספי של הפרויקט תיחשב עלות תקציבית של הפרויקט, לא כולל מע"מ.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים להשתתפות במכרז תיפסל ולא תובא לדיון בפני וועדת המכרזים.

טבלה מס' 1:

תנאי סף מקצועיים - ניסיון המציע וצוות הליבה במתן שירותי בקרה הנדסית-תקציבית

הגורם הנבדק	התחום הנבדק	תנאי סף
המציע	<u>וותק במתן שירותי בקרה הנדסית-תקציבית (כהגדרתם בסעיף 2.2 לעיל) לגופים ציבוריים ו/או ממשלתיים בתחום</u>	<u>וותק של לפחות שלוש (3) שנים ברציפות ב-10 השנים האחרונות</u>

הגורם הנבדק	התחום הנבדק	תנאי סף
	התשתיות והבניה	
	<u>ניסיון במתן שירותי בקרה הנדסית-תקציבית (כהגדרתם בסעיף 2.2 לעיל) לגופים ציבוריים ו/או ממשלתיים בפרויקטים בתחום התשתיות והבניה, אשר ביצועם הושלם, ב-10 השנים האחרונות</u>	<u>לפחות בחמישה (5) פרויקטים כמפורט להלן:</u> - שני (2) פרויקטי בניה בהיקף תקציבי של לפחות 100 מיליון ₪ לכל פרויקט. - שלושה (3) פרויקטי תשתית בהיקף תקציבי של לפחות 200 מיליון ₪ לכל פרויקט.
ראש צוות הבקרה	<u>וوتק מצטבר במתן שירותי בקרה הנדסית-תקציבית (כהגדרתם בסעיף 2.2 לעיל) לגופים ציבוריים ו/או ממשלתיים בתחום התשתיות והבניה</u>	<u>וوتק מצטבר של לפחות חמש (5) שנים ב-10 השנים האחרונות</u>
	<u>ניסיון אישי במתן שירותי בקרה הנדסית-תקציבית (כהגדרתם בסעיף 2.2 לעיל) לגופים ציבוריים ו/או ממשלתיים בפרויקטים בתחום התשתיות והבניה, אשר ביצועם הושלם, ב-10 השנים האחרונות</u>	<u>לפחות בשלושה (3) פרויקטים כמפורט להלן:</u> - פרויקט בניה אחד (1) בהיקף התקציבי של 70 מיליון ₪ לפחות. - שני (2) פרויקטי תשתית בהיקף תקציבי של לפחות 100 מיליון ₪ לכל פרויקט.
מהנדס פיתוח תשתיות	<u>וوتק מצטבר במתן שירותי ניהול/ בקרת פרויקטים בתחום התשתיות והבניה</u>	<u>וوتק מצטבר של לפחות עשר (10) שנים ב-15 השנים האחרונות</u>
	<u>ניסיון אישי במתן שירותי ניהול/ בקרת פרויקטים בתחום התשתיות והבניה, אשר ביצועם הושלם, ב-10 השנים האחרונות</u>	<u>לפחות בשלושה (3) פרויקטים, בהיקף תקציבי של לפחות 100 מיליון ₪ לכל פרויקט</u>
כלכלן	<u>וوتק מצטבר במתן שירותי ייעוץ ותכנון כלכלי, לרבות הכנת ניתוחי כדאיות כלכלית של פרויקטים בתחום התשתיות והבניה</u>	<u>וوتק מצטבר של לפחות חמש (5) שנים ב-10 השנים האחרונות</u>
	<u>ניסיון אישי במתן שירותי ייעוץ ותכנון כלכלי בפרויקטים בתחום התשתיות והבניה, אשר ביצועם הושלם, ב-10 השנים האחרונות</u>	<u>לפחות בשני (2) פרויקטים, בהיקף תקציבי של לפחות 100 מיליון ₪ לכל פרויקט</u>
	<u>ניסיון אישי במתן שירותי בניית תקציב ומעקב שוטף אחרי ביצועו בפרויקטים בתחום התשתיות והבניה, אשר ביצועם הושלם, ב-10 השנים האחרונות</u>	<u>לפחות בשלושה (3) פרויקטים, בהיקף תקציבי של לפחות 100 מיליון ₪ לכל פרויקט</u>
מומחה	<u>וوتק מצטבר במתן שירותי הכנה ו/או</u>	<u>וوتק מצטבר של לפחות חמש (5) שנים ב-10 השנים האחרונות</u>

הגורם הנבדק	התחום הנבדק	תנאי סף
לוחות זמנים	<u>ייעוץ ו/או בקרה של לוחות זמנים</u> <u>בפרויקטים בתחום התשתיות והבניה</u>	
	<u>ניסיון אישי במתן שירותי הכנה ו/או ייעוץ ו/או בקרה של לוחות זמנים</u> <u>בפרויקטים בתחום התשתיות והבניה,</u> <u>אשר ביצעם הושלם, ב-10 השנים האחרונות</u>	<u>לפחות בשני (2) פרויקטים,</u> <u>בהיקף תקציבי של לפחות 100 מיליון ₪ לכל פרויקט</u>

6. ערבות הצעה

להבטחת תקפות הצעתו, על המציע לצרף ערבות בנקאית אוטונומית, שהוצאה לבקשת המציע בלבד, בסך 200,000 ₪. הערבות תהיה בלתי מוגבלת בתנאים, לפירעון עם דרישה. תוקף הערבות יהיה עד ליום 31.12.2026 הערבות תהיה בנוסח המדויק המוצג בנספח א'-1 למסמכי המכרז.

7. ניגוד עניינים

7.1 מבלי לגורע מהוראות תנאי הסף הנ"ל ובכלל זאת ביחס להיעדר האפשרות של מציעים המספקים שירותים לגופים פרטיים להגיש הצעה למכרז זה, להלן יפורטו הוראות שונות הנוגעות לאיסור לפעול בניגוד עניינים.

7.2 המציע לא יהיה בניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו במסגרת מכרז זה ובין קשריו העסקיים המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובת הנאה כלשהי ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגע לתחומים שבהם עוסק מכרז זה, זולת במסגרת מכרז זה לצורך ביצועו. "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.

7.3 המציע יודיע מידית ובכתב למזמינה בכל מקרה של קיום ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בקשר למכרז ו/או ביצוע השירותים. אי מתן הודעה כאור עלולה לגרום לפסילת המציע, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמינה.

7.4 המציע יחתום במסגרת מכרז זה על התחייבות בדבר אי ניגוד עניינים בנוסח המצורף בנספח ד' להזמנה זו ויגיש כחלק ממסמכי ההצעה. המציע מחויב לדווח למזמינה בכתב במסגרת טופס זה, על כל ניגוד עניינים אפשרי.

7.5 המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה מחמת ניגוד עניינים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ככל שסברה, כי קיים יסוד לחשש, כי בביצוע ההתקשרות על ידי המציע (ו/או מי מטעמו) ו/או בהשתתפות במכרז עשוי להתקיים ניגוד עניינים, קיים או פוטנציאלי, בקשר עם השירותים נשוא המכרז.

7.6 כמו כן, למזמינה תעמוד בכל עת זכות לביטול מידי של ההתקשרות היה וייוודע לה קיומו של ניגוד עניינים עליו לא דווח במועד הגשת ההצעות.

8. אופן מילוי ההצעה

8.1 על המציע להגיש את הצעתו בחוברת המכרז בלבד ולמלא בה את טופס ההצעה (נספח א') וכל יתר הנספחים בהם הוא נדרש למלא פרטים, ולחתום במקומות המיועדים לכך בחתימה מלאה של המוסמכים לכך מטעמו.

8.2 המציע יחתום בחותמת המציע וחתימת בעלי זכות החתימה בתאגיד על כל דף ממסמכי המכרז.

8.3 המציע ימלא את המסמכים רק במקומות הנדרשים למילוי על ידו. אין לשנות, לרבות על ידי הוספה או מחיקה את מסמכי המכרז, אלא ככל שהדבר נדרש או הותר במפורש במסמכי המכרז.

8.4 תיקון של פרטים שמולאו על ידי המציע, בשגגה, תיעשה על ידי מתיחת קו על פני הפרט השגוי, ורישום הפרט הנכון בצדו, וליד התיקון, תוטבע חותמת התאגיד וחתימת מוסמכי החתימה בו. אין לבצע מחיקות או תיקונים באמצעות נוזל מחיקה ("טיפקס").

8.5 למען הסר ספק מובהר כי כל השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז או באיזה מהם, או כל הסתייגות, או התניה מסוג כלשהו וכן מילוי שלא בהתאם לכללים המפורטים בסעיף זה לעיל, עלולים לגרום לפסילת ההצעה והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמינה.

8.6 ועדת המכרזים רשאית שלא לפסול הצעה שמולאה בסטייה מההוראות המפורטות בסעיף זה לעיל,

אם שוכנעה – כי על אף הסטייה – ההצעה תואמת את דרישות המכרז, היא ברורה וחד-משמעית וכי הסטייה כאמור נעשתה בתום לב.

9. הגשת ההצעה ומסמכים שיש לצרף להצעה

- 9.1. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן. בהיעדר צירוף כאמור, רשאית המזמינה שלא לשקול את ההצעה, או לפי שיקול דעתה, לבקש השלמת מסמכים.
- אי הגשת מסמך שמהווה תנאי סף להשתתפות במכרז, עלולה להביא לפסילתה של הצעה.
- מסמכים הכלולים בחוברת המכרז ימולאו בחוברת המכרז המקורית, ולא יצורפו אליה:
- 9.1.1. פרטים מלאים על זהות תאגיד המציע, תעודת רישום התאגיד כדין, תדפיס עדכני (עד 60 ימים טרם מועד הגשת ההצעות) מהמרשם בו רשום התאגיד (רשם החברות/השותפויות) או אישור רו"ח או עו"ד של התאגיד על כך שהתאגיד עדיין פעיל, וכן אישור זיהוי בעלים וזכויות חתימה בנוסח נספח א'-3.
- 9.1.2. אישור עדכני מן המרשם בו רשום המציע, לפיו שילם את כל חובותיו לרשם.
- 9.1.3. אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 9.1.4. תצהיר בדבר עמידה בהוראות הדין, בנוסח נספח א'-2.
- 9.1.5. אישור תקף על היות המציע עוסק מורשה.
- 9.1.6. נספח א' – טופס הצהרת המציע והתחייבות לעמידה בתנאי המכרז, ממולא חתום כנדרש.
- 9.1.7. תשקיף למשתתף בנוסח נספח א'-5 על כל הצטרפות הנדרשות בו, לרבות פרופיל חברה של המציע וקורות חיים של המועמדים המוצעים על ידו.
- 9.1.8. אישור על רישום המועמדים בפנקס המהנדסים והאדריכלים כנדרש בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז וכן אישורים ותעודות המעידים על השכלתם של כל אחד מהעובדים המוצעים על ידו.
- 9.1.9. הצעת התמורה ותנאי התשלום בנוסח נספח א'-4 (במעטפה נפרדת מחלקי ההצעה האחרים שעליה ירשם "הצעה כספית" ואת שם המציע).
- 9.1.10. ערבות בנקאית בנוסח המדויק המופיע בנספח א'-1.
- 9.1.11. נספחים ב', ד' ו-ו' חתומים על ידי המציע.
- 9.1.12. נספח ה' חתום על ידי המציע – מובהר שבשלב הגשת ההצעות המציע אינו נדרש להחתים את המבטח מטעמו על אישור קיום הביטוחים המצורף לחוזה (נספח ה'), אלא רק לחתום בשולי כל עמוד ועמוד ממנו. רק המציע שייבחר כמציע זוכה יידרש להחתים את המבטח מטעמו על אישור קיום הביטוחים ללא כל הסתייגויות ומחיקות.
- 9.1.13. מסמכים להוכחת העמידה בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז זה ובאמות המידה לשקילת ההצעות המפורטות במכרז זה.
- 9.1.14. תשובות המזמינה לשאלות הבהרה והודעות עדכון שיישלחו למציעים על ידי המזמינה – אם וככל שיהיו כאלה – כשהן חתומות על ידי המציע לאישור כי הללו התקבלו, הובנו, ונלקחו בחשבון.
- 9.1.15. כל יתר המסמכים האישורים המפורטים במסמכי המכרז.
- 9.2. המציע רשאי לצרף להצעתו מסמכים כדלקמן:
- 9.2.1. מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעונין שתינתן לו העדפה בשל כך יצרף להצעתו אישור ותצהיר.
- 9.3. בסעיף זה – משמעות כל המונחים, לרבות "אישור" ו"תצהיר" הוא כמשמעותם בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.
- 9.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי תצהירים על-פי סעיף זה משמעם תצהירים מקוריים בלבד, ערוכים עפ"י פקודת הראיות.
- 9.5. מקום ומועד אחרון להגשת ההצעות:

ההצעות יוגשו להחברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ, בכתובת: ככר העירייה 7, קריית אתא (קומה 8).

המועד האחרון להגשת הצעות הוא 8.9.2026 עד השעה 12:00.

הצעה שתוגש לאחר מועד זה לא תתקבל.

- 9.6. את ההצעות, בצירוף המסמכים הנזכרים לעיל, יש להכניס לתוך מעטפה סגורה חלקה (ללא ציון כל פרט מזהה של המציע על גבי המעטפה). על המעטפה יש לרשום: "עבור מכרז מספר 03/2026 למתן שירותי בקרה הנדסית - תקציבית עבור החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ".
- 9.7. את מעטפת ההצעה הסגורה יש להפקיד, באופן אישי, בתיבת המכרזים במשרדי המזמינה, עד למועד האחרון להגשת הצעות לעיל. אין לשלוח הצעות בדואר או בדרך אחרת.

10. ערבות בנקאית

- 10.1. למען הסר ספק יודגש, כי צירוף ערבות בנקאית להצעה הינו תנאי מוקדם להשתתפות במכרז. העדר ערבות כנדרש יגרום לפסילת ההצעה על הסף ואי הבאתה לדיון בוועדת מכרזים.
- 10.2. על הערבות הבנקאית שתצורף להצעה לעמוד בדרישות הקבועות בתנאי הסף להשתתפות במכרז ובתנאים הבאים:
- 10.2.1. מוציא הערבות יהיה בנק בארץ או חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981, ונכלל ברשימה שמפרסם החשב הכללי במשרד האוצר.
- 10.2.2. מימוש הערבות יהא במשרד הראשי או בסניף של מוציא הערבות בישראל.
- 10.2.3. שם המבקש בכתב הערבות יהיה זהה במדויק לשם המציע. לא תתקבלנה ערבויות בהם שם המבקש הוא אחר או שהמבקש הוא גוף אחר עבור המציע.
- 10.2.4. יש לצרף את הערבות המקורית להצעה.
- 10.2.5. נוסח הערבות הבנקאית יותאם בקפדנות לנוסח שבנספח א'-1 למסמכי המכרז.
- 10.2.6. הערבות תהא בשפה העברית בלבד.
- 10.2.7. לא יתקבלו חלופות ערבות, כגון שעבוד, הקפאה, עיכוב של חובות ו/או כספים המגיעים למציע מהמזמינה ו/או מגוף אחר.
- 10.2.8. אין לסייג את האפשרות לדרוש את מימוש הערבות גם באמצעות פקסימיליה, אימייל וכיוצ"ב. עם זאת, לוועדת המכרזים שיקול דעת לקבוע כי סייג כאמור אינו מהווה פגם מהותי אשר יוביל לפסילת הערבות ו/או ההצעה ולתת למציע אשר יגיש ערבות שבה ייכלל סייג זה, אפשרות להגיש ערבות מתוקנת בפרק זמן שיינתן לו, כתנאי לדיון בהצעתו.
- 10.3. הערבות שתצורף להצעה תשמש להבטחת מילוי תנאי המכרז על ידי המציע שיזכה במכרז וכבטחון לקיום התחייבויותיו להתקשר עם המזמינה לעניין הספקת השירותים מושא המכרז. ערבותו של מציע אשר יחזור בו מהצעתו או יוברר כי נהג בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים, או שלאחר שנבחר כזוכה במכרז לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז, או שיוברר כי הצהרות שהצהיר או מצגים שהציג אינם נכונים, מלאים ומדויקים, הן במהלך הליך המכרז והן לאחר קבלת ההודעה על זכייה במכרז – תחולט בהתאם לשיקול דעתה של המזמינה וזאת לאחר שניתנה למציע הזדמנות לטעון את טענותיו. מוסכם בין המזמינה ובין המציעים כי הסכום הנקוב בערבות הבנקאית מהווה פיצוי ראוי ומוסכם מראש, שנקבע ביחס סביר לנזק שנצפה כנזק העשוי להיגרם למזמינה כתוצאה של חזרתו של מציע מהצעתו.
- 10.4. המציע שהצעתו תיבחר, יידרש להמיר את הערבות שצורפה להצעתו בערבות אחרת כמפורט בהסכם ההתקשרות.
- 10.5. מציע יהיה רשאי לקבל חזרה את הערבות:
- 10.5.1. אם נקבעה הצעת המציע כזוכה בהליך – לאחר חתימת החוזה והמצאת המסמכים הנדרשים, לרבות ערבות הביצוע.
- 10.5.2. אם הודיעה המזמינה על הצעה אחרת כזוכה בהליך או על דחיית כל ההצעות – לאחר מתן הודעת המזמינה כאמור; ואולם, אם נקבע מציע כזוכה שני, תוחזר לו הערבות רק

לאחר שהמזמין שהצעתו נקבעה כזוכה בהליך, חתם על חוזה ההתקשרות והמציא למזמינה את כל המסמכים הנדרשים.

10.5.3. אם החליטה המזמינה על ביטול ההליך – לאחר ביטולו.

