

ישיבת מועצת עיר מן המניין קרית אתא

ביום ד', 1.7.2025, כ"ח בתמוז תשפ"ו

השתתפו:

מר פרץ יעקב	-	ראש העיר
מר טולדנו מימון	-	סגן מ"מ ראש העיר
עו"ד שטרניק עדנה	-	סגנית ראש העיר
עו"ד ברגר מירב עטרה	-	חברת מועצת עיר
מר יהודה הרצל	-	חבר מועצת עיר
מר מנחם יונתן	-	חבר מועצת עיר
מר ממליה שלום	-	חבר מועצת עיר
מר ויסנשטרן אלקנה	-	חבר מועצת עיר
מר אסולין ציון	-	חבר מועצת עיר
מר בן-חיים מנחם	-	חבר מועצת עיר

סגל:

מר שנקר יניב	-	מנכ"ל העירייה
מר רוזנפלד רונן	-	גזבר העירייה
מר דניאל שמעון	-	מהנדס העירייה
עו"ד רוזליס קרן	-	יועמ"שית העירייה
עו"ד סגל גבו איילה	-	יועמ"שית
עו"ד שלם אלישע	-	מבקר העירייה
רו"ח אלעד מאירי	-	רו"ח

לא השתתפו:

מר חזן יוסי	-	חבר מועצת עיר
עו"ד ניר אלי	-	חבר מועצת עיר
מר מועלם עופר	-	חבר מועצת עיר
גב' רובין שלם הילה	-	חברת מועצת עיר
מר רואי דוד	-	חבר מועצת עיר
מר יעקובי ניר	-	חבר מועצת עיר
גב' ארביב הילה	-	חברת מועצת עיר

לא השתתפו:

גב' הירשל סימה	-	עוזרת רה"ע
----------------	---	------------

על סדר היום:

1. אישור תב"רים.
2. דוחות כספיים של החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ לשנת 2025.
3. אישור הקצאות.
4. חוזה התקשרות עם חברת חשמל למטרות חכירה שטח להקמת חדר טרפו בשטח ברוטו של כ-31.08 מ' אשר ישמש את המבנים בגבעת אלונים, תוכנית 305-0599845.
5. אישור חידוש מינוי שתי דירקטוריות לתאגיד מעיינות אתא לתקופה של 3 שנים נוספות: ר"ח לינה שלום, תעודת זהות 307144980 וגב' זהבה טלמור, תעודת זהות 022882211.

פרוטוקול

י. פרץ, רה"ע: ערב טוב לכולם. אני שמח לפתוח את ישיבת מועצת העיר שמן המניין.

1. אישור תב"רים

י. פרץ, רה"ע: על סדר היום זה פתיחת תב"ר לשיפוץ מגרש טניס ספורטק עפ"י הפירוט הבא: משרד התרבות והספורט 550,000 ₪. קרנות הרשות 550,000 ₪. סך הכל 1,100,000 ₪.

עדכון תב"ר 2209 מעגל תנועה מגינים-סוקולוב לסגירה. וזה עפ"י הפירוט הבא: השתתפות משרדי הממשלה והתחבורה, אין. קרנות הרשות 154,000 ₪. סך הכל זה 154,000 ₪.

עדכון תב"ר 2230 תכנון הסדרת רח' הנביאים לסגירה עפ"י הפירוט הבא: משרד התחבורה 340,000 ₪ המאושר, ירד ל-170,000 ₪. וקרנות הרשות 230. סך הכל 400,000 ₪.

עדכון תב"ר 2231 תכנון הסדרת 5 צמתים, רח' פרישמן לסגירה עפ"י הפירוט הבא: משרד התחבורה 131,000 ₪. קרנות הרשות 155. סך

הכל 286.

עדכון תב"ר 2232 תכנון צומת אנילביץ'-יצחק שדה לסגירה. משרד התחבורה 45,000 ₪. קרנות הרשות 80,000 ₪. סך הכל 125,000 ₪. עדכון תב"ר 2204 מוסדות ציבור לצורך סגירה. רשות מקרקעי ישראל, אין. קרנות הרשות 539,000 ₪. עדכון תב"ר 2405 מבנים יבילים תשפ"ה עפ"י הפירוט הבא: משרד החינוך 415,000 ₪. קרנות הרשות 5,835,000. סך הכל 6,250,000 ₪. יש משהו שמבקש להתייחס? תודה רבה. מי בעד? מי נגד? אין. תודה רבה. הסעיף עבר.