11. ההצעה – של המציע לבדו

- 11.1. ההצעה תוגש בשם המציע בלבד, וללא כל הסכם, קשר או תיאום עם גופים או אנשים אחרים המגישים הצעות להליך זה. בכלל זה, קשר של בעל ענין במציע אחר, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. כמו כן, המציע לא יהיה רשאי להעסיק מי מהמציעים האחרים או תאגיד שבשליטתם ו/או תאגיד השולט באחד המציעים האחרים בביצוע אי אילו מההתחייבויות נושא הליך זה.
- 11.2. אין להגיש הצעה משותפת של מספר תאגידים או גופים אחדים. הצעה תוגש על ידי מציע אחד ובשמו בלבד.
- 11.3. על המציע עצמו לעמוד באופן מלא בכל דרישות הסף המפורטות במסמכי ההליך.
- 11.4. עמידת המציע בתנאים המוקדמים להשתתפות בהליך תיבחן רק עפ"י נתוני אותו מציע (ובעל מניות שהינו בעל שליטה), כאישיות משפטית נפרדת. למעט ביחס לבעל מניות שהינו בעל שליטה במציע, אין המציע רשאי להסתמך, לעניין עמידתו בתנאים המוקדמים, על תכונות, כישורים, ניסיון וכיו"ב רכיבים, המתקיימים בצדדים שלישיים, זולת המציע עצמו, לרבות אך לא רק, מנהליו, עובדיו, תאגידים קשורים שלו וכיו"ב.
- 11.5. לעניין תנאי מוקדם הדורש ניסיון מוכח בביצוע עבודות ו/או שירותים דומים בסוגם כמפורט בתנאים המוקדמים להשתתפות בהליך, על המציע והמועמדים מטעמו להוכיח כי עד מועד הגשת ההצעה השלים/השלימו ביצועם של עבודות ו/או שירותים במספר הנדרש בתנאים המוקדמים להשתתפות בהליך (לעניין זה, עבודה אחת ו/או פרויקט אחד ו/או שירות אחד משמעם עבודה, פרויקט או שירות לפי העניין, שניתנו למזמין אחד על פי חוזה אחד), הדומים הן בסוגם והן בהיקפם (כל אחד מהם) לעבודה ו/או לשירות נושא ההליך.

12. תוקף ההצעה

- 12.1. כל הצעה תעמוד בתוקפה ותהיה בלתי חוזרת, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה מהמועד בו תוכנס לתיבת המכרזים ולכל המאוחר עד 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. המזמינה אינה מתחייבת לדון בהצעות ולהחליט ביניהן לפני תום תוקפן. פג או עמד לפוג תוקפן של ההצעות וטרם ניתנה הודעה בדבר זכייתו של מי מהמציעים, תמשיך ההצעה לעמוד בתוקפה כל עוד לא בוטלה על ידי המציע בהודעה בכתב למזמינה. ביטול ההצעה יהיה בתוקף מהמועד בו התקבלה הודעה בכתב כאמור.
- 12.2. במקרה שבתקופה בה ההצעה היא בלתי חוזרת יחזור בו המציע מהצעתו או יסרב למלא או שלא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה או לאיזה ממסמכי ההליך או ינהג שלא בדרך מקובלת או בתום לב, תהא המזמינה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את החוזה אם נחתם ולהתקשר עם כל אדם ככל שתמצא לנכון וכן תהיה רשאית לחלט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש את ערבות ההצעה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או זכות אחרת העומדים למזמינה כלפי מציע כאמור לפי כל דין.

13. שאלות הבהרה ממציעים, הבהרות ושינויים במסמכי ההליך מטעם המזמינה

- 13.1. הסברים נוספים והבהרות למסמכי ההליך ניתן יהיה לקבל לפני הגשת ההצעה, במענה לשאלות בכתב בלבד, ומסירתן למזמינה במייל לכתובת: galitr@kirvat-ata.muni.il עד לתאריך **25.8.2026 בשעה 12:00**. שאלות הבהרה שיגיעו לאחר מועד זה, לא תיעננה.
- 13.2. כל תשובה ו/או הבהרה תפורסם באתר המזמינה כמפורט לעיל.
- 13.3. המזמינה רשאית בכל עת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות להכניס שינויים במסמכי ההליך. כל שינוי יפורסם באתר המכרז, ויהווה חלק בלתי נפרד מההליך.
- 13.4. כל שינוי או תוספת למסמכי המכרז, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות – בין ביוזמת המזמינה ובין בעקבות שאלות הבהרה של מציעים – ייעשה על ידי המזמינה, לפי שיקול דעתה, ויחייב את המציעים, בהתאם להודעה שתפורסם באתר המזמינה.
- 13.5. תשובות, הבהרות והודעות שינוי שיפורסמו, יצורפו על ידי המציעים להצעתם, וזאת לאישור כי הללו אכן התקבלו על ידם, הובנו, ונלקחו בחשבון בעת הכנת ההצעות.
- 13.6. יובהר, כי באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף אחר פרסומי המזמינה באתר האינטרנט כמפורט לעיל, הנוגעים להליך זה.

14. הצהרות המציע

- 14.1. עם הגשת הצעתו בהליך, ובנוסף לכל הצהרה או התחייבות אחרת הכלולים במסמכי ההליך, מצהיר המציע ומתחייב בהתאם לאמור בנספח א'. עצם הגשת ההצעה על ידי מציע כמוה כאישור והתחייבות מצדו לכל המפורט בנספח א', בין אם חתם על נספח זה ובין אם לאו.
- 14.2. התברר למזמינה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחר, כי הצהרה או מצג של המציע אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה. במקרה כאמור, יישא המציע באחריות לכל נזק שייגרם למזמינה – אם ייגרם כתוצאה מכך. מבלי לגרוע מכל סעד אחר, תהא המזמינה רשאית לחלט את הערבות שצירף המציע להצעתו.

15. עדכון פרטים ומסירת פרטים נוספים ובידור המזמינה

המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מן המציע פרטים, מסמכים וכל מידע אחר הנראה לה נחוץ לשם בחינת הצעתו, לרבות השלמת מידע חסר, הבהרות וכל מידע אחר או נוסף הנראה לה דרושים לפי שיקול דעתה הבלעדי, והמציע מתחייב להמציא למזמינה, מייד עם דרישתה, את המידע הנדרש וזאת בין היתר לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף שפורטו לעיל. מבלי לגרוע מהאמור:

- 15.1. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי עניין בו, שיטת התמחור או ניתוח המחירים לפיהם תמחר את הצעתו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש עניין בגילוי. מציע שנמנע מלמסור את המידע הדרוש במועד שקבעה לכך המזמינה או מסר מידע לא נכון – רשאית המזמינה שלא לדון עוד בהצעתו או לפסול אותה.
- 15.2. נציגי המזמינה יהיו רשאים לבקר במשרדי המציע ובאתרים בהם נתנו הוא ו/או עובדיו שירותים דומים לשירותים נושא ההליך, וכן לפנות לממליצים או ללקוחות אחרים של המציע או עובדיו לשם קבלת חוות דעת אודותיהם. כן תהא המזמינה רשאית לפנות ולקבל חוות דעת, נתונים ופרטים אחרים אודות המציע מגורמים שלישיים, לפי שיקול דעתה, לרבות חוות דעת אודות מצבו הכלכלי של המציע, דירוג האשראי שלו וכיוצא באלה.
- 15.3. מבלי לגרוע ממחויבות המציע בהצעתו, חייב המציע לעדכן את המזמינה ללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר למזמינה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו להליך ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה בהליך, ואם נקבע כזוכה – עד לחתימה על ההסכם.

16. גילוי הצעת המציע

בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם המזמינה תידרש לעשות כן, פרט למידע שהוא בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, בכתב ובאופן בולט בעת הגשת הצעתו. ידוע למציע, כי לוועדת המכרזים סמכות להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלה, ולמציע לא תהא כלפי המזמינה כל טענה או תביעה בקשר לכך.

17. אחריות

- 17.1. בלי לגרוע מהוראות כל דין, המזמינה ומי מטעמה, לא יישאו בכל אחריות להוצאות או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת המכרז או בקשר למכרז זה.
- 17.2. בכל מקרה, לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו, בין אם נבחר זוכה במכרז ובין אם בוטל המכרז מכל סיבה שהיא, אלא אם ובמידה שנאמר במפורש אחרת במסמכי מכרז זה.
- 17.3. המציע יישא באחריות לכל נזק שייגרם למזמינה, אם ייגרם, כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון או אינו מדויק או מטעה בהצעתו.

18. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

- 18.1. וועדת המכרזים תבחר מבין ההצעות את זו המעניקה למזמינה את מירב היתרונות וזאת בהתבסס על אמות המידה והמשקלות הרשומות מטה:
- 18.1.1. **איכות ההצעה – 70 נקודות**, בהתאם למדדים המפורטים בטבלה 2 להלן.

יובהר, כי לשם הניקוד בבדיקה האיכותית, יוכל המציע להציג הן עבורו והן עבור אנשי הצוות מטעמו, את הפרויקטים אשר הוצגו על ידו במסגרת הוכחת עמידתו בתנאי הסף.
ציון איכות מינימאלי נדרש עומד על 60 נקודות.

טבלה מס' 2:

אמות מידה לציון איכות של המציע וצוות הליבה

הגורם הנמדד	התחום הנמדד	הפרמטר הנמדד	משקל, נק'	ציון
המציע (25)	ניסיון מוכח במתן שירותי בקרה הנדסית-תקציבית בפרויקטים בתחום התשתיות והבניה, אשר ביצועם הושלם, ב-10 השנים האחרונות	בקרת אומדנים למכרז	5	- פרויקט אחד מעל 150 מיליון ₪ – 1 נק' - שני פרויקטים מעל 150 מיליון ₪ – 2 נק' - שלושה פרויקטים מעל 150 מיליון ₪ כשלפחות אחד מהם מעל 200 מיליון ₪ – 3 נק' - ארבעה פרויקטים מעל 150 מיליון ₪ כשלפחות אחד מהם מעל 250 מיליון ₪ – 4 נק' - חמישה פרויקטים מעל 200 מיליון ₪ כשלפחות שניים מהם מעל 250 מיליון ₪ – 5 נק'
		מתן פתרון לחסמים	4	כל פרויקט מעל 150 מיליון ₪ – 1 נק' (עד למקסימום של 4 פרויקטים)
		יעוץ וניהול משברים בין הגופים הממשלתיים השונים לבין הקבלנים המבצעים	5	- פרויקט אחד מעל 150 מיליון ₪ – 1 נק' - שני פרויקטים מעל 150 מיליון ₪ – 2 נק' - שלושה פרויקטים מעל 150 מיליון ₪ כשלפחות אחד מהם מעל 200 מיליון ₪ – 3 נק' - ארבעה פרויקטים מעל 150 מיליון ₪ כשלפחות שניים מהם מעל 200 מיליון ₪ – 4 נק' - חמישה פרויקטים מעל 150 מיליון ₪ כשלפחות שלושה מהם מעל 200 מיליון ₪ – 5 נק'
		גישור ופישור כולל בקרת תכנון הנדסית ומשפטית	5	כן"
ראש צוות הבקרה (20)	וועק במתן שירותי בקרה הנדסית - תקציבית	ניהול תקציב וסגירתו כולל בדיקת חשבונות סופיים לרבות קבלניים, ללא חריגה ממסגרת תקציבית	5	כן"
		וועק	8	10-20 שנים – 4 נק' מעל 20 שנים – 8 נק'

הגורם הנמדד	התחום הנמדד	הפרמטר הנמדד	משקל, נק'	ציון
	ניסיון אישי מוכח <u>במתן שירותי בקרה הנדסית-תקציבית</u> <u>בפרויקטים בתחום התשתיות והבניה, אשר ביצועם הושלם, ב-10 השנים האחרונות</u>	ניסיון	10	- פרויקט אחד מעל 150 מיליון ₪ – 2 נק' - שני פרויקטים מעל 150 מיליון ₪ – 4 נק' - שלושה פרויקטים מעל 150 מיליון ₪ כשלפחות אחד מהם מעל 200 מיליון ₪ – 6 נק' - ארבעה פרויקטים מעל 150 מיליון ₪ כשלפחות שניים מהם מעל 200 מיליון ₪ – 8 נק' - חמישה פרויקטים מעל 150 מיליון ₪ כשלפחות שלושה מהם מעל 200 מיליון ₪ – 10 נק'
מהנדס פיתוח תשתיות (5)	ניסיון אישי מוכח <u>בפרויקטים בתחום התשתיות והבניה, אשר ביצועם הושלם, ב-10 השנים האחרונות</u>	ניסיון	3	- פרויקט אחד מעל 150 מיליון ₪ – 1 נק' - שני פרויקטים מעל 150 מיליון ₪ כשלפחות אחד מהם מעל 200 מיליון ₪ – 2 נק' - שלושה פרויקטים מעל 150 מיליון ₪ כשלפחות שניים מהם מעל 200 מיליון ₪ – 3 נק'
כלכלן (6)	ניסיון אישי מוכח <u>בבקרה תקציבית בפרויקטים בתחום התשתיות והבניה, אשר ביצועם הושלם, ב-10 השנים האחרונות</u>	בנית תקציב ומעקב שוטף אחרי ביצועו	3	- פרויקט אחד מעל 150 מיליון ₪ – 1 נק' - שני פרויקטים מעל 150 מיליון ₪ כשלפחות אחד מהם מעל 200 מיליון ₪ – 2 נק' - שלושה פרויקטים מעל 150 מיליון ₪ כשלפחות שניים מהם מעל 200 מיליון ₪ – 3 נק'
		ניהול תקציב וסגירתו כולל בדיקת חשבונות סופיים לרבות קבלניים, ללא חריגה ממסגרת תקציבית	3	כנ"ל
מומחה לוחות זמנים (4)	ניסיון אישי מוכח <u>בפרויקטים בתחום התשתיות והבניה, אשר ביצועם הושלם, ב-10 השנים האחרונות</u>	הכנת/בקרת לוחות זמנים	4	- פרויקט אחד מעל 150 מיליון ₪ – 2 נק' - שני פרויקטים מעל 150 מיליון ₪ כשלפחות אחד מהם מעל 200 מיליון ₪ – 4 נק'
סניף פעיל באזור חיפה ו/או הצפון (5)	<u>למציע סניף פעיל באזור חיפה ו/או הצפון</u>	ניסיון הסניף במתן שירותים נשוא המכרז בפרויקטים בתחום הבנייה ו/או התשתיות	5	מציע שיש לו סניף פעיל באזור חיפה ו/או הצפון – 5 נק'

הגורם הנמדד	התחום הנמדד	הפרמטר הנמדד	משקל, נק'	ציון
ראיון אישי למציע ולאנשי צוות הליבה (10)	ניסיון מוכח של המציע וצוות הליבה במתן שירותי בקרה הנדסית-תקציבית בפרויקטים בתחום התשתיות והבניה	* הפרמטרים מפורטים מטה	10	המציע – 6 נק' כל אחד מאנשי צוות הליבה – 1 נק'
סה"כ			70	

*** הפרמטרים הנמדדים בראיון אישי למציע ולאנשי צוות הליבה :**

- מהות והיקף השירותים שנתן המציע והמועמדים מטעמו, ואיכותם במסגרת הפרויקטים;
- התרשמות מפרויקטים קודמים;
- בקיאות מקצועית של אנשי הצוות;
- מגוון תחומי עיסוק והתמחויות;
- היקף פעילות;
- זמינות;
- שיטות עבודה;
- ניסיון המציע בפרויקטים מורכבים;
- יעוף וניהול משברים בפרויקטים;
- ניסיון עבודה עם גופים ציבוריים (משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, חברות עירוניות וכד');;
- חסכון בעלויות (אומדני) הפרויקטים טרם פרסומם;
- בקיאות והכרת הסכם הגג;
- ניסיון בבקרת חשבונות סופיים.

18.1.1.1. המציע יצרף שמות גופים (ציבוריים ופרטיים) עימם הוא עובד בשלוש (3) השנים האחרונות.

18.1.1.2. המציע יצרף מכתבי הערכה והמלצות ומובהר במפורש, כי המזמינה רשאית לפנות לאנשי הקשר ולבעלי תפקידים מטעם הלקוחות עבורם ניתנו שירותים על ידי המציע ו/או על ידי אנשי צוות כולל ראש הצוות, לפי העניין, על מנת לאשש את תצהירי המציע והמידע הכלול במסגרתם, לרבות עמידתו ועמידת אנשי הצוות מטעמו, בתנאי הסף, וכן לאשש את המידע התומך שהציג לצורך קבלת ציון האיכות.

לצורך קבלת חוות דעת הלקוחות, המזמינה תפנה ל-2 אנשי קשר מתוך אנשי הקשר שצוינו ע"י המציע, שביקרו/ניהלו באופן ישיר את פעילותו של המציע לרבות בעלי תפקידים המוצעים מטעם המציע, בפרויקטים שהמציע נקב לצורך עמידה בתנאי הסף ו/או לצורך קבלת ציון האיכות.

18.2. המחיר המבוקש – 30 נקודות :

אחוז הנחה מהתעריפים (תעריף חשכ"ל, תעריף משרד הבינוי והשיכון עבור מתן שירותי מדידה ותעריף נתיבי ישראל עבור שירותי מדידה).

18.2.1. מובהר, כי אחוז ההנחה יהיה אחיד לכל המועמדים מטעם המציע וכן ביחס לכל התעריפים למעט תעריף נתיבי ישראל, ולא יעלה על 10%. הצעה שאחוז ההנחה בה יהיה ביחס לכל התעריפים יהיה גבוהה מ- 10% - תיפסל; ביחס לתעריף נתיבי ישראל – הצעה שאחוז ההנחה תעלה על 20% - תיפסל.

18.2.1.1. המחיר ייחושב כך שכל המציעים ינוקדו בהתאמה לאחוז ההנחה שהוצע על ידי המציעים.

לדוגמא, מציע אשר יציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר (ועד התקרה המותרת של 10% / 20%) יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב המחיר (30 נקודות)

18.2.1.2. מובהר בזאת, כי לא ניתן לנקוב בשיעור הנחה שלילי. במידה והמציע ינקוב בשיעור הנחה שלילי, יראו בה כאילו נקב באחוז הנחה אפס.

18.2.1.3. אחוז ההנחה יהיה מספר שלם. במידה ויוצע על ידי המציע שיעור הנחה באחוז חלקי, אזי יבוצע תיקון הצעתו (עיגול כלפי מעלה או מטה), הן לצורך השוואת ההצעות והן בחוזה שיחתם עם המציע במידה והצעתו תזכה.

18.2.1.4. בדיקת ההצעות תיעשה כך שהמשקל להצעת המחיר הנוגעת לכלל התעריפים למעט תעריף נתיבי ישראל יהיה 75% והמשקל של הצעת המחיר לתעריף נתיבי ישראל תהיה 25% - מההצעה הכספית הכוללת.

- 18.3. תינתן העדפה "לעסק בשליטת אישה" לפי סעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.
- 18.4. אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 18.5. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא לבחור הצעת מציע שהוא או נושא משרה בו הורשע בעבירה מסוג עוון או פשע בשבע השנים האחרונות או שמתנהלים נגדו הליכים בשל עבירה כאמור, בשל מהותה, חומרתה או נסיבותיה של העבירה.
- 18.6. יובהר, כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא לבחור הצעת מציע כהצעה המתאימה ביותר, אם אותו מציע הפר הפרה מכל סוג שהוא של התחייבויות חוזיות קודמות שהיו לו כלפי המזמינה, במהלך עשר השנים האחרונות, זאת אף אם הצעה זו תהא הזולה ביותר.
- 18.7. יצוין, כי על פי הדין, רשאית ועדת המכרזים, אך לא חייבת, לפנות למציעים, לצורך קבלת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת, במקרה שיותר מהצעה אחת זכתה בניקוד המשווקלל הגבוה ביותר. פנתה המזמינה לקבל הצעות מחיר סופיות ומשופרות, יחושב הניקוד למחיר והניקוד המשווקלל למחיר ולאכיות, בהתאם להצעות המחיר הסופיות. מציע שלא הגיש הצעת מחיר נוספת, תיחשב הצעתו הראשונה כהצעה הסופית.

19. אופן בדיקת ההצעות

- בדיקת ההצעות שיוגשו בהליך זה תתבצע על ידי המזמינה, אשר תהיה רשאית (אך לא חייבת), להיעזר ביועצים ובמומחים חיצוניים מטעמה, וזאת ב- 3 השלבים שלהלן:
- 19.1. בשלב הראשון תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף הנדרשים בהליך זה. רק הצעות העומדות בתנאי הסף יעברו לשלב הבדיקה הבא.
- 19.2. בשלב השני תבחן המזמינה את אמות המידה, ובכלל זה, קיום ראיון למציע ולמועמדים המוצעים על ידו.
- 19.3. בשלב השלישי תפתח המזמינה מעטפות עם הצעות מחיר ותבצע שקלול של כל אמות המידה, לרבות המחיר, לצורך בחירת הזוכה בהליך.
- יודגש, כי על מציע להגיש הצעת המחיר במעטפה נפרדת מחלקי ההצעה האחרים.**

20. הודעה על הזכייה

- 20.1. המזמינה תודיע למציע אשר הצעתו זכתה בהליך על קבלת הצעתו והמציע הזוכה יעביר **לאישור המזמינה, בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד ההכרזה וטרם חתימת ההסכם, את פריטי בעלי התפקידים הנוספים המועסקים על ידו, כמפורט בסעיף 2.3.2 לעיל, העומדים בתנאים הבאים:**

20.1.1. אדריכל/מתכנן ערים:

- 20.1.1.1. אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף אדריכלות על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח 1958.

- 20.1.1.2. בעל ניסיון מוכח של שלוש (3) שנים לפחות בתחום תכנון ובינוי ערים ותהליכי התחדשות עירונית.
- 20.1.1.3. בעל ידע וניסיון בהליכים סטטוטוריים, היכרות עם חוק התכנון והבניה.
- 20.1.2. שמאי מקרקעין:
- 20.1.2.1. שמאי מקרקעין מוסמך בישראל, בעל רישיון תקף ממשרד המשפטים.
- 20.1.2.2. בעל ניסיון מוכח של שלוש (3) שנים לפחות בהכנת שמאוויות ו/או ליווי הליכי הפקעה ו/או ליווי תכניות והליכי איחוד וחלוקה.
- 20.1.2.3. בעל ידע וניסיון בהליכים תכנוניים לרבות סטטוטוריים.
- 20.1.3. מודד מוסמך וצוות מדידה:
- 20.1.3.1. מודד מוסמך בעל תעודת "מודד מוסמך" בהתאם לתקנות המודדים תשמ"ב-1982 התקפה על שמו ובעל רישיון בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 20.1.3.2. בעל ניסיון מוכח של שלוש (3) שנים לפחות במתן שירותי מדידה קרקעית לגופים ציבוריים ו/או ממשלתיים.
- 20.1.3.3. צוות מדידה יורכב לפחות משני אנשי צוות (ראש צוות ועוזר).
- 20.2. במקרה של אי עמידת המציע הזוכה בתנאים המפורטים בסעיף 20.1 לעיל, תהא המזמינה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את זכייתו בהליך.
- 20.3. במקרה של עמידת המציע הזוכה בתנאים המפורטים בסעיף 20.1 לעיל, תודיע המזמינה לזוכה על אישור בעלי התפקידים הנוספים, וכן תודיע לו בדבר המועד והמקום לחתימה על מסמכי ההתקשרות, אשר יהיה לא מאוחר מתום 14 יום ממועד משלוח הודעת המזמינה בדבר האישור כאמור. הזוכה בהליך מתחייב להופיע במועד ובמקום הנקובים בהודעת המזמינה כאמור לעיל לחתימה על המסמכים.
- 20.4. מתן ההודעה כאמור ייצור יחסים חוזיים בין המזמינה למציע שקיבלה, על-פי התנאים וההתחייבויות הכלולים בכל מסמכי ההליך. תקפותם המשפטית של יחסים חוזיים אלו תהיה בלתי תלויה ובלתי מותנית בחתימת חוזה פורמלי בין הצדדים.
- במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על מסמכי ההתקשרות במועד שייקבע על ידי המזמינה, תהא המזמינה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את זכייתו בהליך.
21. "זוכה שני" ו"זוכה שלישי"
- 21.1. המזמינה רשאית להכריז על המציע שהצעתו תזכה בניקוד השני בטיבו בשלב בדיקת ההצעות כ"זוכה שני".
- 21.2. אם תחליט המזמינה להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בהליך בשל אי שביעות רצון מתפקודו, רשאית המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם "הזוכה השני" מבין המציעים. אם תחליט המזמינה לעשות כן מתחייב "הזוכה השני" לחתום על חוזה ההתקשרות תוך 14 יום ממועד ההודעה על כך.
- 21.3. כל הכללים והתנאים המפורטים בהליך זה, המחייבים את הזוכה, יחייבו גם את "הזוכה השני" אם יידרש לחתום על החוזה.
- 21.4. המזמינה תהיה רשאית לבחור גם ב"זוכה שלישי" לכל מקרה שחוזה ההתקשרות עם הזוכה או עם "הזוכה השני" לא יצא לפועל מכל סיבה שהיא. "הזוכה השלישי" יעמוד בדרישות המפורטות בסעיפים 21.2 ו-21.3 לעיל, בשינויים המתחייבים.
22. הסכם ההתקשרות
- 22.1. עם המציע או המציעים שהצעתם תתקבל יחתם הסכם על פי הנוסח הכלול במסמכי ההליך המצ"ב.
- 22.2. על המציע שהצעתו תתקבל להמציא ערבות ביצוע בנקאית בגובה 200,000 ₪ וכן אישור על קיום הביטוחים המפורטים בנספח ה' וזאת תוך המועד הקבוע בהסכם.
- 22.3. המציע שיזכה אינו רשאי להסב או להעביר בדרך אחרת לאחר את זכייתו, כולה או חלקה, אלא אם כן קיבל את הסכמת המזמינה בכתב, וגם במקרה זה ימשיך המציע שיזכה להיות אחראי כלפי המזמינה בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי ההליך.

23. זכות עיון

כל מציע יהא רשאי, תוך 30 יום ממועד קבלת ההודעה על תוצאות ההליך, לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים בנימוקיה ובהצעת הזוכה בהליך, למעט בחלקים של ההחלטה או ההצעה וכן חוות דעת משפטית, אשר בהם לא תתיר ועדת המכרזים לעיין, מהנימוקים המפורטים בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. ידוע למציע, כי לוועדת המכרזים סמכות להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלה, ולמציע לא תהא כלפי המזמינה כל טענה או תביעה בקשר לכך. כמו כן, וככלל, מציע לא יהיה רשאי לעיין בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר ביחס אליהם טען בהצעתו כי הם מהווים סוג מסחרי או מקצועי כאמור לעיל. אם ביקש המעניין לצלם את המסמכים בהם עיין, כולם או חלקם, יישא בעלות הצילום בתעריף של 0.5 ₪ לדף כולל מע"מ.

24. פרשנות

- 24.1. הכותרות במסמכי ההליך נועדו לשם הנוחות בלבד, ולא ישמשו לפרשנותם בכל אופן שהוא.
- 24.2. במקרה של סתירה בין הוראות מסמך זה או אחד הנספחים להסכם ההתקשרות תגבר הוראת הסכם ההתקשרות, אלא אם נאמר במפורש כי הוראת מסמך זה או הנספח גוברת. במקרה של סתירה בין ההצעה שהגיש הספק במסגרת ההליך (נספח א'), לבין מסמכי ההליך, יגברו הוראות מסמכי ההליך.

25. ביטול ההליך

- 25.1. המזמינה רשאית לצמצם את היקף ההליך או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת להליך חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יחרגו בעלויות מתחום הציפיות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים או כתוצאה מעיכובים מנהליים, אישור רשויות, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 25.2. המציע מצהיר כי ידוע לו שקיומו של ההליך מותנה בגורמים שאינם בשליטת המזמינה, כגון בעיות מימון, תקציב וכד'. אין המזמינה מתחייבת לבחור זוכה בהליך.

26. שונות

כל סכסוך נושא ההליך יהיה מסור לסמכותם המקומית והבלעדית של בתי המשפט בחיפה, ולשום בית משפט אחר לא תהא סמכות שיפוט בעניינים אלה.

נספח א' - טופס הגשת הצעה, התחייבות המציע לעמידה בדרישות המכרז וניסיון המציע וצוות הליבה במתן שירותי בקרה הנדסית-תקציבית

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ (להלן: "המזמינה")

הנדון: מכרז פומבי מס' 03/2026 למתן שירותי בקרה הנדסית - תקציבית עבור החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ

אני/אנו הח"מ _____, המשמש במציע בתפקיד _____ לאחר שעיינתי/עיינו בעיון בכל מסמכי המכרז, לרבות ההזמנה להציע הצעות, ההסכם, המפרט, הנספחים, ההודעות, ההבהרות וכל מסמך אחר שפורסם ו/או יפורסם בקשר עם המכרז, מתכבדים להגיש בזאת את הצעתי/הצעתנו למכרז שבנדון. מצורפים כנספחים להצעתי: נספח ניסיון של המציע ונותן השירותים המוצע מטעמי (א' 1) וכן הצעת מחיר מטעמי לשירותים הנדרשים במכרז (א' 2) ומצהיר/ים ומתחייב/ים בזה כלפי המזמינה כדלקמן:

1. קראתי/קראנו בעיון רב את כל מסמכי המכרז הנ"ל והבנתי/הבנו היטב את כל האמור בהם על כל נספחיהם, תנאיהם והוראותיהם, וכי אני/אנו מסכים/מסכימים לכל האמור בהם ללא הסתייגות.



2. בדקתי/בדקנו, לפי שיקול דעתי/דעתנו המלא והמקצועי, את כל הנתונים, התנאים, הנסיבות, הדרישות, היקף השירותים, אופי ההתקשרות, לוחות הזמנים, רמת הזמינות הנדרשת, מאפייני הפרויקטים והתחייבויות הזוכה, וכי מצאתי/מצאנו את כל אלה מתאימים לצורכי הגשת הצעה זו ולביצוע מלוא התחייבויותי/התחייבויותינו, אם אזכה/נזכה במכרז.
3. הצעתי/הצעתנו מוגשת בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
4. מצורפים בזאת להצעתי/הצעתנו כל המסמכים והנספחים הנדרשים על פי המכרז, מלאים, חתומים ומאומתים. אני/אנו מתחייב/מתחייבים כי לא הצגתי/הצגנו כל מצג, תנאי, הסתייגות, שינוי או תוספת הסותרים את הוראות המכרז.
5. כי כל הפרטים, הנתונים, ההצהרות, המסמכים, האישורים והאסמכתאות שנמסרו על ידי/על ידינו במסגרת ההצעה הם נכונים, מלאים, מדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה, וכי ידוע לי/לנו שמסירת מידע חסר, מטעה או בלתי נכון עלולה להביא לפסילת ההצעה, לביטול הזכייה ולכל סעד אחר העומד למזמינה על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז.
6. כי אני/אנו עומד/ים בכל תנאי הסף, הדרישות וההוראות שנקבעו במסמכי המכרז, וכי אין כל מניעה, משפטית, מקצועית, עסקית, ארגונית או אחרת, להשתתפותי/השתתפותנו במכרז ולביצוע מלוא התחייבויותי/התחייבויותינו אם אזכה/נזכה בו.
7. כי ביד/בידינו הידע, הניסיון, הכישורים, היכולת המקצועית, האמצעים, כוח האדם, המשאבים, המערכות, הרישיונות, ההיתרים, האישורים והזמינות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים ברמה מקצועית גבוהה, בהתאם לדרישות המכרז ולהוראות כל דין.
8. כי ידוע לי/לנו שהשירותים במכרז כוללים, בין היתר, שירותי בקרה הנדסית - תקציבית, ליווי, מעקב, ניתוח, בדיקות, דיווחים, בקרה על תכנון וביצוע, בדיקות אומדנים, מכרזים, חשבוניות, סיכונים, חסמים, לוחות זמנים, תקציבים, עבודות מדידה ושירותים נלווים נוספים, הכל כפי שנקבע במסמכי המכרז, בהסכם ובנספחיו.
9. **כי אם אזכה/נזכה במכרז, אבצע/נבצע את השירותים נשוא המכרז במלואם, במקצועיות, בנאמנות, ביעילות, בהירות, במסירות, בהתאם לסטנדרטים מקצועיים גבוהים, בהתאם להנחיות המזמינה ו/או מי מטעמה, ולשביעות רצונה המלאה של המזמינה.**
10. כי אם אזכה/נזכה במכרז, אעמיד/נעמיד לצורך ביצוע השירותים את כלל אנשי הצוות, בעלי התפקידים, בעלי המקצוע והמשאבים שהוצגו על ידי/על ידינו במסגרת ההצעה, הכל בהתאם לתנאי המכרז, וכי ככל שתידרש החלפה או תוספת של איש צוות, הדבר ייעשה רק בהתאם להוראות מסמכי המכרז ובאישור המזמינה, מקום שנדרש אישור כאמור.
11. כי ידוע לי/לנו שאין בזכייה במכרז כדי להקנות בלעדיות כלשהי, וכי המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה ובהתאם למסמכי המכרז והדין, להזמין את מלוא השירותים, חלקם, לא להזמין שירותים כלל, לשנות את היקפם, לגרוע מהם או להוסיף עליהם.
12. כי ידוע לי/לנו שההתקשרות תבוצע, בין היתר, באמצעות כתבי מטלה, וכי התמורה, היקף השירותים, בעלי המקצוע, שעות העבודה, משך המטלה וכל פרט רלוונטי נוסף יוגדרו, לפי העניין, במסגרת מסמכי ההתקשרות ו/או כתבי המטלה.

החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי בקרה הנדסית תקציבית



13. כי ידוע לי/לנו שהתמורה שתשולם, אם אזכה/נזכה במכרז, תהיה בהתאם להוראות המכרז, ההסכם, ההצעה הכספית וכתבי המטלה, וכי לא אהיה/נהיה זכאי/ם לכל תשלום, החזר, שיפוי או תמורה נוספת מכל סוג שהוא, למעט כמפורט במפורש במסמכי המכרז וההסכם.
14. כי הבאתי/הבאנו בחשבון במסגרת הצעתי/הצעתנו את כל העלויות, ההוצאות, הסיכונים, המשאבים, כוח האדם, הציוד, המערכות, הנסיעות, הישיבות, הדיווחים, ההכנות, הביטוחים, המיסים, האגרות, התקורות וכל יתר הרכיבים והעלויות, הישירים והעקיפים, הדרושים לביצוע מלא ונאות של השירותים.
15. כי ידוע לי/לנו שמסמכי המכרז הם רכושה של המזמינה, והם נמסרו ו/או פורסמו לצורך הכנת ההצעה והגשתה בלבד, ולא אעשה/נעשה בהם כל שימוש אחר זולת לצורך זה.
16. כי אני/אנו מתחייב/ים לשמור על סודיות מלאה ביחס לכל מידע, מסמך, נתון, תכנית, חוות דעת, תכתובת או חומר אחר שיגיעו אליי/אלינו בקשר עם המכרז ו/או עם ביצוע ההתקשרות, ולא לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך המכרז ו/או ביצוע השירותים, לפי העניין ובהתאם להוראות המזמינה והדין.
17. כי אני/אנו מתחייב/ים להימנע מכל מצב של ניגוד עניינים בקשר עם המכרז ו/או ביצוע השירותים, ולהודיע למזמינה באופן מיידי ובכתב על כל חשש לניגוד עניינים, קיים או פוטנציאלי, ככל שיתעורר.
18. כי הצעה זו מוגשת על ידי/על ידינו באופן עצמאי, בתום לב, ללא תיאום עם מציע אחר, ללא הסדר כובל, ללא שיתוף מידע אסור וללא כל פעולה שיש בה כדי לפגוע בתחרות ההוגנת במכרז.
19. כי אין בהגשת הצעה זו משום הודאה מצד המזמינה בדבר זכאותי/זכאותנו לזכות במכרז, וכי ידוע לי/לנו שהמזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והכל בהתאם להוראות המכרז והדין.
20. כי אני/אנו מסכים/מסכימים לכך שהמזמינה תהיה רשאית לדרוש ממני/מאיתנו כל הבהרה, מסמך, פרט, נתון, השלמה או אסמכתה שתמצא לנכון לצורך בדיקת ההצעה, עמידה בתנאי הסף, בחינת איכות ההצעה או כל בדיקה אחרת לפי מסמכי המכרז והדין, ואנו מתחייב/ים להמציאם במועד שייקבע.
21. כי ידוע לי/לנו שהמזמינה רשאית לפנות לממליצים, ללקוחות, לגופים ציבוריים, לרשויות, למנהלי פרויקטים, ליועצים, למתכננים ולכל גורם רלוונטי אחר לצורך אימות הפרטים שנמסרו בהצעתי/בהצעתנו וקבלת מידע אודותי/אודותינו ואודות אנשי הצוות המוצעים מטעמי/מטעמנו.
22. כי ידוע לי/לנו שבמקרה של זכייה, נהיה חייבים לחתום על הסכם ההתקשרות בנוסח שצורף למסמכי המכרז, להמציא את כל האישורים, הערבויות, פוליסות הביטוח, אישורי קיום הביטוח, התצהירים, המסמכים והנספחים הנדרשים, ולעמוד בכל יתר התנאים המוקדמים והדרישות לחתימת ההסכם ולתחילת ביצוע השירותים.
23. כי ידוע לי/לנו שבמקרה שלא נמלא אחר התחייבויותינו כאמור במסמכי המכרז ו/או לא נחתום על ההסכם ו/או לא נמציא את המסמכים הנדרשים במועד, תהיה המזמינה רשאית לפעול בהתאם לכל זכות המוקנית לה במסמכי המכרז ו/או לפי כל דין, לרבות חילוט הערבות, ביטול הזכייה ופנייה למציע אחר.
24. כי אני/אנו מתחייב/ים לעדכן את המזמינה ללא דיחוי על כל שינוי מהותי שיחול בפרטים, בעובדות, בהצהרות, במסמכים, במבנה התאגידי, בבעלות, במצב הכספי, באנשי הצוות, ברישיונות, בהליכים משפטיים או בכל עניין אחר שיש בו כדי להשפיע על השתתפותי/השתתפותנו במכרז או על יכולתי/יכולתנו לבצע את ההתקשרות.