2. דוחות כספיים של החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ לשנת 2025

י. פרץ, רה"ע: דוחות כספיים של החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ לשנת 2025. עו"ד המאירי נמצא איתנו? אלעד? בכל מקרה אנחנו העברנו את הדוחות הכספיים. אין בדוחות הכספיים דברים מיוחדים. בסך הכל אנחנו רואים את האיזון ורואים את עוצמת הפיתוח בכל מה שנקרא השכונות שלנו שיש בעיר ושכמובן החברה הכלכלית מבצעת וגם מפקחת ומנהלת. לכן אם הוא יצליח לעלות, אלעד, אתה שומע אותנו? אלעד? אלעד, אתה שומע? כן.

י. פרץ, רה"ע: אז בוא תן לנו בריף בבקשה על הדוחות הכספיים. טוב. בעצם אנחנו מדברים על דוחות כספיים מבוקרים ליום 31.12.2025. חוות הדעת של רו"ח היא חוות דעת חלקה, למעט שתי הערות טכניות, סכומים נומינליים והצגת ההשקעה בעלות ההיסטורית שלה. מבחינת מאזן סך כל הכספים השוטפים הסתכמו ב- 26 מיליון. האחוז של הכספים הלא שוטפים שזה בעיקר מהשקעה 12 מיליון. בסך הכל המאזן הוא כמעט 39 מיליון.

בצד השני יש לנו התחייבויות שוטפות של 32 מיליון. התחייבויות לא

שוטפות של 9,7. אני עובר לעמוד 4. בעמוד 4 בעצם ניתן לראות שסך הכל ההכנסות 45.7 זה 69 מיליון. ההוצאות גדלו בהתאם. הוצאות הנהלה וכלליות נשארנו עם רווח של כמיליון ₪. התחשבוניות בגין שנים שוטפות ועוד קצת הוצאות מימון, בעצם החברה גמרה באיזון את השנה. אם למישהו יש עוד שאלות, אני אשמח לענות.

י. פרוץ, רה"ע: תודה רבה. יש מישהו שמבקש להתייחס? אז תודה רבה, אלעד.
מ. טולדנו: הערה אחת. לא הערה, זה ב-א' הארה, שכל הכבוד שבסוף יוני הדוחות הכספיים מוכנים. אין הרבה דוחות כספיים שבתאריך כזה כבר מוכנים. אז שאפו, תודה רבה.

י. פרוץ, רה"ע: יפה. אז טוב שהערת לחברים פה את לוחות הזמנים. זה יפה מאוד. תודה רבה. אלעד, אני מודה לך מאוד על עריכת הדוחות ותודה רבה למנכ"ל החברה הכלכלית ובאמצעות המנכ"ל לכל העובדים בלי יוצא מן הכלל תודה רבה.

3. אישור הקצאות

י. פרוץ, רה"ע: אנחנו בסעיף 3 אישור הקצאות. הקצאת מבנה למרכז גני ילדים ברח' אלבז 24, גוש 10500 חלק מחלקות 20 ו-36. שתי כיתות גן. הקצאת מבנה לרשת מעיין החינוך התורני ברח' אלבז 24, גוש 1055 חלק מחלקות 20 ו-36 בית ספר יסודי. הקצאת מבנה למוסדות הבעל שם טוב ברח' שיבת ציון 25, גוש 11006 חלקות 71, 70. תיכון לבנות. הקצאת מבנה למוסדות הבעל שם טוב ברח' יבניאל, 10509 חלקות 15. שתי כיתות גן.

הקצאת מבנה למוסדות כתר תורה ברח' הרב מימון ב-10508, חלקה 10. ישיבה לימודית תורנית מכיתות ט' ועד י"א.