25. כי ידוע לי/לנו שהצעת/הצעתנו תעמוד בתוקפה ותהיה בלתי חוזרת למשך התקופה הקבועה במסמכי המכרז.
26. כי ככל שהצעת/הצעתנו תזכה, אני/אנו מתחייב/ים להתחיל בביצוע השירותים במועד ובאופן שייקבעו על ידי המזמינה ובהתאם להוראות מסמכי המכרז וההסכם.
27. כי אני/אנו מאשר/ים שכל ההודעות, ההבהרות, התשובות לשאלות, השינויים והעדכונים שפורסמו ו/או יפורסמו על ידי המזמינה בקשר עם המכרז נלקחו ויילקחו בחשבון במסגרת הצעת/הצעתנו, ויהיו חלק בלתי נפרד ממנה.
28. כי ככל שייקבע שהצעת/הצעתנו היא ההצעה הזוכה, אני/אנו מתחייב/ים לבצע את כל השירותים הנדרשים בהתאם למסמכי המכרז, להסכם, לנספחים, לכתבי המטלה, להנחיות המזמינה ולהוראות כל דין.

ניסיון המציע וצוות הליבה במתן שירותי בקרה הנדסית-תקציבית

חלק א' - ניסיון המציע

1. וותק במתן שירותי בקרה הנדסית-תקציבית (כהגדרתם בסעיף 2.2 למכרז) לגופים ציבוריים ו/או ממשלתיים בתחום התשתיות והבניה:
המציע בעל וותק של לפחות שלוש (3) שנים ברציפות ב-10 השנים האחרונות במתן שירותי בקרה הנדסית-תקציבית לגופים ציבוריים ו/או ממשלתיים בתחום התשתיות והבניה.
- יש לצרף אסמכתאות ומכתבי אישור מגופים אלו המעידים על תקופת מתן השירותים.
2. ניסיון במתן שירותי בקרה הנדסית-תקציבית (כהגדרתם בסעיף 2.2 למכרז) לגופים ציבוריים ו/או ממשלתיים בפרויקטים בתחום התשתיות והבניה, אשר ביצעם הושלם, ב-10 השנים האחרונות:
המציע ביצע לפחות חמישה (5) פרויקטים כמפורט להלן:
- שני (2) פרויקטי בניה בהיקף תקציבי של לפחות 100 מיליון ₪ לכל פרויקט.
 - שלושה (3) פרויקטי תשתית בהיקף תקציבי של לפחות 200 מיליון ₪ לכל פרויקט.
- יש לצרף רשימת פרויקטים, אישורים מטעם הגופים הרלוונטיים ומסמכים הכוללים פירוט הניסיון הרלוונטי והיקפם הכספי. מובהר כי לא ניתן להציג את ניסיון המציע בגין פרויקט מסוים עבור יותר מקטגוריה אחת.

חלק ב' - ניסיון צוות הליבה

- יש לצרף קורות חיים מפורטים לכל אחד מאנשי צוות הליבה, תעודות השכלה ואישורים רלוונטיים.
3. ראש צוות בקרה:
- השכלה: מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958.
 - וותק מצטבר: לפחות חמש (5) שנים ב-10 השנים האחרונות במתן שירותי בקרה הנדסית-תקציבית לגופים ציבוריים ו/או ממשלתיים בתחום התשתיות והבניה.
 - ניסיון אישי: לפחות בשלושה (3) פרויקטים בתחום התשתיות והבניה, אשר ביצעם הושלם, ב-10 השנים האחרונות, כמפורט להלן:
 - פרויקט בניה אחד (1) בהיקף תקציבי של 70 מיליון ₪ לפחות.
 - שני (2) פרויקטי תשתית בהיקף תקציבי של לפחות 100 מיליון ₪ לכל פרויקט.
- יש לצרף אישור רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, תעודות השכלה, אישורים ומכתבי המלצה המעידים על הניסיון והוותק הנדרשים.

החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי בקרה הנדסית תקציבית



4. כלכלן:

- השכלה: בעל תואר ראשון בכלכלה ו/או מנהל עסקים.
- וותק מצטבר: לפחות חמש (5) שנים ב-10 השנים האחרונות במתן שירותי ייעוץ ותכנון כלכלי, לרבות הכנת ניתוחי כדאיות כלכלית של פרויקטים בתחום התשתיות והבניה.
- ניסיון אישי: לפחות בשני (2) פרויקטים בתחום התשתיות והבניה, אשר ביצועם הושלם, ב-10 השנים האחרונות, בהיקף תקציבי של לפחות 100 מיליון ₪ לכל פרויקט, במתן שירותי ייעוץ ותכנון כלכלי.
- לפחות בשלושה (3) פרויקטים בתחום התשתיות והבניה, אשר ביצועם הושלם, ב-10 השנים האחרונות, בהיקף תקציבי של לפחות 100 מיליון ₪ לכל פרויקט, במתן שירותי בניית תקציב ומעקב שוטף אחרי ביצועו.

יש לצרף תעודות השכלה, אישורים ומכתבי המלצה המעידים על הניסיון והוותק הנדרשים.

5. מומחה לוחות זמנים:

- השכלה: בעל תואר ראשון לפחות בהנדסת תעשייה וניהול ו/או הנדסה אזרחית ממוסד אקדמי המוכר על ידי המל"ג.
- וותק מצטבר: לפחות חמש (5) שנים ב-10 השנים האחרונות במתן שירותי הכנה ו/או ייעוץ ו/או בקרה של לוחות זמנים בפרויקטים בתחום התשתיות והבניה.
- ניסיון אישי: לפחות בשני (2) פרויקטים בתחום התשתיות והבניה, אשר ביצועם הושלם, ב-10 השנים האחרונות, בהיקף תקציבי של לפחות 100 מיליון ₪ לכל פרויקט, במתן שירותי הכנה ו/או ייעוץ ו/או בקרה של לוחות זמנים.

יש לצרף תעודות השכלה, אישורים ומכתבי המלצה המעידים על הניסיון והוותק הנדרשים.

6. מהנדס פיתוח תשתיות:

- השכלה: מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958.
- וותק מצטבר: לפחות עשר (10) שנים ב-15 השנים האחרונות במתן שירותי ניהול/בקרת פרויקטים בתחום התשתיות והבניה.
- ניסיון אישי: לפחות בשלושה (3) פרויקטים בתחום התשתיות והבניה, אשר ביצועם הושלם, ב-10 השנים האחרונות, בהיקף תקציבי של לפחות 100 מיליון ₪ לכל פרויקט, במתן שירותי ניהול/בקרת פרויקטים.

יש לצרף אישור רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, תעודות השכלה, אישורים ומכתבי המלצה המעידים על הניסיון והוותק הנדרשים.

7. הערות כלליות:

יש לצרף את כל האסמכתאות, האישורים ומכתבי המלצה הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף ובאמות המידה לציון איכות. המזמינה רשאית לפנות לאנשי קשר ולבעלי תפקידים מטעם הלקוחות עבורם ניתנו שירותים על ידי המציע ו/או על ידי אנשי צוות, על מנת לאשש את המידע הכלול במסמכים אלו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם המציע: _____

מספר תאגיד/עוסק מורשה: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ **דוא"ל:** _____

שם מורשה/י החתימה: _____

תפקיד: _____

תאריך: _____

חתימה וחותמת המציע:

החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי בקרה הנדסית תקציבית



נספח א'-1 - נוסח ערבות בנקאית להגשת הצעה

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ (להלן: "המזמינה")

רחוב ככר העירייה 7, קרית אתא

אנו מתכבדים להודיעכם בזה כי אנו ערבים בערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת, לתשלום כל סכום שתדרשו מאתנו, **עד לסך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים)**, בגין אי עמידה בתנאי מכרז פומבי מס' 03/2026 למתן שירותי בקרה הנדסית - תקציבית (להלן: "המכרז"), ו/או בגין חזרה מהצעה, ו/או אי חתימה על הסכם ההתקשרות, ו/או אי המצאת בטחונות ו/או אישורים כנדרש, ו/או כל הפרה אחרת של תנאי המכרז על ידי:

[שם המציע המלא כפי שרשום ברשם החברות/שותפויות]

ח.פ./ע.מ.: _____

שכתובתו/ה: _____

(להלן: "המציע")

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שתדרשו מאתנו, עד לסכום הערבות הנ"ל, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב ולא יאוחר מ- 7 ימי עבודה, חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמינה. אינכם נדרשים לנמק את דרישתכם ו/או להציג כל הוכחה ו/או מסמך אחר.

ערבות זו תעמוד בתוקפה מיום הנפקתה ועד ליום **31.12.2026**.

כל דרישה על פי ערבות זו תוגש לנו במשרדנו הראשי/סניפנו ב- _____.

בכבוד רב,

[שם הבנק/חברת הביטוח]: _____

[חתימה וחותמת הבנק/חברת הביטוח]: _____

תאריך: _____



נספח א'-2 - תצהיר בדבר עמידה בהוראות הדין

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע"), המבקש/ת להתקשר עם החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ (להלן: "המזמינה") במסגרת מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי בקרה הנדסית - תקציבית (להלן: "המכרז").
 2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
 3. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
 4. משמעותו של המונח "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
 5. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל. (סמן X במשבצת המתאימה)
א. [] המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד ההגשה").
ב. [] המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
ג. [] המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
 6. אני מצהיר/ה כי המציע מנהל ספרים כדין, וכי הוא עומד בכל הוראות הדין בדבר תשלומים בגין זכויות סוציאליות ושכר מינימום לעובדים.
 7. אני מצהיר/ה כי המציע אינו רשום ברשם החברות כחברה מפירת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפירת חוק.
 8. אני מצהיר/ה כי המציע הינו עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.
- תאריך: _____
- שם מלא: _____
- חתימה וחותמת המציע: _____

החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי בקרה הנדסית תקציבית



אישור עורך הדין

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני
במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב'
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי
באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק
אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

מספר רישיון: _____

חתימה וחותמת עו"ד: _____

החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי בקרה הנדסית תקציבית



נספח א'-3 - נוסח אישור זיהוי בעלים וזכויות חתימה

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ (להלן: "המזמינה")

הנדון: אישור זיהוי בעלים וזכויות חתימה במכרז פומבי מס' 03/2026 למתן שירותי בקרה הנדסית - תקציבית

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת כי:

1. פרטי המציע:

שם המציע (כפי שרשום ברשם החברות/שותפויות): _____

מספר ח.פ.ע.מ.: _____

סוג התאגדות: _____

תאריך התאגדות: _____

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל כדין ופעיל.

2. פרטי בעלי השליטה/בעלים:

להלן רשימת בעלי השליטה/בעלים במציע (יש לפרט את כל בעלי המניות/השותפים המחזיקים ב-5% ומעלה מהון המניות/זכויות השליטה, או כפי שידרש על ידי המזמינה):

שם מלא: _____ ת.ז.: _____

שם מלא: _____ ת.ז.: _____

שם מלא: _____ ת.ז.: _____

(יש להוסיף שורות לפי הצורך)

3. פרטי מורשי חתימה:

להלן רשימת המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע, תפקידם ומספרי הזהות שלהם:

שם מלא: _____ תפקיד: _____ ת.ז.: _____

שם מלא: _____ תפקיד: _____ ת.ז.: _____

(יש להוסיף שורות לפי הצורך)

אני מאשר/ת כי חתימתם של מורשי החתימה הנ"ל, בצירוף חותמת המציע, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

בכבוד רב,

שם מלא עו"ד: _____

מספר רישיון: _____

חתימה וחותמת עו"ד: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

תאריך: _____



נספח א'-4 - טופס הצעת תמורה ותנאי תשלום

יש להגיש במעטפה נפרדת סגורה היטב, ועליה יירשם "הצעה כספית" ושם המציע.

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ (להלן: "המזמינה")

הנדון: הצעת תמורה למכרז פומבי מס' 03/2026 למתן שירותי בקרה הנדסית - תקציבית

אני/אנו הח"מ, _____ (שם המציע), ח.פ.ע.מ. _____, מגיש/ים
בזאת את הצעת המחיר למכרז שבנדון, לאחר שעינת/עיינו היטב במסמכי המכרז, הבנת/הבנו את כל
הדרישות והתנאים, ובכלל זה את אופן חישוב התמורה.

1. אחוז הנחה מתעריף החשב הכללי (תכ"ס) ומתעריף משרד הבינוי והשיכון למתן שירותי מדידה:

אני/אנו מציע/ים בזאת אחוז הנחה אחיד של _____ % (במילים: _____
אחוזים) מתעריף החשב הכללי (תכ"ס) ליועצים (מקצועות שונים), עבור השירותים שיינתנו על ידי כלל
אנשי הצוות המוצעים מטעמי/מטעמנו, למעט מודד/צוות מודדים, וכן מתעריף משרד הבינוי והשיכון למתן
שירותי מדידה (תעריף שנת 2007), עבור השירותים שיינתנו על ידי מודד/צוות מודדים, הכל בהתאם לסוג
השירותים שיידרשו בפועל. מובהר כי אחוז ההנחה לפי סעיף זה יהיה אחיד, וכי ביחס לכלל התעריפים
הנכללים בסעיף זה אחוז ההנחה לא יעלה על 10%. הצעה שאחוז ההנחה בה יהיה גבוה מ-10% - תיפסל.
אחוז ההנחה יהיה מספר שלם. במידה ויוצע שיעור הנחה באחוז חלקי, יבוצע תיקון ההצעה על דרך עיגול
כלפי מעלה או מטה.

2. אחוז הנחה מתעריף נת"י נתיבי ישראל עבור מדידת שטחים:

אני/אנו מציע/ים בזאת אחוז הנחה של _____ % (במילים: _____ אחוזים)
מתעריף נת"י - נתיבי ישראל עבור מדידת שטחים. מובהר כי שיעור ההנחה לפי סעיף זה יחול אך ורק על
שירותי מדידה שיתומחרו לפי תעריף נת"י, כי הוא יכול להיות שונה משיעור ההנחה המוצע בסעיף 1 לעיל,
וכי אחוז ההנחה לפי סעיף זה לא יעלה על 20%. הצעה שאחוז ההנחה בה יהיה גבוה מ-20% - תיפסל.
המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי וביחס לכל מטלה, לקבוע אם שירותי המדידה יתומחרו
לפי תעריף משרד הבינוי והשיכון למתן שירותי מדידה או לפי תעריף נת"י - נתיבי ישראל עבור מדידת
שטחים, והמציע מוותר על כל טענה בעניין זה.

3. הצהרות והתחייבויות לעניין הצעת המחיר:

א. הצעת המחיר הינה סופית וכוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, לרבות שירותי משרד, הדפסות,
עבודות מזכירות, צילומים, דואר, החזר הוצאות נסיעה, ביטול זמן, אש"ל, הוצאות סוציאליות וכו'
הנדרשים לביצוע השירותים. לא תשולם כל תוספת בגין הוצאות אלו.

ב. שכר הטרחה לא ישא כל הצמדה למעט כמפורט במסמכי המכרז והוראות התכ"ס החלות, לפי העניין.

ג. התמורה בפועל תשולם בהתאם לסוג איש הצוות שיתן את השירותים בפועל, בהתאם בהתאם לתעריף
החל על אותו איש צוות או על אותה מטלה, להוראות החשב הכללי ולשיעור ההנחה שניתנה על ידי הזוכה
במכרז.

ד. התמורה תשולם בהתאם להוראת תכ"ס מס' 8.1.1.14, לרבות הכללים בדבר עדכון תעריף בהתקשרות
על פי תשומות. העדכון ייעשה, אחת לשנה, בחשבונית חודש ינואר של כל שנת התקשרות, גם אם עדכון
התעריף נעשה קודם לכן במהלך שנת ההתקשרות הקלנדרית. ככל ועדכון התעריף ייעשה בחודש אוגוסט,
עדכון התמורה ייעשה החל מחודש ינואר בשנה האזרחית הבאה.

החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי בקרה הנדסית תקציבית



ה. ככל שמדובר בשירותי מדידה, התמורה תשולם בהתאם לאחד מן התעריפים הבאים, לפי בחירת המזמינה: תעריף משרד הבינוי והשיכון למתן שירותי מדידה, או תעריף נת"י - נתיבי ישראל עבור מדידת שטחים, הכל בהתאם לסוג המטלה, היקפה ואופן התמחור שייקבע על ידי המזמינה.

ה. אני/אנו מצהיר/ים כי לא ניתן לנקוב בשיעור הנחה שלילי. במידה ואנקוב/ננקוב בשיעור הנחה שלילי, יראו בה כאילו נקבתי/נקבנו באחוז הנחה אפס.

בכבוד רב,

שם המציע: _____

ח.פ./ע.מ. : _____

שם מורשה/י חתימה: _____

תפקיד: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי בקרה הנדסית תקציבית



נספח א'-5 - תשקיף למשתתף (מסמכים נדרשים לצורך בחינת אמות המידה)

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ (להלן: "המזמינה")

הנדון: תשקיף למשתתף (מסמכים נדרשים לצורך בחינת אמות המידה) במכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי בקרה הנדסית - תקציבית

1. פרטי המציע:

שם מלא של המציע (כפי שרשום ברשם החברות/שותפויות): _____
מספר ח.פ.ע.מ.: _____
כתובת מלאה: _____
טלפון: _____ פקס: _____
דוא"ל: _____
שנת הקמה: _____
סוג התאגדות: _____ (חברה בע"מ / שותפות רשומה / עוסק מורשה / אחר, פרטי)
תחום עיסוק עיקרי: _____
מספר עובדים במציע: _____ (יש לפרט חלוקה לפי מקצועות רלוונטיים, כגון: מהנדסים, כלכלנים, מודדים וכו').
מבנה ארגוני (ניתן לצרף תרשים): _____

2. ניסיון המציע - יש לפרט את ניסיון המציע במתן שירותי בקרה הנדסית-תקציבית בפרויקטים בתחום התשתיות והבניה, אשר ביצעם הושלם, ב-10 השנים האחרונות, בהתאם לפרמטרים הבאים:

בקרת אומדנים למכרז: יש לפרט פרויקטים בהם בוצעה בקרת אומדנים למכרז, תוך ציון היקף תקציבי של כל פרויקט (מעל 150 מיליון ₪, מעל 200 מיליון ₪, מעל 250 מיליון ₪).

פרויקט 1: שם הפרויקט: _____, היקף תקציבי: _____, _____
תיאור תפקיד המציע: _____, גוף מזמין: _____, שנת סיום: _____.

פרויקט 2: שם הפרויקט: _____, היקף תקציבי: _____, _____
תיאור תפקיד המציע: _____, גוף מזמין: _____, שנת סיום: _____.