להלן הצעת ההחלטה: לאשר את ההקצאה וההתקשרות בהסכם רשות שימוש לגבי המבנה ברח' אלבז 24, מחלקות 20, 36 בגוש 10500

המשמש כשתי כיתות גן לעמותת מרכז גני ילדים שע"י מרכז מעין החינוך התורני בארץ ישראל, מס' העמותה 3-58021726 לשימוש עפ"י מטרות העמותה לתקופה של שנה אחת, החל מיום 1.9.26 ועפ"י הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

לאשר את ההקצאה וההתקשרות בהסכם רשות שימוש לגבי המבנה ברח' אלבו 24, חלק מחלקות 20 ו-36 בגוש 10500 המשמש כבית ספר יסודי לעמותת רשת מעין החינוך התורני בארץ ישראל בני יוסף, מס' העמותה 2/58012195 לשימוש עפ"י מטרות העמותה לתקופה של 1 שנה, החל מ-1.9.26 עפ"י הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

לאשר את ההקצאה וההתקשרות בהסכם רשות שימוש לגבי המבנה ברח' יבנאלי 29, חלקה 15 בגוש 10509 המשמש כשתי כיתות גן ילדים תלמוד תורה לעמותת מוסדות הבעל שם טוב, מס' העמותה 7/58028919 לשימוש עפ"י מטרות העמותה לתקופה של 1 שנה, החל מ-1.9.26 עפ"י הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

לאשר את ההקצאה וההתקשרות בהסכם רשות שימוש לגבי המבנה ברח' שיבת ציון 25, חלקות 70, 71 בגוש 11006 המשמש כתיכון לבנות בני יעקב לעמותת מוסדות הבעל שם טוב, מס' העמותה 7/58028919 לשימוש עפ"י מטרות העמותה לתקופה של 1 שנה, החל מ-1.9.26 עפ"י הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

לאשר את ההקצאה וההתקשרות בהסכם רשות שימוש לגבי מבנה ברח' הרב מימון 1, חלק מחלקה 10 בגוש 10508 אשר ייעודו הינו למבנה ציבור בשטח של כ-400 מ' לעמותת מוסדות כתר תורה, מס' העמותה 2-58064113 לשימוש עפ"י מטרות העמותה לקיומה של ישיבה לימודית תורנית קטנה לכיתות ט' עד י"א לתקופה של שנה אחת, החל מיום 1.9.26 ועפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

מי בעד? מי נגד? פה אחד. תודה רבה.

4. חוזה התקשרות עם חברת חשמל למטרות חכירה שטח להקמת חדר טרפו בשטח

ברוטו של כ-31.08 מ' אשר ישמש את המבנים בגבעת אלונים, תוכנית 305-0599845

י. פרץ, רה"ע: יש לנו בסעיף 4 חוזה התקשרות עם חברת חשמל למטרות חכירה שטח להקמת חדר טרפו בשטח ברוטו של כ-31.08 מ' אשר ישמש את המבנים בגבעת אלונים, תוכנית 305-0599845. אנחנו הקצינו לחברת חשמל בכל שכונת אלונים מספר של חדרי טרפו שהם בעצם מכילים בפנים את השנאים שמווסתים ומחברים את כל הבתים בשכונת אלונים. עכשיו חדר טרפו נוסף לאור הצמיחה והגידול שיש לנו באלונים. וכמובן בעתיד אם יהיה צורך אז נביא את זה לכאן שוב. אז מי בעד? תודה רבה. פה אחד.

5. אישור חידוש מינוי שתי דירקטוריות לתאגיד מעיינות אתא לתקופה של 3 שנים

נוספות: רו"ח לינה שלום, תעודת זהות 307144980 וגב' זהבה טלמור, תעודת זהות

022882211

י. פרץ, רה"ע: אישור חידוש מינוי שתי דירקטוריות לתאגיד מעיינות אתא לתקופה של 3 שנים נוספות: רו"ח לינה שלום, תעודת זהות 307144980 וגב' זהבה טלמור, תעודת זהות 022882211. מי בעד? תודה רבה. מודה לכולם. הישיבה נעולה.

סוף הישיבה