פרויקט 3: שם הפרויקט: _____, היקף תקציבי: _____, _____
תיאור תפקיד המציע: _____, גוף מזמין: _____, שנת סיום: _____.

פרויקט 4: שם הפרויקט: _____, היקף תקציבי: _____, _____
תיאור תפקיד המציע: _____, גוף מזמין: _____, שנת סיום: _____.

החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי בקרה הנדסית תקציבית



פרויקט 5: שם הפרויקט: _____, היקף תקציבי: _____, שנת סיום: _____, תיאור תפקיד המציע: _____, גוף מזמין: _____, שנת סיום: _____.

(עד 5 פרויקטים רלוונטיים).

מתן פתרון לחסמים: יש לפרט פרויקטים בהם המציע נתן פתרונות לחסמים, תוך ציון היקף תקציבי של כל פרויקט (מעל 150 מיליון ₪).

פרויקט 1: שם הפרויקט: _____, היקף תקציבי: _____, שנת סיום: _____, תיאור תפקיד המציע: _____, גוף מזמין: _____, שנת סיום: _____.

פרויקט 2: שם הפרויקט: _____, היקף תקציבי: _____, שנת סיום: _____, תיאור תפקיד המציע: _____, גוף מזמין: _____, שנת סיום: _____.

פרויקט 3: שם הפרויקט: _____, היקף תקציבי: _____, שנת סיום: _____, תיאור תפקיד המציע: _____, גוף מזמין: _____, שנת סיום: _____.

פרויקט 4: שם הפרויקט: _____, היקף תקציבי: _____, שנת סיום: _____, תיאור תפקיד המציע: _____, גוף מזמין: _____, שנת סיום: _____.

(עד 4 פרויקטים רלוונטיים).

ייעוץ וניהול משברים בין הגופים הממשלתיים השונים לבין הקבלנים המבצעים: יש לפרט פרויקטים בהם המציע נתן ייעוץ וניהול משברים, תוך ציון היקף תקציבי של כל פרויקט (מעל 150 מיליון ₪, מעל 200 מיליון ₪).

פרויקט 1: שם הפרויקט: _____, היקף תקציבי: _____, שנת סיום: _____, תיאור תפקיד המציע: _____, גוף מזמין: _____, שנת סיום: _____.

פרויקט 2: שם הפרויקט: _____, היקף תקציבי: _____, שנת סיום: _____, תיאור תפקיד המציע: _____, גוף מזמין: _____, שנת סיום: _____.

פרויקט 3: שם הפרויקט: _____, היקף תקציבי: _____, שנת סיום: _____, תיאור תפקיד המציע: _____, גוף מזמין: _____, שנת סיום: _____.

פרויקט 4: שם הפרויקט: _____, היקף תקציבי: _____, שנת סיום: _____, תיאור תפקיד המציע: _____, גוף מזמין: _____, שנת סיום: _____.

פרויקט 5: שם הפרויקט: _____, היקף תקציבי: _____, שנת סיום: _____, תיאור תפקיד המציע: _____, גוף מזמין: _____, שנת סיום: _____.

(עד 5 פרויקטים רלוונטיים).

גישור ופישור כולל בקרת תכנון הנדסית ומשפטית: יש לפרט פרויקטים בהם המציע ביצע גישור ופישור, תוך ציון היקף תקציבי של כל פרויקט (מעל 150 מיליון ₪, מעל 200 מיליון ₪).

החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי בקרה הנדסית תקציבית



פרויקט 1: שם הפרויקט: _____, היקף תקציבי: _____, _____,
תיאור תפקיד המציע: _____, גוף מזמין: _____, שנת סיום: _____.

פרויקט 2: שם הפרויקט: _____, היקף תקציבי: _____, _____,
תיאור תפקיד המציע: _____, גוף מזמין: _____, שנת סיום: _____.

פרויקט 3: שם הפרויקט: _____, היקף תקציבי: _____, _____,
תיאור תפקיד המציע: _____, גוף מזמין: _____, שנת סיום: _____.

פרויקט 4: שם הפרויקט: _____, היקף תקציבי: _____, _____,
תיאור תפקיד המציע: _____, גוף מזמין: _____, שנת סיום: _____.

פרויקט 5: שם הפרויקט: _____, היקף תקציבי: _____, _____,
תיאור תפקיד המציע: _____, גוף מזמין: _____, שנת סיום: _____.

(עד 5 פרויקטים רלוונטיים).

ניהול תקציב וסגירתו כולל בדיקת חשבונות סופיים לרבות קבלניים, ללא חריגה ממסגרת תקציבית: יש לפרט פרויקטים בהם המציע ניהל תקציב וסגר חשבונות, תוך ציון היקף תקציבי של כל פרויקט (מעל 150 מיליון ₪, מעל 200 מיליון ₪).

פרויקט 1: שם הפרויקט: _____, היקף תקציבי: _____, _____,
תיאור תפקיד המציע: _____, גוף מזמין: _____, שנת סיום: _____.

פרויקט 2: שם הפרויקט: _____, היקף תקציבי: _____, _____,
תיאור תפקיד המציע: _____, גוף מזמין: _____, שנת סיום: _____.

פרויקט 3: שם הפרויקט: _____, היקף תקציבי: _____, _____,
תיאור תפקיד המציע: _____, גוף מזמין: _____, שנת סיום: _____.

פרויקט 4: שם הפרויקט: _____, היקף תקציבי: _____, _____,
תיאור תפקיד המציע: _____, גוף מזמין: _____, שנת סיום: _____.

פרויקט 5: שם הפרויקט: _____, היקף תקציבי: _____, _____,
תיאור תפקיד המציע: _____, גוף מזמין: _____, שנת סיום: _____.

(עד 5 פרויקטים רלוונטיים).

סניף פעיל באזור חיפה ו/או הצפון:

האם למציע סניף פעיל באזור חיפה ו/או הצפון? [כן / לא]

כתובת הסניף: _____

תאריך פתיחת הסניף: _____

החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי בקרה הנדסית תקציבית



תיאור ניסיון הסניף במתן שירותים נשוא המכרז בפרויקטים בתחום הבנייה ו/או התשתיות:

- המציע יצרף שמות גופים (ציבוריים ופרטיים) עימם הוא עובד בשלוש (3) השנים האחרונות.

- המציע יצרף מכתבי הערכה והמלצות וכן אנשי קשר ומובהר במפורש, כי המזמינה רשאית לפנות לאנשי הקשר ולבעלי תפקידים מטעם הלקוחות עבורם ניתנו שירותים על ידי המציע ו/או על ידי אנשי צוות כולל ראש הצוות, לפי העניין, על מנת לאשש את תצהירי המציע והמידע הכלול במסגרתם, לרבות עמידתו ועמידת אנשי הצוות מטעמו, בתנאי הסף, וכן לאשש את המידע התומך שהציג לצורך קבלת ציון האיכות.

3. ניסיון צוות הליבה-

הנחיות: יש למלא שאלון זה עבור כל אחד מאנשי צוות הליבה המוצעים (ראש צוות בקרה, כלכלן, מומחה לוחות זמנים, מהנדס פיתוח תשתיות).

פרטי המועמד:

שם מלא: _____

תפקיד מוצע: _____

תעודת זהות: _____

השכלה אקדמית/מקצועית: _____

מספר רישיון (במידה ונדרש): _____

ניסיון מקצועי (להוכחת אמות המידה - סעיף 18.1.1 במכרז):

יש לפרט את הניסיון האישי של המועמד בפרויקטים בתחום התשתיות והבניה, אשר ביצועם הושלם, ב-10 השנים האחרונות, בהתאם לתפקידו:

ניסיון אישי מוכח (יש לפרט פרויקטים רלוונטיים):

פרויקט 1: שם הפרויקט: _____, היקף תקציבי: _____, _____,
תיאור תפקיד המועמד: _____, גוף מזמין: _____, שנת סיום: _____.

פרויקט 2: שם הפרויקט: _____, היקף תקציבי: _____, _____,
תיאור תפקיד המועמד: _____, גוף מזמין: _____, שנת סיום: _____.

פרויקט 3: שם הפרויקט: _____, היקף תקציבי: _____, _____,
תיאור תפקיד המועמד: _____, גוף מזמין: _____, שנת סיום: _____.

(יש להוסיף שורות לפי הצורך).

וותק מצטבר:

וותק מצטבר במתן שירותי בקרה הנדסית-תקציבית / ניהול פרויקטים (בהתאם לתפקיד): _____ שנים.

החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי בקרה הנדסית תקציבית



הצהרת המועמד:

אני הח"מ, _____, מצהיר/ה כי הפרטים שמסרתי בשאלון זה נכונים ומדויקים, וכי הנני בעל/ת הכישורים והניסיון הנדרשים לתפקיד המוצע. הנני מתחייב/ת לעמוד לרשות המזמינה לצורך ביצוע השירותים ככל שהמזיע יזכה במכרז.

חתימת המועמד: _____

תאריך: _____

4. ניסיון בעלי התפקידים הנוספים-

הנחיות: יש למלא שאלון זה עבור כל אחד מבעלי התפקידים הנוספים (אדריכל/מתכנן ערים, שמאי מקרקעין, מודד מוסמך וצוות מדידה).

פרטי המועמד:

שם מלא: _____

תפקיד מוצע: _____

תעודת זהות: _____

השכלה אקדמית/מקצועית: _____

מספר רישיון/רישום (במידה ונדרש): _____

אדריכל/מתכנן ערים:

אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף אדריכלות על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958.

בעל ניסיון מוכח של שלוש (3) שנים לפחות בתחום תכנון ובינוי ערים ותהליכי התחדשות עירונית.

בעל ידע וניסיון בהליכים סטטוטוריים, היכרות עם חוק התכנון והבניה.

יש לצרף אישור רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, תעודות השכלה, אישורים ומכתבי המלצה המעידים על הניסיון והוותק הנדרשים.

שמאי מקרקעין:

שמאי מקרקעין מוסמך בישראל, בעל רישיון תקף ממשרד המשפטים.

בעל ניסיון מוכח של שלוש (3) שנים לפחות בהכנת שמאוויות ו/או ליווי הליכי הפקעה ו/או ליווי תכניות והליכי איחוד וחלוקה.

בעל ידע וניסיון בהליכים תכנוניים לרבות סטטוטוריים.

יש לצרף רישיון שמאי מקרקעין, תעודות השכלה, אישורים ומכתבי המלצה המעידים על הניסיון והוותק הנדרשים.

מודד מוסמך וצוות מדידה:

מודד מוסמך בעל תעודת "מודד מוסמך" בהתאם לתקנות המודדים תשמ"ב-1982 התקפה על שמו ובעל רישיון בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות.

החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי בקרה הנדסית תקציבית



בעל ניסיון מוכח של שלוש (3) שנים לפחות במתן שירותי מדידה קרקעית לגופים ציבוריים ו/או ממשלתיים.

צוות מדידה יורכב לפחות משני אנשי צוות (ראש צוות ועוזר).

יש לצרף תעודת "מודד מוסמך", רישיון בתוקף, אישורים ומכתבי המלצה המעידים על הניסיון והוותק הנדרשים.

הצהרת המועמד:

אני הח"מ, _____, מצהיר/ה כי הפרטים שמסרתי בשאלון זה נכונים ומדויקים, וכי הנני בעל/ת הכישורים והניסיון הנדרשים לתפקיד המוצע. הנני מתחייב/ת לעמוד לרשות המציע לצורך ביצוע השירותים ככל שהמציע יזכה במכרז.

חתימת המועמד: _____

תאריך: _____

אישור המציע

אני הח"מ, מורשה חתימה מטעם המציע _____, מאשר/ת כי המועמדים המפורטים לעיל מועסקים על ידי המציע (כעובדים אורגניים או באמצעות התקשרות קבועה למתן שירותים, בהתאם לתנאי המכרז), וכי הם עומדים בכל תנאי הסף והדרישות המקצועיות המפורטים במסמכי המכרז.

שם מורשה/י חתימה: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי בקרה הנדסית תקציבית



נספח ב'
מכרז פומבי מס' 03/2026

הסכם למתן שירותי בקרה הנדסית - תקציבית עבור החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין

החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ
מרחוב ככר העירייה 7, קריית אתא

(להלן: "המזמינה")

לבין

ח.פ. / ת.ז. _____

(להלן: "הספק")

והמזמינה מעוניינת בקבלת השירותים כמפורט בהסכם זה להלן ;	הואיל
ולצורך קבלת השירותים המזמינה פרסמה מכרז מספר 03/2026 לרכישת שירותי בקרה הנדסית - תקציבית בתחום הבנייה והתשתיות עבור המזמינה (להלן: "המכרז"), והספק הגיש הצעה במסגרת המכרז האמור, כשהמכרז על כל מסמכיו ונספחיו מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה ;	והואיל
והמזמינה בחרה בהצעתו של הספק כזוכה במכרז ;	הואיל
וברצון הצדדים להסדיר את היחסים ביניהם בהתאם ובכפוף לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה להלן ;	והואיל

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לשם הנוחות בלבד ואין להתחשב בהן בפירוש ההסכם.

2. הגדרות

בהסכם זה יהיה למונחים הבאים הפירוש שלהלן :

"פרויקט בנייה" - פרויקט הקמה שבוצע בישראל והושלם, במסגרתו בוצעו עבודות בניה כמפורט במסמכי המכרז.



"פרויקט תשתיות" - פרויקט הקמה שבוצע בישראל והושלם, במסגרתו בוצעו עבודות תשתית כמפורט במסמכי המכרז.

"העבודה" או "השירותים" - שירותי בקרה הנדסית - תקציבית, כהגדרתם במסמכי המכרז, של עבודות ופרויקטים בתחום הבנייה והתשתיות עבור המזמינה, כמפורט במסמכי המכרז.

"צוות הליבה" - המועמדים מטעם הספק אשר נבחרו על ידי המזמינה להעניק את השירותים, כהגדרתם במסמכי המכרז עבור המזמינה.

"בעלי תפקידים נוספים" – המועמדים מטעם הספק אשר אושרו על ידי המזמינה להעניק את השירותים, כהגדרתם במסמכי המכרז, עבור המזמינה.

"נציג המזמינה" – מנכ"ל של החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ או מי מטעמו.

"תכולת השירותים" – העבודות ו/או השירותים בכתב שתימסר לספק בהתאם לסוג ולהיקף השירותים שיידרשו.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. על הספק להתחיל באספקת השירותים באופן מיידי ולא יאוחר מ- 14 יום ממועד החתימה על הסכם זה / הזכיה במכרז – המוקדם מביניהם.
- 3.2. הספק מתחייב ליתן למזמינה את השירותים על פי הסכם זה לתקופה של שישים (60) חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 3.3. למזמינה ניתנת בזאת זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם לתקופה ו/או 2 תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, או חלק מהתקופה, על פי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "התקופה הנוספת") עד לתקופה מצטברת של שנתיים נוספות. במקרה זה יחולו על התקופה הנוספת כל הוראות הסכם זה בהתאמה.
- 3.4. המזמינה תהיה רשאית להפסיק את ההסכם בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהודעה מוקדמת בכתב לספק של 60 ימים קלנדאריים ומבלי שתצטרך לתת נימוקים לכך. הביאה המזמינה את ההסכם להתקשרות לידי גמר לפני המועד שנקבע, לא יהיו לספק כל טענות ו/או תביעות כלשהן לגבי כך, והמזמינה לא תהיה חייבת לשלם לספק פיצוי או תשלום בגין החלטתה להפסיק את ההסכם כאמור, למעט הזכות לקבלת התשלום בגין השירותים אשר ניתנו על ידי הספק לטובת המזמינה עד למועד סיום ההתקשרות.
- 3.5. הספק יהיה רשאי להפסיק את ההסכם על ידי מתן הודעה מוקדמת בכתב למזמינה של 60 ימים קלנדאריים.
- 3.6. למען הסר ספק, הארכה ו/או הפסקת ההסכם כאמור בסעיפים 3.3-4.3 לעיל, מתייחסת לכלל ההסכם או לחלק שלו.



4. מהות ההתקשרות

- 4.1. המזמינה מזמינה בזאת מאת הספק את השירותים כמפורט בהסכם זה על נספחיו (נספח ג' - "מפרט השירותים"), והספק מתחייב בזאת להעניק למזמינה את השירותים ברמה ובאיכות גבוהים ותכולת השירותים תיגזר מצרכיה השוטפים של המזמינה.
- מובהר, כי המזמינה אינה מתחייבת להזמין שירותים בהיקף מסוים, או בהיקף כלשהו, והזמנת השירותים תעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה, והספק מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד המזמינה בגין היקף השירותים כאמור.
- 4.2. כמו כן, המזמינה תהא רשאית להזמין, אצל כל ספק אחר, ביצוע עבודות כלשהן אשר לא הוזמנו אצל הספק, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, נקשר לפרויקט או בכלל. הספק מצהיר בזאת שאין לו ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המזמינה בנין מסירת העבודה כאמור. נמסרו שירותים כאמור לספק אחר, מתחייב הספק או מי מטעמו לשתף פעולה עמו.
- 4.3. המזמינה או מי מטעמה תוציא מעת לעת על פי צרכיה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי כתבי מטלה (נספח ב'-1 להסכם). כתב המטלה יכלול, בין היתר, את עלות המטלה בהתאם לסוג והיקף השירותים, תוך ציון היקף שעות ובעלי מקצוע הנדרשים לביצוע המטלה, ומשך ביצוע המטלה בחודשים.

5. הצהרות והתחייבויות הספק

הספק מצהיר, מאשר וכן מתחייב (לפי העניין), כדלקמן:

- 5.1. הספק מצהיר כי הוא רשאי להתקשר בחוזה זה, ולבצעו על פי תנאיו, וכי אין כל מניעה, בין על פי דין, חוזה או כל מניעה אחרת, לרבות חשש לניגוד עניינים, להתקשרות בחוזה זה ולביצועו, והוא לא ייטול על עצמו כל התחייבות שיש בה כדי למנוע את התקשרותו בחוזה זה או ביצועו בכל תקופת ההתקשרות.
- 5.2. הספק מצהיר כי ההתקשרות בהסכם זה נעשית בסמכות ומאושרת כנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של הספק וכי כל הפרטים וההצהרות אשר צוינו בהצעה בנוגע לזהותו, אישורים שבידיו (לרבות הסמכות, רישיונות ותקנים) ליכולתו, כישוריו וניסיונו הקודם הינם נכונים.
- 5.3. הספק מצהיר כי הוא בעל הציוד, המתקנים, הידע וכוח האדם המוכשר והמנוסה, והיכולת לספק למזמינה את השירותים, בכמויות שיוזמנו על ידי המזמינה מעת לעת, בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה ולמשך כל תקופת ההתקשרות עמה.
- 5.4. הספק מצהיר כי הוא בעל רקע מקצועי מתאים, מומחיות, ניסיון ויכולת מקצועית מתאימה לביצוע השירותים והפעולות הקשורות ו/או הכרוכות בהם, לפי מיטב הנוהג המקצועי, וכן הוא מצהיר ומתחייב כי כל ההצהרות שהצהיר נכונות וכן מתחייב כי כל שינוי בהצהרות שהצהיר יובא לידיעת המזמינה.
- 5.5. הספק מקבל על עצמו ומתחייב ליתן למזמינה את השירותים כפי שיוצגו מעת לעת על ידי המזמינה, בנאמנות, במיומנות וברמה מקצועית גבוהה, והכל לשביעות רצונה המלא של המזמינה.



- 5.6. הספק מתחייב להקדיש את מרצו, ניסיונו וכוחו עבודתו ולעשות את מיטב מאמציו ולהפעיל את מלוא כישוריו לקידום הנושאים שבטיפולו.
- 5.7. הספק מתחייב לשאת באחריות בלעדית לביצוע השירותים ולא יכותם.
- 5.8. הספק מתחייב לנהוג בנאמנות כלפי המזמינה והקשורים עמה ולא לעשות כל מעשה או פעולה העלולים להזיק לה ולשמה הטוב.
- 5.9. הספק מתחייב לקיים, לנהוג ולפעול בהתאם להנחיות המזמינה או מי מטעמה, כפי שיינתנו מעת לעת, ובכלל זאת הנחיות בכל הנוגע לשירותים ואופן ביצוע העבודה, אולם בשום מקרה לא יהיה נציג המזמינה מוסמך להתחייב בשם המזמינה להגדלת היקף התמורה או שיעורה או להרחבת היקף השירותים מעבר לקבוע בהסכם זה.
- 5.10. הספק מתחייב להשתתף ולקחת חלק פעיל בישיבות של המזמינה או של כל פורום אחר לפי בקשת המזמינה, כפי שיידרש לצורך ביצוע השירותים, ועל פי דרישת המזמינה מעת לעת, ובתאום מוקדם עם הספק.
- 5.11. כמו כן, במידת הצורך, יבצע הספק את העבודה תוך שיתוף פעולה ותיאום עם יועצים ומומחים אחרים המועסקים על ידי המזמינה. מובהר בזאת, כי נציג המזמינה והוא בלבד, יהיה מוסמך לתת לספק הנחיות בל הנוגע לביצוע העבודה, בכפוף לאמור בסעיף 6.1. להלן.
- 5.12. הספק מתחייב להגיש למזמינה, דו"חות ביניים תקופתיים ועדכונים שוטפים על התקדמות העבודה והממצאים שנאספו על ידו לפי דרישת המזמינה, כמפורט במסמכי המכרז או כפי שיקבע מעת לעת על-ידי המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 5.13. הספק מתחייב לקיים מצגות ולמסור ביאורים על הממצאים, השיקולים ששקלו על ידו במהלך העבודה, ומסקנות העבודה בפי שיפורטו במסמך שעליו להגיש על פי תכולת העבודה והסכם זה, בפני המזמינה לפי דרישת המזמינה.
- 5.14. הספק מתחייב לתת הבהרות, השלמות, שינויים ותיקונים לכל מסמך שיוכן על ידו, בתגובה לדרישת המזמינה, תוך 7 ימים מיום קבלת הערות או מדרישת המזמינה.
- 5.15. למען הסר ספק, כל מסמך ייחשב כמאושר רק כאשר נציג המזמינה אישר אותו בכתב.
- 5.16. המסמכים והדו"חות שיוכנו ויופקו על ידי הספק או מי מטעמו ויוגשו על ידו למזמינה, בהתאם להוראות הסכם זה, יהיו בשפה העברית, ייחתמו על ידי ראש צוות הבקרה שמונה לפרויקט הרלוונטי ויובהר בהם כי הם מוגשים על ידי ומטעם הספק למזמינה ואינם מסמך רשמי של המזמינה או מסמך המבטא את עמדת המזמינה או המחייב אותה בדרך אחרת. כל מסמך ודו"ח יוגש למזמינה במספר עותקים מספיק כפי שיקבע על ידי המזמינה.
- 5.17. למען הסר ספק, מתחייב בזאת הספק לתאם מראש עם המזמינה או מי מטעמה את אופן עיצוב מבנה ועריכת הדו"חות של כל חייה או כל מסמך אחר שעליו להגיש בהתאם לתכולת העבודה והסכם זה, ולפעול אך ורק בהתאם להנחיות שיגובשו כאמור.



- 5.18. הספק מתחייב להכין את כל המסמכים על פי הנחיות שיימסרו על ידי המזמינה.
- 5.19. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב בזאת הספק להעביר למזמינה כל מסמך שיוכן על ידו במדיה מגנטית באופן שיוסכם בין הצדדים בכתב.
- 5.20. הספק מתחייב לדאוג ליצירת עותקים וגיבוי נאות לכל מסמך, חוות דעת, בסיס נתונים וכל תוצר עבודה אחר שהוכנו על ידו במסגרת מתן השירותים באופן שניתן יהיה במקרה הצורך לשחזר במהירות ובאמינות.
- 5.21. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הספק לעשות כל דבר נדרש וסביר, שמומחה היה עושה לשם ביצוע העבודה על פי הסכם זה בהתאם לכללי המקצוע והוראות כל דין.
- 5.22. הספק מתחייב, כי בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום רישיון או היתר לפי כל דין, הוא יפעל כנדרש, ויעסיק רק מי שעומד בדרישות כאמור, לפי העניין.
- 5.23. הספק מתחייב, כי השירותים, והמסמכים שיוכנו על ידו יהיו בהתאם לחוקים ולתקנות הרלבנטיים החלים בישראל, על עבודה ומסמכים כאמור, ולדרישות והקריטריונים של הרשויות הרלבנטיות.

6. צוות הספק

- 6.1. הספק מתחייב לבצע את השירותים על ידי צוות הבקרה ההנדסית-תקציבית, שבחרה (צוות הליבה) ואישרה (בעלי תפקידים נוספים) המזמינה לשם אספקת השירותים במסגרת המכרז, וזאת ביחס לכל פרויקט או העבודה, וכן להעסיק עובדים במספר הדרוש וכפי שיקבע על ידי המזמינה לשם ביצוע השירותים ובהתאם להסכם זה (להלן: "**צוות הספק**"). הספק יעסיק אנשי צוות מיומנים ומקצועיים בעלי הכשרה בהתאם לסיווג המקצועי הנדרש, ובעלי רישיון מתאים בהתאם לאופי הפרויקט ועל פי הגדרת המזמינה.
- 6.2. זהות אנשי הצוות של הספק לביצוע הפרויקט מותנית באישור המזמינה; המזמינה תהיה רשאית לדרוש פירוט קורות חיים והצגת מסמכים ותעודות בדבר השכלתם וניסיונם; המזמינה תהיה זכאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ותוך מתן נימוק סביר ובמועד שתבחר, לדחות אנשי צוות אשר הינם בעלי השכלה ו/או הכשרה כנדרש במסמכי המכרז, ובמקרה כזה על הספק להחליף בהקדם את אנשי הצוות. מובהר בזאת, כי בכל מקרה לא תהיה לספק ו/או לאנשי הצוות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או בקשר למזמינה בנדון.
- מובהר בזאת עוד, כי אין באישור אנשי הצוות בידי המזמינה כאמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הספק בדרך כלשהי ו/או כדי להטיל על המזמינה אחריות כלשהי.
- 6.3. אנשי הצוות שיועסקו על ידי הספק במתן השירותים עבור הפרויקט, יועסקו בצוות קבוע במשך כל תקופת הפרויקט, היה ומי מאנשי הצוות (צוות הליבה ו/או בעלי תפקידים נוספים) לא יוכל לתת שירותים כנדרש, באופן זמני או קבוע, מתחייב בזאת הספק להודיע על כך למזמינה באופן מיידי ולהעמיד מועמד בעל כישורים שלא יפחתו מכישורי העובד המוחלף, בתוך 30 ימים ממועד ההודעה. המועמד המחליף יובא לאישור המזמינה, ורק לאחר קבלת אישור המזמינה בכתב להחלפה כאמור, ניתן יהיה להעסיקו בביצוע העבודה.



- בכל מקרה מתחייב הספק כי החלפת מי מאנשי צוות לא תפגע בהתחייבויותיו על-פי הסכם זה וכי הוא יבצע חפיפה מיטבית ומספקת, על חשבונו.
- 6.4. בכל עת ובכל מקרה שבו תהיה המזמינה סבורה שמי מאנשי הצוות אינו ממלא את תפקידיו בהתאם לנדרש במפרט השירותים, תהיה המזמינה רשאית, ללא צורך בהסבר כלשהו, בהודעה בכתב, לדרוש מהספק כי אותו עובד יוחלף בעובד אחר.
- הספק יהא חייב למלא דרישה כאמור ללא דיחוי, מבלי שהמזמינה תישא באחריות או בחובות כלשהן בקשר או כתוצאה מכך, להעמיד איש צוות אחר בעל כישורים שלא יפחתו מכישורי האיש המוחלף וזאת בתוך 30 ימים מדרישת המזמינה בדבר החלפת איש הצוות.
- כמו כן, המזמינה רשאית לדרוש הוספה של כל איש צוות מטעם הספק, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מתחייב הספק להעמיד, בתוך 30 ימים ממועד קבלת דרישת המזמינה, איש צוות נוסף בעל כישורים נדרשים.
- המועמד המחליף/הנוסף יובא לאישור המזמינה, ורק לאחר קבלת אישור המזמינה בכתב להחלפה או להוספה כאמור, ניתן יהיה להעסיקו בביצוע העבודה.
- 6.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.1 לעיל, הספק מתחייב לספק על חשבונו עובדים, לרבות מומחים מנוסים, אחראיים, מקצועיים במספר ובהיקף העבודה הדרוש לשם מתן השירותים באיכות הנדרשת ובלוח הזמנים הקבוע בהסכם זה, וזאת בנוסף למתחייב בהתאם למסמכי המכרז ולמפרט השירותים.
- 6.6. הספק מאשר בזאת, כי ידוע לו והוא מסכים, שהמזמינה תהיה רשאית, בכל עת, בהודעה בכתב, לדרוש מהספק להחליף עובד ו/או אדם אשר סיפק לצורך מתן שירותים, והוא מתחייב להחליף אדם ו/או גוף באדם מתאים, בעל כישורים ויכולות מקבילים, אשר יאושר על ידי המזמינה, בהקדם האפשרי.

7. שינויים בתכולת העבודה

- 7.1. השירותים מהסוג המפורט בתכולת העבודה, יינתנו כמפורט במסמכי המכרז ולפי הנחיות נציג המזמינה. חיוב המזמינה בעניינים הנוגעים לתמורה או להיקף ההתקשרות או למהות ההתקשרות, שלא כאמור לעיל, יהיה אך ורק מראש ובמסמך בכתב חתום על ידי מורשי החתימה של המזמינה, ובכפוף להוראות כל דין. ידוע לספק והוא מסכים שכל הוראה שיש בה כדי להשפיע על התמורה או על היקף ההתקשרות אשר לא ניתנה במסמך בכתב כאמור לא תחייב את המזמינה והספק לא יהא רשאי לפעול לפיה ואם פעל לפיה לא יהא זכאי לכל תמורה שהיא בקשר לכך.
- 7.2. בכפוף לסעיף 7.1 לעיל, מוסכם בזאת, כי המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה, לשנות מעת לעת את תכולת העבודה ולהגדיל או להקטין את היקף העבודה ו/או לדרוש מהספק לבצע שינויים בהיקף השירותים, לרבות גרועה ו/או הוספת השירותים אשר אינם מפורטים בנספח, והספק מתחייב לפעול בהתאם להנחיות שימסרו לו בכתב מאת המזמינה ובהתאם למפורט בנספח אי-4 התמורה ותנאי התשלום.
- 7.3. מובהר ומוסכם, כי המזמינה אינה מתחייבת להזמין מהספק את השירותים במלוא ההיקף המצוין בתכולת השירותים/העבודה או שירות כלשהו שהוזמן על ידי המזמינה, וכי התמורה תשולם בהתאם לכמות שעות העבודה החודשיות שהושקעו בפועל על ידי כל אחד מאנשי הצוות.



7.4. מוסכם בזאת, כי היה והמזמינה תחליט לשנות את תכולת העבודה כאמור לעיל, ותדרוש מהספק לתת שירותים שונים מהגדרתם בתכולת העבודה, יהיה הספק חייב לבצעם עם קבלת הודעה בכתב על השינוי, ולא יעכב את מתן השירותים, בכל שהם דרושים במועד מסוים, גם אם לא הגיעו הצדדים להסכמה אם תחול תוספת תשלום בגין אותה עבודה או בדבר גובהה.

8. מסמכים ונתונים העומדים לרשות הספק

מוסכם בזאת, כי לצורך מתן השירותים יועמדו לרשות הספק מסמכים ונתונים של המזמינה ככל שתמצא לנכון. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהוראות אחרות של הסכם זה, מתחייב הספק כי לא יעשה שימוש בכל המסמכים והנתונים, או מידע ארור שתעמיד המזמינה לרשותו אלא לצורך מתן השירותים.

9. לוח הזמנים ותקופת הביצוע

9.1. לוח הזמנים למתן השירותים יקבע ביחס לכל פרויקט שתבצע המזמינה מעת לעת ויוגדר במטלה/הזמנת העבודה. בכל מקרה שבו יחול עיכוב בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט מכל סיבה שהיא רשאית המזמינה להאריך את לוח הזמנים לביצוע השירותים בהתאמה, הכל לפי שיקול דעתה.

9.2. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-עמידה בלוח הזמנים מכל סיבה שתלויה בו, הנה הפרת תנאי יסודי בהסכם זה.

10. התמורה

10.1. התמורה לה יהיה ובאי הספק בגין ביצוע השירותים בהתאם להסכם זה ותנאי התשלום של התמורה יהיו כמפורט בנספח א' 4- של המכרז, המצורף להסכם זה ובהתאם להיקף השטחים שנמדדו בפועל / כמות שעות העבודה החודשיות שהושקעו בפועל על ידי כל אחד מאנשי הצוות ועל-פי אחד מן התערפים שיבחר המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, כדלקמן:

- תעריף החשב הכללי לאחר הנחה לתעריף (בהתאם להצעת המציע הזוכה כמפורט בטופס המצורף כנספח א'-4 למכרז) – עבור כל אחד מאנשי הצוות מלבד המודד/צוות מודדים.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי על תעריפי התשלום לזוכה, כאמור בסעיף זה, לא תחול הצמדה כלשהי, מעבר לעדכון התעריף בהתאם לעדכון הוראות התכ"ס מעת לעת.

- תעריף של משרד הבינוי והשיכון למתן שירותי מדידה שעודכן בשנת 2007 לאחר הנחה לתעריף (בהתאם להצעת המציע הזוכה כמפורט בטופס המצורף כנספח א'-4 למכרז) – עבור המודד/צוות מודדים.

- תעריף נתיבי ישראל עבור מדידת שטחים ("תעריף למודד בנתיבי ישראל מרץ 2026") לאחר הנחה לתעריף (בהתאם להצעת המציע הזוכה כמפורט בטופס המצורף כנספח א'-4 למכרז). כמפורט בתעריף זה, התמורה תשולם בהתאם להיקף מדידת השטחים / ימי עבודה. לא תחול הצמדה כלשהי לתעריף הנ"ל.



המזמין יבחר באופן בלעדי ולפי שיקול דעתו בהתאם לאיזה מן התעריפים הנ"ל תשולם התמורה בפועל לכל אחת מן המטלות (לחלקן או לכולן) תוך שהספק הזוכה מוותר על כל טענה בעניין.

10.2. התמורה לה יהיה זכאי הספק בגין השירותים הנוספים כמפורט לעיל בהסכם זה ותנאי התשלום של התמורה יהיו כמפורט בנספח א'-4 של המכרז, המצורף להסכם זה ובהתאם לכמות שעות העבודה החודשיות שהושקעו בפועל על ידי כל אחד מאנשי הצוות ועל פי תעריף שעת המבוסס על תעריף החשב הכללי ליועצים לניהול (מקצועות שונים) לפי רמת היועץ. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי על תעריפי התשלום ליועצים כאמור בסעיף זה לא תחול הצמדה כלשהי, מעבר לעדכון התעריף בהתאם לעדכון הוראות התכ"ס מעת לעת.

10.3. לצורך קבלת התמורה יגיש הספק, מידי חודש, חשבון בצירוף דיווח מפורט, שבו יציגו מהות השירותים שניתנו, מועד מתן השירותים, משך ביצוע העבודה (בשעות), שם העובד שסיפק את השירותים ותפקידו וכל פרט נדרש נוסף, ויעבירו לאישור נציג המזמינה. המזמינה תסלק את החשבונות שיוגשו לה ואושרו על ידיה תוך 60 ימים מתום החודש שבו אושרו על-ידי נציג המזמינה בכתב ולאחר מסירת חשבונית. לא סילקה המזמינה חשבון מסוים תוך התקופה האמורה, תשולם לספק ריבית פיגורים בשיעור ריבית הפיגורים הנקבע מעת לעת על ידי החשב הכללי במשרד האוצר מיום השישים ואחד אחרי הגשת החשבון עד סילוקו.

10.4. יובהר, כי הספק לא ידרוש כל תשלום נוסף בגין תוצאות מכל סוג הקשורות במישרין או בעקיפין בשירותיו.

10.5. לכל סכום אשר ישולם בהתאם להסכם זה יתווסף מע"מ כדין כנגד הצגת חשבונית מס.

10.6. מכל סכום שתשלם המזמינה לספק על פי הוראות הסכם זה ינוכו סכומי המס במקור כדין תשלומים אחרים המתחייבים על פי החוק, אלא אם כן ימציא הספק אישור בדבר פטור מניכוי במקור כאמור.

10.7. הספק מצהיר ומאשר, כי התמורה המפורטת לעיל בהסכם זה ממצה את כל התשלומים מכל מין וסוג להם זכאי הספק מהמזמינה והספק לא יהיה זכאי ולא ידרוש כל תשלום נוסף מהמזמינה אלא אם פורטו מפורשות בהסכם זה או אם סוכם בכתב, בידי מורשה החתימה, כי הוא יהיה זכאי להם.

11. עוסק מורשה וניהול ספרים

11.1. הספק מצהיר בזאת, כי הוא עוסק מורשה והוא מתחייב למסור למזמינה אישור בהתאם.

11.2. הספק מתחייב למסור למזמינה, מעת לעת ובכל תקופת תוקפו של הסכם זה, אישורים בני תוקף על ניהול ספרים כחוק מאת שלטונות מס הכנסה, או רואה חשבון, או יועץ מס מוסמך בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.



12. השהייה או ביטול ההסכם

- 12.1. המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט ומבלי שיהיה עליה לנמק את החלטתה, להשהות את ההתקשרות או להביא אותה לידי סיום, וזאת מבלי שתהיה לספק כל טענה או דרישה כלפי המזמינה.
- 12.2. המזמינה תודיע לספק בכתב 30 ימים קלנדריים מראש על החלטתה לגבי סיום ההתקשרות כאמור, הכל כמפורט בסעיף 3.4 לעיל.
- כמו כן, הספק יהיה רשאי להפסיק את ההסכם על ידי מתן הודעה מוקדמת בכתב למזמינה של 60 ימים קלנדריים.
- 12.3. עם הפסקת ההתקשרות או השהייה על פי הסכם זה, מכל סיבה שהיא, יציג הספק למזמינה את כל החומר הרלוונטי המצוי בידיו, את העבודה שבוצעה על ידו עד אותו מועד וכל מסמך או מידע או נתון המצוי בידו. בנוסף לכך, יעביר הספק למזמינה את כל המסמכים, הדו"חות, הידע והמידע, הנתונים, וכל מסמך אחר שבידיו, לרבות תיק הפרויקט, וזאת גם במדיה מגנטית, תוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה על ידי המזמינה.
- 12.4. החליטה המזמינה או הספק על השהייה או ביטול ההתקשרות כאמור, יהיה הספק זכאי לתמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד ההודעה על כך, ובלבד שנעשו בהתאם לאמור בהסכם זה. המזמינה לא תהיה חייבת בכל פיצוי, תמורה או תשלום אחר עבור או בקשר להשהייה או ביטול ההתקשרות.
- 12.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי ההתקשרות תסתיים לאלתר אם ימונה לספק מפרק זמני או כונס נכסים זמני או אם יוכרז כפושט רגל או פסול דין.

13. תוצאות סיום החוזה או ביטולו

בתום תקופת החוזה, או מיד עם ביטולו, מכל סיבה שהיא, לפי המוקדם, יחולו הוראות אלה:

- 13.1. מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרת של המזמינה על פי דין או על פי הסכם זה, במקרה בו יפר הספק איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, תהא המזמינה רשאית (אך לא חייבת) לבצע בעצמה או להטיל על אחר ביצוע התחייבות זו, והספק יישא בכל הוצאה שתגרם למזמינה עקב כך, בתוספת 20% בגין הוצאות טיפול המזמינה בביצוע האמור.
- 13.2. כל צד יחזיר לצד השני, או ישמיד, בכפוף להוראות כל דין המחייבות שמירת המסמכים בידיו, לפי הוראת הצד השני, את כל המידע שיש בידיו והשייך לצד השני.
- 13.3. הספק לא יהא זכאי לפיצוי או לשיפוי כלשהו מהמזמינה בגין אבדן רווחים או מסוג כלשהו, הנובעים מסיומו או ביטולו של חוזה זה, והספק פוטר בזה את המזמינה מכל חבות כאמור.
- 13.4. סיומו של החוזה בתום תקופת החוזה, או ביטולו של החוזה במועד מוקדם יותר, לפי העניין, לא יפגע בחיוב כספי שנוצר על פי החוזה לפני תום תקופת החוזה או ביטולו כאמור, והצד החייב ימלא חיוב כספי זה במועד שעליו למלאו על פי הוראות חוזה זה.



14. זכויות יוצרים

הספק לא יהיה רשאי, ללא הסכמת המזמינה מראש ובכתב, להכין עותקים או להרשות ביוזעין לאחרים להכין עותקים או לעשות כל שימוש אחר בכל דו"ח או מסמך או מידע או נתונים או כל תוצר אחר של השירותים אלא במסגרת ולצורך מתן השירותים וביצוע העבודה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הספק כי בכל מקרה שבו ייעשה שימוש בכל חומר שהוכן במסגרת מתן השירותים או יאוזכר חומר כאמור על ידי יציין הספק את העובדה שחומר זה הוכן עבור המזמינה וכן יובהר בהם כי הם מוגשים על ידי ומטעם הספק למזמינה ואינם מסמך רשמי של המזמינה או מסמך המבטא את עמדת המזמינה או המחייב אותה בדרך אחרת.

15. סודיות

15.1. הספק מתחייב בזה לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת ושלא להעביר לאחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, כל מידע מקצועי, מסחרי או אחר או נתונים או מסמכים שהגיעו לידי או קיבלם מהמזמינה או מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין עם הסכם זה (להלן: "המידע"). "מידע" לא יכלול מידע הנמצא או הגיע לנחלת הכלל או מידע שהיה בידיעת הספק וברשותו לפני מסירתו על ידי המזמינה או מידע שהגיע לידיעת הספק ממקורות אחרים שלא בקשר לביצוע התחייבויותיו או מידע שהספק מחויב לגלותו עפ"י דין.

15.2. הספק מתחייב בזה, שלא להעביר כל חומר או מידע שהגיע לידי, תוך כדי ביצוע העבודות עבור המזמינה או כתוצר של עבודתו על פי הסכם זה, לכל גורם, לרבות גורמים הקשורים למזמינה ואף לא להפיצם ליועצים או ספקים אחרים של המזמינה, אלא באמצעות המזמינה או על פי הנחיותיה.

15.3. הספק מתחייב בזאת, להחתים את המועסקים על ידו במתן השירותים לפי הסכם זה, על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח המצורף כנספח ד' למסמכי המכרז. כתבי הסודיות החתומים יועברו למזמינה תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה.



16. ניגוד עניינים

16.1. הספק מצהיר ומאשר, כי התקשרותו של הספק בהסכם זה וביצועו על פי תנאיו אינה מעמידה ולא תעמיד את הספק או מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בין התחייבויות הספק על פי הסכם זה וביצועו ובין קשריו העסקיים המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובת הנאה כלשהי ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגע לתחומים שבהם עוסק מכרז זה, זולת במסגרת מכרז זה לצורך ביצועו.

16.2. הספק מתחייב בזה כי בכל מקרה של קיום ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בקשר להתקשרותו של הספק בהסכם זה וביצועו, יודיע על כך הספק למזמינה, מידית ובכתב, והמזמינה תהא רשאית לנקוט כל צעד שתמצא לנכון בעקבות הודעה כאמור, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום.

16.3. מבלי לגרוע מכל אפשרות אחרת של המזמינה להביא הסכם זה לידי סיום, בכל מקרה שבו ייודע למזמינה, בין באמצעות הספק ובין בכל דרך אחרת, עובדות אשר לפי שיקול דעתה של המזמינה הספק מצוי או עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים (קיים או פוטנציאלי) או חשש לניגוד עניינים בהקשר למתן שירותיו על פי הסכם זה, תהא המזמינה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה לספק 14 ימים מראש ובמקרה זה לא תהא לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך. כמו כן, המזמינה תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיום מידי היה וייוודע לה קיומו של ניגוד עניינים עליו לא דווח על ידי הספק במועד הגשת ההצעות.

17. שלילת יחסי עובד מעביד

17.1. הספק מצהיר כי מערכת היחסים בין הצדדים להסכם זה הינה של מזמינה והספק וכי בין הצדדים לא מתקיימת ולא תתקיים, כתוצאה ממתן השירותים, מערכת יחסים של עובד מעביד ועל בסיס הצהרה זו נקבעה התמורה, וכי למעט תשלום התמורה הוא לא יהיה ובאי לכל תשלום, או הטבה אחרת בגין מתן השירותים, לרבות תשלומים בגין נסיעות, הוצאות טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס, אש"ל וכיוצא באלה הוצאות.

17.2. המזמינה תהא רשאית לפקח על הספק בכדי להבטיח את מתן השירותים כראוי וביצוע הסכם זה במלואו ואין לראות בזה הקמת מערכת יחסים של עובד מעביד וכן אין לראות בזה הטלת אחריות כלשהי על המזמינה או על נציג המזמינה לביצוע התחייבויותיו של הספק.

17.3. הספק מצהיר כי הינו המעביד של העובדים המועסקים על ידו והוא בלבד נושא באחריות

החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי בקרה הנדסית תקציבית



כלפיהם ובכל החובות המוטלות על מעביד על פי חוק ו/או ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי הרחבה החלים על העובדים בענף בו הם מועסקים.

17.4. הספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמינה בגין כל תשלום ו/או הוצאה שתישא בהם המזמינה לספק ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו הנובעים מקביעה כי בין הספק לבין מי מאלו נקשרו יחסי עובד – מעביד, לרבות כל תשלום כאמור שישולם במסגרת פשרה ללא הודאה בחבות כתוצאה מטענה בדבר קיומם של יחסי עובד מעביד כאמור.



17.5. הספק מתחייב לשלם לעובדיו לפחות שכר מינימום, כמוגדר בחוק שכר המינימום, התשמ"ז-1987, כולל הפרשה בגין זכויות סוציאליות.

18. אחריות ושיפוי

18.1. האחריות הבלעדית בגין השירותים ו/או בקשר אליהם תחול על הספק, והספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמינה בגין סכום אשר תחויב לשלם, לכל גורם שהוא, ובגין כל נזק ו/או הוצאה אשר ייגרמו לה עקב כך, במישרין ו/או בעקיפין, כתוצאה ו/או בקשר עם מתן שירותי בקרה הנדסית-תקציבית ו/או בקשר עם כל פעולה אחרת של הספק או מי מטעמו על פי הסכם זה.

18.2. למען הסר ספק, אישורים של המזמינה לעבודות ו/או למסמכים הקשורים בשירותי הבקרה ו/או אשר הוכנו ע"י הספק או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את הספק או מי מטעמו מהאחריות המקצועית המלאה ואין בכך כדי להטיל על המזמינה ו/או מי מטעמה אחריות כל שהיא לטיב או כשרות או איכות שירותי הבקרה ו/או המסמכים האמורים.

18.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק האחראי הבלעדי כלפי המזמינה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי מחליפיהם ו/או כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כלפי קבלני משנה המועסקים על ידו ועובדיהם ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו, לכל נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם או לפרויקט כתוצאה ו/או במהלך ביצוע שירותי הבקרה, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של הספק או מי מטעמו, והוא מתחייב לפצות אותם בגין כל נזק שיגרם להם, בין אם קיים ביטוח ובין אם לאו.

18.4. הספק פוטר את המזמינה ו/או עובדי המזמינה ו/או כל אדם הבא מטעמה מכל אחריות לכל אובדן או נזק כאמור בסעיפים אלה.

18.5. המזמינה תודיע לספק על כל תובענה שהתקבלה בקשר עם שירותי הבקרה עם קבלתה ותאפשר לו להתגונן בפניה.

18.6. הספק מתחייב לשפות את המזמינה או כל צד שלישי בגין טענה או תביעה הנובעת או המתבססת על העבודה שבוצעה על ידי הספק או מי מטעמו בהתאם להסכם זה או הנובע ממנה. היה והמזמינה תחויב בפסק דין, או על פי הסכם פשרה, לשלם לצד שלישי סכום כלשהו כפיצוי על נזקים, הוצאות או הפסדים כאמור, ישפה הספק את המזמינה על כל סכום כאמור בצירוף הוצאות הגנתה של המזמינה מפני התביעה, ובלבד שהמזמינה הודיעה לספק על התביעה תוך זמן סביר ממועד הגשת התביעה ובכפוף לכך שניתנה לספק האפשרות לקחת חלק במשא ומתן לפשרה או בהגנה מפני התביעה.

18.7. הצדדים מצהירים בזאת במפורש, כי המזמינה או מי מטעמה לא יישאו בשום תשלום, הוצאות או אובדן או נזק מכל סוג שייגרם לספק או למי מטעמו, זולת אם אותה חובה או תשלום פורטו במפורש בהסכם זה.

18.8. הספק יהיה אחראי כלפי המזמינה וכלפי כל צד שלישי לביצוע העבודה באופן הטוב ביותר ובמיומנות גבוהה כנדרש על פי הסכם זה ועל פי כל דין.



18.9. אישרה המזמינה מסמכים הקשורים בשירותים שהוכנו על ידי הספק בהתאם להסכם זה או על פי דרישות המזמינה - לא ישחרר האישור האמור את הספק מאחריותו המקצועית בגין השירותים או כל חלק מהם ולא יכותרם.

19. ביטוח

19.1. מבלי לגרוע מאחריות "הספק" עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, "הספק" מתחייב לבצע על חשבונו, את הביטוחים הבאים, כמפורט ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב כנספח ה', ולהשאירם בתוקף במשך כל תקופת החוזה וכל הארכה שלו.

19.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות :

- 2,000,000 ש"ח למקרה ו- 2,000,000 ש"ח לתקופה.

- הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

19.3. ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות :

- 6,000,000 ש"ח לעובד ו- 20,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה.

- [מובן שעל "הספק" לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים].

- הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

- "הספק" רשאי שלא לבצע ביטוח זה כל עוד אינו מעסיק עובדים ומתחייב בזאת כי מייד לכשיעסיק עובדים - הוא יבצע ביטוח זה.

19.4. ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות של לפחות :

- 2,000,000 ש"ח למקרה ו- 2,000,000 ש"ח לתקופה .

בכפוף למפורט להלן:

19.5. בפוליסה יבוטלו הסייגים הבאים :

- הוצאת דיבה או שם רע או פגיעה בפרטיות.

- אובדן מסמכים.

- אובדן השימוש ו/או עיכוב כתוצאה ממקרה ביטוח.

- חריג/סייג "אי יושר וכו'" יחול רק לגבי אותו אדם שעשה אותו מעשה.

- הפוליסה תכלול "תקופת גילוי" של לפחות 6 חודשים.

19.6. לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח : "... ו/או החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ ו/או עיריית קרית אתא ו/או מעיינות אתא בע"מ".

החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי בקרה הנדסית תקציבית



- (+סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי ואחריות מקצועית).
- הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית אינה מכסה תביעות של המבוטח נגד הגורמים הנ"ל.
- 19.7. במעמד חתימת החוזה, "הספק" ימציא ל"מזמינה" אישור עריכת הביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב כנספח ה'. "הספק" מתחייב להמציא ל"מזמינה" אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד הוא מחויב לבין עפ"י חוזה זה.
- 19.8. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד ו"הספק" רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.
- 19.9. "הספק" מתחייב למלא בקפדנות אחר כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בעקבות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידית ל"מזמינה" וכן לפעול למימושן של הפוליסות.
- 19.10. "הספק" ישא לבדו בכל סכומי ההשתתפות העצמית בכל הביטוחים הנערכים על ידו.
- 19.11. בכל הנוגע לתנאי הביטוח, ככל שקיימת סתירה או אי התאמה בין האמור בהסכם זה להוראות המכרז ונספח הביטוח שצורף לו כנספח ה', האמור בנספח הביטוח יגבר על הוראות הסכם זה.

20. ערבות

- 20.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה, ימציא הספק למזמינה עם חתימת ההסכם, ערבות בנאית אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן, בלתי מוגבלת בתנאים, להנחת דעתה של המזמינה, בסכום של 200,00 ₪. תוקף הערבות יהיה עד 60 יום אחרי תום תקופת ההתקשרות לפירעון עם דרישה להבטחת קיום ההתחייבויות הספק על פי הסכם. נוסח הערבות יהיה בנוסח נספח ו' למכרז.
- 20.2. החליטה המזמינה להאריך את ההתקשרות, בהתאם לזכות הנתונה לה בסעיף 3 שלעיל, ימציא הספק למזמינה, בתוך 30 ימים ממועד ההודעה על הארכת ההתקשרות, ערבות בנקאית חדשה לתקופה של 14 חודשים מתחילת תקופת ההתקשרות המוארכת, על סך של 200,000 ₪, בנוסח נספח ו' למסמכי המכרז ובשינויים המחייבים.
- 20.3. מבלי לגרוע מכל סעד או תקופה אחרת על פי דין או הסכם זה, בכל מקרה בו לא עמד הספק בהתחייבויותיו, או שהמזמינה עשתה שימוש בזכויותיה להוצאת סכומים שהספק חב בהם על פי הסכם זה, תהיה המזמינה זכאית לממש את הערבות כולה או מקצתה. המזמינה תהיה רשאית לממש את הערבות כולה או מקצתה לתיקון נזקים שהספק אחראי להם על פי הסכם זה, ובלבד שתמסור לספק הודעה על כך.



20.4. אין בגובה הערבות לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הספק.

20.5. מומשה הערבות הבנקאית, כולה או חלקה או שתוקפה עומד לפוג בתוך 30 יום, והסכם זה נותר בתוקפו או הוארכה תקופת תוקפו, ימציא הספק למזמינה ערבות בנקאית חלופית כך שבכל מקרה תהא בידי המזמינה ערבות בנקאית כנדרש בסעיף 20.1 לעיל, כל עוד הסכם זה עומד בתוקפו.

21. קיזוז ועכבו

21.1. המזמינה רשאית, לאחר שנתנה לספק אפשרות לפרט טענותיו והפעילה שיקול דעת מקצועי סביר, לקזז ו/או לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו כאמור או כל הפסד או נזק שנגרמו לה כתוצאה ממעשה או מחדל של הספק או מי מטעמו, מכל סכום שיגיע לספק ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המזמינה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו.

21.2. מבלי לגרוע מזכויות המזמינה לפי הסכם זה או על פי כל דין, רשאית המזמינה לעכב אצלה כל סכום וכל מסמך או דבר אחר השייך או המגיע לספק הנמצא אצלה כל עוד לא מילא הספק איזו מהתחייבויותיו על הסכם זה, לאחר הודעה לספק של לפחות 7 ימים מראש ובכתב.

21.3. מוסכם בזאת, כי לספק לא תהיה כל זכות קיזוז בגין כל סכום המגיע לו מאת המזמינה ו/או זכות עיזבון בתוצרי שירותיו ו/או בכל מסמך לרבות תוכנית ו/או דו"ח ו/או מידע השמור במדיה מגנטית בקשור בביצוע שירותיו ו/או בכל חפץ או דבר אחר השייך למזמינה, והוא מוותר על כל זכות כאמור.

22. הסבת זכויות

22.1. הסכם זה נעשה עם הספק בהתבסס על הצהרותיו והתחייבויותיו בהסכם זה, ובהתבסס על אמון המזמינה בו וביכולותיו. לפיכך הספק אינו רשאי להעביר ו/או להעניק ו/או להמחות ו/או לשעבד איזה מזכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולם או מקצתן, לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא בהסכמת המזמינה אשר תינתן, אם בכלל תינתן, מפורשות מראש ובכתב ובתנאים כפי שתתנה המזמינה.

22.2. המזמינה תהיה רשאית לראות בהקצאה ו/או בהעברת מניות של הספק, שיהיה בהן משום העברת שליטה בתאגיד הספק ו/או מכירה או העברה בדרך אחרת של השליטה בספק, משום הסבת זכויות על פי סעיף זה. על הספק להודיע בכתב למזמינה על כל פעולה כאמור עם ביצוע הפעולה, והמזמינה תודיע לספק בכתב אם בכוונתה לראות בפעולה הסבת זכויות כאמור בסעיף זה.

23. סתירה בין מסמכים

למען הסדר הטוב מובהר ומוסכם בזאת, כי בכל מקרה של סתירה בין הנספחים להסכם זה לבין הוראות ההסכם יגברו הוראות ההסכם על הוראות הנספחים להסכם זה.



24. הפרות וסעדים

- 24.1. הפרה של סעיפים 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.
- 24.2. היה והספק הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה הוא יהיה חייב לשלם למזמינה פיצויים בגין הנזקים, ההפסדים וההוצאות שיגרמו לה כתוצאה מההפרה האמורה וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מזכותה של המזמינה על פי כל דין ועל פי הסכם זה.
- 24.3. מבלי לפגוע בזכויות המזמינה על פי הסכם זה ועל פי דין, מוסכם בזאת, כי המזמינה תהא רשאית לקזז כל סכום אשר יגיע לה מהספק מהסכומים אשר יגיעו לספק על פי הסכם זה.
- 24.4. מבלי לגרוע מזכויות מזמינה לפי הסכם זה או על פי כל דין, רשאית המזמינה לעכב אצלה כל סכום וכל מסמך או דבר אחר השייך לספק הנמצא אצלה כל עוד לא מילא הספק איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 24.5. מוסכם בזאת, כי לספק לא תהיה כל זכות קיזוז בגין כל סכום המגיע לו מאת המזמינה או זכות עיכבון בתוצרי השירותים או בכל חפץ או דבר אחר השייך למזמינה, והוא מוותר על כל זכות כאמור.

25. דין וסמכות השיפוט

- בכל מקרה של חילוקי דעות יחולו על הסכם זה הוראות הדין הישראלי ולביהמ"ש בחיפה תהיה הסמכות המלאה והבלעדית לדון בכל הליך משפטי בין הצדדים בקשר להסכם זה.

26. אי העסקת עובדי הצד השני

- כל אחד מהצדדים מתחייב לא להעסיק את העובדים של הצד השני, בין במישרין כעובד ובין כקבלן עצמאי, יועץ או מועסק בכל דרך אחרת, במשך מועד תחולתו של הסכם זה וכן מתחייב הספק שלא להעסיק את עובדי המזמינה במשך שנה ממועד סיומו של הסכם זה.

27. נציג המזמינה

- כל פעולה שתבוצע על ידי נציג המזמינה כהגדרתו להלן, תחשב כפעולה שבוצעה כדין ע"י המזמינה. מובהר ומוסכם, כי נציג המזמינה אינו ולא יהא מוסמך להתחייב כלפי הספק בחיובים כספיים או בכל עניין הנוגע לשינויים או תיקונים להסכם זה על נספחיו. המזמינה תהא רשאית לשנות את מינויו של נציגה בכל עת.



28. שימוש בסמלים ותארים

הספק מתחייב שלא יעשה שימוש בתוארו כספק של המזמינה או מי מטעמה אלא כאשר הוא פועל במסגרת מתן השירותים. לא יציג עצמו כספק של המזמינה בכל פרסום, כרטיס ביקור, נייר מכתבים וכיוצא באלה, אלא לגבי העניין המסוים שבו ניתנים השירותים על ידו באישור המזמינה. כן מתחייב הספק שלא לעשות כל שימוש בסמלי המזמינה או בסימנים גרפיים אחרים המעידים על זיקה למזמינה בכל דרך שהיא.

29. שונות

- 29.1. הסכם זה ממצה את המוסכם בין הצדדים ולא תהיה כל נפקות לכל משא ומתן, הצהרה, מצג, התחייבות או הסכמה, אשר נעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה בין הצדדים, עובד לחתימת הסכם זה.
- 29.2. לא יהיה תוקף לכל שינוי בהסכם זה או בהוראה מהוראותיו אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
- 29.3. התנהגות מי מהצדדים לא תחשב כהסכמה או כוויתור על איזה מזכויותיו על פי הסכם זה או על פי כל דין, אלא אם כן ההסכמה או הוויתור נעשו בכתב.
- 29.4. המזמינה תהא רשאית להתקשר עם גורמים נוספים לביצוע עבודות נוספות בתחום בו נותן הספק שירותים למזמינה על פי צרכיה.

30. הודעות

כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הינן כמפורט במבוא לחוזה זה, או בכל כתובת אחרת עליה יודיע צד לצד השני בכתב. כל הודעה, דרישה, כתב או מסמך שיש למסור בהתאם להוראות חוזה זה או בקשר אליו, תישלח בדואר רשום או דואר אלקטרוני או תימסר במסירה אישית, ויראוה כנמסרת לצד השני, אם נשלחה בדואר רשום – תוך שלושה ימי עסקים ממועד משלוחה; אם נשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני – ביום העסקים שלאחר יום המשלוח, ובלבד שנשלחה ביום שהוא יום עסקים, עד לשעה 16:00, והשולח הודיע על משלוחה בטלפון לצד השני מיד לאחר המשלוח, בדואר אלקטרוני (לפי העניין); ואם נמסר במסירה אישית – עם מסירתה והחתמתה החותמת 'נתקבל' של הנמען.

לראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

המזמינה



נספח ב'-1

מכרז פומבי מס' 03/2026

תאריך:

הסכם מס' _____ לבקרה הנדסית – תקציבית

הזמנת עבודה מס': _____

תיאור המטלה (תיאור מילולי של המטלה הנדרשת מהספק ופירוט התוצרים המבוקשים):

מספר החודשים הנדרשים לביצוע המטלה: _____

בעלי התפקידים הנדרשים והערכת התשומות לביצוע המטלה:

בעל התפקיד: _____	אומדן י"ע/ש"ע למטלה: _____
י"ע/ש"ע	
בעל התפקיד: _____	אומדן י"ע/ש"ע למטלה: _____
י"ע/ש"ע	
בעל התפקיד: _____	אומדן י"ע/ש"ע למטלה: _____
י"ע/ש"ע	
בעל התפקיד: _____	אומדן י"ע/ש"ע למטלה: _____
י"ע/ש"ע	
בעל התפקיד: _____	אומדן י"ע/ש"ע למטלה: _____
י"ע/ש"ע	
בעל התפקיד: _____	אומדן י"ע/ש"ע למטלה: _____
י"ע/ש"ע	

הוראות/ הערות המזמינה למטלה:

חתימת המזמינה:

החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי בקרה הנדסית תקציבית



נספח ב'-2

מכרז פומבי מס' 03/2026

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ

טופס דיווח שעות

הסכם מס': _____ עבוד חודש: _____ שנה: _____

תפקיד איש הצוות	שם איש הצוות	כמות (אחוז משרה לפי 22 י"ע/חודש)	מחיר יח'	סה"כ תמורה חודשית לאחר הנחת חוזה
ראש צוות הבקרה				
מהנדס פיתוח תשתיות				
כלכלן				
אדריכל/ מתכנן ערים				
מודד מוסמך				
שמאי מקרקעין				
מומחה לוחות זמנים				
חשבי כמויות				
סה"כ:				

חתימת מנכ"ל המזמינה: _____



נספח ג' - מפרט שירותים

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ (להלן: "המזמינה")

הנדון: מפרט שירותים למכרז פומבי מס' 03/2026 למתן שירותי בקרה הנדסית - תקציבית

השירותים שיינתנו על ידי הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") למזמינה, כמפורט בסעיף 2.2 למכרז, יכללו את כלל המטלות והפעולות הנדרשות לשם מתן שירותי בקרה הנדסית – תקציבית, לרבות ליווי ובדיקה בכל הקשור לכלל ההוצאות בתקציב הפרויקטים, בחינה והתראה על שינויים באומדני הפרויקטים, ניהול חסמים וסיכונים, וכל זאת בכל שלבי הפרויקטים. השירותים יכללו, בין היתר, את המפורט להלן:

1. מעקב ובקרה תקציבית בדבר קיום הוראות הסכם הגג לעניין התחייבויות העירייה/המזמינה וביצוע העבודות הנדרשות.
2. קבלה ולמידת מסמכים בסיסיים מהעירייה/המזמינה לצורך הכנת סקירת המצב הקיים והקמת בסיס נתונים עדכני על מרכיבי התקציב הכללי של הסכם הגג.
3. פגישות עם הגורמים הרלוונטיים (אנשי מפתח בעירייה/בחברה הכלכלית, מנהלי פרויקטים ויועצים חיצוניים), זאת לצורך איסוף הנתונים המשלימים.
4. מעקב ובקרה על תכנית עבודה רב שנתית המבוססת בין היתר על התקדמות הפרויקטים, התחייבויות הרשויות השונות כלפי קבלני הביצוע.
5. בניית תקציב בהתאם לתכנית עבודה ומעקב שוטף אחרי ביצועו.
6. בחינת כדאיות כלכלית עבור יוזמות המזמינה וגורמים חיצוניים.
7. בקרת נהלי עבודה מול הגורמים עימם מתקיימים ממשקי עבודה כגון העירייה, רמ"י, משרדי הממשלה השונים, יזמי בניה וקבלני ביצוע וכד', ומעקב על יישום הנהלים.
8. בקרה על תיאום וסנכרון פעולות בין הגורמים השונים המעורבים בתכנון וההקמה של המתחמים המועדפים לדיר, כולל גורמי העירייה (המחלקות הרלוונטיות בעירייה).
9. מתן סיוע מקצועי למזמינה בהליכי בחירת המתכננים, מנהלי הפרויקטים והיזמים.
10. מעקב ובקרה אחר התקדמות תקציב התכנון, תקציב הביצוע ותכנון לביצוע בהתאם להנחיות המזמינה ועמידת המתכננים וקבלני הביצוע במסגרת התקציב ובלוחות הזמנים שנקבעו.
11. בקרת התקדמות עבודות הפיתוח אל מול התכנון המקורי ועמידתן בלוחות הזמנים ובאבני דרך חוזיות שנקבעו.
12. בחינת השינויים באומדני הפרויקטים בשלבי התכנון כולל בחינת הסיבות לשינויים בתקציב בהתאם לדיווח מנהל פרויקט ומידע מהמזמינה.
13. בדיקת מסמכי המכרז, לרבות כתבי הכמויות (אומדן עבודות הביצוע), מפרט טכני, תוכניות המכרז, לוי"ז שלדי לביצוע ואבני דרך חוזיות.
14. מתן הערות למסמכי המכרז והחווה, לרבות לצורך מניעת תביעות עתידיות.
15. תיעוד ומיפוי התקדמות העבודות בשטח ע"י צוות מדידה, תוך העלאת נתוני המדידה על רקע התכנון, ובדיקת התאמת העבודות לחשבונות החלקיים המאושרים ואל מול ההסכם.
16. מעקב אחרי שינויים במהלך הביצוע לרבות עבודות חריגות ותביעות כולל התראות על אלו מהן אשר עלולות לגרום לגידול בתקציב הפרויקט.
17. בקרת הוראות שינויים ושינויים בחווה במהלך תקופת הביצוע.
18. בדיקת עבודות נוספות, סעיפים חריגים וטיפול בתביעות הנדסיות.

החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי בקרה הנדסית תקציבית



19. מעקב על ניהול סיכונים בפרויקטים.
20. מיפוי החסמים המעכבים את יישום הפרויקטים במתחמים ובתתי-מתחמים, מייזומם ועד אכלוסם.
21. בדיקת חשבונות סופיים לכלל נותני השירות (יועצים, מתכננים, קבלנים, מפקחים).
22. בדיקה ובקרה של חישובי כמויות והתאמתם לכמויות המדווחות בחשבון הסופי המצטבר ובדיקת תכניות מדידה ביחס לתכניות הביצוע ולרכיבים שבוצעו על ידי הקבלן בהתאם לתוכניות הנ"ל – ככל שמדובר בפרויקט המבוסס על תכנון מפורט / כתב כמויות.
23. אימות נתונים בשטח (כולל הכנת שרטוטים) באמצעות צוותי מדידה, לנתוני תכניות עדות (As Made) שנמסרו בפרויקטים השונים.
24. בדיקת המצאות כל המסמכים הנדרשים לצורך אישור החשבונות החלקיים (בדיקה מדגמית) והסופיים.
25. בדיקת נתוני הצמדה לכל סעיפי החוזה וסעיפים חריגים.
26. עדכון שוטף והפקת דוחות סטטוס רבעוניים למזמינה.
27. ביצוע מטלות ותפקידים נוספים הקשורים להסכם הגג, על-פי צרכי המזמינה.
28. עריכת תחשיבים סטטיסטיים כולל פילוחים עפ"י התבחינים השונים שייקבעו בתאום עם העירייה/החברה הכלכלית (סוגי ספקים, היקפים כספיים וכו').
29. השתתפות בדיונים פנימיים שוטפים תקופתיים ובישיבות עבודה וסטאטוס עם המזמינה ו/או נציגים מטעמה, ובמידת הצורך מול משרדי הממשלה.
30. מתן שירותים וטיפול כמפורט לעיל גם ביחס לפרויקטים שכבר החלו על ידי הספק הקיים כאמור, על הזוכה להיכנס בנעלי הספק הקיים גם ביחס לעבודות שכבר החלו.
31. שירותי מיפוי ומדידה, לרבות:
 - א. ביצוע מדידות לצורך תכנון, ביצוע ובקרה של פרויקטים, לרבות מדידות טופוגרפיות, מדידות קדסטרליות, מדידות לצורך חישוב כמויות, מדידות לצורך הכנת תכניות עדות (As Made) וכיו"ב.
 - ב. סימון מגרשים, קווי בניין, תשתיות וכיו"ב בשטח.
 - ג. הכנת מפות, שרטוטים ודוחות מדידה בהתאם לדרישות המזמינה והדין.
 - ד. מתן ייעוץ מקצועי בתחום המדידות.
 - ה. מסירת מגרשים ליזמים ובכלל זאת סימון המגרש.

בכבוד רב,

שם המציע: _____

ח.פ./ע.מ. : _____

שם מורשה/י חתימה: _____

תפקיד: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי בקרה הנדסית תקציבית



1,000 ₪ לכל עובד שיימצא כי לא הוחתם על הצהרה כאמור. אין בקנס זה או בבקרה זו כדי לגרוע מאחריות המציע/ה כפי שהוגדרה בסעיפי הסכם זה ו/או על פי כל דין. כמו כן, אין בהם כדי לגרוע מכל זכות שתעמוד למזמינה על פי כל דין.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם המציע: _____

ח.פ./ע.מ.: _____

שם מורשה/י חתימה: _____

תפקיד: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי בקרה הנדסית תקציבית



- לא לאשר לי/לנו התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני/הננו מתחייב/ים כי אפעל/נפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
6. הצהרה בדבר איסור מתן שירותים לגופים פרטיים: ידוע לי/לנו כי במסגרת הוראות הסכם ההתקשרות המצ"ב למכרז זה ועליו אדרש/נידרש לחתום, קיימת התחייבות חוזית לפיה ההגבלה למתן שירותים לגופים פרטיים תחול במהלך ההתקשרות ועד שנתיים לאחר תום תקופת ההתקשרות מושא מכרז זה.
7. ספקים קיימים לבחינת ניגוד עניינים: מבלי לגרוע באמור לעיל, אנו מצהירים כי לא יהיה לנו ניגוד עניינים כמפורט בסעיף 2 לעיל עם חברת שבח הנדסה המספקת שירות ועבודות בימים אלה למזמינה.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם המציע: _____

ח.פ./ע.מ.: _____

שם מורשה/י חתימה: _____

תפקיד: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך: _____



נספח ה' – אישור עריכת ביטוחים

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – עיריית קריית אתא ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשומים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" – שירותי בקרת הנדסה.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישור ביטוחי המבוטח").

מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.

2.2. **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.4. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.5. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.



מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).

8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.

9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי בקרה הנדסית תקציבית



10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי בקרה הנדסית תקציבית



נספח ה'1 - אישור ביטוחי המבטח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור :	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבטח
שם : עיריית קריית אתא	שם : החברה הכלכלית לפיתוח קריית אתא בע"מ	שם : _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר : _____
ת.ז.פ. :	ת.ז.פ. : 511673550	ת.ז.פ. : _____	☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____
מען :	מען : _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חלק מקבוצה.	מען : _____	

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבטח/ סכום ביטוח		מטבע
					למקרה	לתקופה	
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	₪
		ביט			20,000,000	20,000,000	₪
אחריות מעבידים					2,000,000	2,000,000	
אחריות מקצועית			ת. רטרו				

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

038
040
086

ביטול/שינוי הפוליסה
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח :

החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי בקרה הנדסית תקציבית



נספח ו' - נוסח ערבות בנקאית לתקופת ההסכם (ערבות ביצוע)

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ (להלן: "המזמינה")

רחוב ככר העירייה 7, קרית אתא

הנדון: כתב ערבות ביצוע מס' _____ להבטחת ביצוע הסכם

לפי בקשת _____ [שם המציע המלא כפי שרשום ברשם החברות/שותפויות]

מס' ת.ז.ח.פ. _____, (להלן: "הזוכה"), מתוקף מכרז פומבי מספר 03/2026 למתן שירותי בקרה הנדסית - תקציבית (להלן: "המכרז"), אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן בקשר להסכם נשוא המכרז הנ"ל, ולהבטחת מילוי מלוא תנאי ההסכם וכל פעולה שתידרש לצורך ביצוע השירותים הנ"ל.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה באופן מידי ממועד קבלת דרישתכם לפי כתובתנו המפורטת לעיל, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם ובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

בערבות זו "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. הפרשי הצמדה יחושבו, כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על-פי ערבות זו (להלן - המדד החדש), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש [חודש] / [שנה] שפורסם ביום [תאריך פרסום המדד הבסיסי] (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בבנק _____ סניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמינה.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום [תאריך סיום תוקף הערבות - 60 חודשים ממועד חתימת ההסכם על ידי המזמינה בתוספת 60 ימים, וסה"כ 62 חודשים ממועד חתימת ההסכם על ידי המזמינה] ולאחר מועד זה תהא ניתנת להארכה בהתאם לדרישתכם אשר תימסר בהתאם לאמור לעיל. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל בכתובתנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

שם הבנק/חברת הביטוח: _____

שם מלא מורשה חתימה: _____

חתימה וחומתמת הבנק/חברת הביטוח: _____

תאריך: _____